

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka o izradi II. izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-03-18-22, Pleškovec, 28.03.2018., objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije broj 5/18
2. Obavijest o izradi II. izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu za javnost:
 - Web - stranica Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj
 - Web - stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/18-01/01, Ur.broj: 2109/16-01-18-65, Pleškovec, 05.06.2018.
4. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica u Koprivnici
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Ministarstvo državne imovine, Zagreb
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Zavod za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji
 - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
 - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije
 - Plinacro d.o.o., Zagreb
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Međimurje – plin d.o.o.
5. Ostali zaprimljeni zahtjevi:
 - Slavko Medlobi i Marija Lovrenčić
 - Tomislav Tomašić i Simona Horvat Tomašić
 - Ivan Perhoč
 - Dorotea Lukša
 - Općina Sveti Juraj na Bregu, Anđelko Nagrajsalović
 - Mario Petek
 - Radovan Škrobar
 - Alen Kovačić
 - Ivan Tarandek
 - Dražen Žepčan
 - Ivan Živko
 - Vladimir Hranilović
 - Anđela Kos
 - David Vrtarić
 - Malo selo d.o.o., Marijan Martinjaš
 - Alenka i Igor Bilić
 - Ivan Živko
 - Spomenka Zanjko Kolman i Branko Kolman

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

- Siniša Vrbanec
 - Franjo Buhaneć
 - Vanja Tarandek
 - Wireless mz j.d.o.o.
 - Regina d.o.o.
 - PG Geler j.d.o.o.
 - Ivica Ščavničar
 - Vurušić Valent
 - Kežman Jurica
 - Novak Antun
 - Trupković Ivan
 - Stanko Žličar
 - Mihael Polak
 - Juraj Medved
 - Mihael Polak
 - Maša Varga
 - RK Invest d.o.o.
 - Marija Franković
 - Osnovna škola Ivana Gorana Kovačić Sveti Juraj na Bregu
6. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-18-130, Pleškovec, 02.08.2018.
7. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu za javnu raspravu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-156 Pleškovec, 26.09.2019.
8. Sažetak za javnost
9. Posebna obavijest o javnoj raspravi tijelima s javnim ovlastima, s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-178, Pleškovec, 01.10.2019.
10. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-218 Pleškovec, 15.11.2019.
- Sastavni dio izvješća su:
 - Podaci iz objave javne rasprave
 - Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
 - Popis sudionika u javnoj raspravi, opis mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu – određenje o njihovu prihvatanju, djelomičnom prihvatanju ili odbijanju
 - ◆ Dostavljene primjedbe s javne rasprave:
 - Ranko Klajn, Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, Dragoslavec
 - Dragica Kraljić, Pleškovec
 - Nino i Ljiljana Škrobar, Brezje
 - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
 - Horvatić Ljubica i Ivanuša Đurđa, Lopatinec
 - OPG Tarandek Ivan, Zasadbreg
 - Vladimir Meglič, Lopatinec
 - Zavod za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji
 - Ministarstvo državne imovine, Zagreb
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
 - Knjiga primjedaba: Mihael Polak
 - Akti i drugi dokazi:
 - ◆ Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
 - ◆ Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 30.09.2019.s dokazima objave
 - ◆ Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

- ◆ Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
 - ◆ Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
11. Objava izvješća o provedenoj javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Web - stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
 12. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu za ponovnu javnu raspravu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-219 Pleškovec, 15.11.2019.
 13. Sažetak za javnost
 14. Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi tijelima s javnim ovlastima, s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-221, Pleškovec, 18.11.2019.
 15. Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-251 Pleškovec, 05.12.2019.
 - Sastavni dio izvješća su:
 - Podaci iz objave ponovne javne rasprave
 - Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
 - Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi, opis mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu – određenje o njihovu prihvatanju, djelomičnom prihvatanju ili odbijanju
 - ◆ Dostavljene primjedbe s ponovne javne rasprave:
 - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
 - Akti i drugi dokazi:
 - ◆ Zaključak o utvrđivanju prijedloga za ponovnu javnu raspravu
 - ◆ Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 18.11.2019.s dokazima objave
 - ◆ Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - ◆ Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
 - ◆ Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
 16. Objava izvješća o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi:
 - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Web - stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
 17. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/15, Ur.broj: 2109-18-19-10, Čakovec, 11.12.2019.
 18. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-256 Pleškovec, 11.12.2019.
 19. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/5, Ur.broj: 2109-18-19-12, Čakovec, 11.12.2019.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

9. travnja 2018.

“SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE”

Broj 5 - Stranica 1313

9.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 01/18.), Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na 06. sjednici održanoj 28. ožujka 2018. donijelo je

OBLUKU

o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

Članak 1.

Pristupa se izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 4/06. i 10/15.); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), sukladno kojem je donošenje, te izmjena i dopuna prostornih planova općinske razine utvrđena u nadležnosti općinskih vijeća.

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se radi usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije i Općine Sveti Juraj na Bregu od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, a koji su mijenjani ili usvojeni od usvajanja Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine iz 2015. godine, a odnose se na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetike učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo.

Grafičke dijelove Prostornog plana potrebno je uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Prostorni plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)

Ostali razlozi:

- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- analiza i korekcija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza planirnog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar općinskog područja

- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- preispitivanje namjene u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu objavljenom na mrežnim stranicama Općine
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Po obimu se radi o sveobuhvatnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta.

Obuhvat je ukupno područje Općine.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu izrađen je 2006. godine, te je jednom mijenjan u periodu 2014. i 2015. godine, pri čemu je Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA: 350-02/12-01/03, URBROJ: 2109/16-03-15-246 usvojena 10. srpnja 2015.

S obzirom da se planirani zahtvi iz dosadašnjeg Prostornog plana provode sukladno planiranom, primjena važećeg prostorno – planskog dokumenta se može ocijeniti uspješnom.

Na poziv Općine za podnošenje inicijativa građana i drugih zainteresiranih subjekata, zaprimljeno je više desetaka pojedinačnih inicijativa, koje se pretežito odnose na korekciju građevinskih područja naselja neposredno uz važeće granice građevinskog područja ili se odnose na ozakonjenu bespravnu gradnju, a nekoliko ih se odnosi i na uvjete razvoja turističkih sadržaja, te socijalno – stacionarnih djelatnosti za brigu o starijima i nemoćnima.

U međuvremenu su se promijenile i okolnosti evidentiranja prostora, te legislative iz područja geodezije, prostornog uređenja i gradnje, te je potrebno izvršiti reviziju Prostornog plana radi prilagodbe dokumentu važećim propisima.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s europskim i nacionalnim propisima, planovima razvoju Županije i Općine, te ugradnja opravdanih inicijativa građana u prostorno planski dokument.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Općine.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17.) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provest će se procedura postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju se nove, niti drugačije gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotno već obradenim u važećem dokumentu.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 3. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prilavje 14, Zagreb
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
8. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Rudera Boškovića 2, Čakovec
9. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
11. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
12. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Rudera Boškovića 2, Čakovec
13. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Rudera Boškovića 2, Čakovec
14. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste, Mihovljanska 70, Čakovec
15. Međimurska županija, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončina 3, Zagreb
17. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali otiv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
18. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
19. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
20. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
21. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
22. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
23. Međimurske vode d.o.o., Matice Hrvatske 10, Čakovec
24. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4., 10001 ZAGREB
25. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
26. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
27. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

7

9. travnja 2018. "SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE" Broj 5 - Stranica 1315

- 28. Susjedne jedinice lokalne samouprave
- 29. Općinsko vijeće
- 30. Mjesni odbori.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke i pozivom za dostavu inicijativa za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju.

Inicijative građana su zaprimljene u Općini, a rok za zaprimanje određen je s najmanje 30 dana od objave poziva na mrežnim stranicama Općine.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

I. faza	Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedbu prethodnih postupaka prema posebnim propisima
II. faza	Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
III. faza	Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave
IV. faza	Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi
V. faza	Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
VI. faza	Ishodjenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju
VII. faza	Utvrđivanje nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane općinskog načelnika
VIII. faza	Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasniku
IX. faza	Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu o prostornom uređenju

X. faza	Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana i objava u službenom glasniku
XI. faza	Dostava objavljenog pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi informacijskog sustava prostornog uređenja

Članak 13.

Planirani rok završetku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, je 31. lipanj 2019.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine Sveti Juraj na Bregu i Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske sukladno uvjetima sufinanciranja prostornih planova jedinica lokalne samouprave.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine, a susjedne jedinice lokalne samouprave obavještavaju se pisanim putem.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

**OPĆINSKO VIJEĆE
 OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU**

KLASA: 350-02/18-01/01
 URBROJ: 2109/16-03-18-22
 Pleškovec, 28. ožujka 2018.

**PREDSJEDNIK
 Općinskog vijeća
 Anđelko Kovačić, v.r.**

10.

Temeljem članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 01/18.), Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na svojoj 06. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2018. godine, donijelo je



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

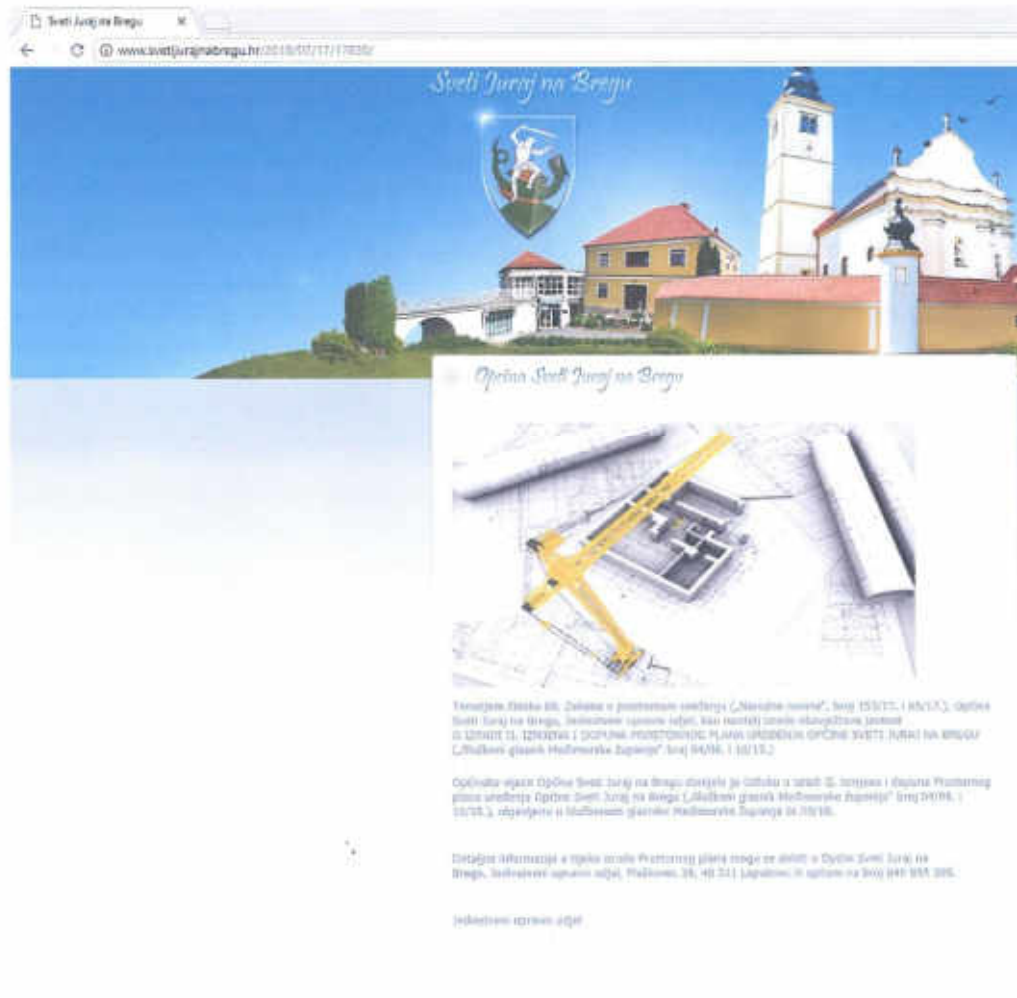
Obavijest o izradi II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu za javnost:

- Web - stranica Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj
- Web - stranica Općine Sveti Juraj na Bregu

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-18-65
Pleškovec, 05. lipnja 2018.

