

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU  
NOVE GENERACIJE – ID 144

**/SAŽETAK ZA JAVNOST/**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2026.

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	Općina Sveti Juraj na Bregu, Jedinstveni upravni odjel
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	Danijela Turk, bacc.oec.
<b>STRUČNI IZRAĐIVAČ:</b>	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

## 1. Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4708

ID Plana (postupak) – 144

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu; Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA: 350-03/24-07/01, URBROJ: 2109-16-03-24-4, usvojena je 28.11.2024. godine na 23. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 29/24.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15, 20/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 6/23, 14/23 - pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci o donošenju ovog Plana.

## 2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (SGMŽ broj 29/24) osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Općina se u prošlih 20 godina intenzivno razvijala, naročito u smjeru rezidencijalnog područja, turizma u sjevernom i gospodarstva u južnom dijelu.

Također se ulagalo u razvoj prometne infrastrukture, gospodarenja otpadom i društvenu infrastrukturu.

Osnovni cilj ove izrade PPUONG Sveti Juraj na Bregu je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene izmjene utemeljene na razlozima iz odluke o donošenju, odnosno zahtjevima naknadno zavedenim u sustavu ePlanovi, a koji su dani od nositelja izrade, kao i pravnih i fizičkih osoba.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Zahtjevi za promjenom stručnih rješenja, izuzev usklađenja s propisima za prostorne planove nove generacije odnose se na:

- manja proširenja ili ukidanja građevinskog područja naselja
- radi usklađenja s Pravilnikom specifično se određuju:
  - turističke zone u naseljima (T1) – dio ovih područja već je i do sada bilo unutar GPN, ali je samo dio njih imalo specifičnu turističku namjenu jer je dosadašnja mješovita namjena omogućavala više vrsta turističkih sadržaja, a sada se ova namjena izdvaja kao specifična
  - postojeće farme izvan naselja (I3) – do sada se nisu prikazivale kao GPIN već se omogućavala gradnja farmi unutar dijela poljoprivrednog zemljišta. Sada se prikazuju kao GPIN u stvarnim očitanim površinama, što znači da se sadržaji takve namjene ne mogu graditi izvan poligona s utvrđenom namjenom farme
  - nekoliko postojećih farmi u sklopu čestice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iskazano je u specifičnoj namjeni (S6) koja ograničava gradnju takvih sadržaja samo unutar poligona s tom namjenom
  - nije razina planiranja ovog Plana, ali se prikazuje kao činjenično stanje i provodi se po PP Županije, površine sustava za eksploataciju ugljikovodika (E1) (duboke bušotine i drugo), prikazane su po zemljišnim česticama unutar kojih su bušotine ili kao okvirna površina – u PPUOSG nisu prikazivane kao namjena površina
  - nije razina planiranja ovog Plana, ali se prikazuje kao činjenično stanje i provodi se po PP Županije, površine vodotoka – otvoreni vodotoci i kanali državnog i regionalnog značaja (IS8).
- prema zahtjevima građana dijelom je šireno građevinsko područje naselja, pretežito u turističkoj namjeni, te dijelom u stambenoj



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m2]	površina [ha]	površina [km2]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1220	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	2	5.650	0,57	0,01	0,02%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	7	395.886	39,59	0,40	1,31%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	3	42.694	4,27	0,04	0,14%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	13	156.314	15,63	0,16	0,52%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	45	7.146.952	714,70	7,15	23,71%
KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1	52.714	5,27	0,05	0,17%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	4	40.642	4,06	0,04	0,13%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	5	180.914	18,09	0,18	0,60%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	19	275.187	27,52	0,28	0,91%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	2	6.845	0,68	0,01	0,02%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	4	5.263	0,53	0,01	0,02%
KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	2.849	0,28	0,00	0,01%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	5.743	0,57	0,01	0,02%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	11.611	1,16	0,01	0,04%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	4	10.031	1,00	0,01	0,03%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	4	8.076	0,81	0,01	0,03%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	3	102.539	10,25	0,10	0,34%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	5	75.436	7,54	0,08	0,25%
KN-1-1-3290	Groblje	1	22.654	2,27	0,02	0,08%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	35	4.315.898	431,59	4,32	14,32%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	111	7.989.789	798,98	7,99	26,50%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	80	8.876.323	887,63	8,88	29,44%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	2	40.235	4,02	0,04	0,13%
KN-1-1-3322	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	1	44.839	4,48	0,04	0,15%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	16	157.226	15,72	0,16	0,52%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	5.011	0,50	0,01	0,02%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	8	89.475	8,95	0,09	0,30%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	2	5.578	0,56	0,01	0,02%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	3	4.998	0,50	0,00	0,02%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	10	54.861	5,49	0,05	0,18%
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav	2	10.730	1,07	0,01	0,04%
KN-1-1-3954	Parkirališna površina	2	5.085	0,51	0,01	0,02%
		<b>398</b>	<b>30.148.048</b>	<b>3.014,80</b>	<b>30,15</b>	<b>100,00%</b>

Dijelom su redefinirana građevinska područja po svim naseljima, prvenstveno kao posljedica značajnog broja zahtjeva građana.

