

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU
NOVE GENERACIJE – ID 144**

/OBRAZLOŽENJE/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2026.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
NOSITELJ IZRADE:	Općina Sveti Juraj na Bregu, Jedinostveni upravni odjel
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	Danijela Turk, bacc.oec.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Pravna osnova	3
1.2.	Razlozi donošenja	4
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	4
1.3.1.	Osnovni podaci o Općini Sveti Juraj na Bregu	4
1.3.2.	Kretanje stanovništva	6
1.3.4.	Prostorni plan više razine	7
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	8
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	11
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	13
3.1.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA.....	13
3.2.	Plansko rješenje	25
3.2.1.	Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije).....	25
3.2.1.1.	GIS	25
3.2.1.2.	Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije	25
3.2.2.	Namjena prostora	27
3.2.2.1.	Poljoprivreda	28
3.2.2.2.	Šumarstvo i lovstvo	28
3.2.2.3.	Turizam.....	29
3.2.2.5.	Javne i društvene djelatnosti.....	29
3.2.3.	Pravila provedbe	29
3.2.4.	Infrastruktura	30
3.2.5.	Posebne mjere.....	31
3.2.5.1.	Posebne vrijednosti	31
3.2.5.2.	Posebna ograničenja	35
3.2.5.3.	Posebni načini korištenja.....	37
3.1.	Zahtjevi fizičkih i pravni osoba	38
3.2.	Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG	38

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUONG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4708

ID Plana (postupak) – 144

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA: 350-03/24-07/01, URBROJ: 2109-16-03-24-4, usvojena je 28.11.2024. godine na 23. sjednici Općinskog vijeća.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 29/24.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15, 20/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 6/23, 14/23 - pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune i akti o njegovu

donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci o donošenju ovog Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Općine kao prostornog plana nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (SGMŽ broj 29/24) osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Općina se u prošlih 20 godina intenzivno razvijala, naročito u smjeru rezidencijalnog područja, turizma u sjevernom i gospodarstva u južnom dijelu.

Također se ulagalo u razvoj prometne infrastrukture, gospodarenja otpadom i društvenu infrastrukturu.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni podaci o Općini Sveti Juraj na Bregu

Općina Sveti Juraj na Bregu prema zemljopisnom obilježju pripada rubnom južnom i jugoistočnom dijelu Gornjeg Međimurja.

Prema podacima DGU iz ISPU sustava površina Općine iznosi 30.148.062 m² ili cca 30,15 km².

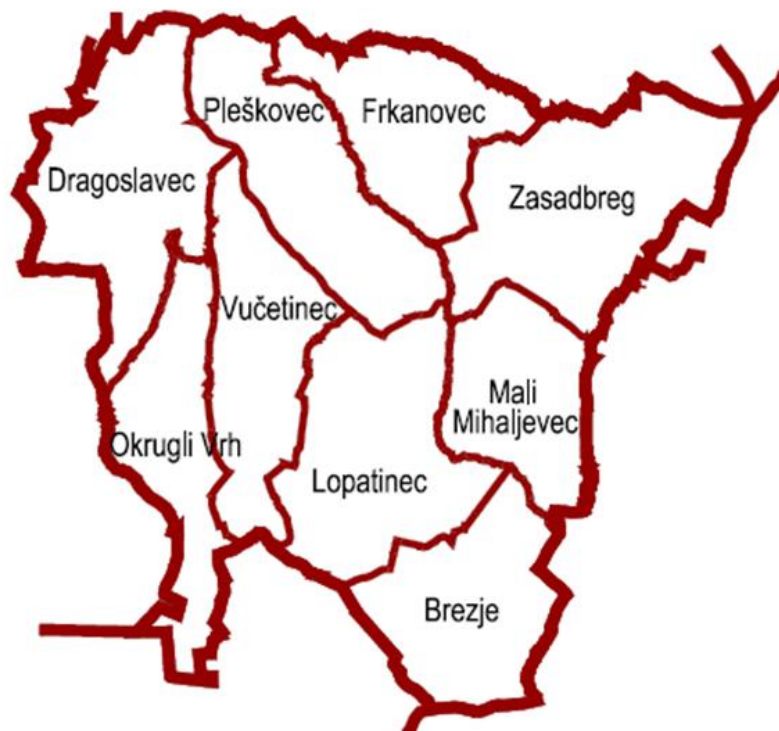
Općina graniči sa sedam jedinica lokalne samouprave, koje su sve u sastavu Međimurske Županije.

To su općine Gornji Mihaljevec, Nedelišće, Šenkovec, Selnica i Štrigova, te Grad Čakovec, a točkasto je u dodiru i s Gradom Mursko Središće.



Prikaz 1 Prikaz Općine u odnosu na Županiju

U sastav Općine ulaze naselja Brezje, Dragoslavec, Frkanovec, Lopatinec, Mali Mihaljevec, Okrugli Vrh, Pleškovec, Vučetinec i Zasadbreg.



Prikaz 2 Granice naselja unutar Općine

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene automatski u ISPU sustavu preuzimanjem granica od Državne geodetske uprave.

Granice naselja se načelno ne poklapaju s granicama katastarskih općina niti s granicama katastarskih čestica.

1.3.2. Kretanje stanovništva

BROJ STANOVNIKA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU						
	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA	POVEĆANJE / SMANJENJE %	PROGNOZA ZA 2031.
BREZJE	765	752	678	-74	-9,84%	612
DRAGOSLAVEC	460	404	351	-53	-13,12%	305
FRKANOVEC	328	313	301	-12	-3,83%	290
LOPATINEC	947	915	906	-9	-0,98%	898
MALI MIHALJEVEC	454	410	433	23	5,61%	458
OKRUGLI VRH	396	374	358	-16	-4,28%	343
PLEŠKOVEC	451	471	462	-9	-1,91%	454
VUČETINEC	585	610	569	-41	-6,72%	531
ZASADBREG	893	841	871	30	3,57%	903
OPĆINA UKUPNO	5.279	5.090	4.929	-161	-3,16%	4.774

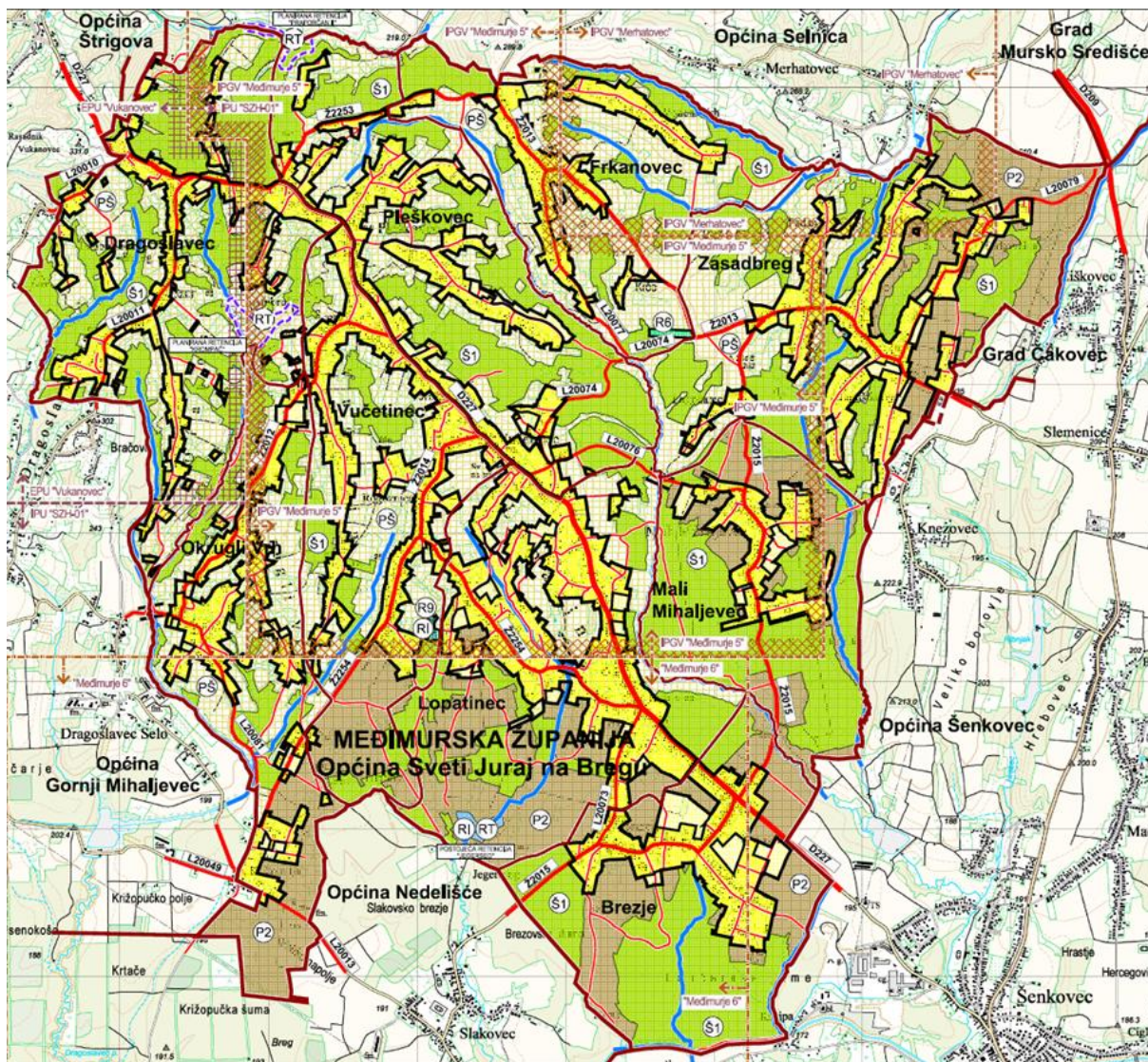
Prikaz 3 Kretanje broja stanovnika

Prema popisu stanovnika 2021. godine Općina je imala 4.929 stanovnika.