MINISTARSTVO POMORSTVA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
Prisavlje 14, Zagreb

**PREDMET: UPIT ZA DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 04/06. i 10/15.)**

Poštovani,

Općina Sveti Juraj na Bregu pokrenula je temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) i članka 28. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 01/18.) postupak izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 04/06. i 10/15).

Stoga, sukladno članku 90., 91. i 92. Zakona, molimo da nam u roku od 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva, dostavite svoje posebne zahtjeve u svezi izrade navedenog PPUO.

U prilogu:

- preslika Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja Općine Sveti Juraj na Bregu

S poštovanjem!



KONAČNI PRIJEDLOG

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
5. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
8. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

10. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
12. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
13. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
15. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
16. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
17. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
18. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

19. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
20. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10001 ZAGREB
21. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
22. JANAF, Miramarska cesta 24, Zagreb
23. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
24. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
25. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
26. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OSTALI

- 27. Susjedne Općine
- 28. Mjesni odbori
- 29. Općinsko vijeće

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta
Croatian Postal / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA – Obavijest o primatu/ucunu/plati

P:21/CN 07

Office of posting
Prijemno uredište
40311

Date
Datum
06.06.2018

Address of the addressee
Prema: / adresa
HEK. OF 75 d.o.o. SVETI JURAJ NA BREGU
GAL. ZA 923 126
JURAJNA 1 1000 2 39

Nature of the item (Viša pobila)

<input type="checkbox"/> Registered letter Poznatost/knjiga	<input type="checkbox"/> Value statement Vrijednosni izjava
<input checked="" type="checkbox"/> Parcel post Paketski posla	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Parcel letter Paketski list	
<input type="checkbox"/> Parcel Paketski	

ARC 60 566 887 7 HR

Return to
Vratiti

Mark
Oznaka / marka / znak / oznaka

Stamp
Znak / pečat / pečat / pečat

Label
Oznaka / oznaka / oznaka / oznaka

KLASA: 250-01/18-01/01
USKOP: 2103/16-01-28-04

HOPS
Hrvatska pošta / Hrvatska pošta

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment P-21/CN 07
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 40311 LOPATINEC Date: 06.06.2018
Address of the item: MINISTAR. TOČKE, PROM. I INFRA. PRISAVLJE 14, 29

Nature of the item: Registered Letter (checked), Value Shipment, Amount: 2000

AR RC 80 586 877 5 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked) on 06.06.2018

Signature: [Signature] Date: 08.06.2018

Stamp: ZAGREB AR 12.06.18-15
Return to: Vratili: 42200
Name: OPCINA SVETI JURAJ NA BREGU
Street and No: PLESKOVEC
Locality and country: 40311 MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBROJ: 2109/16-01-18-65

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment P-21/CN 07
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 40311 Date: 06.06.2018
Address of the item: MIN. KULTURE, UPE. ZA ZAŠT. K. ZAST. K. KOZARSKO-BAŠČINSKI OTJEL U VE 7, 40210 DULICA

Nature of the item: Registered Letter (checked), Value Shipment, Amount: 2000

AR RC 80 586 878 9 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked) on 11.06.2018

Signature: [Signature] Date: 11.06.2018

Stamp: RAZDIN AR 11.06.18-18
Return to: Vratili: 42200
Name: OPCINA SVETI JURAJ NA BREGU
Street and No: PLESKOVEC
Locality and country: 40311 MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBROJ: 2109/16-01-18-66

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment P-21/CN 07
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 40311 Date: 06.06.2018
Address of the item: MIN. POLJOP. Ulica GRADA VUKOVARA 28, 29

Nature of the item: Registered Letter (checked), Value Shipment, Amount: 2000

AR RC 80 586 879 2 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked) on 12.06.2018

Signature: [Signature] Date: 12.06.2018

Stamp: ZAGREB AR 12.06.18-15
Return to: Vratili: 42200
Name: OPCINA SVETI JURAJ NA BREGU
Street and No: PLESKOVEC
Locality and country: 40311 MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBROJ: 2109/16-01-18-67

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured: 40311 Date Datum: 06.06.2018

Address of the item Primatelj pošiljke: **UZI. UHUTAR. POSLUHA POLICIJ. UPR. MEDIM. JAKOVA GOTOVCA 7, čk**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Letter Poštomat/Pismo Postal parcel Preporučena Insured letter Pakt

Nr of item Br. pošiljke: **AR RC 80 586 880 1 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: delivered isporučena je paid isplaćena je

Signature* Datum i potpis: **08-06-2018** *Novi*

AR

Return to Vratiti: **ORČINA SVETI JURAJ NA BREGU PLESKOVEC 403M**

KLASA: 350-02/18-01/01
URBLOJ: 2109/16-01-18-68

Čin. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured: 40311 Date Datum: 06.06.2018

Address of the item Primatelj pošiljke: **UZI. DR. IM. UL. J. DEJANA 10, 29**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Letter Poštomat/Pismo Postal parcel Preporučena Insured letter Pakt

Nr of item Br. pošiljke: **AR RC 80 586 881 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: delivered isporučena je paid isplaćena je

Signature* Datum i potpis: **08-06-2018**

AR

Return to Vratiti: **ORČINA SVETI JURAJ NA BREGU PLESKOVEC 403M**

KLASA: 350-02/18-01/01
URBLOJ: 2109/16-01-18-63

Čin. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured: 40311 Date Datum: 06.06.2018

Address of the item Primatelj pošiljke: **DETA V. UTRAV ZA ZAŠT. I SPAŠAV. POŠT. URED ZA ZAŠT. I SPAŠAV. ŽENSKO - BAN KOPANJSKA 5, ČK**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Letter Poštomat/Pismo Postal parcel Preporučena Insured letter Pakt

Nr of item Br. pošiljke: **AR RC 80 586 882 9 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: delivered isporučena je paid isplaćena je

Signature* Datum i potpis: **08-06-2018** *Mmak*

AR

Return to Vratiti: **ORČINA SVETI JURAJ NA BREGU PLESKOVEC 403M**

KLASA: 350-02/18-01/01
URBLOJ: 2109/16-01-18-70

Čin. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVKRA I NICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni postanski ured 403AA	Date Datum 06.06.2018
Addressee of the item Priglasni pošiljke UZED ZA PR. UPRAVE UYT SLUŽBA ZA GOST. I KON. - PR. POSLOVE ODJEL ZA GOSPOD. I BOSKOVICA Z, CE	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter <input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Prepaid letter <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Airfreight <input type="checkbox"/> Value Shipment <input type="checkbox"/> Amount <input type="checkbox"/> Insured <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Airfreight Amount Insured	
Nº of item Br. pošiljke AR RC 80 586 883 2 HR	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Ova obavijest može postati primamljiva, ako je pošiljka određene države dopunjena, druga inačična osoba ili zaposlenik određene države dostavio.	

Signature*
Datum i potpis
08-06-2018

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka štampara poštomnog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Street and Nº
Ulica i br.
PLEŠKOVEC
Locality and country
Mjesto i država
403AA
REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIJANSKA ZUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBROJ: 2103/16-01-18-7A

On, za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment P-21/CN 07
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni postanski ured 403AA	Date Datum 06.06.2018
Addressee of the item Priglasni pošiljke MIZ PR. UPRAVE, ODJEL ZA PROS. UZED, GR. I PASI, DE ODJEL ZA PR. UZED, I BOSKOVICA Z, CE	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter <input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Prepaid letter <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Airfreight <input type="checkbox"/> Value Shipment <input type="checkbox"/> Amount <input type="checkbox"/> Insured <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Airfreight Amount Insured	
Nº of item Br. pošiljke AR RC 80 586 885 0 HR	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Ova obavijest može postati primamljiva, ako je pošiljka određene države dopunjena, druga inačična osoba ili zaposlenik određene države dostavio.	

Signature*
Datum i potpis
08-06-2018

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka štampara poštomnog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Street and Nº
Ulica i br.
PLEŠKOVEC
Locality and country
Mjesto i država
403AA
REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIJANSKA ZUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBROJ: 2103/16-01-18-72

On, za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment P-21/CN 07
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni postanski ured 403AA	Date Datum 06.06.2018
Addressee of the item Priglasni pošiljke MIZ, UPRAVA, ODJEL ZA PR. UZED, GR. I PASI, DE ODJEL ZA PR. UZED, I BOSKOVICA Z, CE	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered/Letter <input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Prepaid letter <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Airfreight <input type="checkbox"/> Value Shipment <input type="checkbox"/> Amount <input type="checkbox"/> Insured <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Airfreight Amount Insured	
Nº of item Br. pošiljke AR RC 80 586 884 8 HR	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Ova obavijest može postati primamljiva, ako je pošiljka određene države dopunjena, druga inačična osoba ili zaposlenik određene države dostavio.	

Signature*
Datum i potpis
08-06-2018

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka štampara poštomnog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Street and Nº
Ulica i br.
PLEŠKOVEC
Locality and country
Mjesto i država
403AA
REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIJANSKA ZUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBROJ: 2103/16-01-18-73

On, za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVHVA I NIUA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otvak žiga poštanskog ureda koj vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No. Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
LOPATINEC
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBLOJ: 2109/16-01-18-74

Čim. za narudžbu: 75/2018 Hrvatska pošta

Office of posting Prijemno poštansko ured
40311
Date Datum
06.06.2018

Address of the item Primatelj pošiljke
HEV. AGEN. ZA OKOLIŠ I PRIRODU
RADNIČKA CESTA 80/7, ZG

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter Prihvatna pismo
 Postal parcel Preporučena pošiljka
 Insured letter Osigurani list
 Parcel

Value Shipment Vrijednost pošiljke
Amount Iznos

Nr of item Br. pošiljke
AR RC 80 586 876 1 HR

Money order Uputnica
Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered
Gore navedena pošiljka isporučena je
 delivered uručena je
 paid isplaćeno je
Date Datum
11-06-2018

Signature Datum i potpis
Hrvatska Agencija
OKOLIŠ I PRIRODU
RADNIČKA CESTA 80

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenik određeni poštanskog ureda.

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otvak žiga poštanskog ureda koj vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No. Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
LOPATINEC
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBLOJ: 2109/16-01-18-75

Čim. za narudžbu: 75/2018 Hrvatska pošta

Office of posting Prijemno poštansko ured
40311
Date Datum
06.06.2018

Address of the item Primatelj pošiljke
HEV. REG. AG. ZA HR. DJELAT.
VL. R. F. MIHAHOVIĆA 9, 1000 ZG

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter Prihvatna pismo
 Postal parcel Preporučena pošiljka
 Insured letter Osigurani list
 Parcel

Value Shipment Vrijednost pošiljke
Amount Iznos

Nr of item Br. pošiljke
AR RC 80 586 875 8 HR

Money order Uputnica
Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered
Gore navedena pošiljka isporučena je
 delivered uručena je
 paid isplaćeno je
Date Datum
08-06-2018

Signature Datum i potpis
ZAPRIMLJENO:
TARON, ZAGREB

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenik određeni poštanskog ureda.