Razlikuju se površine građevinskih područja, koje su u odnosu na PPUOSG ovim Planom povećane i površine izvan građevinskih područja.

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Međimurske županije.

Predmetni važeći PPMŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPMŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Općina Sveti Juraj na Bregu GPN i IDGPN						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
<b>Brezje [005495]</b>				<b>83,15</b>	<b>61,74</b>	<b>74,25%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>83,15</b>	<b>61,74</b>	<b>74,25%</b>
Brezje-Sjever	GPN	Brezje	neuređeno GPN	6,80	0,00	0,00%
Brezje, zapadno od PZ Brezje	GPN	Brezje	neuređeno GPN	3,08	0,00	0,00%
Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Brezje		73,27	61,74	84,26%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Dragoslavec [014494]</b>				<b>85,77</b>	<b>75,73</b>	<b>88,29%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>85,77</b>	<b>75,73</b>	<b>88,29%</b>
Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Dragoslavec		67,82	59,01	87,01%
Dragoslavec1	GPN	Dragoslavec		0,22	0,22	100,00%
Dragoslavec2	GPN	Dragoslavec		1,12	1,12	100,00%
Dragoslavec3	GPN	Dragoslavec		1,92	1,92	100,00%
Dragoslavec4	GPN	Dragoslavec		0,37	0,37	100,00%
Dragoslavec5	GPN	Dragoslavec		2,52	2,52	100,00%
Dragoslavec6	GPN	Dragoslavec		6,77	5,77	85,23%
Dragoslavec7	GPN	Dragoslavec		0,14	0,14	100,00%
Dragoslavec8	GPN	Dragoslavec		0,17	0,17	100,00%
Dragoslavec9	GPN	Dragoslavec		1,67	1,67	100,00%
Dragoslavec10	GPN	Dragoslavec		0,08	0,08	100,00%
Dragoslavec11	GPN	Dragoslavec		0,30	0,30	100,00%
Dragoslavec12	GPN	Dragoslavec		0,18	0,18	100,00%
Dragoslavec13	GPN	Dragoslavec		0,25	0,25	100,00%
Dragoslavec14	GPN	Dragoslavec		0,08	0,08	100,00%
Dragoslavec15	GPN	Dragoslavec		0,09	0,09	100,00%
Dragoslavec16	GPN	Dragoslavec		0,45	0,45	100,00%
Dragoslavec17	GPN	Dragoslavec		0,24	0,24	100,00%
Dragoslavec18	GPN	Dragoslavec		0,28	0,28	100,00%
Dragoslavec19	GPN	Dragoslavec		0,33	0,33	100,00%
Dragoslavec20	GPN	Dragoslavec		0,13	0,13	100,00%
Dragoslavec21	GPN	Dragoslavec		0,33	0,33	100,00%
Dragoslavec-Vučetinec	GPN	Dragoslavec		0,31	0,08	25,81%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Frkanovec [016993]</b>				<b>61,23</b>	<b>50,32</b>	<b>82,18%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>61,23</b>	<b>50,32</b>	<b>82,18%</b>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Frkanovec		2,44	2,44	100,00%
Frkanovec1	GPN	Frkanovec		56,26	45,35	80,61%
Frkanovec2	GPN	Frkanovec		2,53	2,53	100,00%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Lopatinec [035963]</b>				<b>154,35</b>	<b>119,49</b>	<b>77,41%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>154,35</b>	<b>119,49</b>	<b>77,41%</b>
Brezje-Sjever	GPN	Lopatinec	neuređeno GPN	0,03	0,00	0,00%
Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Lopatinec		147,34	117,83	79,97%
Lopatinec, istočno od Lj.Gaja	GPN	Lopatinec	neuređeno GPN	0,51	0,00	0,00%
Lopatinec, istočno od Vinogradske	GPN	Lopatinec	neuređeno GPN	4,81	0,00	0,00%
Lopatinec1	GPN	Lopatinec		1,66	1,66	100,00%
Pleškovec3	GPN	Lopatinec		0,00	0,00	
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Mali Mihaljevec [038512]</b>				<b>44,95</b>	<b>35,74</b>	<b>79,51%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>44,95</b>	<b>35,74</b>	<b>79,51%</b>
Mali Mihaljevec1	GPN	Mali Mihaljevec		40,83	34,49	84,47%
Mali Mihaljevec2	GPN	Mali Mihaljevec		1,25	1,25	100,00%
Zasadbreg3	GPN	Mali Mihaljevec		0,00	0,00	
Mali Mihaljevec-istok	GPN	Mali Mihaljevec	neuređeno GPN	2,87	0,00	0,00%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Okrugli Vrh [044911]</b>				<b>79,03</b>	<b>66,69</b>	<b>84,39%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>79,03</b>	<b>66,69</b>	<b>84,39%</b>
Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Okrugli Vrh		52,37	43,86	83,75%
Okrugli Vrh1	GPN	Okrugli Vrh		0,60	0,60	100,00%
Okrugli Vrh2	GPN	Okrugli Vrh		6,18	5,32	86,08%
Okrugli Vrh3	GPN	Okrugli Vrh		0,63	0,63	100,00%
Okrugli Vrh 4	GPN	Okrugli Vrh		0,38	0,38	100,00%
Okrugli Vrh 5	GPN	Okrugli Vrh		14,41	12,89	89,45%
Okrugli Vrh-Vučetinec	GPN	Okrugli Vrh		4,46	3,01	67,49%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Pleškovec [048534]</b>				<b>101,56</b>	<b>82,28</b>	<b>81,02%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>101,56</b>	<b>82,28</b>	<b>81,02%</b>
Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Pleškovec		70,95	59,02	83,19%
Pleškovec1	GPN	Pleškovec		27,05	19,70	72,83%
Pleškovec2	GPN	Pleškovec		3,36	3,36	100,00%
Pleškovec3	GPN	Pleškovec		0,20	0,20	100,00%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