Gustoća naseljenosti prema podacima popisa iz 2021. iznosi $4.929/30,15 = 163,48$ st/km².

1.3.3. Prostorni plan uređenja Općine stare generacije

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15, 20/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 6/23, 14/23 - pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune



Prikaz 4 Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina PPUOSG Sveti Juraj na Bregu, III. ID iz 2023.

1.3.4. Prostorni plan više razine

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Međimurske županije (PPŽ) je 3 puta mijenjan, a važeće su III. izmjene i dopune iz srpnja 2025.

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije, zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju PPŽ objavljen je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 14/25.

Tim planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.
Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-16-02/2-25-9 od 08.04.2025. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70.
3. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
13. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
18. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
19. Općina Šenkovec, HR-40000 Čakovec, Josipa Bedekovića 11.
20. Općina Gornji Mihaljevec, HR-40306 Macinec, Gornji Mihaljevec 74.
21. Općina Štrigova, HR-40312 Štrigova, Štrigova 31.
22. Općina Selnica, HR-40314 Selnica, Jelačićev Trg 4.
23. Općina Nedelišće, HR-40305 Nedelišće, Maršala Tita 1.
24. Grad Mursko Središće, HR-40315 Mursko Središće, Trg braće Radića 4.
25. Grad Čakovec, HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15.
26. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.

28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

29. (1.) Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
30. (2.) Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
31. (3.) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
32. (4.) HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
33. (5.) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2.
34. (6.) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Dana 09.10.2025. nositelj izrade je dostavio stručnom izrađivaču obavijest da je rok javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu PPUO protekao, te da su zahtjevi za izradu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu izdana od javnopravnih tijela koja su ih dostavila uvedena u ISPU sustav, te da se ih može preuzeti putem modula ePlanovi.

Zavod za prostorno uređenje MŽ dostavio je 08.10.2025. - dodatni zahtjev koji se odnosi na III. ID PPMŽ usvojene u srpnju 2025.

Iz evidencije u modulu ePlanovi vidljivo je sljedeće:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je popis propisa za infrastrukturu u svojoj nadležnosti, tabelu s popisom javnih cesta u svojoj nadležnosti na području obuhvata Plana i pripadajući kartografski prikaz.
3. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda navela je podatke o zaštićenim područjima i ekološkoj mreži na području obuhvata Plana, propise iz područja zaštite prirode u obuhvatu Plana i relevantne izrađene podzakonske akte za upravljanje zaštićenim područjima i ekološkom mrežom, kao i poveznicu na evidenciju Bioportal.
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin dostavile su očitovanje da za sektor voda postoje javni podaci na dostavljenoj poveznici, uputu da bi kod planiranja prostora trebalo izbjeći eventualna neslaganja s interesima i planovima vodnoga gospodarstva, što se odnosi prvenstveno na višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih građevina i građevina za melioracije, kao i komunalnih vodnih građevina. Navedeni su vodotoci (11 značajnih) i dvije retencije. U daljnjem tijeku izrade Plana nije utvrđeno da bi retencija Šenkovec zadirala u obuhvat ovog Plana, a retencija Jegerseg je unijeta u Plan.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu dostavilo je opće smjernice za planiranje i podatke o vlastitoj infrastrukturi u sklopu zahtjeva HAKOM-a.
6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d. nije se očitovalo.
7. A1 HRVATSKA d.o.o. – u sklopu zahtjeva HAKOM-a dostavilo je očitovanje da na području obuhvata Plana nema vlastite infrastrukture
8. TELE2 d.o.o – nije se očitovalo.
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. – nije se očitovalo.
10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb – dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, opće smjernice za planiranje izgradnje EKI i podatke od HT d.d. Zagreb o poziciji infrastrukture u njihovu vlasništvu, kao i očitovanje A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb da na području obuhvata Plana nema infrastrukture u svom vlasništvu.

11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica dostavila je zahtjev u kojem se očituje da na području obuhvata Plana ima dijelova državnih šuma i šumskog zemljišta pod upravom Uprave šuma Podružnica Koprivnica, a kojima gospodare Šumarija Čakovec, gospodarska jedinica Gornje Međimurje (2020.-2029.). Ukupna površina državnih šuma na području obuhvata Plana prema podacima HŠ iznosi 46,88 ha gospodarskih šuma. Prema članku 22. ZOŠ sve se šume smatraju višenamjenskim šumama. Dodatno upućuju na odredbe Zakona o šumama kojima se regulira mogućnost gradnje u šumama i zaštita.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije Čakovec dostavio je popis propisa koji se odnose na zaštitu od požara i smjernice za planiranje kojima se osiguravaju mjere zaštite od požara.
13. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
14. PLINACRO d.o.o. se očitovao da u odnosu na važeći plan nema promjena u odnosu na infrastrukturu u njihovoj nadležnosti.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. dostavila je podatke o naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u svojoj nadležnosti, podatke o istražnim i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i geotermalne vode, uvjete zaštite za navedeno i popis propis na kojima se zaštita temelji.
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište dostavilo je popis sektorskih propisa, najvažnije smjernice za planiranje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u smislu zabrane korištenja istog u druge svrhe, uključujući i zabranu postave sunčanih elektrana na tlu visokog boniteta, sve utemeljeno na posebnom sektorskom propisu, kao i obavezu usklađenosti planskog rješenja s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području JLS. Dio zahtjeva koji se odnosi na analizu smanjenja i povećana poljoprivrednog zemljišta po katastarskim česticama smatra se neosnovanim. Za Plan koji se izrađuje kao prostorni plan nove generacije katastarski podaci svrstavaju se u pomoćne slojeve na temelju kojih nije moguće raditi prostorne analize u okviru sadržaja prema Zakonu i Pravilniku. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavilo je podatke o zaštićenim nepokretnim KD, zaštićenim KD na lokalnoj razini i arheološkim lokalitetima/nalazištima na području obuhvata Plana, te osnovne smjernice za izradu Plana u sektoru zaštite i očuvanje kulturnih dobara. Dodatno je dostavljen prilog zahtjevu - datoteka u kml formatu radi preciznijeg prikaza KD u GIS sustavu.
18. MEĐIMURSKE VODE d.o.o. dostavilo je opće smjernice za planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje na području obuhvata Plana i podatke o izvedenim i o planiranim mrežama u digitalnom obliku.
19. Općina Šenkovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
20. Općina Gornji Mihaljevec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
21. Općina Štrigova – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
22. Općina Selnica – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
23. Općina Nedelišće – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
24. Grad Mursko Središće – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
25. Grad Čakovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
26. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom se očitovao da na području obuhvata Plana nema ništa ne planira gradnju elektroenergetskih građevina svoje nadležnosti, te da stoga ni nema zahtjeva za izradu Plana.
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana, ali je naknadno dostavilo trase srednjenaponske mreže za obuhvat Plana.

28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
29. Hrvatske vode, Direkcija – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
30. Agencija za ugljikovodike – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
31. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo se očitovalo da su traženi podaci iz nadležnosti Sektora za rudarstvo javno dostupni putem mrežne poveznice.
32. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
33. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije dostavilo je popis površina, građevina i zahvata od državnog i županijskog značaja na području obuhvata Plana, kao i digitalne podatke navedenog. Po usvajanju III. ID PP Međimurske županije, u listopadu 2025. dostavljen je i korigirani popis prema tom Planu.
34. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.