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otvak žiga poštanskog ureda koj vraća obavijest

Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No. Ulica i br.

Locality and country Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
LOPATINEC
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBLOJ: 2109/16-01-18-76

Čim. za narudžbu: 75/2018 Hrvatska pošta

Office of posting Prijemno poštansko ured
40311
Date Datum
06.06.2018

Address of the item Primatelj pošiljke
ZAV. ZA PROST. UREDB. TZ
E. BOŠKOVIĆA 2, CE

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter Prihvatna pismo
 Postal parcel Preporučena pošiljka
 Insured letter Osigurani list
 Parcel

Value Shipment Vrijednost pošiljke
Amount Iznos

Nr of item Br. pošiljke
AR RC 80 586 874 4 HR

Money order Uputnica
Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly delivered
Gore navedena pošiljka isporučena je
 delivered uručena je
 paid isplaćeno je
Date Datum
06.06.2018

Signature Datum i potpis
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaposlenik određeni poštanskog ureda.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazložjenje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta / Republika Hrvatska
national Post Inc. / Republika Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski uređ 40311	Date Datum 06.06.2018
Address of the item Preporučena poštom KED. PRIBODA SVAHA VST. ZA ZAŠT. PEŠE. TRG MEDVUŠKLE PRIBODE 1, ČAKOVEC	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter <input type="checkbox"/> Pismo <input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Uputnica	
Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke AR RC 80 586 873 5 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu <input type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly delivered <input type="checkbox"/> Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> is duly received <input type="checkbox"/> je prikladno <input type="checkbox"/> is duly received <input type="checkbox"/> je prikladno Date Datum 06.06.2018 Signature* Datum i potpis* JML OPUNOMOĆENIK	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi izdane države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zapovjednik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

AR
REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
LOPATINEC
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBROJ: 2108/16-01-18-77

Čin. za namučbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta / Republika Hrvatska
national Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski uređ 40311	Date Datum 06.06.2018
Address of the item Preporučena poštom UPT. UPR. ZA CESTE M? HINOVLJANSKA 70, ČK	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter <input type="checkbox"/> Pismo <input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Uputnica	
Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke AR RC 80 586 872 7 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu <input type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly delivered <input type="checkbox"/> Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> is duly received <input type="checkbox"/> je prikladno <input type="checkbox"/> is duly received <input type="checkbox"/> je prikladno Date Datum 06.06.2018 Signature* Datum i potpis* JML OPUNOMOĆENIK	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi izdane države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zapovjednik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

AR
REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
LOPATINEC
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBROJ: 2108/16-01-18-78

Čin. za namučbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta / Republika Hrvatska
national Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski uređ 40311	Date Datum 06.06.2018
Address of the item Preporučena poštom KEM. SUHE, UPT. KOPRIVNICA 1. HEŠTROVICA 28, KOPRIVNICA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter <input type="checkbox"/> Pismo <input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Uputnica	
Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke AR RC 80 586 871 3 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu <input type="checkbox"/> The item mentioned above has been duly delivered <input type="checkbox"/> Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> is duly received <input type="checkbox"/> je prikladno <input type="checkbox"/> is duly received <input type="checkbox"/> je prikladno Date Datum 06.06.2018 Signature* Datum i potpis* JML OPUNOMOĆENIK	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi izdane države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zapovjednik odredišnog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

AR
REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
LOPATINEC
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBROJ: 2108/16-01-18-79

Čin. za namučbu: 75/2016 Hrvatska pošta

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 40311, Date: 06.06.2018

Address of the item: HRV. ŠUMI, UST KOPEVNIKA, ŠUMARIJA ČAKOVEC, DE. A. STAREČEVIĆA 57, ČE

Nature of the item: Registered Letter (checked), Value Shipment (checked), Insured letter (checked)

AR 80 586 870 0 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked) on 06.06.2018.

Signature: [Signature], Datum: 06.06.2018

On postal service: **AR** ČAKOVEC 40000

Stamp of the office returning the advice: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, LOPATINEC, OPĆINSKI NAČELNIK, MEDIMURSKA ŽUPANIJA

Return to: [Blank]

Street and No: [Blank]

Locality and country: [Blank]

KLASA: 350-02/18-01/01
URBEOJ: 2109/16-01-18-80

Om. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting: 40311, Date: 06.06.2018

Address of the item: HRV. VOĐE, VČO ZA KUBU I GORJU DRAVU, MEDIMURSKA 24B, VČ

Nature of the item: Registered Letter (checked), Value Shipment (checked), Insured letter (checked)

AR 80 586 869 5 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked) on 06.06.2018.

Signature: [Signature], Datum: 06.06.2018

On postal service: **AR** ČAKOVEC 40000

Stamp of the office returning the advice: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, LOPATINEC, OPĆINSKI NAČELNIK, MEDIMURSKA ŽUPANIJA

Return to: [Blank]

Name: [Blank]

Street and No: [Blank]

Locality and country: [Blank]

KLASA: 350-02/18-01/01
URBEOJ: 2109/16-01-18-81

Om. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting: 40311, Date: 06.06.2018

Address of the item: HRV. VOĐE, VČI ZA HALI SLIV, TROMA, NATURALIČA 2, ČE

Nature of the item: Registered Letter (checked), Value Shipment (checked), Insured letter (checked)

AR 80 586 868 7 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered (checked) on 06.06.2018.

Signature: [Signature], Datum: 06.06.2018

On postal service: **AR** ČAKOVEC 40000

Stamp of the office returning the advice: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, LOPATINEC, OPĆINSKI NAČELNIK, MEDIMURSKA ŽUPANIJA

Return to: [Blank]

Name: [Blank]

Street and No: [Blank]

Locality and country: [Blank]

KLASA: 350-02/18-01/01
URBEOJ: 2109/16-01-18-82

Om. za narudžbu: 75/2016

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazložjenje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Office of posting Prijemni poštanski ured 40311	Date Datum 06.06.2018	On postal service Poštanska služba
Address of the item Primatelj pošiljke HEV. CESTE d.o.o., SEE. ZA STUP. I PROJE. VOHIZIJE 3, 29		Stamp of the office returning the advice Oznaka tipa poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Pocrtana/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Zaštićen	Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and IP Ulica i br. Locality and country Mjesto i država
Nr. of item Br. pošiljke AR RC 80 586 886 3 HR		REPUBLICA HRVATSKA OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU LOPATINEC OPĆINSKI NAČELNIK MEDIMURSKA ŽUPANIJA
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos		KLASA : 350-02/18-01/01 VEŠTAČ : 2109/16-01-18-83
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 06.06.2018		OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Om. za nadležn.: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijemni poštanski ured 40311	Date Datum 06.06.2018	On postal service Poštanska služba
Address of the item Primatelj pošiljke HEV d.o.o. ECE, CE t. FAŠIŽMA 1, ČK		Stamp of the office returning the advice Oznaka tipa poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Pocrtana/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Zaštićen	Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and IP Ulica i br. Locality and country Mjesto i država
Nr. of item Br. pošiljke AR RC 80 586 888 5 HR		REPUBLICA HRVATSKA OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU LOPATINEC OPĆINSKI NAČELNIK MEDIMURSKA ŽUPANIJA
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos		KLASA : 350-02/18-01/01 VEŠTAČ : 2109/16-01-18-85
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 06.06.2018		OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Om. za nadležn.: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijemni poštanski ured 40311	Date Datum 06.06.2018	On postal service Poštanska služba
Address of the item Primatelj pošiljke JADAF MIZAKAJSKA CESTA 24, 29		Stamp of the office returning the advice Oznaka tipa poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Pocrtana/Pismo <input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Zaštićen	Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and IP Ulica i br. Locality and country Mjesto i država
Nr. of item Br. pošiljke AR RC 80 586 889 4 HR		REPUBLICA HRVATSKA OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU LOPATINEC OPĆINSKI NAČELNIK MEDIMURSKA ŽUPANIJA
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos		KLASA : 350-02/18-01/01 VEŠTAČ : 2109/16-01-18-86
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 06.06.2018		JANAT

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Om. za nadležn.: 75/2016 Hrvatska pošta

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting Prijemni poštanski uređ 40311	Date Datum 06.06.2018
Address of the item Premašni pošiljka IHA d.o.o SEKT. ISTE. (Plati. 4.1 P. A.V. HOLJEVCA 10, ZG	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena Pisma <input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
Nº of item Br. pošiljke AR RC 80 586 890 3 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je 11.06.2018 Date Datum	
Signature* Datum i potpis* <i>[Signature]</i>	

The above information may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by an authorized person.
Ovu obavijest može potpisati prijemnik, ako to predviđaju odredbe države dopunjav, druga osoba izabire navedu li zapečatiti određeni poštanski uređ.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrisi: Ega poštanskog uređ
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
40300

Street and Nº
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBROJ: 2103/16-01-18-87

Črn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting Prijemni poštanski uređ 40311	Date Datum 06.06.2018
Address of the item Premašni pošiljka PLIVA CBO d.o.o, SEKT. TEHNI. PLIVA SAVSKA CESTA 28A, ZG	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena Pisma <input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
Nº of item Br. pošiljke AR RC 80 586 891 7 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je 08.06.2018 Date Datum	
Signature* Datum i potpis* <i>[Signature]</i>	

The above information may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by an authorized person.
Ovu obavijest može potpisati prijemnik, ako to predviđaju odredbe države dopunjav, druga osoba izabire navedu li zapečatiti određeni poštanski uređ.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrisi: Ega poštanskog uređ
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
40300

Street and Nº
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBROJ: 2103/16-01-18-88

Črn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting Prijemni poštanski uređ 40311	Date Datum 06.06.2018
Address of the item Premašni pošiljka HEP. VODE d.o.o. ČK H. HRVATSKE 10, ČK	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena Pisma <input checked="" type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket <input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
Nº of item Br. pošiljke AR RC 80 586 892 5 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je 08.06.2018 Date Datum	
Signature* Datum i potpis* <i>[Signature]</i>	

The above information may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by an authorized person.
Ovu obavijest može potpisati prijemnik, ako to predviđaju odredbe države dopunjav, druga osoba izabire navedu li zapečatiti određeni poštanski uređ.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Obrisi: Ega poštanskog uređ
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
40300

Street and Nº
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-02/18-01/01
VEBROJ: 2103/16-01-18-89

Črn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting Prijemni postanski uređ 40311	Date Datum 09.06.2018
Address of the item Primatelj pošiljke MCD - PLH d.o.o. čk OBRTIČKA 4, čk	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Prijemna/Pismo <input checked="" type="checkbox"/> Parcel parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
Nº of item Br. pošiljke AR RC 80 586 893 4 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Glasnik obavijest Date Datum 09.06.2018	

On postal service
Poštarska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otvak žiga poštarstvenog uređa
kopirana obavijest
09.06.18-17

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
LOPATINEC
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2109/16-01-18-90

Čak. za naručbu: 752016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting Prijemni postanski uređ 40311	Date Datum 09.06.2018
Address of the item Primatelj pošiljke GRAD NURSKO SLEDISCE, I TRG BATA JOŠIPIA JEJACIJA 40 40315 NURSKO SLEDISCE	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Prijemna/Pismo <input checked="" type="checkbox"/> Parcel parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
Nº of item Br. pošiljke AR RC 80 586 946 1 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Glasnik obavijest Date Datum 11.06.2018	

On postal service
Poštarska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otvak žiga poštarstvenog uređa
kopirana obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
LOPATINEC
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2109/16-01-18-91

Čak. za naručbu: 752016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting Prijemni postanski uređ 40311	Date Datum 09.06.2018
Address of the item Primatelj pošiljke GRAD ČAKOVEC L. JOŠIPIA 15, ČAKOVEC	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Prijemna/Pismo <input checked="" type="checkbox"/> Parcel parcel Preporučena <input type="checkbox"/> Insured letter Paket Value Shipment Vrijednosna pošiljka Amount Iznos	
Nº of item Br. pošiljke AR RC 80 586 945 8 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Glasnik obavijest Date Datum 11.06.2018	

On postal service
Poštarska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otvak žiga poštarstvenog uređa
kopirana obavijest
40000

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and Nº
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
LOPATINEC
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2109/16-01-18-92

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

zation Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting Prijemni poštanski uređ 40311	Date Datum 07.06.2018
Address of the item Primatelj pošiljke OPĆINA SELIČICA DELAZIČEV TRG 4 40311 SELIČICA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter <input type="checkbox"/> Priority Mail <input checked="" type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Value Shipment <input type="checkbox"/> Amount <input type="checkbox"/> Insured <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel	
N° of item Br. pošiljke AR RC 80 586 944 4 HR	
<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Uputnica Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Dore navodena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> uručena je <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> isplaćena je Date Datum 2018	
Signature* Datum i potpis* 11.6.2018.	

