Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 08/21.), Odluke o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/22.), Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na 12. sjednici održanoj 30. ožujka 2023. godine, donijelo je:

**ODLUKU**

**o donošenju III. izmjena i dopuna**

**Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu**

1. **OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

1. Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15, 20/19, 2/20 - pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Odluka).
2. III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu donose se kao ciljane.

Članak 1.

1. Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
2. Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
3. Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
4. Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
5. Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu.
6. Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | MJ=1:25.000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | MJ=1:25.000 |
| 2.1. | Energetski i komunikacijski sustavi |  |
| 2.2. | Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom |  |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | MJ=1:25.000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | MJ=1:5.000 |
| 4.1. | Brezje |  |
| 4.2. | Dragoslavec |  |
| 4.4. | Lopatinec |  |
| 4.6. | Okrugli Vrh |  |
| 4.7. | Pleškovec |  |

1. Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.
2. **ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 1.

1. U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 4/06, 10/15, 20/19, 2/20 - pročišćeni tekst) u članku 3. stavak 1. alineja 17. mijenja se i glasi:

„ - **Nepotpuna etaža (NE)** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.“

1. U članku 3. stavak 1. alineja 19. mijenja se i glasi:

„ - **Prostorni plan užega područja** je u smislu ove Odluke svaka vrsta prostornog plana niže razine i užeg obuhvata od Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.“

1. U članku 3. stavak 1. alineja 20. mijenja se i glasi:

„ - **Puna etaža (PE)** je svaka etaža ispod najviše etaže, svaka najviša etaža oblikovana kao potkrovlje i svaka najviša etaža oblikovana s ravnim krovom čija površina projekcije premašuje utvrđenu za nepotpunu etažu.“

1. U članku 3. stavak 1. alineja 21. postaje alineja 29., a dosadašnje alineje od 22. do 29. postaju alineje od 21. do 28.

Članak 1.

1. U članku 4. stavku 1. alineji 8. tekst: „mineralnih sirovina“ zamjenjuje se tekstom: „ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe“.

Članak 1.

1. U članku 5. stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe /linijska oznaka/:

* ugljikovodici:
* dio EPU „Vukanovec“
* dio IPU „SZH – 01“
* geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe:
* dijelovi IPGV „Merhatovec“ i IPGV „Međimurje 5“
* površina s istražnim potencijalom geotermalne vode „Međimurje 6“
* područje s potencijalom za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe je cijelo općinsko područje.“

Članak 1.

1. U članku 8. stavku 1. alineji 2. iza teksta „90/18“ dodaje se tekst: „32/20, 62/20, 117/21, 114/22“.
2. U članku 8. stavku 1. alineji 3. iza teksta: „14/19“ dodaje se zarez i tekst: „127/19“.
3. U članku 8. stavku 1. alineji 5. iza teksta: „98/19“ dodaje se zarez i tekst: „32/20, 145/20“.

Članak 1.

1. U članku 9. stavku 1. iza teksta: „154/14“ dodaje se zarez i tekst: „30/21, 75/22“.

Članak 1.

1. Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Općine:

1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme:
* cestovne građevine:
* postojeća državna cesta D 227 – Gr. R. Slovenije – Banfi – Štrigova – Prekopa – Lopatinec – Šenkovec (D 209)
* građevine i površine elektroničkih komunikacija:
* magistralni komunikacijski vodovi - svjetlovodni sustav prijenosa
1. Energetske građevine
* međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom:
* magistralni plinovod DN 150/50, Mihovljan – Mursko Središće
* proizvodno – otpremni sustav INA-e u funkciji proizvodnje plina, Čvor Međimurje – CPS Mihovljan – plinovodi, kondenzatovod, elektrovod, signalni kabel i drugo
1. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
* istraživanje i eksploatacija i građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina, ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida:
* ugljikovodici:
* dio EPU „Vukanovec“
* dio IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ (SZH-01)
* geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe:
* dijelovi IPGV „Merhatovec“ i IPGV „Međimurje 5“
* površina s istražnim potencijalom geotermalne vode „Međimurje 6“
* cijelo općinsko područje ima potencijal za istraživanje i eksploataciju GV.“

Članak 1.