Tijela koja su dostavila zahtjeve za izradu PPUO, a da im nije dostavljen poziv za izdavanje istog:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama dostavilo je zahtjev za izradu popisa zemljišnih čestica u vlasništvu RH prema planiranoj namjeni. Sukladno Zakonu i Pravilniku, zahtjev je neosnovan. Sadržaj PPUO ne predviđa istraživanje koje su zemljišne čestice u vlasništvu RH, niti predviđa analizu istog zemljišta prema namjenama. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja
- zahtjevima su tražene dodatne analize koje nemaju osnovu u Zakonu i Pravilniku, niti su ugovorene.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu PPUONG.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

1. Važeći Plan iste razine (stare generacije) - Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15, 20/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 6/23, 14/23 - pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune, u daljnjem tekstu PPUOSG
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine
4. Podaci zaprimljeni od Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ove izrade PPUONG Sveti Juraj na Bregu je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene izmjene utemeljene na razlozima iz odluke o donošenju, odnosno zahtjevima naknadno zavedenim u sustavu ePlanovi, a koji su dani od nositelja izrade, kao i pravnih i fizičkih osoba.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefiniране, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Zahtjevi za promjenom stručnih rješenja, izuzev usklađenja s propisima za prostorne planove nove generacije odnose se na:

- manja proširenja ili ukidanja građevinskog područja naselja
- radi usklađenja s Pravilnikom specifično se određuju:
 - turističke zone u naseljima (T1) – dio ovih područja već je i do sada bilo unutar GPN, ali je samo dio njih imalo specifičnu turističku namjenu jer je dosadašnja mješovita namjena omogućavala više vrsta turističkih sadržaja, a sada se ova namjena izdvaja kao specifična
 - postojeće farme izvan naselja (I3) – do sada se nisu prikazivale kao GPIN već se omogućavala gradnja farmi unutar dijela poljoprivrednog zemljišta. Sada se prikazuju kao GPIN u stvarnim očitanim površinama, što znači da se sadržaji takve namjene ne mogu graditi izvan poligona s utvrđenom namjenom farme
 - nekoliko postojećih farmi u sklopu čestice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iskazano je u specifičnoj namjeni (S6) koja ograničava gradnju takvih sadržaja samo unutar poligona s tom namjenom
 - nije razina planiranja ovog Plana, ali se prikazuje kao činjenično stanje i provodi se po PP Županije, površine sustava za eksploataciju ugljikovodika (E1) (duboke bušotine i drugo), prikazane su po zemljišnim česticama unutar kojih su bušotine ili kao okvirna površina – u PPUOSG nisu prikazivane kao namjena površina
 - nije razina planiranja ovog Plana, ali se prikazuje kao činjenično stanje i provodi se po PP Županije, površine vodotoka – otvoreni vodotoci i kanali državnog i regionalnog značaja (IS8).
- prema zahtjevima građana dijelom je šireno građevinsko područje naselja, pretežito u turističkoj namjeni, te dijelom u stambenoj
- prema zahtjevima građana dijelom je vršena prenamjena unutar već utvrđenog građevinskog područja naselja, sukladno dozvoljenim namjenama – stambena, turistička, mješovita.

Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor, pri čemu će se neki dijelovi postojećih UPU izuzeti od primjene iz razloga što PPUONG daje nešto drugačija rješenja, a osigurava neposrednu primjenu.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina u PPUONG su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližnje planerskom rješenju PPUOSG iz 2023. i III. ID PP Međimurske županije iz 2025.

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m ²]	površina [ha]	površina [km ²]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1220	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	2	5.650	0,57	0,01	0,02%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	7	395.886	39,59	0,40	1,31%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	3	42.694	4,27	0,04	0,14%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	13	156.314	15,63	0,16	0,52%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	45	7.146.952	714,70	7,15	23,71%
KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1	52.714	5,27	0,05	0,17%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	4	40.642	4,06	0,04	0,13%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	5	180.914	18,09	0,18	0,60%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	19	275.187	27,52	0,28	0,91%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	2	6.845	0,68	0,01	0,02%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	4	5.263	0,53	0,01	0,02%
KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena - zdravstvena	1	2.849	0,28	0,00	0,01%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	1	5.743	0,57	0,01	0,02%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	11.611	1,16	0,01	0,04%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	4	10.031	1,00	0,01	0,03%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	4	8.076	0,81	0,01	0,03%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	3	102.539	10,25	0,10	0,34%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	5	75.436	7,54	0,08	0,25%
KN-1-1-3290	Groblje	1	22.654	2,27	0,02	0,08%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	35	4.315.898	431,59	4,32	14,32%
KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	111	7.989.789	798,98	7,99	26,50%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	80	8.876.323	887,63	8,88	29,44%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	2	40.235	4,02	0,04	0,13%
KN-1-1-3322	Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	1	44.839	4,48	0,04	0,15%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	16	157.226	15,72	0,16	0,52%
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	5.011	0,50	0,01	0,02%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	8	89.475	8,95	0,09	0,30%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	2	5.578	0,56	0,01	0,02%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	3	4.998	0,50	0,00	0,02%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	10	54.861	5,49	0,05	0,18%
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav	2	10.730	1,07	0,01	0,04%
KN-1-1-3954	Parkirališna površina	2	5.085	0,51	0,01	0,02%
		398	30.148.048	3.014,80	30,15	100,00%

Dijelom su redefinirana građevinska područja po svim naseljima, prvenstveno kao posljedica značajnog broja zahtjeva građana.

Razlikuju se površine građevinskih područja, koje su u odnosu na PPUOSG ovim Planom povećane i površine izvan građevinskih područja.

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Međimurske županije.

Predmetni važeći PPMŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPMŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Općina Sveti Juraj na Bregu GPN i IDGPN						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Brezje [005495]				83,15	61,74	74,25%
Građevinsko područje naselja [GPN]				83,15	61,74	74,25%
Brezje-Sjever	GPN	Brezje	neuređeno GPN	6,80	0,00	0,00%
Brezje, zapadno od PZ Brezje	GPN	Brezje	neuređeno GPN	3,08	0,00	0,00%
Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Brezje		73,27	61,74	84,26%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Dragoslavec [014494]				85,77	75,73	88,29%
Građevinsko područje naselja [GPN]				85,77	75,73	88,29%
Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Dragoslavec		67,82	59,01	87,01%
Dragoslavec1	GPN	Dragoslavec		0,22	0,22	100,00%
Dragoslavec2	GPN	Dragoslavec		1,12	1,12	100,00%
Dragoslavec3	GPN	Dragoslavec		1,92	1,92	100,00%
Dragoslavec4	GPN	Dragoslavec		0,37	0,37	100,00%
Dragoslavec5	GPN	Dragoslavec		2,52	2,52	100,00%
Dragoslavec6	GPN	Dragoslavec		6,77	5,77	85,23%
Dragoslavec7	GPN	Dragoslavec		0,14	0,14	100,00%
Dragoslavec8	GPN	Dragoslavec		0,17	0,17	100,00%
Dragoslavec9	GPN	Dragoslavec		1,67	1,67	100,00%
Dragoslavec10	GPN	Dragoslavec		0,08	0,08	100,00%
Dragoslavec11	GPN	Dragoslavec		0,30	0,30	100,00%
Dragoslavec12	GPN	Dragoslavec		0,18	0,18	100,00%
Dragoslavec13	GPN	Dragoslavec		0,25	0,25	100,00%
Dragoslavec14	GPN	Dragoslavec		0,08	0,08	100,00%
Dragoslavec15	GPN	Dragoslavec		0,09	0,09	100,00%
Dragoslavec16	GPN	Dragoslavec		0,45	0,45	100,00%
Dragoslavec17	GPN	Dragoslavec		0,24	0,24	100,00%
Dragoslavec18	GPN	Dragoslavec		0,28	0,28	100,00%
Dragoslavec19	GPN	Dragoslavec		0,33	0,33	100,00%
Dragoslavec20	GPN	Dragoslavec		0,13	0,13	100,00%
Dragoslavec21	GPN	Dragoslavec		0,33	0,33	100,00%
Dragoslavec-Vučetinec	GPN	Dragoslavec		0,31	0,08	25,81%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Frkanovec [016993]				61,23	50,32	82,18%
Građevinsko područje naselja [GPN]				61,23	50,32	82,18%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Frkanovec		2,44	2,44	100,00%
Frkanovec1	GPN	Frkanovec		56,26	45,35	80,61%
Frkanovec2	GPN	Frkanovec		2,53	2,53	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Lopatinec [035963]				154,35	119,49	77,41%
Građevinsko područje naselja [GPN]				154,35	119,49	77,41%
Brezje-Sjever	GPN	Lopatinec	neuređeno GPN	0,03	0,00	0,00%
Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Lopatinec		147,34	117,83	79,97%
Lopatinec, istočno od Lj.Gaja	GPN	Lopatinec	neuređeno GPN	0,51	0,00	0,00%
Lopatinec, istočno od Vinogradske	GPN	Lopatinec	neuređeno GPN	4,81	0,00	0,00%
Lopatinec1	GPN	Lopatinec		1,66	1,66	100,00%
Pleškovec3	GPN	Lopatinec		0,00	0,00	
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Mali Mihaljevec [038512]				44,95	35,74	79,51%
Građevinsko područje naselja [GPN]				44,95	35,74	79,51%
Mali Mihaljevec1	GPN	Mali Mihaljevec		40,83	34,49	84,47%
Mali Mihaljevec2	GPN	Mali Mihaljevec		1,25	1,25	100,00%
Zasadbreg3	GPN	Mali Mihaljevec		0,00	0,00	
Mali Mihaljevec-istok	GPN	Mali Mihaljevec	neuređeno GPN	2,87	0,00	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Okrugli Vrh [044911]				79,03	66,69	84,39%
Građevinsko područje naselja [GPN]				79,03	66,69	84,39%
Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Okrugli Vrh		52,37	43,86	83,75%
Okrugli Vrh1	GPN	Okrugli Vrh		0,60	0,60	100,00%
Okrugli Vrh2	GPN	Okrugli Vrh		6,18	5,32	86,08%
Okrugli Vrh3	GPN	Okrugli Vrh		0,63	0,63	100,00%
Okrugli Vrh 4	GPN	Okrugli Vrh		0,38	0,38	100,00%
Okrugli Vrh 5	GPN	Okrugli Vrh		14,41	12,89	89,45%
Okrugli Vrh-Vučetinec	GPN	Okrugli Vrh		4,46	3,01	67,49%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Pleškovec [048534]				101,56	82,28	81,02%
Građevinsko područje naselja [GPN]				101,56	82,28	81,02%
Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Pleškovec		70,95	59,02	83,19%
Pleškovec1	GPN	Pleškovec		27,05	19,70	72,83%
Pleškovec2	GPN	Pleškovec		3,36	3,36	100,00%
Pleškovec3	GPN	Pleškovec		0,20	0,20	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Vučetinec [071340]				99,07	92,59	93,46%
Građevinsko područje naselja [GPN]				99,07	92,59	93,46%
Brezje-Dragoslavec-Frkanovec-Lopatinec-Okrugli Vrh-Pleškovec-Vučetinec	GPN	Vučetinec		97,32	91,23	93,74%
Dragoslavec-Vučetinec	GPN	Vučetinec		0,40	0,01	2,50%
Okrugli Vrh-Vučetinec	GPN	Vučetinec		1,35	1,35	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Zasadbreg [072664]				110,37	87,33	79,12%
Građevinsko područje naselja [GPN]				110,37	87,33	79,12%
Zasadbreg1	GPN	Zasadbreg		99,30	77,47	78,02%
Zasadbreg2	GPN	Zasadbreg		4,57	4,39	96,06%
Zasadbreg3	GPN	Zasadbreg		6,40	5,37	83,91%
Zasadbreg4	GPN	Zasadbreg		0,10	0,10	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
UKUPNO Građevinsko područje naselja [GPN]				819,48	671,91	81,99%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