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države dopunjav, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog uređa.*

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog uređa koj vrata obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
UR BROJ: 2108/16-01-18-03

Om. za razudbu: 752016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
zation Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting Prijemni poštanski uređ 40311	Date Datum 07.06.2018
Address of the item Primatelj pošiljke OPĆINA ŠENKOVEC J. BEDEKOVICA 11, ŠENKOVEC 40000 ČAKOVEC	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter <input type="checkbox"/> Priority Mail <input checked="" type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Value Shipment <input type="checkbox"/> Amount <input type="checkbox"/> Insured <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel	
N° of item Br. pošiljke AR RC 80 586 943 5 HR	
<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Uputnica Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Dore navodena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> uručena je <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> isplaćena je Date Datum 11.6.2018	
Signature* Datum i potpis* 	

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države dopunjav, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog uređa.*

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog uređa koj vrata obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
UR BROJ: 2108/16-01-18-94

Om. za razudbu: 752016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
zation Post Inc. / Republika Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting Prijemni poštanski uređ 40311	Date Datum 07.06.2018
Address of the item Primatelj pošiljke OPĆINA ŠTRIČKOVA ŠTRIČKOVA 31, 40311 ŠTRIČKOVA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter <input type="checkbox"/> Priority Mail <input checked="" type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Value Shipment <input type="checkbox"/> Amount <input type="checkbox"/> Insured <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel	
N° of item Br. pošiljke AR RC 80 586 896 5 HR	
<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Uputnica Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Dore navodena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> uručena je <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> isplaćena je Date Datum 11.06.2018	
Signature* Datum i potpis* 	

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države dopunjav, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog uređa.*

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otkaz žiga poštanskog uređa koj vrata obavijest

Return to
Vratiti
Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK
MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
UR BROJ: 2108/16-01-18-95

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 40311
Date: 09.06.2018

Address of the item: OTCIJA GOBETI MIHALJEVEC 74
40247 MIHALJEVEC 74
40206 MACIJEVEC

Nature of the item: Registered Letter (checked), Value Shipment (checked), Insured letter (checked)

AR RC 80 586 895 1 HR

Meets on a destination: 11.6.2018

Signature: [Handwritten Signature]

On postal service: 40000
Stamp of the office returning the advice: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, OPĆINSKI NAČELNIK, MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2103/16-01-18-96

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 40311
Date: 09.06.2018

Address of the item: OTCIJA HEDELJEC
KAROLA TITA
40305 HEDELJEC

Nature of the item: Registered Letter (checked), Value Shipment (checked), Insured letter (checked)

AR RC 80 586 947 5 HR

Meets on a destination: 11.6.2018

Signature: [Handwritten Signature]

On postal service: 40000
Stamp of the office returning the advice: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, OPĆINSKI NAČELNIK, MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2103/16-01-18-97

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 40311
Date: 07.06.2018

Address of the item: VHO SASADBEK / ANDELKO KOMACIC
SASADBEK 19/A, LOPATJEVC

Nature of the item: Registered Letter (checked), Value Shipment (checked), Insured letter (checked)

AR

Meets on a destination: 07.06.2018

Signature: [Handwritten Signature]

On postal service: 40000
Stamp of the office returning the advice: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, OPĆINSKI NAČELNIK, MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2103/16-01-18-98

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Postian Post Inc. / Pošta Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** On postal service
Poštanska služba

Office of posting: 403AA Date: 20

Address of the item: VHO VUCETINEC, TIHOMIR KARNIČIĆ, VUCETINEC 62/A, 403AA LOPATINEC

Nature of the item: Registered Letter, Insured letter, Value Shipment, Amount: 20

Meets on a destination: 20

Signature: Komicale, Datum: 06.06.2018

Return to: SVETI JURAJ NA BREGU, LOPATINEC, MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2109/16-01-18-09

Om. za nadležn.: 752016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
Postian Post Inc. / Pošta Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** On postal service
Poštanska služba

Office of posting: 403AA Date: 09/06/2018

Address of the item: VHO PLESKOVEC, MIHAEL POLAK, PLESKOVEC 62, 403AA LOPATINEC

Nature of the item: Registered Letter, Value Shipment, Amount: 20

Meets on a destination: 09/06/2018

Signature: Polak, Datum: 09.06.2018

Return to: SVETI JURAJ NA BREGU, LOPATINEC, MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2109/16-01-18-100

Om. za nadležn.: 752016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
Postian Post Inc. / Pošta Hrvatska **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** On postal service
Poštanska služba

Office of posting: 403AA Date: 09/06/2018

Address of the item: VHO OBRUGLI VEHA, OBRUGLI VEHA, OBRUGLI VEHA 62/A, 403AA LOPATINEC

Nature of the item: Registered Letter, Value Shipment, Amount: 20

Meets on a destination: 09/06/2018

Signature: H. R. Datum: 09.06.2018

Return to: ČAKOVEC, SVETI JURAJ NA BREGU, LOPATINEC, MEDIMURSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2109/16-01-18-101

Om. za nadležn.: 752016 Hrvatska pošta

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured: 40311 Datum: 07.06.2018

Address of the item: Primalac pošiljke: VHO MALI MIHAIJEVEC MEDRALI KOVAČIĆ Z. KOVAČARA 28, MALI MIHAIJEVEC, 40311

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Letter: Value Shipment: Postal parcel: Insured letter: Parcel:

Nr of item: Br. pošiljke: AR RC 80 586 951 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/isplaćena je: Date: Datum: 20

Signature: Datum i potpis: Kovačić 12.06.2018

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vraća: 40311

Street and N°: Ulica i br.:

Locality and country: Mjesto i država: REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU - LOPATINEC - OPĆINSKI NAČELNIK - MEDIJANSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
URBLOJ: 2109/16-01-18-102

Om. za narudbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured: 40311 Datum: 07.06.2018

Address of the item: Primalac pošiljke: VHO LOPATINEC STJEPAN TERKO V. NAZORA 33, LOPATINEC, 40311 LOPATINEC

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Letter: Value Shipment: Postal parcel: Insured letter: Parcel:

Nr of item: Br. pošiljke: AR RC 80 586 950 1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/isplaćena je: Date: Datum: 20

Signature: Datum i potpis: [Signature] 11.06.2018

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vraća: 40000

Street and N°: Ulica i br.:

Locality and country: Mjesto i država: REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU - LOPATINEC - OPĆINSKI NAČELNIK - MEDIJANSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
URBLOJ: 2109/16-01-18-103

Om. za narudbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati** **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured: 40311 LOPATINEC Datum: 20

Address of the item: Primalac pošiljke: VHO DRAGOŠLAVEC ŽELKO MEDVEP DRAGOŠLAVEC IGJA, 40311 LOPATINEC

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Letter: Value Shipment: Postal parcel: Insured letter: Parcel:

Nr of item: Br. pošiljke:

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: paid/isplaćena je: Date: Datum: 20

Signature: Datum i potpis: [Signature]

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vraća:

Street and N°: Ulica i br.:

Locality and country: Mjesto i država: REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU - LOPATINEC - OPĆINSKI NAČELNIK - MEDIJANSKA ŽUPANIJA

KLASA: 350-02/18-01/01
URBLOJ: 2109/16-01-18-104

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA – Objava o primanju i plaćanju

Office of posting
42344 07062148

Address of the item
UKO ŽBETIĆ LADJE
BRANKIĆI
BRANKIĆI TO LUSM LOPATICE

Nature of the item
 Registered Letter
 Registered Letter with Return Receipt
 Registered Letter with Return Receipt and Insurance
 Registered Letter with Return Receipt and Insurance and Signature
 Registered Letter with Return Receipt and Signature and Insurance
 Registered Letter with Return Receipt and Signature and Insurance and Signature and Insurance

Meets on a destination
2.0

11. 12. 2019

ARC 80 586 952 9 HR

Return to
Name
Address
City and country

REPUBLICA HRVATSKA
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
ZAGREB

KLASA 350-22/18-01/01
PREŠIBI 2108/16-01-48-1015

Hrvatska pošta
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA – Objava o primanju i plaćanju

Office of posting
5129XX 2.0

Address of the item
ARDELLO LUKA
MILANO
MILANO TO SV. JURAJ NA BREGU
MILANO LOPATICE

Nature of the item
 Registered Letter
 Registered Letter with Return Receipt
 Registered Letter with Return Receipt and Insurance
 Registered Letter with Return Receipt and Insurance and Signature
 Registered Letter with Return Receipt and Insurance and Signature and Insurance

Meets on a destination
2.0

11. 12. 2019

Return to
Name
Address
City and country

REPUBLICA HRVATSKA
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
ZAGREB

KLASA 350-22/18-01/01
PREŠIBI 2108/16-01-48-1015

Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:

- Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica u Koprivnici
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb
- Međimurske vode d.o.o., Čakovec
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
- Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Međimurske županije
- Plinacro d.o.o., Zagreb
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
- Međimurje – plin d.o.o.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U MEDIMURSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove
KLASA: 350-01/18-01/07
URBROJ: 2109-01-03-02-18-2
Čakovec, 11.06.2018.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU			
Primitajno: 13.06.2018.			
Izdati/koji/koje oznaka		Org. jed.	
350-02/18-01/01			
Uredbeni broj		Pri.	Vrij.
2109/1-18-107			

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Načelnik općine
Pleškovec 29
40 311 Lopatinec

PREDMET: Upit za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Sveti Juraj na Bregu,
- posebni zahtjevi, dostavlja se,

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-18-71 od 05.06.2018. godine.

Poštovani!

Nadležnost ovog Ureda odnosi se na mogućnost gradnje objekata u šumi, za što je člankom 37. st. 1. Zakona o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) određeno:

„(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane prostornim planovima, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

(2) U izradi prostornih planova koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje mjesno nadležni ured državne uprave.“

Uvidom u osnovni PPUO Sveti Juraj na Bregu, ustanovili smo da u poglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora, stoji:

„3.2.2. ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Zbog zaštitne i gospodarske uloge, šumske površine moraju se očuvati najmanje u sadašnjoj površini i to ne samo zbog interesa ove Općine, već stoga što je udio šumskih površina vrlo mali u ukupnoj površini Županije, one su i županijskog značaja.“

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

U poglavlju 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti navedeno je:

„3.3.1.1. Šumarstvo

- koristiti šume i šumsko zemljište na način i u takvoj mjeri da se održi njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal
- održati postojeće šume pravilnim gospodarenjem, a svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem
- spriječiti daljnje smanjenje šuma, šumskih zemljišta, odnosno njihovu prenamjenu u poljoprivrednu ili za neku drugu namjenu
- racionalno gospodariti šumskim resursom kroz pristup održivog razvoja
- organizirati službu za stručni rad i nadzor nad privatnim šumama te izraditi program gospodarenja privatnim šumama
- poželjno je pošumljavati slijedeće površine u Općini: nekvalitetno poljoprivredno zemljište nižih razreda, predjele uz potoke, tla podložna erozivnim procesima i područja uz gospodarske zone
- poticati razvoj urbanog šumarstva (ozelenjavanje naselja, zona sporta i rekreacije, poduzetničkih zona)“

U Odluci o donošenju I. ID PPUO Općine Sveti Juraj na Bregu, između ostalog, odredili ste:

„Članak 35.

