



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA:406-01/20-01/04

URBROJ:2109/16-01-22-7

Pleškovec, 16. veljače 2022.

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i Odluke Općinskog vijeća Općine Sveti Juraj na Bregu o prodaji nekretnina (kat.čest.br.7657., 7661., 7662., 8077/1., 8077/2. i 8077/3., k.o. Lopatinec) KLASA:406-01/20-01/04, URBROJ:2109/16-03-20-01 od 30.06.2020. godine, načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu**

**1. Predmet prodaje:**

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu -Zemljišno knjižni odjel Čakovec u zk.ul.br. 2023, k.o. V Brežni Kotar, zk.čest.br. 182/A/1/6/2, suvlasnički dio 13/111 (identična sa kat.čest.br. 7657 k.o. Lopatinec) kod vrta, oranica površine 1212 m², zk.čest.br. 182/A/1/6/3, suvlasnički dio 13/111 (identična sa kat.čest.br. 7662, k.o. Lopatinec) vrt, oranica, površine 1326 m², zk.ul.br. 6228, zk.čest.br. 182/A/1/5, suvlasnički dio 13/111 (identična sa kat.čest.br. 7661, k.o. Lopatinec) oranica, površine 344 čhv, zk.ul.br. 687, k.o. V Brežni Kotar, zk.čest.br. 179/5, suvlasnički dio 1/2 (identična sa kat.čest.br. 8077/1, 8077/2 i 8077/3 k.o. Lopatinec) oranica, voćnjak, vinograd Okrugli Vrh, površine 497 čhv-a., u stanju „viđeno-kupljeno“.

**2. Uvjeti za kupnju nekretnina:**

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

**3. Početna prodajna cijena nekretnina:**

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke 1. iznosi 1.250,00 Eura u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

**4. Obvezni sadržaj i prilozi ponude:**

Pisana ponuda mora sadržavati:  
**4.1.** Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba)  
**4.2.** Iznos ponuđene kupoprodajne cijene i rok plaćanja koji ne može biti dulji od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora  
**4.3.** Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog Javnog natječaja  
**4.4.** Datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja  
**4.5.** Priloge: presliku osobne iskaznice, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe).

**5. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja:**

**5.1.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je ponuđena cijena viša od početne te da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

**5.2.** Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku do 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

**6. Zaključenje kupoprodajnog ugovora:**

**6.1.** Općina Sveti Juraj na Bregu će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.  
**6.2**. Općina Sveti Juraj na Bregu će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Isplata kupovnine u roku predstavljat će bitan uvjet ugovora.  
**6.3.** Troškovi javnobilježničke ovjere, poreza na promet nekretnina i sve ostale troškove u vezi zaključenja ugovora i prijenosa vlasništva snosi kupac.

**7.** Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec, s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnina – Okrugli Vrh“. **Rok za dostavu ponude je do 01. ožujka 2022. godine do 12:00 sati**, bez obzira na način dostave. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

**8.** Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora poništiti ovaj javni natječaj bez obrazloženja.

**9.** Prodaja se obavlja načinom “viđeno-kupljeno” što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Sve informacije u vezi predmetnog natječaja i uvid u postojeću dokumentaciju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Juraj na Bregu (Anđelko Nagrajsalović mob. 098/473-829, email: [nacelnik@svetijurajnabregu.hr](mailto:nacelnik@svetijurajnabregu.hr)*).*

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.