OPĆINA SJNB GPN / IDGPN	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2023.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2023. %
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		ha	%	
	ha	ha	%	ha	ha	%			
Brezje [005495]	83,15	61,74	74,25%	79,37	64,13	80,80%	3,78	4,76%	5,89%
Građevinsko područje naselja [GPN]	83,15	61,74	74,25%	79,37	64,13	80,80%	3,78	4,76%	5,89%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
Dragoslavec [014494]	85,77	75,73	88,29%	84,76	81,85	96,57%	1,01	1,19%	1,23%
Građevinsko područje naselja [GPN]	85,77	75,73	88,29%	84,76	81,85	96,57%	1,01	1,19%	1,23%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
Frkanovec [016993]	61,23	50,32	82,18%	61,24	56,75	92,67%	0,04	0,09%	0,11%
Građevinsko područje naselja [GPN]	61,23	50,32	82,18%	61,24	56,75	92,67%	-0,01	-0,02%	-0,02%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
Lopatinec [035963]	154,35	119,49	77,41%	149,33	134,11	89,81%	5,02	3,36%	3,74%
Građevinsko područje naselja [GPN]	154,35	119,49	77,41%	149,33	134,11	89,81%	5,02	3,36%	3,74%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
Mali Mihaljevec [038512]	44,95	35,74	79,51%	44,06	36,48	82,80%	0,89	2,02%	2,44%
Građevinsko područje naselja [GPN]	44,95	35,74	79,51%	44,06	36,48	82,80%	0,89	2,02%	2,44%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
Okrugli Vrh [044911]	79,03	66,69	84,39%	78,07	69,13	88,55%	0,96	1,23%	1,39%
Građevinsko područje naselja [GPN]	79,03	66,69	84,39%	78,07	69,13	88,55%	0,96	1,23%	1,39%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
Pleškovec [048534]	101,56	82,28	81,02%	100,72	89,13	88,49%	0,84	0,83%	0,94%
Građevinsko područje naselja [GPN]	101,56	82,28	81,02%	100,72	89,13	88,49%	0,84	0,83%	0,94%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
Vučetinec [071340]	99,07	92,59	93,46%	99,79	96,6	96,80%	-0,72	-0,72%	-0,75%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Građevinsko područje naselja [GPN]	99,07	92,59	93,46%	99,79	96,6	96,80%	-0,72	-0,72%	-0,75%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
Zasadbreg [072664]	110,37	87,33	79,12%	111,92	104,35	93,24%	-1,55	-1,38%	-1,49%
Građevinsko područje naselja [GPN]	110,37	87,33	79,12%	111,92	104,35	93,24%	-1,55	-1,38%	-1,49%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%			0,00%	0	0,00%	0,00%
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)	819,48	671,91	81,99%	809,26	732,53	90,52%	10,22	1,26%	1,40%
UKUPNO GPN	819,48	671,91	81,99%	809,26	732,53	90,52%	10,22	1,26%	1,40%
UKUPNO IDGPN									

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Općina SJNB GPIN							
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
[S] stambena							
<i>Nema podataka</i>							
[M] mješovita							
<i>Nema podataka</i>							
[D] javna i društvena							
<i>Nema podataka</i>							
[G] gospodarska namjena državnog značaja							
<i>Nema podataka</i>							
[K] poslovna							
<i>Nema podataka</i>							
[KS] komunalno-servisna							
<i>Nema podataka</i>							
[I] proizvodna				7,55	7,55	100,00%	
GPIN Frkanovec-Farma1	I3	Frkanovec		2,84	2,84	100,00%	
GPIN Lopatinec-Farma1	I3	Lopatinec		1,25	1,25	100,00%	
GPIN Okrugli Vrh-Farma1	I3	Okrugli Vrh		1,61	1,61	100,00%	
GPIN Vučetinec-Farma1	I3	Okrugli Vrh		0,06	0,06	100,00%	
GPIN Vučetinec-Farma1	I3	Vučetinec		1,14	1,14	100,00%	
GPIN Vučetinec-Farma2	I3	Vučetinec		0,65	0,65	100,00%	
[GO] gospodarenje otpadom							
<i>Nema podataka</i>							
[T] ugostiteljsko-turistička				0,50	0,50	100,00%	
GPIN Vučetinec, TZ "Gospočjak"-ribnjak	T2	Vučetinec		0,50	0,50	100,00%	
[R] sportsko-rekreacijska				0,51	0,51	100,00%	
GPIN SRC Zasadbreg	R3	Zasadbreg	dio	0,51	0,51	100,00%	
[R1] golf igralište							
<i>Nema podataka</i>							
[Z] zelene površine							
<i>Nema podataka</i>							
[Gr] groblje							
<i>Nema podataka</i>							
[IS] površine infrastrukture							
<i>Nema podataka</i>							
[L] površine infrastrukture - luke							
<i>Nema podataka</i>							
[E] eksploatacija							
<i>Nema podataka</i>							
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi							
<i>Nema podataka</i>							

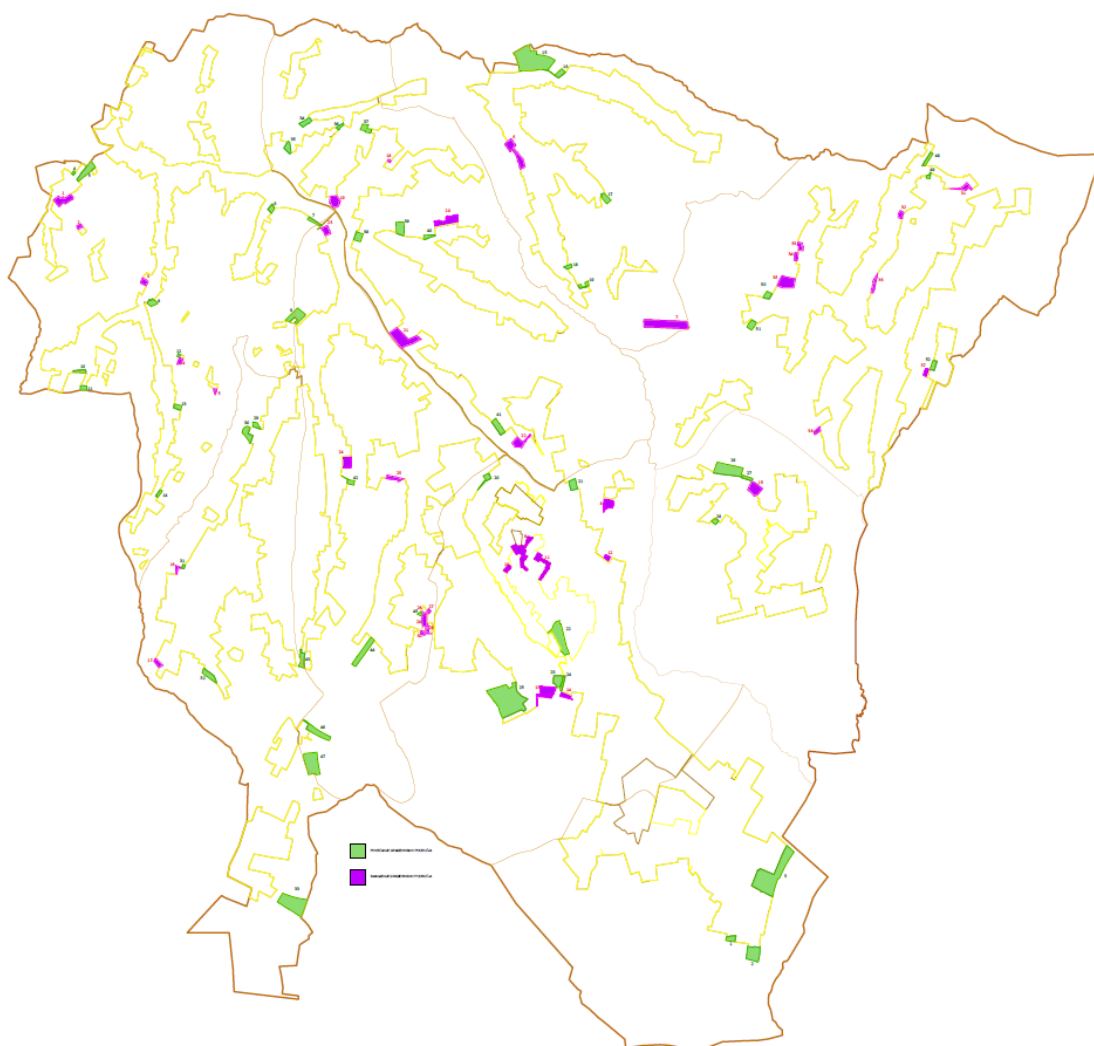
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