... Šumske površine gospodarske namjene /oznake Š1/ mogu se koristiti samo u funkciji obavljanja šumarske djelatnosti, sukladno odgovarajućoj šumskoj gospodarskoj osnovi. U šumama nisu dozvoljeni građevinski zahvati, osim zahvata nužnih za potrebe provedbe šumske gospodarske osnove – uređenje šumskih putova i slično...

Članak 66.

„Šumarska djelatnost se obavlja u skladu sa šumskom gospodarskom osnovom. Šume i šumsko zemljište pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o. na području Općine pripadaju G.J. Gornje Međimurje, kojom gospodari Šumarija Čakovec te su predmetne šume prema gospodarskoj osnovi, šume isključivo gospodarske namjene. U šumama nije dozvoljena gradnja, osim gradnje šumskih putova te otvorenih, nenatkrivenih skladišta i slično, ako su navedeni kao nužni za gospodarenje šumom u odgovarajućoj šumskoj gospodarskoj osnovi. Zaštitni pojas šume je 50,0 m od ruba šume i u tom pojasu ne smije se graditi ništa što nema suglasnost nadležne javne ustanove. Šume se, bez obzira na vlasništvo, mogu sjeći isključivo u skladu sa zakonima i posebnim propisima.“

Ukoliko gore navedeno ostaje na snazi, nemamo posebnih zahtjeva u vezi II. Izmjena i dopuna PPUO Sveti Juraj na Bregu.

S poštovanjem,



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



društvo s ograničenom odgovornošću
 10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
 Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član
 Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144306 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360
 kod Privredne banke Zagreb • Termalni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax:
 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

Ur.broj: KC-06-18-2009/02

Koprivnica, 7. lipanj 2016. godina

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

15.06.2018.

Šifra jedinice općine	Org. jed.
850-02/18-01/01	
Šifra projekta	Pril. Vrij.
347-18-108	

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Općinski načelnik

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana
 uređenja Općine SVETI JURAJ NA BREGU**
 - očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva, a u skladu s dokumentacijom koju ste nam dostavili, te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili smo sljedeće:

1. Prostor Općine obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Čakovec.
2. Gospodarenje šumama propisano je *Zakonom o šumama* (NN 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 18/13., 94/14.), pa se u članku 2. navodi sljedeće:

„(1) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

(2) Šume i šumska zemljišta zaštićuju se i koriste na način određen ovim Zakonom i posebnim propisima.

U članku 37. Zakona o šumama regulirana je Gradnja objekata u šumi, a prema stavku (2) može se planirati da se u šumi i na šumskom zemljištu izgrade građevine za potrebe gospodarenja šumama.

U članku 45. Zakona o šumama definirano je korištenje šumske infrastrukture. Ona se koristi za potrebe gospodarenje šumama i sastavni je dio šume.

Šumska infrastruktura jesu šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama namijenjeni prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma.

3. Za državne šume izrađene su osnove gospodarenja, a podatke o njima možete vidjeti na stranicama Hrvatskih šuma (<http://javni-podaci.hrsume.hr>).
4. Prema namjeni (članak 14. ZOŠ-a) šume su podijeljene na: *gospodarske* (Š-1), *zaštitne* (Š-2) i *šume s posebnom namjenom* (Š-3).

S poštovanjem,

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Mirka Kovačev, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju
3. Pismohrana

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
Primaljeno:	15.06.2018.
Identifikacijski broj općine:	350-02/18-01/01
Uneseni broj:	369-18-109

KLASA: 350-05/18-01/165
URBROJ: 376-10-18-3
Zagreb, 11. lipnja 2018.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Sveti Juraj na Bregu
Općinski načelnik
Pleškovec 29
40311 Pleškovec

Predmet: OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
II. IZMJENE I DOPUNE PPUO OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-18-75 od 5.6.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-sirenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATIVNA AGENCIJA
ZA ELEKTRONIKU I
POKRETNU KOMUNIKACIJU
Roberta Frangela Mihanovića 9
3 ZAGREB **mr. sc. Mario Weber**

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
 KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudićman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinec 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odjeljak za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web stranice: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
NAZIV OPERATORA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL	
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com	
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr	
3. VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr	

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

-----Original Message-----

From: Damir Dijanic [<mailto:D.Dijanic@vipnet.hr>]
Sent: Monday, September 3, 2018 10:08 AM
To: Nacelnik SvJnB
Cc: Infrastruktura
Subject: Općina Sveti Juraj na Bregu - II izmjene i dopune PPU Općine Sveti Juraj na Bregu / VIPNETOVI PODACI

Poštovanje,
VIPnet u zoni obuhvata PPUO Sveti Juraj na Bregu nema postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova.

Srdačan pozdrav,
Damir Dijanić

-----Original Message-----

From: Nacelnik SvJnB [<mailto:nacelnik@svetijuraj nabregu.hr>]
Sent: Tuesday, August 28, 2018 9:12 AM
To: Damir Dijanic <D.Dijanic@vipnet.hr>
Subject: Općina Sveti Juraj na Bregu - II izmjene i dopune PPU Općine Sveti Juraj na Bregu
Importance: High

Poštovani,

Na temelju Zakona o Prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) Općina Sveti Juraj na Bregu je započela proceduru izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu. Odluka o izradi Plana objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 5/18.

Prema Zakonu o Prostornom uređenju zatražili smo od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti da nam dostave zahtjev za izradu Plana.

Traženi zahtjev zaprimili smo 15.06.2018. i na njemu piše da se moramo obratiti Vama za podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana (područje cijele Općine Sveti Juraj na Bregu). Pa Vas lijepo molimo da nam i dostavite podatke o postojećoj infrastrukturi.

U prilogu Vam šaljem skenirani zahtjev od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti i obuhvat plana u dwg. formatu.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



VIPnet d.o.o.
pp 470, 10002 Zagreb
Vrhni put 1
HR - 10000 Zagreb

Tel + 385 1 46 91 091
Fax + 385 1 46 91 099
E-mail office@vipnet.hr
www.vipnet.hr

Općine Sveti Juraj na Bregu

Datum: 19.09.2018

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine:

Općina Sveti Juraj na Bregu k.č.br. _____, k.o. _____

Izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za VIPnet d.o.o.


VALENTINA LIJAK

138

VIPnet d.o.o.
Vrhni put 1 - 10000 Zagreb

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

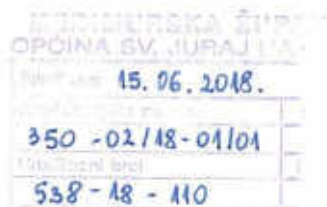
KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3074
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 12.lipanj 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Pleškovec 29
40311 Lopatinec

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladiivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijentata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgađenosti (kig), i to na način:

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

KLASA: 350-02/13-01/0000003
URBROJ: 374-26-1-18-4
Datum: 15.06.2018

Telefon: 042 / 40 70 00

Telefax: 042 / 40 70 03/

MEDIMURSKA
OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

Prijelazno:	19.06.2018.
Općina:	350-02/18-01/01
Opć. jed.	
Unutarni:	
Pril.	Vi.

Međimurska županija 374-18-112
Općina Sveti Juraj na bregu
Općinski načelnik

PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Sveti Juraj na bregu
– posebni zahtjevi

Obavještavamo Vas da Hrvatske vode postupaju u skladu s važećim *Planskim dokumentima* koji su publicirani na <http://www.voda.hr/> u podnaslovu **Planski dokumenti**. Pri izradi II. izmjena i dopuna PPU-a Općine Sveti Juraj na bregu potrebno je poštovati navedene dokumente, čime će se izbjeći eventualna neslaganja s interesima i planovima vodnoga gospodarstva, odnosno značajni utjecaji na njih. Ovo se odnosi naročito na Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije, te na Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina.

Načelno, pri izradi izmjena i dopuna PPU-a treba voditi računa o sljedećem:

1. Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama (NN 153/09; 63/11; 130/11; 56/13; 14/14; 46/18) propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenja korištenja tog prostora propisana su člankom 126. navedenog Zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.
Napominjemo da ovaj prostor služi za prilaz do vodotoka, čime se ne isključuje mogućnost planiranja lokalne prometnice ili parkovnog, odnosno sličnog uređenja ovog prostora.
Prema Zakonu o vodama, članku 109., *granice inundacijskog područja ucrtavaju u katastarske planove i planove prostornog uređenja*. Stoga je potrebno da u kartografskim prikazima plana ucrtate inundacijsko područje. Ukoliko to nije moguće – zbog mjerila karte ili sl. – svakako je potrebno da se inundacijsko područje definira u tekstualnom dijelu plana.
2. Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.



072294171

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

3. Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13; 43/14; 27/15; 3/16) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti za to ovlašteno poduzeće.
4. Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke i sabirne jame i sanirati teren.
5. Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).
6. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine

Obzirom na karakter razloga izrade izmjena i dopuna PPU, u sadašnjoj fazi izmjena i dopuna nemamo drugih zahtjeva.

Za sva dodatna pojašnjenja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:



Danijel Bunić, dipl.ing.-građ.

Obavijest o tome:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda - ovdje
2. VGI za mali sliv Trnava, Čakovec
3. Arhiv - ovdje



072294171

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2012-1/759
Urbroj: 345-210-160-2018-10
Zagreb, 15. 6. 2018.

PRIJEDLOG	
21. 6. 2018.	
20.06.2018.	
350-02/18-01/01	
345-18-113	
REPUBLIKA HRVATSKA	
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU	
Pleškovec 29	
40311 LOPATINEC	

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu -dostava podataka

Vašim dopisom, klasa: 350-02/18-01/01, ur.broj: 2109/16-01-18-83 od 5. lipnja 2018. godine, poslali ste upit za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Slijedom navedenog iznosimo sljedeće:

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17 i 17/18) područjem Općine Sveti Juraj na Bregu prolazi državna cesta D227: Gr. R. Slovenije - Banfi - Štrigova - Prekopa - Lopatinec - Šenkovec (D209).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provođenje PPUO-a.

S poštovanjem

Co: Pismohrana

v.d. direktor Sektora:
Tomislav Cvetko, dipl.ing.grad.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



Klasa : 350-02/18-01/5
Urbroj :2109-18-18-04

Čakovec, 19. lipnja 2018.

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU		
Prilobno	21-06-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	350-02/18-01/01	
Unudbeni broj	Prih.	Vrij.
561-18-114		

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: Odgovor na upit za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Sveti Juraj na Bregu
- daje se

Na dostavljen upit, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije nema posebnih zahtjeva (podaci, smjernice) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, a koja se odnosi na Prostorni plan Međimurske županije.