1. U članku 11. stavku 1. točki 1. alineji 2. briše se tekst: „i površine“.
2. U članku 11. stavku 1. točki 2. alineja 1. mijenja se i glasi: „elektroenergetske - dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na dalekovodu:“
3. U članku 11. stavku 1. točki 2. alineji 1. podalineji 1. tekst: „zračni“ zamjenjuje se tekstom: „postojeći DV“.

Članak 1.

1. U članku 13. stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

„ - uređena i neuređena područja.“

1. U članku 13. stavku 3. tekst: „komunalno“ se briše.
2. U članku 13. stavku 4. tekst: „komunalno“ se briše.
3. U članku 13. stavku 5. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“.
4. U članku 13. stavku 6. tekst: „komunalno“ se briše, a tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 17. stavku 8. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 18. stavku 2. alineja 3. se briše.
2. U članku 18. stavku 8. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 21. stavku 2. alineja 4. se briše.

Članak 1.

1. U članku 36. stavku 1. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

 „- temeljem odredbi Prostornog plana Međimurske županije, kod nove gradnje i kod zamjenske gradnje zabranjeno je postavljati pročelje osnovne građevine na udaljenosti većoj od 10,0 m od linije regulacije ulice.“

1. U članku 36. stavku 2. tekst: „komunalno“ se briše, a tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“.
2. U članku 36. stavku 3. alineja 4. se briše, a dosadašnja alineja 5. postaje alineja 4.

Članak 1.

1. U članku 37. stavku 1. tekst: „provedbeno planiranje“ zamjenjuje se tekstom: „izradu prostornih planova užih područja“.
2. U članku 37. stavku 1. alineji 3. tekst: „provedbenog planiranja“ zamjenjuje se tekstom: „izrade prostornog plana užega područja“.
3. U članku 37. stavku 1. alineji 3. podalineja 1. se briše, a dosadašnje podalineje 2. i 3. postaju podalineje 1. i 2.

Članak 1.

1. U članku 41. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) **Za sve zgrade** unutar mješovitih zona i u ugostiteljsko – turističkoj zoni (oznake M1, M2 i T), treća nadzemna etaža obavezno se oblikuje kao potkrovlje (Pk), a gradnje treće nadzemne etaže kao nepotpune etaže (NE) na cijelom području Općine je zabranjena temeljem članka 67. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije.

 (3) **Za sve zgrade s namjenom povremeno stanovanje**, bez obzira u kojoj se funkcionalnoj zoni nalaze (oznake M1, M2 ili T), obvezna je primjena kriterija određenog za stambene kuće za povremeno stanovanje iz članka 69. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije, odnosno **tlocrtni gabarit takve zgrade ne može biti manji od 30,0 m2**, a **najveća visina (vijenca) takve zgrade utvrđuje se s 3,2 m**.“

1. U članku 41. dosadašnji stavci od 2. do 5. postaju stavci od 4. do 7.
2. U članku 41. stavku 5. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.
3. U članku 41. stavku 6. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 1.

1. Članak 42. mijenja se i glasi:

„(1) U slučaju većeg prirodnog pokosa na čestici, moguće je umjesto podruma izvesti etažu suterena.

 (2) U slučaju gradnje suterena, visina (vijenca) građevine mjeri se od najviše točke uređenog terena uz pročelje građevine, osim ukoliko je najviša točka uređenog terena viša od gornje kote stropne konstrukcije suterena, u kom slučaju se visina (vijenca) građevine mjeri od gornje kote stropne konstrukcije suterena.

 (3) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, svaka od etaža potkrovlja smatra se zasebnom etažom, ali je dvoetažno potkrovlje moguće predvidjeti samo ukoliko ukupni broj tako iskazanih nadzemnih etaža ne prelazi tri (3).“

Članak 1.

1. U članku 54. stavku 1. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 56. stavku 2. tekst: „153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18“ zamjenjuje se tekstom: „66/19, 84/21“.

Članak 1.

1. U članku 69. stavku 2. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstom: „prostornih planova užih područja“.

Članak 1.

1. Iza članka 71. dodaje s novi članak 71a. koji glasi:

„Članak 71a.

(1) Temeljem članka 73. Prostornog plana Međimurske županije, najmanja međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici gospodarske namjene ne može biti manja od njihove prosječne visine ½ (H1+H2), ali ne manje od 4,0 m.“

Članak 1.

