Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17) i članka 45. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 08/21.), općinski načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu 20. svibnja 2022. godine, donosi:

**ODLUKU**

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za potrebe III. ciljanih izmjena i dopuna**

**Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu**

Članak

Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za postupak III. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana provodi Općina Sveti Juraj na Bregu (u daljnjem tekstu: Općina) u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije.

U prethodnom stavku navedeno nadležno javnopravno tijelo je u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka izdalo:

1. Mišljenje KLASA: 351-01/22-03/14, URBROJ: 2109-09-5/01-22-2 od 30.03.2022. godine kojim je utvrdilo da se sukladno čl. 63. Zakona o zaštiti okoliša provodi postupak ocjene o potrebi procjene provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Juraj na Bregu

Izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana je Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak

Izmjene i dopune Prostornog plana predviđene su kao ciljane, a odnose se na:

* proširenje građevinskog područja naselja Brezje radi povećanja područja gospodarske zone Brezje, dijelom u smjeru sjevera radi povećanja već izgrađenih, odnosno uređenih građevinskih čestica unutar postojeće gospodarske zone Brezje i istočno od izvedene nerazvrstane ceste za pristup gospodarskoj zoni s državne ceste DC 227
* prenamjena dijela građevinskog područja naselja Brezje u poslovnu namjenu – k.č. 7232/1 k.o. Zasadbreg i dijelova k.č. 7233/1 i 7235/1 k.o. Zasadbreg koji se nalaze izvan obuhvata DPU područja „Šmernica“ u Brezju, radi omogućavanja gradnje sunčane elektrane na k.č. 7232/1 k.o. Zasadbreg, uz osiguranje zaštitnog pojasa prema zoni mješovite, pretežito stambene namjene
* proširenje građevinskog područja naselja Okrugli Vrh na k.č. 8571/3 k.o. Lopatinec radi spajanja s izgrađenom k.č. 8572/2 k.o. Lopatinec koja se nalazi u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni i utvrđivanje obaju zemljišta kao zone mješovite, stambeno – poslovne namjene
* manje proširenje građevinskih područja naselja sa statusom izgrađeno i uređeno radi ujednačavanja dubine građevinskog područja u odnosu na susjedno i osiguranje bolje organizacije građevinskih čestica koje se već nalaze u građevinskom području, prema zaprimljenim inicijativama:

proširenje građevinskog područja naselja Brezje na dio k.č. 7281 i 7280 obje k.o. Zasadbreg, radi povećanja gruntišta izgrađenog posjeda smještenog unutar građevinskog područja naselja Brezje, do dubine GP kao što je utvrđeno za ostatak uličnog niza

proširenje građevinskog područja naselja Dragoslavec na k.č. 3452 k.o. Lopatinec radi povećanja gruntišta izgrađene čestice k.č. 3451, do dubine GP kao što je utvrđeno za ostatak uličnog niza

proširenje građevinskog područja naselja Pleškovec na cijelu k.č. 488 k.o. Lopatinec čiji dio je unutar građevinskog područja naselja

* planiranje prenamjene dijela već utvrđenog građevinskog područja u naselju Pleškovec u površinu turističku-edukacijske namjene – dio k.č. 5381, k.o. Lopatinec
* određivanje lokacije za poduzetnički inkubator unutar već utvrđenog građevinskog područja naselja Lopatinec
* usklađenje Plana u sektoru istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe
* usklađenje odredbi za provedbu Plana s pročišćenim tekstom Odluke o donošenu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/19)

Članak

Po obimu se radi o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana.

Po obimu se radi o ciljanim izmjenama i dopunama..

Grafički i tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine mijenjaju se samo u odnosu sadržaj utvrđen za ciljane izmjene i dopune u prethodnom članku ove Odluke.

Izmjene grafičkih dijelova vrše se na ažurnim vektorskim digitalnim podlogama DGU.

Članak

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana proizlaze iz prihvaćenih inicijativa, koje su sukladne važećim propisima o prostornom uređenju.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proširenje gospodarske zone za dugoročni razvoj i manje korekcije građevinskih područja prema zaprimljenim inicijativama fizičkih i pravnih osoba za zemljišta koja se već dijelom nalaze unutar građevinskih područja naselja.

Kako u trenutku usvajanja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu još nije bio objavljen pročišćeni tekst odredbi za provedbu II. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije, pojedine odredbe iz navedenog Plana nisu ugrađene u Prostorni plan uređenja Općine te je isto potrebno učiniti radi ispunjenja uvjeta iz članka 61. Zakona. To se posebice odnosi na uvjete gradnje kuća za odmor i pojedine druge vrste stanovanja, posebno povremenog.

Uvjeti gradnje smještajnih turističkih sadržaja su u posebnim turističkim sektorskim propisima su u međuvremenu izmijenjeni pa je i navedeno potrebno uskladiti kroz izmjenu odredbi za provedbu.

Obzirom na promjene u sektoru istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, Plan je potrebno uskladiti s važećim istražnim i eksploatacijskim odobrenjima.

Članak

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Prostorni plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina, sukladno članku 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana donošenjem ove Odluke.
2. Općina će za potrebe postupka pribavili mišljenja javnopravnih tijela. U svrhu pribavljanja mišljenja Općina poziv za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini. Ako Općina ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
4. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), Općina dostavlja upravnom tijelu nadležnom za zaštitu prirode, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, (u daljnjem tekstu: Upravno tijelo), zahtjev za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana za ekološku mrežu.
5. Ako Upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da su Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.
6. Ako Upravno tijelo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
7. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za Izmjene i dopune Prostornog plana koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina će o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje upravnog tijela nadležnog za zaštitu prirode, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, za potrebe čega će dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju o provedenom postupku ocjene.
8. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Izmjene i dopune Prostornog plana imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17).
9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Izmjene i dopune Prostornog plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
10. O odluci iz točke 8. i 9. ove Odluke, Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08).

Članak

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš dostavlja se tijelima nadležnim za pojedine sastavnice okoliša, odnosno na lokalnoj razini organima jedinica lokalne samouprave nadležnim za zaštitu okoliša, voda, zdravlja, poljoprivredu, šumarstvo i ostalo, upravnim odjelima županije nadležnim za zaštitu okoliša, voda, zdravlja, poljoprivredu, šumarstvo i ostalo, ustanovi nadležnoj za zaštićena područja, susjednim jedinicama lokalne samouprave ako plan može imati utjecaj na njihovo područje.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela/osobe:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
4. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
5. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
6. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
9. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
10. Susjedne jedinice lokalne samouprave
11. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40 0000 Čakovec – po pribavljenim ostalim mišljenjima.

Članak

Općina je dužna informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici Općine.

 **OPĆINSKI NAČELNIK**

 Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.

KLASA: 350-02/22-01/02

URBROJ:2109/16-01-22-4

Pleškovec, 20. svibnja 2022.