Skrećemo pozornost da je pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana potrebno objaviti nakon svake izmjene i dopune prostornog plana i to u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



KLASA: 612-07/18-22/74
URBROJ: 427-07-9-18-2
Zagreb, 20. lipnja 2018.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU		
Datum: 26.06.2018.		
Identifikacijski broj	Opć. jed.	
350-02/18-01/01		
Unutarnji broj	Pril.	Vrij.
369-18-115		

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Općinski načelnik
g. Anđelko Nagrajsalović
Pleškovec 29
40311 Lopatinec

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu
- očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva, daje se

Veza: vaša KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-18-74, od 05.06.2018.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa (zaprimljen 11.06.2018.) kojim ste zatražili zahtjeve u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (u daljnjem tekstu: Plan), Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

Razlozi izrade Plana odnosno ciljevi i programska polazišta Plana odnose se na sljedeće:

- usklađivanje Plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije i Općine Sveti Juraj na Bregu od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, a koji su mijenjani ili usvojeni od usvajanja Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Plana iz 2015.g., a odnose se na promet, infrastrukturne sustave, vodno gospodarstvo, gospodarenje otpadom, energetska učinkovitost, zaštitu okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustave civilne zaštite, razvoj civilnog društva i dr.
- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja,
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- analiza i korekcija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima,
- analiza planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar općinskog područja,
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica,
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području,
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom na važeće propise,

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici,
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom,
- preispitivanje namjene u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana,
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju,
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana.

Pri analizi Plana sa stanovišta zaštite prirode odnosno za određivanje vrsta koje su temeljem Pravilnika o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, broj 144/2013 i 73/2016) određene kao strogo zaštićene, staništa koja su prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, broj 88/2014) određena kao ugroženi i rijetki stanišni tipovi, područja koja su sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/2013 i 15/2018) odnosno Zakonom o zaštiti prirode u vrijeme proglašenja određena kao zaštićena, te područja ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) proglašanih Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/2013 i 105/2015), korištena je Baza podataka Hrvatske agencije za okoliš i prirodu kao i drugi dostupni relevantni izvori, s naglaskom na recentnost i potvrđenost nalaza vrsta, glavne ekološke zahtjeve vrsta, utvrđenu rasprostranjenost vrsta, preciznost definiranja stanišnih tipova i točnost granica zaštićenih područja i područja ekološke mreže.

Za utvrđivanje ugroženih i rijetkih šumskih staništa korištena je Karta staništa Republike Hrvatske (OIKON d.o.o. Zagreb, 2004.), a za utvrđivanje ostalih ugroženih i rijetkih stanišnih tipova korištena je Karta prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (Bardi, A.; Papini, P.; Quaglino, E.; Biondi, E.; Topić, J.; Milović, M.; Pandža, M.; Kaligarić, M.; Oriolo, G.; Roland, V.; Batina, A.; Kirin, T.; AGRISTUDIO s.r.l., TEMI s.r.l., TIMESIS s.r.l., HAOP, 2016.).

Svi prostorni digitalni (vektorski), podaci o ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže dostupni su putem servisa WMS (Web Map Service) i WFS (Web Feature Service) na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.bioportal.hr>.

Tablica 1. Strogo zaštićene vrste na području obuhvata Plana

VRSTA - znanstveni naziv	VRSTA - hrvatski naziv	Napomena
MAMMALIA - SISAVCI		
<i>Barbastella barbastellus</i> (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	
<i>Cricetus cricetus</i> (Linnaeus, 1758)	hrčak	
<i>Muscardinus avellanarius</i> (Linnaeus, 1758)	puh orašar	
<i>Myotis bechsteinii</i> (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	
<i>Myotis myotis</i> (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	
<i>Plecotus austriacus</i> (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	
AVES - PTICE		
<i>Asio otus</i> (Linnaeus, 1758)	mala ušara	
<i>Buteo buteo</i> (Linnaeus, 1758)	škanjac	
<i>Dendrocopos major</i> (Linnaeus, 1758)	veliki djetlić	

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

<i>Emberiza citrinella</i> Linnaeus, 1758	žuta strnadica	
<i>Falco tinnunculus</i> Linnaeus, 1758	vjetruša	
<i>Parus major</i> Linnaeus, 1758	velika sjenica	
<i>Pernis apivorus</i> (Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	
<i>Phoenicurus ochruros</i> (S.G.Gmel., 1774)	mrka crvenrepka	
<i>Phoenicurus phoenicurus</i> (Linnaeus, 1758)	šumska crvenrepka	
REPTILIA - GMAZOVCI		
<i>Emys orbicularis</i> (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	
<i>Locerta agilis</i> Linnaeus, 1758	livadna gušterica	
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
<i>Bombina bombina</i> (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	
<i>Bombina variegata</i> (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	
<i>Pelobates fuscus</i> (Laurenti, 1768)	češnjača	
<i>Rana dalmatina</i> Fitzinger in Bonaparte, 1838	šumska smeđa žaba	
INSECTA - KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
<i>Lycaena dispar</i> (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	
<i>Phengaris nausithous</i> (Bergsträsser, 1779)	zagasiti livadni plavac	
<i>Phengaris teleius</i> (Bergsträsser, 1779)	veliki livadni plavac	
PLANTAE - BILJKE		
SPERMATOPHYTES - SJEMENJAČE		
<i>Dianthus deltoides</i> L.	deltoidni karanfil	
<i>Orchis morio</i> L.	mali kačun	
<i>Sanguisorba officinalis</i> L.	ljekovita krvara	

Mjere zaštite u cilju očuvanju strogo zaštićenih vrsta:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta,
- objekte planirati na način koji ne uzrokuje svjetlosno onečišćenje i ne djeluje štetno na faunu područja,
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše,
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotokova, prirodnih stajačica (bare, lokve, blatine, jezera, rukavci i dr.) i vlažnih livada,

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Tablica 2. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi na području obuhvata Plana

*NKS kod	Naziv
A.3.3.	Zakorijenjena vodenjarska vegetacija (Razred <i>POTAMOGETONETEA</i> Klika in Klika et Novák 1941, Red <i>POTAMOGETONETALIA</i> Koch 1926)
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki saševi (Razred <i>PHRAGMITO-MAGNOCARICETEA</i> Klika in Klika et Novák 1941)
C.2.2.3.	Zajednice higrofilnih zeleni (Sveza <i>Calthion palustris</i> Tx. 1937)
C.2.3.2.	Mezofine livade košanice Srednje Europe (Sveza <i>Arrhenatherion elatioris</i> Br.-Bl. 1926, syn. * <i>Arrhenatherion elatioris</i> Luquet 1926)
C.2.3.2.1.	Srednjoeuropske livade rane pahovke (As. <i>Arrhenatheretum elatioris</i> Br.-Bl. ex Scherrer 1925)
C.2.3.2.4.	Livade gomoljaste končare i rane pahovke (As. <i>Filipendulo vulgaris-Arrhenatheretum</i> Hundt et Hübl 1983)
C.2.3.2.7.	Nizinske košanice sa ljekovitom krvarom (<i>Sanguisorba officinalis</i>)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza <i>Erythronio-Carpinion</i> (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993 i sveza <i>Carpinion betuli</i> Isler 1931)

*NKS – Nacionalna klasifikacija staništa (Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (2018): Stručno obrazloženje za izmjene i dopune Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima)

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste,
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture,
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćivanje otpadnih voda.

Tablica 3. Zaštićena područja na području obuhvata Plana

Kategorija zaštite	Naziv područja	Godina proglašenja zaštite
Spomenik prirode – zoološki	Bedekovićeve grabe	2002.g.
Spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo	Vučetincec – tulipanovac	1995.g.

Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih područja:

- onemogućiti prenamjenu i narušavanje vodnog režima vlažnih livada,
- ne planirati zahvate kojima bi se pogoršalo stanje vitaliteta spomenika parkovne arhitekture.

Tablica 4. Područja ekološke mreže na području obuhvata Plana

Kod područja	Naziv područja	Tip područja*
HR2001346	Međimurje	POVS

POVS - Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/2013 i 15/2018) predmetni Plan podliježe ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Na kraju, uzevši u obzir trenutni niski stupanj definiranosti izmjena i dopuna Plana odnosno njihovu općenitost, ističemo da ćemo eventualne potrebne dodatne mjere zaštite iskazati tijekom daljnjeg postupka izrade predmetnog Plana.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA
dr. sc. Ivana Gudelj

Dostaviti:

- Naslovu (poštom)
- Pismohrana - ovdje

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 26.06.2018. **MEDIMURSKA ŽUPANIJA**
Broj: UPP-GIS-20-2018 **OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU**
Primijeno: 29-06-2018

Klasifikacijska oznaka	Org. j
550-02/18-0101	
Urudžbeni broj	Pri. j
374-18-116	

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = DNV-GL

Naslov:
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Pleškovec 29
40311 Lopatinec

Predmet: **DOSTAVA ZAHTJEVA ZA IZRADU
II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU**

Poštovani!

Temeljem Vašeg dopisa ur. broj. 2109/16-01-18-89 od 05.06.2018. te temeljem članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), dostavljamo Vam opće zahtjeve (uvjete) glede izgradnje vodoopskrbnih i odvodnih sustava na području obuhvata prostornim planom.

1. Vodoopskrba

- Prilikom planiranja vodoopskrbnih sustava (izgradnje novih ili produžetaka postojećih), potrebno je napraviti osnovni hidraulički proračun planiranog sustava te sukladno tome definirati mogućnosti izvedbe vodovodne mreže i pripadne pogonske uvjete na predmetnom prostoru,
- Trasu planiranih sustava vodoopskrbe, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste,
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava vodoopskrbe npr. precrpne stanice, vodospreme i sl.,
- Planirane sustave vodoopskrbe potrebno je uskladiti sa važećom projektnom dokumentacijom i postojećim stanjem.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

7

2. Odvodnja

- Prilikom planiranja sustava odvodnje potrebno je analizirati mogućnosti rješenja sukladno izvedenom i/ili projektiranom stanju i prema tome definirati pogonske uvjete na predmetnom prostoru,
- Trasu planiranih sustava odvodnje, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste,
- U slučaju da se planski predvidi sustav odvodnje (ili dio sustava) na predmetnom području kao razdjelni, tada je oborinsku i sanitarnu kanalizaciju potrebno planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje,
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava odvodnje npr. precrpne stanice, lagune i sl.,
- Planirane sustave odvodnje potrebno je uskladiti sa postojećim stanjem te važećom projektnom dokumentacijom.

3. Nakon usvajanja konačne verzije plana, isti je potrebno dostaviti u digitalnom obliku (na CD-u) u Međimurske vode d.o.o.

Prilozi (na CD-u) x1:

1. Situacija vodoopskrbe i odvodnje na predmetnom području,
2. Prekogranična suradnja - Operacionalni program Slovenija – Hrvatska 2007 – 2014 “DOBRA VODA ZA VSE”, „OPERATIVNI PROGRAM SA SMJERNICAMA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA RAŠTRKANIH NASELJA PROJEKTOG PODRUČJA - NA BRDOVITOM PODRUČJU GORNJEG MEĐIMURJA“, Hidroing d.o.o. Osijek, travanj 2015

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.



Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. građ.



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Blaženka Balent

Pošiljatelj: Vesna Makovec <vesna.makovec@urbia.hr>
Poslano: 12 April, 2018 8:57 AM
Primatelj: blaženka.balent@urbia.hr
Predmet: FW: integralni tekst odredbi PPUO Sveti Juraj na Bregu
Privici: Lizmjene i dopune PPUO Sv Juraj na Brebu-M_vode.docx

Blaženka

Molim isprintaj i stavi u košuljicu.

