|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| grb-rh.bmp | |  | |
| Grb opcine SvJnB | **REPUBLIKA HRVATSKA**  **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU** | |  |

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/18-01/02

URBROJ: 2109/16-03-24-22

Pleškovec, 28. veljače 2024.

Na temelju članka 35. i 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 30/23) Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na svojoj 18. sjednici održanoj 18. veljače 2024. godine, donosi

**ODLUKU**

**o prodaji ošasne imovine**

**(kat.čest.br. 8665, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694/1 i 8715, k.o. Lopatinec)**

**Članak 1.**

Općina Sveti Juraj na Bregu prodaje sljedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu-Zemljišno knjižni odjel Čakovec:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R.br. | KATASTAR | | ZEMLJIŠNA KNJIGA | | | | |
| k.o. Lopatinec | | k.o. V Brežni kotar | | | | |
| kat.čest.br. | površina (m²) | zk.čest.br. | oznaka | površina (m²) | zk.ul.br. | vrijednost  (EUR) |
| 1. | 8665 | 1.001 | 368/A/2 | oranica | 1.001 | 6083 | 1.200,00 |
| 2. | 8688 | 884 | 368/A/3 | oranica | 884 | 1.060,00 |
| 3. | 8689 | 906 | 368/A/4 | oranica | 906 | 1.090,00 |
| 4. | 8690 | 1.894 | 368/A/5 | voćnjak | 1.894 | 2.270,00 |
| 5. | 8691 | 233 | 368/A/6 | voćnjak | 233 | 280,00 |
| 6. | 8692 | 261 | 368/A/7 | voćnjak | 261 | 313,00 |
| 7. | 8693 | 257 | 368/A/8 | voćnjak | 257 | 308,00 |
| 8. | 8694/1 | 933 | 368/A/9 | voćnjak | 933 | 1.120,00 |
| 9. | 8715 | 144 | 368/B/2 | livada | 144 | 173,00 |
| SVEUKUPNO | | 6.513 | | | | | 7.814,00 |
| **SUVLASNIČKI DIO OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU 3/8** | | | | | | | **2.930,25** |

**Članak 2.**

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke prema procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutina Matoteka, dipl.ing. i Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. REV, tvrtke Moderna-investa d.o.o., broj elaborata 33/24, iznosi:

* 2.930,25 EUR za suvlasnički dio Općine Sveti Juraj na Bregu od 3/8.

**Članak 3.**

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodat će se na osnovu javnog natječaja onom ponuditelju koji će za iste ponuditi najvišu cijenu.

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se općinski načelnik da u skladu s odredbama ove Odluke:

* imenuje povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina,
* definira opće i posebne uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
* raspiše i provede postupak javnog natječaja,
* zaključi kupoprodajni ugovor ili
* poništi javni natječaj.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**PREDSJEDNIK**

Općinskog vijeća

Anđelko Kovačić