[Š] zemljište namijenjeno šumi			
<i>Nema podataka</i>			
[PŠ] ostalo zemljište			
<i>Nema podataka</i>			
[V] površine unutarnjih voda			
<i>Nema podataka</i>			
[Pm] površina mora			
<i>Nema podataka</i>			
[H] akvakultura			
<i>Nema podataka</i>			
[PN] posebna namjena			
<i>Nema podataka</i>			
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture			
<i>Nema podataka</i>			
[ZTI] zona tradicijske izgradnje			
<i>Nema podataka</i>			
[RP] ostale površine državnog značaja			
<i>Nema podataka</i>			
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom			
<i>Nema podataka</i>			
UKUPNO	8,56	8,56	100,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

OPĆINA SJNB	PPUONG 2026.			III. ID PPUOSG 2023.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2023.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
					%	ha	ha	%	ha
GPIN SRC Zasadbreg	0,51	0,51	100,00%	0,51	0,51	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Vučetinec, TZ "Gospočjak"-ribnjak	0,50	0,50	100,00%	0,50	0,50	100,00%	0,00	0,00%	0,00%
GPIN Frkanovec-Farma1	2,84	2,84	100,00%				2,84		
GPIN Lopatinec-Farma1	1,25	1,25	100,00%				1,25		
GPIN Okrugli Vrh-Farma1	1,61	1,61	100,00%				1,61		
GPIN Vučetinec-Farma1	1,14	1,14	100,00%				1,14		
GPIN Vučetinec-Farma2	0,65	0,65	100,00%				0,65		
GPIN LD Zec (brisano - u naravi lovački dom iskazano kao Š-LD)				1,41	1,41		-1,41	-100,00%	-100,00%
UKUPNO	8,50	8,50	100,00%	2,42	2,42	100,00%	6,08	251,24%	251,24%

Površine GPIN farmi u PPUOSG nisu bile iskazivane kao građevinsko područje. U cijelosti su izgrađene.
 Površine područja lovačkog doma se u PPUONG ne vode kao građevinsko područje.



Prikaz 5 Pregledna karta lokacija i površina širenja (zeleno) i brisanja (ružičasto) građevinskih područja prema ovom Planu

Dio korekcija u građevinskim područjima odnosi se i na tehničke razloge – nemogućnost klasificiranja pojedinih elemenata (prvenstveno) infrastrukturnih površina u modulu ePlanovi-Editor kao građevinsko područje, usklađenje s katastarskim česticama, ispravljanje linije loma građevinskih područja i slično.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Općina Sveti Juraj na Bregu ima u primjeni samo jedan UPU, koji će se nadalje primjenjivati u dijelu koji nije izgrađen, a za izgrađene dijelove je PPUONG donio pravila provedbe, odnosno utvrđuje neposrednu provedbu.

Pregled obaveza izrade UPU i područja provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

Kod teme	oznaka teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
KN-3-2-3301		PDU BR1	proširenje PZ Brezje	46.000
KN-3-2-3301		PDU BR2	proširenje stambene zone Brezje	17.591
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU BR1	Brezje-istok (DPU gospodarske zone i dijela stambenog područja u Brezju)	30.789
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU BR1	Brezje-sjever	68.268
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU LO1	Lopatinec, istočno od Vinogradske	48.143
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU LO2	Lopatinec, istočno od Lj. Gaja	5.050
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU MM1	Mali Mihaljevec-istok	28.664

PDU - Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

SG UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja obuhvaćeno važećim prostornim planom užega područja stare generacije:

- SG UPU BR1 – UPU gospodarske zone i dijela stambenog područja u Brezju ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/07)

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst bruto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	4.929	4.774	769,64	6,40	6,20		
GPN+IDGPN			819,48			6,01	5,83

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

3.2. Plansko rješenje

3.2.1. Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)

3.2.1.1. GIS

Osnovno određenje prostornih planova nove generacije (takozvanih „digitalnih prostornih planova“) je njihova izrada u geografskom informacijskom sustavu (takozvani GIS).

GIS podrazumijeva da se radi o sustavu koji grafičke elemente povezuje s bazom podataka u kojoj su specifično pridružena svojstva (atributi) za svaki pojedini grafički element.

U slučaju prostornog plana nove generacije grafički elementi mogu biti isključivo poligoni ili linije, a isti su povezani s atributom u tekstualnom obliku koji u bazi određuje taj pojedini grafički element (primjerice oznaka i naziv ceste), te se ga (grafički element) u postupku izrade prostornog plana dodatno povezuje sa pripadajućim odredbama za provedbu, koje se također unose u GIS primjenom predmetne aplikacije Editor.

Planski elementi su u Editoru razdijeljeni na slojeve (layer) od kojih svaki sloj određuje pojedinu temu.

Mjerilo izrade grafičkih dijelova prostornog plana nove generacije je u GIS sustavu jednako je stvarnom mjerilu (MJ=1:1).

Iako je prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđeno da se prostorni plan sastoji od kartografskog dijela, odredbi za provedbu i obrazloženja, s obzirom da se radi o GIS-u, prva dva elementa prostornog plana (kartografski prikazi i odredbe za provedbu) koji su u staroj generaciji prostornih planova izrađivani zasebno primjenom drugim digitalnih grafičkih i tekstualnih alata, u novoj generaciji prostornih planova ne izrađuju se neovisno, već se automatski generiraju putem aplikacije (informatičkog programa) ePlanovi Editor (ili skraćeno: Editor) iz podataka unesenih u bazu sustava tijekom izrade prostornog plana.

Nacrta prijedloga plana sastoje se od generiranih kartografskih prikaza s legendama i odredbi za provedbu, koji svoj konačni oblik u obliku prijedloga i konačnog prijedloga dobivaju tek kroz aplikaciju ePlanovi za rad u kojoj je nadležan isključivo nositelj izrade pojedinog prostornog plana.

Aplikacije ePlanovi i Editor su time međusobno povezane aplikacije od kojih Editor služi za izradu nacрта prijedloga prostornog plana, a ePlanovi za pripremu i provedbu pravnih postupaka iz nadležnosti nositelja izrade prostornog plana.

Obrazloženje načelno nije provedbeni dio prostornog plana, već bi trebalo dati pregled razloga, ciljeva i koncepta planskog rješenja koji mogu pomoći u razumijevanju prostornog plana. Trebalo bi sadržavati neke osnovne preglede iskaza površina po pojedinim slojevima. Pošto se radi o GIS-u, osnovni pregledi već su sadržani kroz atributne tablice u samom sustavu, što je dostupno za svaki sloj u postupku izrade plana, a za očekivati je da će iste atributne tablice biti vidljive i kod primjene planova.

3.2.1.2. Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije

Kod prostornih planova stare generacije primjena kartografskih prikaza je u odnosu na pojedini zahvat bila nužna da bi se sukladnost zahvata s planom uopće mogla utvrditi

Obzirom da je mjerilo u GIS-u identično stvarnom mjerilu u prostoru (MJ=1:1) kartografski prikazi koji se ispisuju u mjerilima MJ=1:5000 (građevinska područja) i MJ=1:25000 (svi ostali prikazi) u novoj generaciji prostornih planova samo su pomoćno sredstvo za generalno razumijevanje prostornih odnosa za pojedini sloj (pojedinu temu) u prostornom planu.

U prostornom planu nove generacije utvrđuje se područje zahvata kao primarni poligon kojim je određena zona interesa, a GIS omogućuje da se za njega izoliraju samo oni elementi prostornog plana koji su u bazi sadržani unutar poligona zone interesa.

Odredbe za provedbu su se u prostornim planovima stare generacije načelno iščitavale u cjelini, kao integralne odredbe, dok se u prostornom planu nove generacije iščitavaju samo one koje su izolirane za područje zahvata.

Pridruživanje odredbi kod provedbe zahvata je AUTOMATSKI ODREĐENO OBUHVATOM ZAHVATA, a sadrži sve ono što je uneseno u bazu za predmetno područje zahvata i to PO SVAKOM POJEDINOM SLOJU

i DODATNO SLOJ OSTALE ODREDBE koji je relevantan za svaki zahvat u obuhvatu prostornog plana ili predstavlja temeljno određenje za razumijevanje i primjenu prostornog plana.

Same odredbe za provedbu se mogu ispisati i u obliku integralnog teksta, te se na takav način i objavljuju u službeni glasilima, uz odluku o donošenju plana, čime se u pravnom smislu utvrđuje da se radi o pravnom aktu.