1. U članku 77. stavku 2. iza teksta: „115/18“ dodaje se zarez i tekst: „98/19, 57/22“.

Članak 1.

1. U članku 91. stavku 4. tekst: „Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13, 65/14)“ zamjenjuje se tekstom: „posebnom propisu za držanje pčela.“

Članak 1.

1. U članku 93. stavku 1. iza teksta: „68/18“ dodaje se zarez i tekst: „115/18, 98/19, 32/20, 145/20“.

Članak 1.

1. Iza poglavlja 3.3.4. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“ dodaje se novi članak 96a. koji glasi:

„Članak 96a.

(1) Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji, provode se neposredno prema posebnim zakonima i drugim propisima kojima se reguliraju navedene djelatnosti i neposredno prema uvjetima iz Prostornog plana Međimurske županije.

(2) Svi zahvati trebaju se planirati i izvoditi na način da se osiguraju mjere zaštite okoliša i prirode i spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru građevinskih područja.“

Članak 1.

1. U poglavlju 3.3.4.1. tekst: „Energetske mineralne sirovine“ zamjenjuje se tekstom: „Ugljikovodici i geotermalna voda za korištenje u energetske svrhe“.

Članak 1.

1. Članak 97. mijenja se i glasi:

„(1) Eksploatacijska polja, istražni prostori i površine s potencijalom za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe, na općinskom području, navedeni su u poglavlju 2.1. „Građevine od državnog i županijskog značaja“.

(2) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika trebaju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

(3) Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi u skladu s geotermalnim potencijalom, odnosno utvrđivanje istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe dozvoljeno je, u skladu s posebnim propisima na cijelom općinskom području.“

Članak 1.

1. U članku 98. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Smještaj bušotina, kao i svi drugi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda za korištenje u energetske svrhe provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Međimurske županije.“

1. U članku 98. stavak 2. se briše, a dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 1.

1. Članak 99. mijenja se i glasi:

„(1) U odnosu na druge potencijalne zahvate u blizini dubokih bušotina, potrebno je voditi računa da je posebnim sektorskim propisima utvrđeno da oko izgrađene bušotine za ugljikovodike zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine, a oko izgrađene bušotine geotermalne vode zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru od osi bušotine.“

Članak 1.

1. U poglavlju 3.3.4.2. tekst: „Neenergetske“ zamjenjuje se tekstom „Ostale“.

Članak 1.

1. Članak 101. mijenja se i glasi:

„(1) Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (građevni pijesak i šljunak, kamen, glina i drugo) na općinskom području ne postoje istražna, niti eksploatacijska polja, ne planiraju se istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

(2) Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/ moguć je unutar gospodarske, proizvodne zone u Brezju /oznaka I/.“

Članak 1.

1. U članku 103. stavku 3. tekst: „na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima,“ zamjenjuje se tekstom: „prema posebnim propisima iz sektora OIE,“

Članak 1.

1. U članku 104. stavku 2. iza teksta: „individualne“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“.

Članak 1.

1. U članku 105. stavku 1. iza teksta: „tipovi“ dodaje se tekst: „elektrane i“.
2. U članku 105. stavku 1. alineji 1. tekst: „sunčane energane“ zamjenjuje se tekstom: „sunčane elektrane“.
3. U članku 105. stavku 1. alineji 2. tekst: „bioplinske i energane na biomasu“ zamjenjuje se tekstom: „elektrane i energane na bioplin i biomasu“.
4. U članku 105. stavku 2. iza teksta: „komercijalne“ dodaje se tekst: „elektrane i/ili“.
5. U članku 105. stavku 3. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstom: „elektrane“, a tekst: „komunalno neuređenih“ se briše.
6. U članku 105. stavku 4. alineji 2. tekst: „samostojećim stupovima postavljenim“ zamjenjuje se tekstom: „nosačima“.
7. U članku 105. stavku 4. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„ - na k.č.br. 7232/1 k.o. Zasadbreg na tipskim nosačima na tlu“

1. U članku 105. stavku 5. tekst: „Energana“ zamjenjuje se tekstom: „Elektrana“.
2. U članku 105. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Komercijalna sunčana elektrana koja je osnovna namjena na čestici:

* najveća dozvoljena visina (vijenca) zgrada u funkciji elektrane (trafostanica, spremište strojeva i opreme, upravni prostori i slično) se utvrđuje s 4,0 m , a etažnost s E= 1/P/
* koeficijent izgrađenosti čestice utvrđuje se na način da se površina fotonaponskih panela i drugih građevina zbraja , a najviše može iznositi kig=0,6
* koeficijent iskoristivosti čestice se ne ispituje.“
1. U članku 105. dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.
2. U članku 105. u stavku 9. iza teksta: „OIE“ dodaje se tekst: „elektrana i“.