Vesna

From: Lidija Car-Peti [<mailto:lidija.car-peti@medjimurske-vode.hr>]
Sent: Wednesday, April 11, 2018 9:54 AM
To: 'Nacelnik SvJnB' <nacelnik@svetijuraj nabregu.hr>; vesna.makovec@urbia.hr
Cc: dario.ban@medjimurske-vode.hr; marinko.franin@medjimurske-vode.hr
Subject: RE: Integralni tekst odredbi PPUO Sveti Juraj na Bregu

Poštovani,

pregledali smo prijedlog Plana koji ste nam prosljedili te Vam u privitku dostavljamo naš prijedlog potrebnih izmjena:

S poštovanjem,

MEDIMURSKE VODE d.o.o. Čakovec
Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec

Voditeljica upravljanja projektima:
Lidija Car-Peti, dipl.ing

tel: +385/40/373-712
fax: +385/40/373-771
mob: +385/98/213-745
e-mail: lidija.car-peti@medjimurske-vode.hr

From: Nacelnik SvJnB <nacelnik@svetijuraj nabregu.hr>
Sent: Wednesday, February 21, 2018 10:17 AM
To: dario.ban@medjimurske-vode.hr; 'Lidija Car-Peti' <lidija.car-peti@medjimurske-vode.hr>
Subject: FW: integralni tekst odredbi PPUO Sveti Juraj na Bregu

From: Vesna Makovec [<mailto:vesna.makovec@urbia.hr>]
Sent: Wednesday, February 21, 2018 9:25 AM
To: nacelnik@svetijuraj nabregu.hr
Subject: Integralni tekst odredbi PPUO Sveti Juraj na Bregu

U privitku.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Str. 5 - planirani **postojeći** sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda Lopatinec – Brezje

Str. 50 –

~~čl. 108. Kod rekonstrukcije vodovodne mreže, ukoliko ona nema dostatni tlak za zaštitu od požara, potrebno je ispitati mogućnost povećanja tlaka za navedene potrebe.~~

čl. 109. Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine je djelomično izgrađen i to u naseljima Lopatinec i Brezje te dijelovima naselja Pleškovec i Vučetinec i, te je spojen na postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Čakovec.

Javni sustav odvodnje načelno je određen kao razdjelni, a planira se samo za dijelove Općine, pri čemu se dijelovi sustava planiraju spojiti na postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Čakovec, te planirane zasebne uređaje Frkanovec – Merhatovec, Pleškovec i Okrugli Vrh – Gornji Mihaljevec. Kod toga je za prethodno navedene zasebne sustave odvodnje potrebno provesti analize mogućnosti priključenja istih na izgrađeni sustav odvodnje aglomeracije Čakovec.

Lokacije **predvidivih** uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prikazane su na kartografskom prikazu br.2.1. – Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka. Iste su naznačene samo načelno i potrebno ih je točnije odrediti u višim fazama izrade projektne dokumentacije.

Polozije eventualno potrebnih crpnih stanica određuju se projektnim rješenjima, ovisno o raspoloživim i pogodnim prostorima za njihovu lokaciju.

NAPOMENA: U kartografskom prikazu ne prikazivati crpne stanice.

Str. 51.

Čl. 109b

~~Za područja na kojima nije predviđena izgradnja sustava sanitarno – fekalne odvodnje, te~~

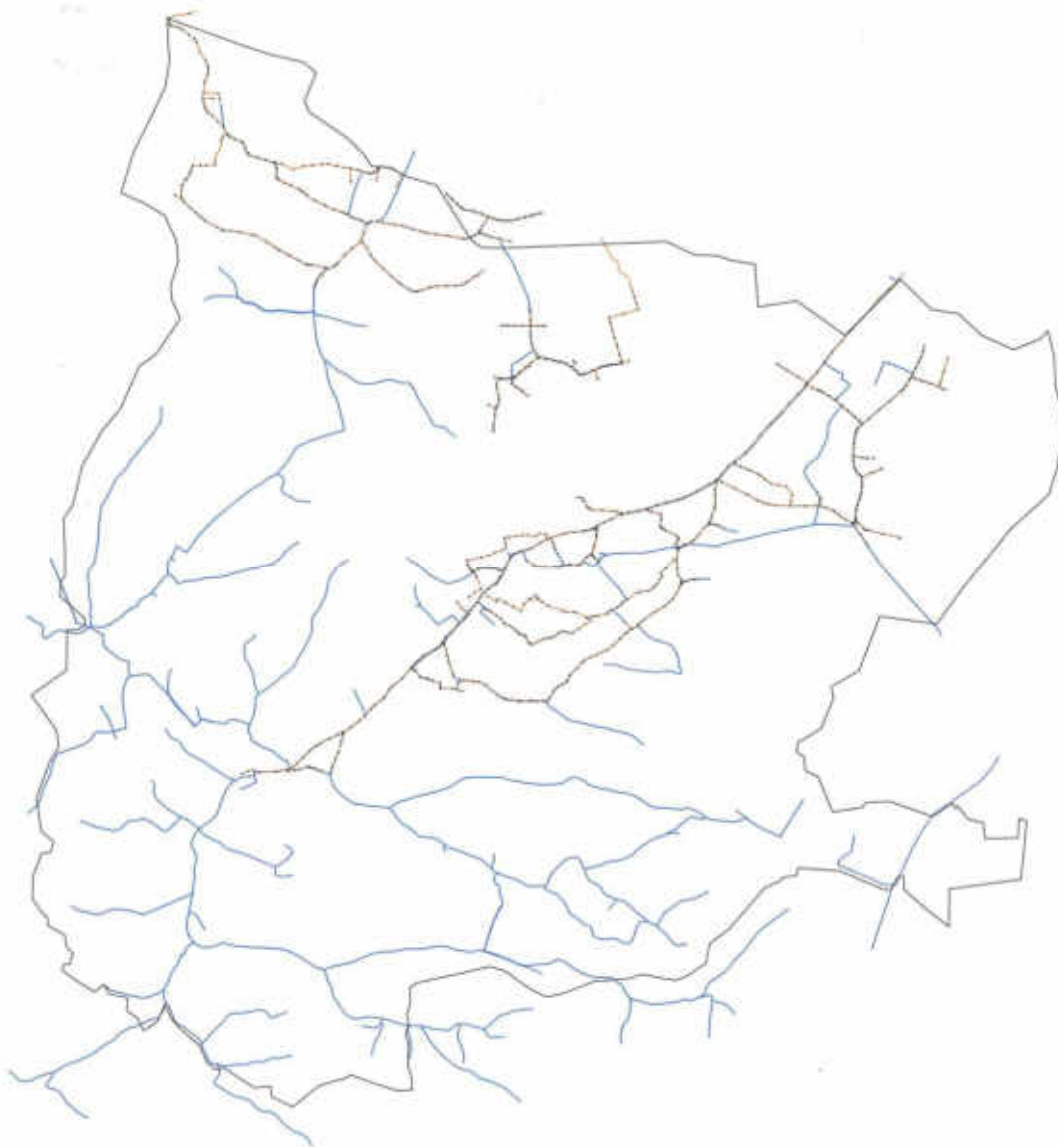
~~Za prijelazno razdoblje do uspostave sustava za naselja za koje je~~

~~Na području disperzne naseljenosti moguće je alternativno, posebno za prostore veće stambene gustoće, planirati izvedbu bioloških laguna.~~

Za područja na kojima nije predviđena izgradnja centralnog sustava sanitarno – fekalne odvodnje moguća su i drugačija rješenja, uvođenjem novih tehnologija koja vode ka zadovoljavajućem rezultatu pročišćavanja otpadnih voda, u skladu s posebnim propisima o graničnim vrijednostima otpadnih tvari u vodi prije ispuštanja u prijamnik. Priključenje korisnika na sustav odvodnje otpadnih voda biti će moguće tek nakon izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje i pročišćavanja, odnosno do izgradnje sustava odvodnje s pripadajućim rješenjem pročišćavanja otpadnih voda.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-21-04/5-43/22/2-18
Čakovec, 29.06.2018. godine

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

Primljeno: 02.07.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-01/01		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
511-18-117		

pošta

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

PLEŠKOVEC 29
40 311 Lopatinec

Predmet: zahtjevi za izradu II. izmjene i dopune PPU OPĆINE SVETI
JURAJ NA BREGU
- mišljenje, dostavlja se, -

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – Klasa: 350-02/18-01/01., Ur. broj: 2109/16-01-18-68 od 08.06.2018. godine za izradu II. izmjene i dopune PPU OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU utvrđeno je da je za izradu istog potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
 Razrada polja

Lovinčeva 4
 10 000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
 Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/06-06-18/2094-262/BK

Datum - Date: 19. lipnja 2018.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

Primljeno: 02.07.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/18-01/01	
Uradni broj	Pril. Vrij.
344-18-118	

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SVETI JURAJ NA
 BREGU
 Općinski načelnik

Pleškovec 29
 40 311 LOPATINEC

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
 OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU
 - dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva, dopis KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-18-87 od 5. lipnja 2018. godine zaprimljenog u ovaj ured 8. lipnja 2018. godine te nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade II. Izmjene i dopuna Prostornog plana plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam nove granice eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) „Vukanovec“ koje su utvrđene Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja „Vukanovec“, KLASA: UP/I-310-01/15-03/75, URBROJ: 526-04-02/2-15-03, od 7. rujna 2015. godine od Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektor rudarstvo (u privitku dopisa) te položaje naftno-rudarskih objekata:

- kondenzatovod DN100/50 Čvor Međimurje-CPS Mihovljan;
- kondenzatovod DN50/50 Čvor Međimurje-CPS Mihovljan;
- rasteretni vod DN200/50 Čvor Međimurje-CPS Mihovljan;
- optički kabel Čvor Međimurje-CPS Mihovljan;
- elektrovod VN 10kV XHP 81 A 3x25 mm Čvor Međimurje-CPS Mihovljan;
- Signalni kabel TK33AP (10x4x0.8) Čvor Međimurje-CPS Mihovljan;
- bušotine Međimurje-5 (Mđ-5) i Lopatinec-1AL (Lop-1AL);

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Societe Generale-Splitska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATWS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV Credit Agricole (Suisse) SA	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Petrićka 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Boškovića 16, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 2a, 61000 Rijeka Varšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneve 11 4 quai General - Guisan, CH 1204	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1008 1948 3 HR92 2330 0001 1015 0305 6 HR81 2330 0031 1002 0454 6 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR24 2402 0001 1008 8114 4 HR75 2523 0071 1000 6218 3 FR76 3007 5999 27 021 872 000 69 AT21 1200 0528 4400 3465 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD) CH93 0088 6001 0887 4000 2 (EUR) CH25 0988 6001 0887 4000 1 (USD) NL98 INGB 0650 7815 36 (EUR) NL23 INGB 0030 0370 90 (USD) CH93 0674 1016 2235 0000 1	Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 9.000.000,000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000,000 / 900,00 kn - HRK Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
 Zoltán Aidótt, Niko Dalic, Gábor Horváth, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Rátaiacs
 Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelić

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

Okolo izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73), Zakonom o rudarstvu (NN 56/13 i 14/14), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79.) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85.).**

Setno!