<b>Vučetinec [071340]</b>				<b>99,07</b>	<b>92,59</b>	<b>93,46%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>99,07</b>	<b>92,59</b>	<b>93,46%</b>
Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Vučetinec		97,32	91,23	93,74%
Dragoslavec-Vučetinec	GPN	Vučetinec		0,40	0,01	2,50%
Okrugli Vrh-Vučetinec	GPN	Vučetinec		1,35	1,35	100,00%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>Zasadbreg [072664]</b>				<b>110,37</b>	<b>87,33</b>	<b>79,12%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>110,37</b>	<b>87,33</b>	<b>79,12%</b>
Zasadbreg1	GPN	Zasadbreg		99,30	77,47	78,02%
Zasadbreg2	GPN	Zasadbreg		4,57	4,39	96,06%
Zasadbreg3	GPN	Zasadbreg		6,40	5,37	83,91%
Zasadbreg4	GPN	Zasadbreg		0,10	0,10	100,00%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>						
<i>Nema podataka</i>						
<b>UKUPNO Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>819,48</b>	<b>671,91</b>	<b>81,99%</b>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

OPĆINA SJNB  GPN / IDGPN	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2023.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2023. %
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		ha	%	
	ha	ha	%	ha	ha	%			
<b>Brezje [005495]</b>	83,15	61,74	74,25%	79,37	64,13	80,80%	3,78	4,76%	5,89%
Građevinsko područje naselja [GPN]	83,15	61,74	74,25%	79,37	64,13	80,80%	3,78	4,76%	5,89%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
<b>Dragoslavec [014494]</b>	85,77	75,73	88,29%	84,76	81,85	96,57%	1,01	1,19%	1,23%
Građevinsko područje naselja [GPN]	85,77	75,73	88,29%	84,76	81,85	96,57%	1,01	1,19%	1,23%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
<b>Frkanovec [016993]</b>	61,23	50,32	82,18%	61,24	56,75	92,67%	0,04	0,09%	0,11%
Građevinsko područje naselja [GPN]	61,23	50,32	82,18%	61,24	56,75	92,67%	-0,01	-0,02%	-0,02%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
<b>Lopatinec [035963]</b>	154,35	119,49	77,41%	149,33	134,11	89,81%	5,02	3,36%	3,74%
Građevinsko područje naselja [GPN]	154,35	119,49	77,41%	149,33	134,11	89,81%	5,02	3,36%	3,74%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
<b>Mali Mihaljevec [038512]</b>	44,95	35,74	79,51%	44,06	36,48	82,80%	0,89	2,02%	2,44%
Građevinsko područje naselja [GPN]	44,95	35,74	79,51%	44,06	36,48	82,80%	0,89	2,02%	2,44%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
<b>Okrugli Vrh [044911]</b>	79,03	66,69	84,39%	78,07	69,13	88,55%	0,96	1,23%	1,39%
Građevinsko područje naselja [GPN]	79,03	66,69	84,39%	78,07	69,13	88,55%	0,96	1,23%	1,39%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
<b>Pleškovec [048534]</b>	101,56	82,28	81,02%	100,72	89,13	88,49%	0,84	0,83%	0,94%
Građevinsko područje naselja [GPN]	101,56	82,28	81,02%	100,72	89,13	88,49%	0,84	0,83%	0,94%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
<b>Vučetinec [071340]</b>	99,07	92,59	93,46%	99,79	96,6	96,80%	-0,72	-0,72%	-0,75%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE  
Sažetak za javnost