Članak 1.

1. U članku 119. stavku 5. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 120. stavku 4. na tri mjesta se tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje tekstom: „prostornog plana užega područja“.
2. U članku 120. stavku 5. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“, a tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje tekstom: „prostornim planom užega područja“.
3. U članku 120. stavku 6. ste tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 121. stavku 1. iza teksta: „92/14“ dodaje se zarez i tekst: „110/19, 144/21, 114/22, 114/22“.

Članak 1.

1. U članku 122. stavku 4. iza teksta: „92/14“ dodaje se zarez i tekst: „110/19, 144/21, 114/22, 114/22“.

Članak 1.

1. U članku 141. stavku 1. tekst: „73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17“ zamjenjuje tekstom: „76/22“.

Članak 1.

1. U članku 161. stavku 2. tekst: „80/13, 43/14, 27/15, 3/16“ zamjenjuje se tekstom: „26/20“.

Članak 1.

1. U članku 174. stavku 1. iza teksta: „14/19“ dodaje se zarez i tekst: „127/19“.

Članak 1.

1. U članku 175. stavku 1. iza teksta: „14/19“ dodaje se zarez i tekst: „127/19“.

Članak 1.

1. U članku 177. stavku 1. tekst: „Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13, 105/15)“ zamjenjuje se tekstom: „Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19)“.

Članak 1.

1. U članku 180. stavku 1. iza teksta „90/18“ dodaje se zarez i tekst: „32/20, 62/20, 117/21, 114/22“.

Članak 1.

1. U članku 186. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21), odgovarajućih podzakonskih propisa i Plana gospodarenja otpadom Općine.“

1. U članku 186. stavku 4. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 1.

1. U članku 188. stavku 1. tekst: „gospodarske, poslovne zone u Lopatincu formirane na kat.čest.br. 6031 i 6032 k.o. Lopatinec“ zamjenjuje se tekstom: „Gospodarske zone u Brezju“.

Članak 1.

1. U članku 190. stavku 1. tekst: „prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom“ se briše.
2. U članku 190. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Na građevnim česticama gospodarske namjene smještenim u drugim funkcionalnim zonama, kao ni na građevnim česticama koje nemaju gospodarsku namjenu bez obzira unutar koje funkcionalne zone se nalaze, komercijalna djelatnost gospodarenja otpadom nije dozvoljena, odnosno izvan površina gospodarske, proizvodne zone u Brezju nije dozvoljeno smještati komercijalna reciklažna dvorišta, kao niti komercijalne građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu otpada.

Članak 1.

1. U članku 192. stavku 2. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 1.

1. U članku 193. tekst: „načela održivog“ zamjenjuje se tekstom: „posebnim propisom utvrđenih mjera“

Članak 1.

1. U članku 194. stavku 2. tekst: „80/13, 43/14, 27/15, 3/16“ zamjenjuje se tekstom: „26/20“.

Članak 1.

1. U članku 195. stavku 1. tekst: „130/11, 47/14, 61/17, 118/18“ zamjenjuje se tekstom: „127/19, 57/22“.

Članak 1.

1. Članak 196. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.

(2) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(3) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21), te ovisno o funkcionalnoj zoni građevinskog područja, prema sljedećoj tabeli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZONA BUKE | FUNKCIONALNA ZONA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA | Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /LR,Aeg / dB(A) |
| Lday | Levening | Lnight | Lden |
| 3 | M1, Z | 55 | 55 | 45 | 57 |
| 4 | M2, D | 65 | 65 | 50 | 66 |
| 5 | R, K, T, ZZ, | 65 | 65 | 55 | 67 |
| 6 | I | utvrđuju se na granici funkcionalne zone prema parametrima za zonu buke s kojom graniče. |

(4) Za funkcionalne zone za koje je planski utvrđena detaljnija razdioba, a nisu posebno naznačene u tabeli iz prethodnog stavka, zona buke je ista kao za sve iz iste grupe namjena (npr. za funkcionalne zone D4 zona buke utvrđuje se kao za funkcionalnu zonu D).