Radi boljeg razumijevanja i lakšeg neposrednog korištenja odredbi za provedbu prostornog plana, kao zasebni dio (prilog) odredbi za provedbu automatski se generira izvod iz Pravilnika o prostornim planovima koji se odnosi na pojmove korištene u samom tom Pravilniku, a što se indirektno odražava i na rječnik odredbi za provedbu svakog pojedinog prostornog plana. Pravilnikom su za pojedine izraze utvrđene i kratice.

Za pojedine pojmove utvrđene Pravilnikom kratice nisu određene, a kod izrade prostornog plana je uočeno da bi ih za one pojmove koji se vrlo često koriste bilo dobro imati, stoga su kratice takvih pojmova utvrđene u samom prostornom planu – upravo u sloju (odjeljku) Ostale odredbe.

U načelu se radi o kraticama za pojmove za koje u provedbi pridružuje neka vrijednost (površina, dužina, visina i slično) ili se uvjeti u praksi najčešće određuju u formi sličnoj jednadžbi.

Primjerice za pojmove – etaža, nadzemna etaža i podzemna etaža u Pravilniku nisu pridodane kratice iako su za nazive pojedinih vrsta etaže kratice pridodane - podrum (Po), prizemlje (P) itd.

Iz tog razloga se u prostornom planu određuju nedostajuće kratice za izraze: etaža (E), nadzemna etaža (En) i podzemna etaža (Ep) kako bi se odredba za provedbu mogla u cijelosti jednoznačno napisati na isti način, te istovremeno može biti kratka i tehnički razumljiva bez previše opisivanja.

Primjerice odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) $E=3$; $E_p=1/Po$; $E_n=2/P+P_k$ (ili U_k)

označava da etažnost zgrade može iznositi najviše tri etaže, od koji se kao podzemna može izvesti najviše jedna etaža i to podrum, a nadzemnih etaža može biti najviše dvije i to prizemlje i potkrovlje ili prizemlje i uvučeni kat.

Pojedine kratice nisu određene Pravilnikom, a niti nekim drugim propisima, a kroz postupak izrade prostornog plana je uočeno da je radi preglednosti pojedinih odredbi poželjno da se uvedu, pa su određene u samom prostornom planu, također u odjeljku Ostale odredbe.

Naime za sada je koncept pisanja pravila provedbe u Editoru univerzalno koncipiran na jednaki način za sve vrste zahvata i građevina, a baziran je na određivanju elemenata koji su svojstveni zgradama. Građevine koje nisu zgrade, odnosno zahvati kod kojih se gradnja ne predviđa (primjerice javni parkovi i druge površine bez dozvoljene visokogradnje) nemaju zasebnu vrstu pravila provedbe, pa veći dio uvjeta sadržanih u stavku 1. iz (Editorom predodređenih) pravila provedbe nije primjenjiv.

Primjerice kratica „X“ - označava da se radi o uvjetu/parametru koji se za obrađivani zahvat ne ispituje (primjerice jer se radi o zahvatu za kojeg taj parametar ili nije moguće iskazati ili nije potrebno iskazati ili postoji neki drugi razlog zašto taj parametar nije primjenjiv za konkretni zahvat).

Tako na primjer odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte $H=X$; $H_{uk}=5,0$ m; $E=X$

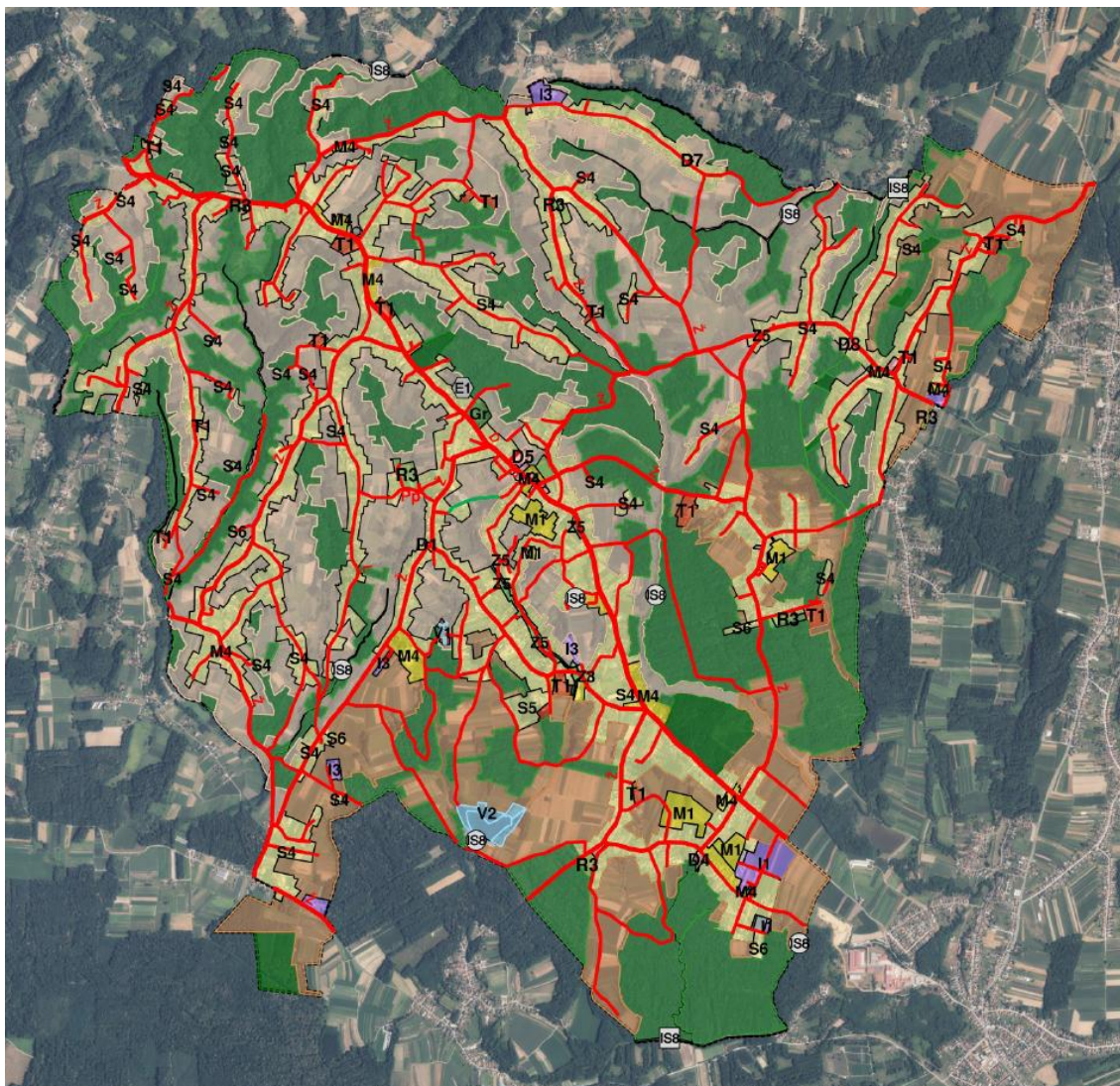
označava da se primjerice za lovačku čeku koja je lovnotehnički objekt u postupku izdavanja akta za gradnju visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine lovačke čeke može biti 5,0 m, a da se broj etaža lovačke čeke također ne ispituje jer to nije element koji je za takvu gradnju u urbanističkom smislu uopće važan ili

da se za gradnju voliere za lovnu divljač koja je lovnogospodarski objekt visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine voliere može biti 5,0 m, a da se broj etaža također ne ispituje (etaže u smislu koji bi bio usporediv s etažom zgrade, za takvu građevinu ne postoje).

U svakom slučaju, primjena kratica je uvedena iz razloga da se urbanistički parametri odrede na tehnički čitljivi način, koji je inženjerskoj struci često razumljiviji i prihvatljiviji od tekstualnog opisa.

Dodatni bonus manje opisnog teksta su ukupno kraće odredbe za provedbu.

3.2.2. Namjena prostora



Prikaz 6 1 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUONG 2026.

Površine državnog i regionalnog značaja:

- poljoprivredne i šumske površine
- površine infrastrukture državnog i regionalnog značaja
- zemljište (čestice) dubokih bušotina ugljikovodika
- nasipi, retencija i kanalski sustav otvorenih vodotoka i kanala.

Najviše površina u obuhvatu Plana zauzima ostalo zemljište namijenjeno šumi 29,44%, a zatim ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi 26,50% ukupne površine obuhvata Plana. Poljoprivredno tlo načelno nije namijenjeno gradnji.

Stambena namjena (S4) je slijedeća s 23,71%, pri čemu stambene i mješovite namjene ukupno zauzimaju 769,64 ha ili 25,53% ukupne površine obuhvata Plana. To su površinski daleko najzastupljenije površine građevinskih područja.

3.2.2.1. Poljoprivreda

Mogućnost bilo kakvih zahvata uvjetovana je posebnim sektorskim propisima, od kojih je za provedbu zahvata najvažniji Zakon o poljoprivrednom zemljištu, kojim se veličina zemljišne čestice ograničava na najmanje 1,0 ha. Zemljišne čestice manje površine od 1,0 ha moguće je formirati samo ako se radi o infrastrukturi. Prema ovom Planu manju površinu može imati samo građevna čestica manje infrastrukturne građevine, primjerice čestica trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično.

