



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 406-06/25-01/02
URBROJ: 2109-16-01-25-2
Pleškovec, 24. listopada 2025.

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i Odluke o prodaji ošasne imovine (kat.čest.br. 6031 i 6032, k.o. Lopatinec) KLASA: 944-05/25-01/01; URBROJ: 2109-16-03-25-7 od 29. rujna 2025. godine, te Odluke o prodaji ošasne imovine (kat.čest.br. 1028 i 1029, k.o. Zasadbreg) KLASA: 944-05/25-01/02; URBROJ: 2109-16-03-25-4 od 29. rujna 2025. godine, načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju ošasne imovine u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu**

1. Predmet prodaje:

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu:

Zemljišno knjižni odjel Čakovec, zk.ul. br. 911, V Brežni Kotar, k.o Lopatinec:

- zk.čest.br. 6031, kuća, dvor, oranica domaćina, površine $678 + 565 = 1.243 \text{ m}^2$,
- zk.čest.br. 6032, oranica, površine 1.717 m^2 ,

u vlasništvu 1/1 ukupne površine 2.960 m^2 .

Početna kupoprodajna cijena za kat.čest.br. 6031 i 6032 k.o. Lopatinec iznosi 22.737,50 EUR.

i

Zemljišno knjižni odjel Čakovec, zk.ul. br. 5569, VII Brežni Kotar, k.o Zasadbreg:

- zk.čest.br. 1028, šuma doma, površine 688 m^2 ,
- zk.čest.br. 1029, kuća Zasadbreg, izgrađeno zemljište Zasadbreg, dvorište Zasadbreg, livada Zasadbreg, šuma Zasadbreg, površine 1.429 m^2 ,



u vlasništvu 1/1 ukupne površine 2.117 m².

Početna kupoprodajna cijena za kat.čest.br. 1028 i 1029 k.o. Zasadbreg iznosi 10.930,00 EUR.

2. Uvjeti za kupnju nekretnina:

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke i /ili pravne osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

3. Obvezni sadržaj i prilozi ponude:

Pisana ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba),*
- Oznaku zemljišta (broj katastarske čestice i oznaka katastarske općine) za koju se ponuda daje,*
- Iznos ponuđene kupoprodajne cijene,*
- Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog Javnog natječaja,*
- Datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja,*
- Priloge: presliku osobne iskaznice, odnosno presliku rješenja/izvatka o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe).*

4. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je ponuđena cijena viša ili jednaka početnoj te da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Juraj na Bregu.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku do 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

5. Zaključenje kupoprodajnog ugovora:

Općina Sveti Juraj na Bregu sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškovi javnobilježničke ovjere, poreza na promet nekretnina i sve ostale troškove u vezi zaključenja ugovora i prijenosa vlasništva snosi kupac.



6. Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec, s naznakom: „Ponuda za kupnju ošasne imovine“. **Rok za dostavu ponuda je 10. studeni 2025. godine do 15:30 sati**, bez obzira na način dostave. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

7. Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora poništiti ovaj Javni natječaj bez obrazloženja.

8. Smatra se da su ponuditelji podnošenjem ponude za kupnju ošasne imovine na ovom javnom natječaju, koja sadrži njihove osobne podatke, uz tražene priloge, dali privolu Općini Sveti Juraj na Bregu za prikupljanje, obradu i korištenje istih, a u svrhu zbog koje su podaci i prikupljeni temeljem Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

9. Prodaja se obavlja načinom “viđeno-kupljeno” što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Sve informacije u vezi predmetnog natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Juraj na Bregu (Anđelko Nagrajsalović mob. 098/473-829, email: nacelnik@svetijuraj nabregu.hr).

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.