(5) Na granicama pojedinih funkcionalnih zona potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(6) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.

Članak 1.

1. U članku 197. stavku 1. iza teksta: „92/10“ dodaje se zarez i tekst: „114/22“.

Članak 1.

1. U članku 202. stavku 1. iza teksta „39/19“ dodaje se zarez i tekst: „125/19“.

Članak 1.

1. U članku 203. stavku 4. iza teksta: „82/15“ dodaje se zarez i tekst: „118/18, 31/20, 20/21, 114/22“.

Članak 1.

1. U članku 205. stavku 1. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstom: „prostornih planova užih područja“.
2. U članku 205. stavku 2. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“.
3. U članku 205. stavku 3. tekst: provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstom: „prostornih planova užih područja“.
4. U članku 205. stavku 4. tekst: „Provedbeni prostorni plan“ zamjenjuje se tekstom: „Prostorni plan užega područja“.
5. U članku 205. stavku 5. tekst: „komunalno“ se briše, a tekst: „provedbeni prostorni plan“ zamjenjuje se tekstom: „prostorni plan užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 206. stavku 1. tekst: provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstom: „prostornih planova užih područja“.
2. U članku 206. stavku 1. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:

„ - uvjeti utvrđeni člankom 58a. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije:

* pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, najmanje 5% planiranih površina mora biti namijenjeno javno zelenim površinama javne namjene, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina
* javne zelene površine potrebno je oblikovati na način da je najmanje 1/3 površine pokriveno visokim zelenilom
* u prostornim planovima užih područja, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj“
1. U članku 206. stavku 1. dosadašnje alineje 1. i 2. postaju alineje 2. i 3.
2. U članku 206. stavku 2. tekst: „provedbenog planiranja“ zamjenjuju se tekstom: „izrade prostornog plana užega područja“.
3. U članku 206. stavku 2. alineja 2. se briše, a dosadašnje alineje 2., 3 i 4. postaju alineje 1., 2. i 3.
4. **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 1.

1. Stupanjem na snagu ove Odluke, dosadašnji kartografski prikazi brojeva 1., 2. 3., 4.1., 4.2., 4.4., 4.6. i 4.7. iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu prestaju važiti, a umjesto njih se primjenjuju kartografski prikazi istih brojeva i naziva, navedeni u članku 3. ove Odluke.
2. Kartografski prikazi iz II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu brojeva 4.3., 4.5., 4.8. i 4.9. se nadalje primjenjuju.

Članak 1.

1. U slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata za građevine od državnog i/ili županijskog značaja utvrđena obvezom neposredne primjene prostornog plana više razine (državnog ili županijskog), prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.
2. Neposredno se primjenjuju odredbe za provedbu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19, 12/19-pročišćeni tekst):
* članci 211a., 211b. i 211c. za zahvate u prostoru državnog značaja – eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe i elektroenergetski prijenos
* članak 211d. za zahvate u prostoru županijskog značaja – samostojeći antenski stupovi pokretnih i nepokretnih elektroničkih komunikacija, županijski elektronički komunikacijski vodovi, dalekovodi 35 kV – 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem i površine za zbrinjavanje viška mineralnih sirovina.

Članak 1.

1. Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine, odnosno na isti način kao i za građevine za koje je zakonom kojim se uređuje gradnje utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 1.

1. Infrastruktura koja nije predviđena prostornim planom užega područja može se graditi neposrednom primjenom kartografskih prikaza iz Prostornog plana uređenja Općine i/ili odredbi ove Odluke, te se isto ne smatra neusklađenošću prostornog plana užega područja s prostornim planom širega područja.

Članak 1.

1. Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 1.

1. Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
2. Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
3. Digitalni oblik elaborata III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama.

Članak 1.

1. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU**

KLASA: 350-02/22-01/02

URBROJ: 2109/16-03-23-112

Pleškovec, 30. ožujka 2023.

 **PREDSJEDNIK**

 Općinskog vijeća

 Anđelko Kovačić