Građevinsko područje naselja [GPN]	99,07	92,59	93,46%	99,79	96,6	96,80%	-0,72	-0,72%	-0,75%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
<b>Zasadbreg [072664]</b>	110,37	87,33	79,12%	111,92	104,35	93,24%	-1,55	-1,38%	-1,49%
Građevinsko područje naselja [GPN]	110,37	87,33	79,12%	111,92	104,35	93,24%	-1,55	-1,38%	-1,49%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
<b>UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)</b>	<b>819,48</b>	<b>671,91</b>	<b>81,99%</b>	<b>809,26</b>	<b>732,53</b>	<b>90,52%</b>	<b>10,22</b>	<b>1,26%</b>	<b>1,40%</b>
<b>UKUPNO GPN</b>	<b>819,48</b>	<b>671,91</b>	<b>81,99%</b>	<b>809,26</b>	<b>732,53</b>	<b>90,52%</b>	<b>10,22</b>	<b>1,26%</b>	<b>1,40%</b>
<b>UKUPNO IDGPN</b>									

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Općina SJNB GPIN							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
<b>[S] stambena</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[M] mješovita</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[D] javna i društvena</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[G] gospodarska namjena državnog značaja</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[K] poslovna</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[KS] komunalno-servisna</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[I] proizvodna</b>				<b>7,55</b>	<b>7,55</b>	<b>100,00%</b>	
GPIN Frkanovec-Farma1	I3	Frkanovec		2,84	2,84	100,00%	
GPIN Lopatinec-Farma1	I3	Lopatinec		1,25	1,25	100,00%	
GPIN Okrugli Vrh-Farma1	I3	Okrugli Vrh		1,61	1,61	100,00%	
GPIN Vučetinec-Farma1	I3	Okrugli Vrh		0,06	0,06	100,00%	
GPIN Vučetinec-Farma1	I3	Vučetinec		1,14	1,14	100,00%	
GPIN Vučetinec-Farma2	I3	Vučetinec		0,65	0,65	100,00%	
<b>[GO] gospodarenje otpadom</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[T] ugostiteljsko-turistička</b>				<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>100,00%</b>	
GPIN Vučetinec, TZ "Gospočjak"-ribnjak	T2	Vučetinec		0,50	0,50	100,00%	
<b>[R] sportsko-rekreacijska</b>				<b>0,51</b>	<b>0,51</b>	<b>100,00%</b>	
GPIN SRC Zasadbreg	R3	Zasadbreg	dio	0,51	0,51	100,00%	
<b>[R1] golf igralište</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[Z] zelene površine</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[Gr] groblje</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[IS] površine infrastrukture</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[L] površine infrastrukture - luke</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[E] eksploatacija</b>							
<i>Nema podataka</i>							
<b>[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi</b>							
<i>Nema podataka</i>							

