



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 945-03/24-01/02
URBROJ : 2109-16-01-25-10
Pleškovec, 03. lipnja 2025.

Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 45. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 30/23 i 04/25) te Odluke o prihvatanju prijedloga Geodetskog elaborata o cijepanju postojećeg puta i formiranja nove čestice puta te zamjeni nekretnina („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 24/24), objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. PREDMET ZAMJENE

Općina Sveti Juraj na Bregu će zamijeniti nekretninu u svom vlasništvu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, ZK uložak broj 6680; k.o. V BREŽNI KOTAR, čest.br. 10240/2 SVJ-NC-1005 DRAGOSLAVEC (nerazvrstana cesta), površine 671 m², identična sa kat.čest.br. 10240/2 k.o. Lopatinec, površine 671 m².

k.č.br	površina (m2)	zk.ul.	k.o.	cijena po m2/EUR	ukupna vrijednost EUR
10240/2	671	6358	303208 Lopatinec	4,71	3.160,41

za nekretninu ponuditelja:

k.č.br	površina (m2)	zk.ul.	k.o.	cijena po m2/EUR	ukupna vrijednost EUR
3584/2	671	4502	303208 Lopatinec	4,71	3.160,41



2. NAMJENA NEKRETNINA SUKLADNO PROSTORNO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Navedene čestice locirane su unutar Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15, 20/19, 9820 – pročišćeni tekst i 6/23), k.č.br. 3584/2 i 10240/2 k.o. Lopatinec kao nerazvrstane ceste.

Zamjena nekretnina vrši se radi mogućnosti pristupa drugim parcelama koje do sada nisu imale pristupni put do istih, a zamijenjena nekretnina upisat će se kao isključivo vlasništvo Općine Sveti Juraj na Bregu, nerazvrstana cesta, javno dobro u općoj uporabi.

3. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA

Tržišna vrijednost nekretnina određena je temeljem podataka o prosječnim vrijednostima zemljišta iz Evidencije prometa nekretnina za područje katastarske općine Lopatinec, dostavljene od Ministarstva financija, Porezne uprave Čakovec.

Zamjena nekretnina izvršit će se sukladno principu "vrijednost za vrijednost", bez ikakve financijske protučinidbe, budući su predmetne nekretnine iste površine.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj koverti, s oznakom: „*ne otvarati - ponuda za javni natječaj - zamjena nekretnina*“, dostavljenih poštom na adresu:

Općina Sveti Juraj na Bregu
Pleškovec 29
40311 Lopatinec

ili osobno u Općinu Sveti Juraj na Bregu.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelj) koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Ponuda koja se odnosi na zamjenu nekretnina smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude smatrat će se nevaljanima.

5. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU

1. vlastoručno potpisana prijava (*obrazac 1.*) u kojoj moraju biti navedeni podaci o:

a. ponuditelju fizičkoj osobi - ime i prezime, OIB, adresa, kontakt, preslika važeće



osobne iskaznice te odgovarajući važeći dokument kojim se dokazuje državljanstvo (preslika domovnice, osobne iskaznice, putovnice ili drugog odgovarajućeg dokumenta kojim se dokazuje državljanstvo),

b. ponuditelju pravnoj osobi - naziv tvrtke, OIB, sjedište tvrtke kao i podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje, kontakt; izvadak iz sudskog registra ili drugog registra ne stariji od 60 dana, a ukoliko se radi o stranoj tvrtci i ovjereni prijevod izvataka; preslika važećeg identifikacijskog dokumenta (osobne iskaznice ili putovnice) osobe ovlaštene za zastupanje;

c. oznaku nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu za koju se podnosi prijava i ukupna površina;

2. dokaz o vlasništvu nekretnine podnositelja zahtjeva koja je predmet zamjene,

3. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje za slučaj da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zamjeni te kojom u cijelosti prihvaća uvjete iz javnog natječaja (*Obrazac 2.*).

6. POSEBAN UVJET NATJEČAJA

Poseban uvjet natječaja je dokaz prava vlasništva na nekretnini oznake k.č.br. 3584/2 k.o. Lopatinec, površine 671 m², identične sa ZK ul. broj 4502; V BREŽNI KOTAR, čest. br. 108/24, površine 671 m².

7. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena stječe posjed danom zaključenja Ugovora o zamjeni nekretnina.

Nekretnine se zamjenjuju u zatečenom stanju („viđeno-kupljeno“) te se isključuje mogućnost naknadnog prigovora po pitanju stanja nekretnina.

Općina Sveti Juraj na Bregu zadržava pravo da ne izabere ponuditelja te da odustane od zamjene u svako doba prije potpisivanja ugovora te da pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema izabranom ponuditelju, u kojim slučajevima će se natječaj poništiti.

U slučaju da nakon provedenog natječajnog postupka zamjene nekretnina nije bilo zainteresiranih ponuditelja, načelnik Općine će odlučiti hoće li natječaj poništiti ili će raspisati novi natječaj na temelju već donesene Odluke o zamjeni.

Podnošenjem prijave na natječaj ponuditelj daje privolu Općini Sveti Juraj na Bregu za prikupljanje i obradu osobnih podataka navedenih u prijavi i priloženoj dokumentaciji, u svrhu odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Privola za prikupljanje i obradu osobnih podataka je uvjet za prijavu na natječaj. Prikupljeni osobni podaci obrađivat će se u skladu s važećim propisima, odnosno Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka ("Narodne novine" br. 42/18).

Odabrani ponuditelj i Općina Sveti Juraj na Bregu snose svatko svoj trošak koji proizađe iz provedbe predmetnog Ugovora u odgovarajućim upisnicima (javnobilježničke troškove,



zemljišnoknjižne pristojbe, porez kao i eventualne druge troškove. Ostali uvjeti utvrdit će se Ugovorom o zamjeni nekretnina.

OPĆINSKI NAČELNIK

Andelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.



OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Datum potpisivanja : 06.06.2025

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation). Vjerodostojnost dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda, koja vas vodi do izvornika ovog dokumenta.