Poljoprivrednog zemljišta za poljoprivredu obradu u obuhvatu Plana 1.230,57 ha ili 40,82% ukupne površine obuhvata Plana.

Za poljoprivrednu proizvodnju namijenjene su površine:

- **vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi** – za ovaj tipa zemljišta je načelni princip je da nije namijenjeno gradnji. Dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda. Zahvati gradnje su vrlo ograničeni, a svode se na postavu tipskih plastenika bez fiksnih temelja. Iako je Pravilnikom dozvoljena gradnja staklenika, da bi se takva gospodarska djelatnost mogla profitabilno obavljati površina staklenika treba biti takva da se to više ne može smatrati gradnjom čije uklanjanje je moguće a da tlo ne izgubi svojstvo osobito vrijednog, stoga to nije dozvoljeno. Dapače takve strukture treba usmjeravati u građevinska područja, prvenstveno u poduzetničke zone (primjerena je površina u Pravilniku određena kao I1).
- **ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi** uz zahvate kao na tlu većeg boniteta omogućava i ekstenzivno stočarstvo, ali gradnja je također značajno ograničena. Unutar ovog zemljišta evidentirana je površina remize LD Zec
- **stambena namjena** podijeljena je u nekoliko namjena –S4, S5 i S6, predmetne namjene zauzimaju najveće površine GPN, a poljoprivreda je moguća unutar S4 (samo biljna proizvodnja) i S5 i S6 (biljna proizvodnja i uzgoj životinja)
- **I3 – postojeće farme** su evidentirane kao postojeće, te se mogu dalje razvijati prema uvjetima prema kojima su i izgrađene. Dodatne površine za takvu namjenu nisu predviđene, jer nije iskazan interes od strane lokalnog stanovništva. Ukoliko se kasnije ukaže potreba za gradnjom nove farme, to je opcija koja će se provjeriti kroz odluke Vijeća i naknadnu izmjenu i dopunu ovog Plana. S obzirom na pretežitu usmjerenost na biljnu poljoprivrednu proizvodnju, lokalna vlast nema interesa da se na području Grada stočarstvo i peradarstvo nadalje razvijaju kao intenzivne djelatnosti, ukoliko nisu od neposrednog interesa za pojedini lokalni OPG, a to je zastupljeno kao ekstenzivno stočarstvo u manjim naseljima.

3.2.2.2. Šumarstvo i lovstvo

Površine šuma na su svrstane su u kategoriju: **zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja i ostalo zemljište namijenjeno šumi.**

Na području obuhvata Plana ima dijelova državnih šuma i šumskog zemljišta pod upravom Uprave šuma Podružnica Koprivnica, a kojima gospodare Šumarija Čakovec, gospodarska jedinica Gornje Međimurje (2020.-2039.).

Ukupna površina državnih šuma na području obuhvata Plana prema podacima Hrvatskih šuma iznosi 46,88 ha gospodarskih šuma.

Ukupna površina zemljište namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja prema Planu iznosi 39,59 ha, te je dodatno utvrđeno i 887,63 ha ostalog zemljišta namijenjeno šumi, odnosno ukupno 927,22 ha, ili 40,82% % ukupne površina obuhvata Plana.

Svaki zahvat unutar šume mora biti predviđen odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Na području Međimurja donijeta je i šumska gospodarska osnova za privatne šume, što se neposredno primjenjuje na ovu kategoriju šuma. U ovim šumama prema uvjetima ovog Plana dozvoljeno je nešto više zahvata koji se specifično odnose na uzgoj divljači.

Ako se radi o lovstvu, zahvat osim u šumskoj gospodarskoj osnovi treba biti predviđen i odgovarajućom lovačkom gospodarskom osnovom.

Na ovim površinama su zahvati gradnje i drugi zahvati također ograničeni. Gradnja zgrada za potrebe

djelatnosti šumarstva i za prateće djelatnosti prema sektorskim propisima za šumarstvo (turizam i druge djelatnosti) u ovom pravilu provedbe nije dozvoljena.

Šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke, a druga infrastruktura (osim šumske) može se graditi ukoliko se radi o infrastrukturi lokalne razine u kom slučaju se primjenjuj odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi", a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

Gradnja lovačkog doma i pripadajuće streljane nije dozvoljena osim u specifičnom pravilu provedbe određeno upravo u tu namjenu.

Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti koji nisu zgrade, mogu se postavljati/graditi prema pravilima struke ukoliko su sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi.

Manji spomenici i spomen obilježja memorijalnog i vjerskog značaja mogu se graditi na raskrižjima šumskih putova i na šumskim proplancima u ostalim šumama.

3.2.2.3. Turizam

Površine za ugostiteljsko – turističku djelatnost specifično su određene kroz namjene iz grupe T i pravila provedbe T-AK1 i T-AK2:

- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) (namjena).** Odnosi se na površine specifično namijenjen turizmu unutar naselja. Moguća je gradnja većeg broja tipova turističkog smještaja, u kompleksu. Primjerice turističko naselje i slično.
- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) (namjena)** – specifično se odnosi na površinu za turizam . uz rekreacijski ribnjaka „Gospočjak“.

Smještaj za turističku namjenu se može obavljati i kao prateća namjena uz stanovanje u grupi namjena S i M, u formi poslovne djelatnosti - kratkoročnog najma, sukladno posebnom sektorskom propisu u turizmu, pod uvjetom da se jedinice za najam oblikuju kao samostalna uporabna cjelina (SUC) i da broj SUC ne prijeđe dozvoljen za individualnu gradnju (IG), tj. da ukupni broj SUC po jednoj građevnoj čestici ne prijeđe SUC=3.

Područje unutar akumulacije također ima i namjenu luke što se odnosi na već izvedene građevina.

Rekreacijski ribnjaci imaju specifičnu namjenu i pravilo provedbe koji omogućavaju uređenje vodene površine za tu svrhu površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) (namjena) i V-RI (pravilo provedbe), kao i gradnju struktura uz dio obale rekreacijskog ribnjaka za svrhu te vrste rekreacije, ali i uređenja staze za ribička natjecanja prema pravilima Hrvatskog športskog ribolovnog saveza.

3.2.2.4. Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja

Proizvodne zone nisu izrazito zastupljene u ovoj Općini. Najvažnija je u nizinskom dijelu Općine u Brezju, u kojem je i još jedna manja, a treća je u Zasadbregu.

Osim proizvodnih, utvrđeno je i nekoliko poslovnih površina.

3.2.2.5. Javne i društvene djelatnosti

Površine javne i društvene namjene načelno se odnose na raznu postojeću društvenu infrastrukturu, kao i površine za daljnju izgradnju te infrastrukture.

3.2.3. Pravila provedbe

Pravila provedbe su povezana s namjenama, no pojedine namjene mogu imati više pravila provedbe ili obrnuto više namjena iste grupe može imati isto pravilo provedbe.

Pojedine obaveze ili smjernice za dimenzije građevnih čestica, izgrađenost, udio prirodnog terena na čestici ili zelenih površina, kao i etažnost utvrđeni su u PPŽ te se u ovom Planu preuzimaju, u kao obaveza ili kao preporuka.

3.2.4. Infrastruktura

Sva linijska infrastruktura prikazana je okvirno. Točne pozicije utvrđuje se prema Sustavu katastra infrastrukture, koji se u ISPU sustav ePlanovi-editor (za sada) ne može preuzeti.

Kako istovremeno javnopravna tijela nadležna za infrastrukturu ne sudjeluju u dostavi točnih podataka, sva linijska infrastruktura je prikazana okvirno, preuzimanjem trasa iz dosadašnjeg PPUOSG i usklađenjem istih prema mjerilu za izradu PPUONG.

Sustavi infrastrukture koji se obrađuju u ovom PPUONG su pretežito regionalnog značaja (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i slično), a znatan udio se odnosi i na infrastrukturu državnog značaja (magistralni i proizvodni cjevovodi ugljikovodika, prijenosni elektroenergetski dalekovodi i dugo) tako da se zahvati na gradnji i rekonstrukciji ove infrastrukture ne provode prema ovom Planu nego prema odgovarajućim prostornim planovima više razine.

Prema ovom Planu za ovu infrastrukturu se provodi samo zaštita od provedbe zahvata koji bi istu mogli ugroziti. Međutim to je uglavnom samo teoretski, jer se površinama kojima ova infrastruktura prolazi, zahvati prema ovom planu načelno niti ne predviđaju. Primjerice na vrijednom obradivom tlu gotovo da nema dozvoljenih zahvata, jer se radi o površinama isključivo namijenjenim obradi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cestovni promet je također prikazan linijski.

Nekoliko planiranih cesta lokalne razine prikazane su u trasama.

Nove nerazvrstane ceste (ulice, ceste, poljski putovi i drugo) mogu se projektirati svugdje gdje je to potrebno, bez obzira što u ovom Planu njihove planirane trase nisu prikazane, također prema uvjetima za projektiranje cesta.

Jednako je i s ostalom linijskom infrastrukturom, pri čemu je potrebno držati se principa da se linijska infrastruktura što je moguće više smješta unutar uličnih, odnosno cestovnih koridora.