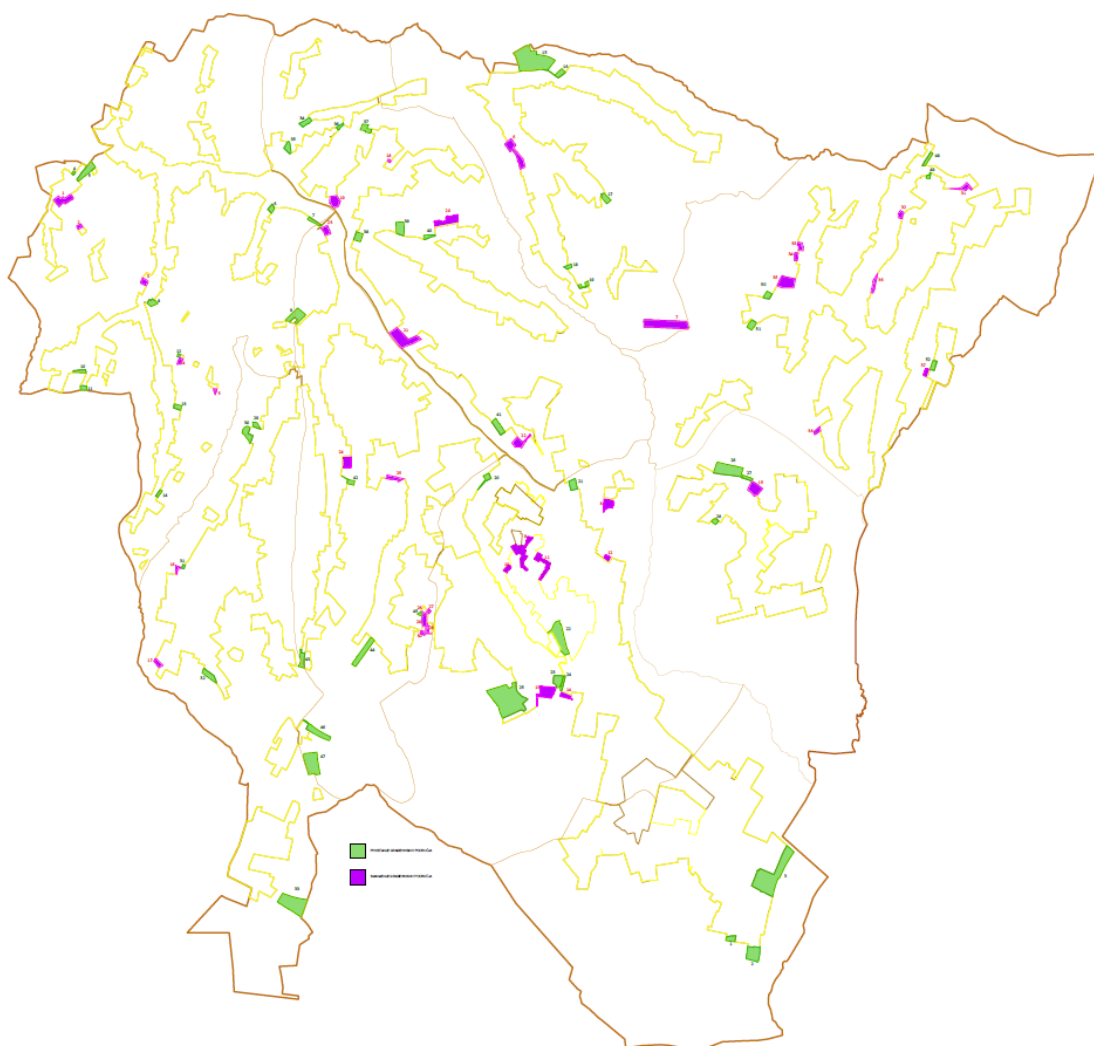
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE  
Sažetak za javnost

<b>[Š] zemljište namijenjeno šumi</b>			
<i>Nema podataka</i>			
<b>[PŠ] ostalo zemljište</b>			
<i>Nema podataka</i>			
<b>[V] površine unutarnjih voda</b>			
<i>Nema podataka</i>			
<b>[Pm] površina mora</b>			
<i>Nema podataka</i>			
<b>[H] akvakultura</b>			
<i>Nema podataka</i>			
<b>[PN] posebna namjena</b>			
<i>Nema podataka</i>			
<b>[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture</b>			
<i>Nema podataka</i>			
<b>[ZTI] zona tradicijske izgradnje</b>			
<i>Nema podataka</i>			
<b>[RP] ostale površine državnog značaja</b>			
<i>Nema podataka</i>			
<b>[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom</b>			
<i>Nema podataka</i>			
<b>UKUPNO</b>	<b>8,56</b>	<b>8,56</b>	<b>100,00%</b>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE  
Sažetak za javnost

