



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:406-01/22-01/05

URBROJ:2109/16-03-22-8

Pleškovec, 13. srpnja 2022.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 08/21.) Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na svojoj 08. sjednici održanoj 13. srpnja 2022. godine, donosi

**ODLUKU**

**o prodaji nekretnine**

**(kat.čest.br. 495, 496, 247 i 248; k.o. Lopatinec)**

**Članak 1.**

Općina Sveti Juraj na Bregu prodaje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu-Zemljišno knjižni odjel Čakovec u:

zk.ul.br. 2513; k.o. V Brežni Kotar; zk.čest.br. 552/A/9, u vlasništvu 1/1 (identična sa kat.čest.br. 248 k.o. Lopatinec) šuma duge njive, površine 50 čhv-a,

zk.ul.br. 2513; k.o. V Brežni Kotar; zk.čest.br. 562/10, u vlasništvu 1/1 (identična sa kat.čest.br. 495 k.o. Lopatinec) šuma velika šuma, površine 146 čhv-a,

zk.ul.br. 3057; k.o. V Brežni Kotar; zk.čest.br. 552/C/10, u vlasništvu 1/1 (identična sa kat.čest.br. 247 k.o. Lopatinec) šuma duge njive, površine 50 čhv-a i

zk.ul.br. 3057; k.o. V Brežni Kotar; zk.čest.br. 562/9, u vlasništvu 1/1 (identična sa kat.čest.br. 496 k.o. Lopatinec) šuma velika šuma, površine 146 čhv-a.

**Članak 2.**

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. Ove Odluke prema procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragutina Matoteka, dipl.ing. i Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. REV („Moderna –investa“ d.o.o.), iznosi:

* 600,00 kuna za kat.čest.br. 248 k.o. Lopatinec, površine 50 čhv-a,
* 1.700,00 kuna za kat.čest.br. 495 k.o. Lopatinec, površine 146 čhv-a,
* 600,00 kuna za kat.čest.br. 247 k.o. Lopatinec, površine 50 čhv-a i
* 1.700,00 kuna za kat.čest.br. 496 k.o. Lopatinec, površine 146 čhv-a.

**Članak 3.**

Nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke prodat će se na osnovu javnog natječaja onom ponuditelju koji će za istu ponuditi najvišu cijenu.

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović,bacc.ing.comp., da u skladu s odredbama ove Odluke:

* imenuje povjerenstvo za provedbu postupka prodaje nekretnina,
* definira opće i posebne uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
* raspiše i provede postupak javnog natječaja,
* zaključi kupoprodajni ugovor ili
* poništi javni natječaj.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**PREDSJEDNIK**

Općinskog vijeća

Anđelko Kovačić