**IZVJEŠĆE**

**o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu**

**Općine Sveti Juraj na Bregu za 2022. godinu**

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu za 2022. godinu usvojen je na 04. sjednici Općinskog vijeća Općine Sveti Juraj na Bregu, održanoj 22. prosinca 2021. godine.

U Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) propisano je kako općinski načelnik izvještava Općinsko vijeće o provedbi Plana.

Plan za 2022. sastoji se od:

1. Plana upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu
2. Plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu
3. Plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu
4. Plana upravljanja i raspolaganja nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu
5. Plana prodaje i kupovine nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu
6. Plana provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu
7. Plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
8. Plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine
9. Planom zahtjeva za darovanje nekretnina upućenih Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**Plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu**

Općina Sveti Juraj na Bregu ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društva:

1. Međimurske vode d.o.o.
2. Međimurje plin d.o.o.
3. Hrvatski radio Čakovec d.o.o.
4. GKP Čakom d.o.o.

Trgovačko društvo Međimurje plin d.o.o. je Općini Sveti Juraj na Bregu tijekom 2022. godine isplatilo dobit u iznosu od 71.226,41kuna.

Na mrežnim stranicama Općine objavljeni su podaci o veličini poslovnih udjela za sva trgovačka društva gdje Općina Sveti Juraj na Bregu ima poslovne udjele.

Predstavnici Općine Sveti Juraj na Bregu redovito sudjeluju na sjednicama skupština društva.

**Plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu**

1. Općina će putem odluka Općinskog vijeća na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori, nakon provedenog natječaja bit će dodijeljeni udrugama, športskim klubovima koji funkcioniraju po Zakonu o udrugama, te Kulturno – umjetničkim društvima, svima s područja Općine, na korištenje, a preostali moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određene nekretnine se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.
3. Učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine što podrazumijeva i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti ili davanjem u zakup zemljišta.

**Od planiranih aktivnosti u razdoblju od 1.1.-31.12.2022. odrađeno je sljedeće:**

* Kontinuirano se prati istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora koji su dani na korištenje udrugama i pravnim osobama, tijekom 2022. godine sklopljeni su sljedeći ugovori:
* Ugovor o upravljanju i korištenju Sportske građevine SRC Brezje
* Ugovor o upravljanju i korištenju Sportske građevine SRC Mali Mihaljevec
* Ugovor o upravljanju i korištenju Sportske građevine SRC Pleškovec
* Ugovor o upravljanju i korištenju Sportske građevine SRC Rogoznica
* Ugovor o upravljanju i korištenju Sportske građevine SRC Zasadbreg 77
* Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Zasadbregu i
* Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Okruglom Vrhu.

**Plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu**

Općina Sveti Juraj na Bregu od planiranih aktivnosti riješila je imovinsko pravne odnose za

* k.č.br. 7660/15, k.o. Zasadbreg identična sa čestica broj 47/14, z.l.ul.br. 7272, k.o. Slakovec

**Plan upravljanja i raspolaganja nerazvrstanim cestama u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu**

Općina Sveti Juraj na Bregu tijekom 2022. godine rješavala je imovinsko pravne odnose i uknjižbe izvedenog stanja javnih cesta pod upravom Općine Sveti Juraj na Bregu.

**Plan prodaje i kupovine nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu**

Općina Sveti Juraj na Bregu raspisala je Javni natječaj za prodaju sljedećih nekretnina;

nekretnine koje nisu prodane:

zk.ul.br. 3057; k.o. V Brežni Kotar; zk.čest.br. 552/C/10, u vlasništvu 1/1 (identična sa kat.čest.br. 247 k.o. Lopatinec) šuma duge njive, površine 50 čhv-a,

zk.ul.br. 2513; k.o. V Brežni Kotar; zk.čest.br. 552/A/9, u vlasništvu 1/1 (identična sa kat.čest.br. 248 k.o. Lopatinec) šuma duge njive, površine 50 čhv-a,

zk.ul. br. 3824, k.o. V Brežni Kotar, zk.čest.br. 448/7, u vlasništvu 1/1 (identična sa kat.čest.br. 5206 k.o. Lopatinec) voćnjak Vučetinec, površine 642 čhv-a.

nekretnine koje su prodane:

zk.ul.br. 2513; k.o. V Brežni Kotar; zk.čest.br. 562/10, u vlasništvu 1/1 (identična sa kat.čest.br. 495 k.o. Lopatinec) šuma velika šuma, površine 146 čhv-a,

zk.ul.br. 3057; k.o. V Brežni Kotar; zk.čest.br. 562/9, u vlasništvu 1/1 (identična sa kat.čest.br. 496 k.o. Lopatinec) šuma velika šuma, površine 146 čhv-a i

u zk.ul. br. 4664, k.o. V Brežni Kotar, zk.čest.br. 453/1, u vlasništvu 1/1 (identična sa kat.čest.br. 5177 k.o. Lopatinec) livada Vučetinec površine 268 čhv-a.

Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu je na svojoj 07.sjednici donijelo **Odluku o kupnji nekretnina (kat.čest.br. 2254/7, 2254/9 i 2254/8 k.o. Zasadbreg)** navedene nekretnine služiti će za formiranje javnog puta

Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu je na svojoj 08.sjednici donijelo Odluku o prodaji nekretnina (kat.čest.br. 5177 i kat.čest.br. 5206, k.o. Lopatinec) navedene nekretnine naslijeđene su iza pokojnog Ivana Magdalenića

Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu je na svojoj 08.sjednici donijelo **Odluku o prodaji nekretnina (kat.čest.br. 7660/13 i kat.čest.br. 7660/14; k.o. Zasadbreg)**

Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu je na svojoj 08.sjednici donijelo **Odluku o prodaji nekretnine (kat.čest.br. 3256/6; k.o. Lopatinec)**

Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu je na svojoj 08.sjednici donijelo **Odluku o prodaji nekretnina (kat.čest.br. 495, 496, 247 i 248 k.o. Lopatinec)**

Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu je na svojoj 09.sjednici donijelo **Odluku o prodaji nekretnine (kat.čest.br. 8078/1; k.o. Lopatinec)**

**Plan provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu**

Općina Sveti Juraj na Bregu u 2022. godini, izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Lopatincu za kat.čest. 1157/908/3, k.o. V brežni kotar, kat.čest.br. 6029 i 6030; k.o. Lopatinec

Općina Sveti Juraj na Bregu u 2022. godini, izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Malom Mihaljevcu za kat.čest. 46/7, 46/9 i 46/8, k.o. Mali Mihaljevec, kat.čest.br. 2254/7, 2254/9, 2254/8; k.o. Zasadbreg

Općina Sveti Juraj na Bregu u 2022. godini, izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Lopatincu za kat.čest. 766/1/1/1, k.o. V brežni kotar, kat.čest.br. 8950 i 8951; k.o. Lopatinec

Općina Sveti Juraj na Bregu u 2022. godini, izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Vučetincu za kat.čest. 128/1/3/3, k.o. V brežni kotar, kat.čest.br. 3256/6; k.o. Lopatinec

Općina Sveti Juraj na Bregu u 2022. godini, izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Vučetincu za kat.čest. 453/1 i 448/7, k.o. V brežni kotar, kat.čest.br. 5206 i 5177; k.o. Lopatinec

Općina Sveti Juraj na Bregu u 2022. godini, izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Brezju za kat.čest. 47/1/1/1/2 i 47/1/1/1/3, k.o. Slakovec, kat.čest.br. 7660/13 i 7660/14; k.o. Zasadbreg

Općina Sveti Juraj na Bregu u 2022. godini, izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Pleškovcu za kat.čest. 552/c/10, 562/9, 552/a/9 i 562/10, k.o. V brežni kotar, kat.čest.br. 495, 496, 247 i 248; k.o. Lopatinec

Općina Sveti Juraj na Bregu u 2022. godini, izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Pleškovcu za kat.čest.br. 5516, 5518 i 5521/3, k.o. Lopatinec

Općina Sveti Juraj na Bregu u 2022. godini, izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Okruglom Vrhu za kat.čest.br.8078/1 k.o. Lopatinec

Općina Sveti Juraj na Bregu u 2022. godini, izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Brezju za kat.čest. br. 6600, k.o. Zasadbreg

Općina Sveti Juraj na Bregu u 2022. godini, izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Brezju za kat.čest. br. 6574/2, k.o. Zasadbreg i

Općina Sveti Juraj na Bregu u 2022. godini, izradila je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine u Malom Mihaljevcu.

**Plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa**

Općina Sveti Juraj na Bregu tijekom 2022. godine, pokrenula je postupak za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za sljedeće nekretnine:

Nogometno igralište i svlačionice u Brezju kat.čest.br. 6949/1 i 6950; k.o. Zasadbreg i

 za čest.br.47/14, k.o. Slakovec, ZK uložak broj 7201, površine 642 m2 u naravi put, identična sa kat.čest.br. 7660/15; k.o. Zasadbreg, površine 642 m2.

**Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine**

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu za 2022. godinu predviđeni su:

* Potrebno je na službenim mrežnim stranicama omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine
* Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Općina Sveti Juraj na Bregu poduzima sve radnje kako bi korištenje imovine bilo transparentno, a također su objavljeni potrebni podaci.

**Plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućenih Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**

Općina Sveti Juraj na Bregu je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine tijekom 2022. godine ponovno podnijela zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske:

Darovanje nekretnine u Malom Mihaljevcu kat.čest.br. 6138, k.o Zasadbreg u naravi nogometno igralište u Malom Mihaljevcu.

KLASA:406-01/21-01/05

URBROJ:2109/16-03-23-2

Pleškovec, 30. ožujka 2023.

 PREDSJEDNIK

 Općinskog vijeća

 **Anđelko Kovačić**