OPĆINA SJNB	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2023.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2023.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
					%	ha	ha	%	ha
GPIN SRC Zasadbreg	0,51	0,51	100,00%	0,51	0,51	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Vučetinec, TZ "Gospočjak"-ribnjak	0,50	0,50	100,00%	0,50	0,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Frkanovec-Farma1	2,84	2,84	100,00%				2,84		
GPIN Lopatinec-Farma1	1,25	1,25	100,00%				1,25		
GPIN Okrugli Vrh-Farma1	1,61	1,61	100,00%				1,61		
GPIN Vučetinec-Farma1	1,14	1,14	100,00%				1,14		
GPIN Vučetinec-Farma2	0,65	0,65	100,00%				0,65		
GPIN LD Zec (brisano - u naravi lovački dom iskazano kao Š-LD)				1,41	1,41		-1,41	-100,00%	-100,00%
<b>UKUPNO</b>	<b>8,50</b>	<b>8,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>2,42</b>	<b>2,42</b>	<b>100,00%</b>	<b>6,08</b>	<b>251,24%</b>	<b>251,24%</b>

Površine GPIN farmi u PPUOSG nisu bile iskazivane kao građevinsko područje. U cijelosti su izgrađene.  
Površine područja lovačkog domova se u PPUONG ne vode kao građevinsko područje.



*Prikaz 2 Pregledna karta lokacija i površina širenja (zeleno) i brisanja (ružičasto) građevinskih područja prema ovom Planu*

Dio korekcija u građevinskim područjima odnosi se i na tehničke razloge – nemogućnost klasificiranja pojedinih elemenata (prvenstveno) infrastrukturnih površina u modulu ePlanovi-Editor kao građevinsko područje, usklađenje s katastrskim česticama, ispravljanje linije loma građevinskih područja i slično.

Općina Sveti Juraj na Bregu ima u primjeni samo jedan UPU, koji će se nadalje primjenjivati u dijelu koji nije izgrađen, a za izgrađene dijelove je PPUONG donio pravila provedbe, odnosno utvrđuje neposrednu provedbu.

Pregled obaveza izrade UPU i područja provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

Kod teme	oznaka teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>
KN-3-2-3301		PDU BR1	proširenje PZ Brezje	46.000
KN-3-2-3301		PDU BR2	proširenje stambene zone Brezje	17.591
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU BR1	Brezje-istok (DPU gospodarske zone i dijela stambenog područja u Brezju)	30.789
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU BR1	Brezje-sjever	68.268
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU LO1	Lopatinec, istočno od Vinogradske	48.143
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU LO2	Lopatinec, istočno od LJ. Gaja	5.050
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU MM1	Mali Mihaljevec-istok	28.664

PDU - Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

SG UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja obuhvaćeno važećim prostornim planom užega područja stare generacije:

- SG UPU BR1 – UPU gospodarske zone i dijela stambenog područja u Brezju ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/07)

#### GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst bruto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	4.929	4.774	769,64	6,40	6,20		
GPN+IDGPN			819,48			6,01	5,83

**Gustoća stanovanja (Gstn)** (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

**Gustoća stanovništva (Gst)** (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

#### DALJNJA PRIMJENA PROSTORNIH PLANOVA U OBUHVATU OVOGA PLANA

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15, 20/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 6/23, 14/23 - pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, prostorni plan užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana - DPU gospodarske zone i dijela stambenog područja u Brezju ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/07) provodi se samo u dijelu područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja prema ovom Planu: UPU BR2 Brezje-istok, a ostali dijelovi predmetnog DPU stare generacije, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nisu provedivi.

Alternativno od prethodnog stavka, za područje s obavezom izrade UPU BR2 moguće je izraditi novi urbanistički plan uređenja sukladno propisima za izradu prostornih planova nove generacije, uz istovremeno stavljanje van snage odgovarajućeg prostornog plana uređenja užega područja stare generacije koji se zamjenjuje novim.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, prostorni plan užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana - DPU Šmernica u Brezju ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/03, 13/06), radi neusklađenosti s ovim Planom i radi dovršenosti uređenja područja, nadalje nije provediv.

Prostorne planove koji nadalje nisu provedivi potrebno je staviti van snage.

#### **4. Javna rasprava**

Svi elementi Prijedloga Prostornog plana dostupni su na službenim mrežnim stranicama Općine za vrijeme trajanja javne rasprave.

Mogućnost pregledavanja Plana s pregledom katastarskih čestica moguća je u ISPU sustavu (bez upotrebe vjerodajnica) za vrijeme trajanja javne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana traje 30 dana.

Primjedbe i prijedloge na plansko rješenje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade - Jedinostvenom upravnom odjelu Općine

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

\*\*\*\*\*