3.2.5. Posebne mjere

3.2.5.1. Posebne vrijednosti

ZAŠTITA PRIRODE

Zaštićene površine prirode štite se prema posebnim propisima i aktima zaštite.

Štite se vrste i staništa na cijelom području, sukladno posebnim propisima - zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br.reg.395	SPA-pojedinačno stablo, Tulipanovac (Liliodendron tulipifera) u Vučetincu	4.021
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br.reg.454	spomenik prirode (zoološki) Bedekovićeve grabe	130.406
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - prijelazno područje	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	354.809

ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Kulturna baština se štiti temeljem posebnog sektorskog propisa kojim je uređena zaštita i očuvanje kulturnih dobara. Stručne službe Uprave za zaštitu kulturne baštine sudjeluju u postupcima izdavanja akata za zahvate u prostoru kroz izdavanje posebnih uvjeta i nadzor nad zahvatima, ovisno o razini zaštite.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1117	Lopatinec, crkva sv. Jurja i župni dvor	16.566
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Lopatinec-Vučetinec-arheološko nalazište u okolišu župne crkve sv. Jurja	6.315
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Brezje, tradicijska arhitektura kbr. 146	1.894
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Frkanovec, tradicijska arhitektura kbr. 108	1.296
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Frkanovec, tradicijska arhitektura kbr. 26	1.790
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Frkanovec, tradicijska arhitektura kbr. 27	8.312
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Frkanovec, tradicijska arhitektura kbr. 30 (Mstulov grunt)	1.740
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Frkanovec, tradicijska arhitektura kbr. 55	2.006
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Frkanovec, tradicijska arhitektura kbr. 55A	1.439
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Frkanovec, tradicijska arhitektura kbr. 57	2.298
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Frkanovec, tradicijska arhitektura kbr. 98	2.036
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Vučetinec, tradicijska arhitektura kbr. 39	2.245

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Vučetinec, tradicijska arhitektura kbr. 45	399
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Brezje, kapela Srca Isusova iz 1900.	487
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Dragoslavec, pil tipa tabernakul, 1753. g.	22
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Dragoslavec, poklonac tipa tabernakul, radikalno obnovljen 1995.	57
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Frkanovec, kapela sv. Vida iz 2003. na mjestu raspela iz 1938.	229
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Lopatinec, pil sv. Antuna Padovanskog	229
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Lopatinec, raspelo iz 1891.	146
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Mali Mihaljevec, kapela sv. Florijana iz 2017.	1.297
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Mali Mihaljevec, raspelo iz 1933.	20
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Okrugli Vrh, drveno raspelo	224
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Okrugli Vrh, kapela sv. Barbare iz 1920.	635
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Pleškovec, drveno raspelo	49
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Pleškovec, kapela na groblju, svećenička grobnica	26
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Pleškovec, raspelo na groblju	7
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Pleškovec, raspelo na groblju, obnovljeno	13
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Vučetinec, kapela Majke Božje Žalosne iz 1924. srušena, zamjenska građevina	47

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Vučetinec, nova kapela iz 2016., arhitekt P.Stipišić	56
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Zasadbreg, kameno raspelo iz 1905.	79
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Zasadbreg, kapela Kraljice Mira iz 1995.	3.210
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Zasadbreg, raspelo na raskrižju iz 1905.	7
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje	Pleškovec, spomenik hrvatskim braniteljima iz 2014., u sklopu groblja.	516

KRAJOBRAZ

Dio područja obuhvata Plana zadire u površine utvrđene PPŽ kao osobito vrijedan predjeli - kultivirani krajobraz, za koje je u PPŽ predviđena izrada krajobrazne osnove regionalne razine. Ostala područja utvrđena su ovim Planom kao krajobraz lokalnog značaja.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-3-3001		Krajobraz	osobito vrijedan predjel	kultivirani krajobraz Gornje Međimurje-prema PPŽ	30.148.062
ZP-1-3-3001		Krajobraz	klanac potoka Frkanovec	zabrana gradnje	304.551
ZP-1-3-3001		Krajobraz	klanac potoka Pleškovec	zabrana gradnje	416.946
ZP-1-3-3001		Krajobraz	ZI1	zelena infrastruktura	96.175
ZP-1-3-3001		Krajobraz	ZI2	zelena infrastruktura	109.484

ZAŠTITA EKOLOŠKE MREŽE

Za zaštitu ekološke mreže mjere su utvrđeni nacionalnim propisima usvojenim temeljem odgovarajućih direktiva EU. Stručne službe na županijskoj razini sudjeluju u postupcima provedbe zahvata izdavanjem posebnih uvjeta.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR 2001346	Međimurje - PDS	11.229.120

3.2.5.2. Posebna ograničenja

Kod provedbe zahvata na područjima s posebnim ograničenjima obavezna je primjena posebnih propisa, te se primjenjuju postupci uključivanja odgovarajućih javnopravnih tijela za izdavanje posebnih uvjeta za projektiranje i kasnije i kontrolu primjene istih.

POSEBNA OGRANIČENJA – TLO

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-1-3005		Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	podložnost klizanju tla	Gornje Međimurje	30.148.062
ZP-2-1-2003		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	VII. stupanj MCS		30.148.062
ZP-2-1-3005		Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	ZG1	područje zabrane gradnje	109.484
ZP-2-1-3005		Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	ZG2	područje zabrane gradnje	96.175

POSEBNA OGRANIČENJA – VODE

Nema posebnih ograničenja.

POSEBNA OGRANIČENJA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Područja posebnih ograničenja utvrđena su prema odgovarajućim zakonima, mrežnim pravilima i sektorskim propisima, odredbama PPŽ, kao i ostalim zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenim za izradu PPUONG.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	Lop-1	2.825
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	neaktivna bušotina	Mđ-5	2.825
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javne ceste	prema posebnom propisu	1.556.982
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas za DV 35 kV	30,0 m (15,0 m obostrano od osi)	32.527
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zona opasnosti cjevovoda magistralnih i otpremnih plinovoda	60,0 m (30,0 obostrano od osi)	63.605

POSEBNA OGRANIČENJA – ZRAK

Nema ugroza na području Općine.

3.2.5.3. Posebni načini korištenja

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	EPU	Vukanovec	2.986.530
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPGV	Merhatovec - planirano PPŽ	2.207.007
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPGV	Međimurje 5	13.965.958
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPU	SZH-01	27.161.531
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	istražni potencijal GV	Međimurje 6 - prema PPŽ	6.679.241
ZP-3-1-3006	Oi	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	višak iskopa		871

3.1. Zahtjevi fizičkih i pravni osoba

U postupku izrade Plana nositelj izrade je zatražio da se razmotre zahtjevi i prijedlozi građana i pravnih osoba koji su zaprimljeni prije i tijekom izrade nacрта prijedloga Plana, a koji su svi evidentirani u sustav ePlanovi.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana Zaprimljeno je 60 pojedinačnih zahtjeva od kojih se najviše odnosilo na interes za proširenje građevinskog područja.

Nositelj izrade je zatražio da se usvoje svi zahtjevi koji se odnose na površine zemljišta za koje u naravi postoji dostatna komunalna opremljenost, odnosno da se usvoje svi zahtjevi za koje je moguće kolno priključiti na izvedenu cestu i vodovodnu mrežu.

Zahtjevi koji se odnose na zemljišta do kojih bi tek trebalo izvesti cestu načelno nisu usvojeni, osim u slučaju logičnog nastavnog objedinjavanja građevinskog područja unutar obodno izgrađenih ulica, u kom slučaju se radi o neuređenom području za koje je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja, što je u ovom Planu utvrđeno kao obaveza proizašla iz Zakona o prostornom uređenju.

Nekoliko zahtjeva se odnosi na etažnost, prenamjenu unutar već utvrđenog građevinskog područja i slično, što je ugrađeno u Plan, prema smjernicama iz PP Županije.

Nositelj izrade je dodatno tražio da se osigura površina za parkiralište kod škole u Pleškovcu, proširi područje gospodarske zone u Brezju, koja je u međuvremenu u potpunosti prodana u granicama utvrđenim dosadašnjim PPUO.

Također je traženo da se iznova utvrde pravila provedbe za područje Šmernica u Brezju jer za to područje izrađeni DPU ne dozvoljava gradnju katnica, a s obzirom na dimenzije građevnih čestica prostorno je to omogućće.

3.2. Prostorni planovi u obuhvatu PPUONG

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15, 20/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 6/23, 14/23 - pročišćeni tekst) – III. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, prostorni plan užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana - DPU gospodarske zone i dijela stambenog područja u Brezju ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/07) provodi se samo u dijelu područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja prema ovom Planu: UPU BR2 Brezje-istok, a ostali dijelovi predmetnog DPU stare generacije, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nisu provedivi.

Alternativno od prethodnog stavka, za područje s obavezom izrade UPU BR2 moguće je izraditi novi urbanistički plan uređenja sukladno propisima za izradu prostornih planova nove generacije, uz istovremeno stavljanje van snage odgovarajućeg prostornog plana uređenja užega područja stare generacije koji se zamjenjuje novim.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, prostorni plan užega područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana - DPU Šmernica u Brezju ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/03, 13/06), radi neusklađenosti s ovim Planom i radi dovršenosti uređenja područja, nadalje nije provediv.

Prostorne planove koji nadalje nisu provedivi potrebno je staviti van snage.