Direktor Razrade polja,

Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

U prilogu dostavljamo:

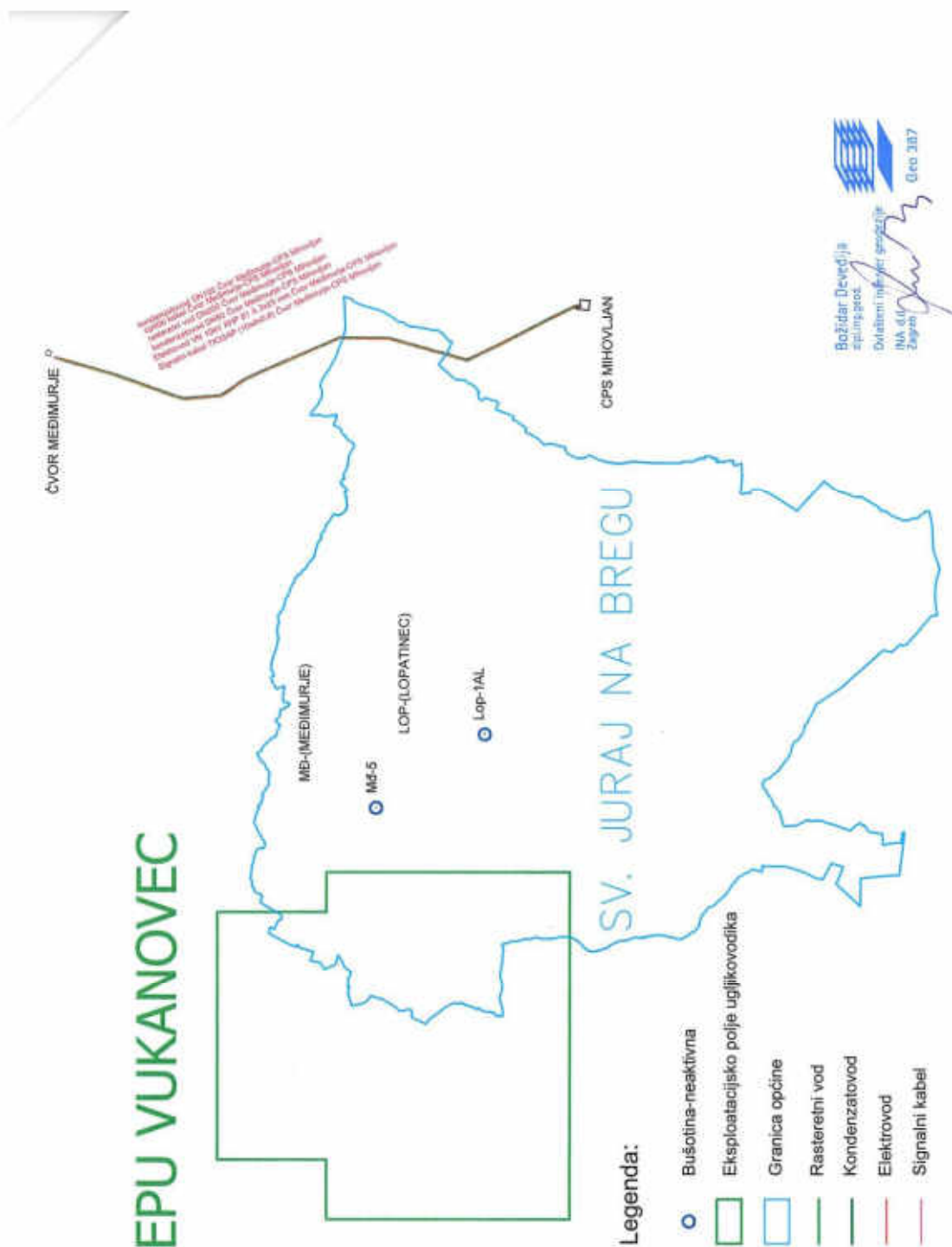
1. Pregledna karta Općine Sveti Juraj na Bregu sa položajem EPU Vukanovec i naftno-rudarskih objekata;
2. CD sa položajem EPU Vukanovec i naftno-rudarskih objekata;
3. Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja „Vukanovec“;

Dostaviti:

1. Proizvodnje nafte i plina, direktorica, Davorka Tancer, dipl.ing.;
2. Proizvodna regija sjeverna Hrvatska, direktor, Vladimir Tišljar, dipl.ing.;
3. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Željko Tremac, dipl.ing.;
4. Arhiva, ovdje.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Blaženka Balent

Pošiljatelj: Kralj-Vrsalović Ana <Ana.Kralj-Vrsalovic@ina.hr>
Poslano: 29 August, 2018 4:10 PM
Primatelj: Blaženka Balent
Kopija: Krištofek Branko
Predmet: FW: PPUO Sveti Juraj na Bregu
Privici: 262-2076-2094-18 II. ID PPU Općine Sveti Juraj na Bregu-INA-rudarski objekti.dwg

Poštovana,

Dostavljamo traženi dwg u privitku, negdje je pri kopiranju vjerojatno došlo do greške, Ispričavamo se. Što se tiče neaktivnih bušotina Međimurje-5 i Lopatinec-1AL, u ovom Vam trenu ne mogu odgovoriti na postavljeno pitanje. Navedene bušotine nalaze se izvan eksploatacijskog polja ugljikovodika „Vukanovec“ za koje je INA ovlaštenik koncesije za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, a unutar nekog budućeg istražnog prostora za koji još nije proveden natječaj za dodjelu dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika. To znači da u ovom trenu ne možemo reći što se sa bušotinama planira, jer za taj prostor INA nije ovlaštena.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima, slobodno me kontaktirajte.

Sretno!

ANA KRALJ-VRSALOVIĆ

Razrada polja
Stručnjak za proizvodnju nafte i plina

INA - Industrija nafte, d.d.
Lovinčićeva 4
HR - 10000 Zagreb

phone:-
fax:+385 (1) 64 52522
mob:+385 (98) 324 857
Ana.Kralj-Vrsalovic@ina.hr



From: Blaženka Balent [<mailto:blazenka.balent@urbia.hr>]
Sent: Tuesday, August 28, 2018 8:16 AM
To: Kralj-Vrsalović Ana
Subject: PPUO Sveti Juraj na Bregu

Poštovana,

za potrebe izrade II. ID Prostornog Plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu od Vas smo zaprimili zahtjeve (u privitku). U privitku dopisa nalazio se i CD na kojem je snimljeno samo Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja „Vukanovec“, a prema dopisu na njemu je trebao biti i fil sa položajem EPU Vukanovec i naftno rudarskim objektima. Molim Vas dal nam možete dostaviti taj Fil kako bi točno mogli ucrtati Vaše objekte. Prema dopisu navedene su dvije neaktivne bušotine Međimurje-5 i Lopatinec-1AL, dal se one planiraju sanirati ili ponovo aktivirati.

Hvala na suradnji!

S poštovanjem,

BLAŽENKA BALENT stuč.spec.ing.aedif.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



Podatci o izdaju
 HR0324020061100074355
 ERSTE & Šteiermayerkreditbank d.d.
 OIB 77095600371
 MB 01283758



Županijska uprava za ceste
 Međimurske županije
 Čakovec, Mihovljanska 70
 TEL. (040) 396-294
 FAX (040) 396-295

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

Primljeno:	05-07-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-01/01		
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
562-18-119		

KLASA: 340-01/12-04/39
 URBROJ: 2109-10-02-04-18-10

Čakovec, 19. lipnja 2018. god.

Županijska uprava za ceste Međimurske županije, pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, Mihovljanska 70, Čakovec, na temelju „Zakona o cestama“ (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), a povodom zahtjeva **REPUBLIKA HRVATSKA, MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, Općine Sveti Juraj na Bregu, Općinski načelnik, Pleškovec 29, Pleškovec, 40311 Lopatinec, KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 2109/16-01-18-78** od 05. lipnja 2018. god. zaprimljenog 12. lipnja 2018. god. dostavlja slijedeće

PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE

za izradu **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu**, investitora **REPUBLIKA HRVATSKA, MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, Općina Sveti Juraj na Bregu**.

Na temelju članka 86. „Zakona o prostornom uređenju“ (NN 153/13) dostavljamo Vam potrebne podatke od strane Županijske uprave za ceste Međimurske županije za izradu **II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu**.

Podaci o upravljanju imovine

1. Na području izrade **II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu** Županijska uprava za ceste Međimurske županije upravlja slijedećim javnim cestama u ukupnoj dužini od 32,195 km, a sve prema tabeli i karti županijskih i lokalnih cesta koje se nalaze u prilogu.

Planske smjernice

2. Za izvođenje prilaza na javnu cestu ili bilo kakvih radova u cestovnom zemljištu javne ceste potrebno je zatražiti Posebne uvjete građenja i odobrenje za izvođenje istih prema „Zakonu o cestama“ (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i prema članku 8. i članku 9. „Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu“ (NN 95/14).
3. Komunalni redar Općine Sveti Juraj na Bregu dužan je provoditi mjere nadziranja i javljanja Županijskoj upravi za ceste Međimurske županije u slučaju izvođenja radova bez potrebne Suglasnosti od iste prema točki 2. ovog dokumenta.
4. U cestovnom pojasu javnih cesta **II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu** ne dozvoljava se planiranje i izgradnja bilo kakvih objekata ili instalacija bez posebne suglasnosti od Županijske uprave za ceste Međimurske županije.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



Poslovni račun
IBAN: HR0324020061100074355
ERSTE & Steiermärkische bank d.d.
OIB: 77095600371
MB: 01283758



Županijska uprava za ceste
Medimurske županije
Čakovec, Mihovljanska 70
TIL: (00) 396-294
FAX: (00) 396-295
e-mail: info@zuc-cj.hr
www.zuc-cj.hr

Propisana dokumentacija

5. Svi radovi uz javne ceste trebaju se izvršavati prema sljedećim aktima:
- Zakon o cestama
 - Zakon o sigurnosti prometa na cestama
 - Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu
 - Pravilnik o autobusnim stajalištima
 - Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javna cesta izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa
 - Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama
 - Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama
 - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
 - OTU za radove na cestama => Izrađen od Instituta građevinarstva Hrvatske
 - Studija razvitka prometne mreže Županije Međimurske
 - Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste
6. Prije javnog uvida II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu treba ovjeriti usklađenost (ishoditi suglasnost) dokumentacije s zakonima i propisima od strane Županijske uprave za ceste Međimurske županije.
7. Potrebno je dostaviti dokumentaciju u digitalnom obliku.

Prilog:

- Tabela javnih cesta na području Općine Sveti Juraj na Bregu
- Karta javnih cesta na području Općine Sveti Juraj na Bregu

Suradnik

Krunoslav Tarandek, mag. ing. geoing.



Voditelj odjela

Stjepan Marčec, struč. spec. ing. aedif.

Ravnateljica:

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Arhiva, ovdje

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



Medimurska županija
 HR10234020001100074355
 FIRST & Steelcomer kćerke bank d.d.
 OIB: 77095600371
 MB: 01284758



Županijska uprava za ceste
 Medimurske županije
 Čakovec, Mihaljevska 70
 T.E. (0440) 396-294
 FAX (0440) 396-295
 e-pošta: cest@zjcu.hr

Dužine javnih cesta pod upravom Županijske uprave za ceste Medimurske županije na području Općine Sveti Juraj na Bregu

id	kategorija	oznaka	naziv	dužina (m)	
				pravca	u općini
91	županijska cesta	ŽC-2012	D227 - Okrugli Vrh	2.741,0	2.740,8
92	županijska cesta	ŽC-2013	Frkanovec (Ž2253) - Zasadbreg - A.G. Grada Čakovca	5.073,0	4.123,1
93	županijska cesta	ŽC-2014	D227 - Vučetinec (Ž2254)	915,0	915,5
94	županijska cesta	ŽC-2015	Ž2013 - Mali Mihaljevec - Brezje (D227) - Slakovce - Nedelišće (D3)	10.359,0	5.368,8
114	županijska cesta	ŽC-2253	Pleškovec (D227) - Frkanovec - Plešivica - Donji Zebanec - Zebanec Selo (Ž2254)	5.725,0	1.818,7
115	županijska cesta	ŽC-2254	Gornji Mihaljevec (Ž2009) - Dragoslavec Selo - Križopotje - Vučetinec - Rako	8.579,0	4.677,6
12	lokalna cesta	LC-20010	D227 - Vukanovec - Gornji Mihaljevec (Ž2009)	3.564,0	508,0
13	lokalna cesta	LC-20011	D227 - Dragoslavec - Dragoslavec Breg - Gornji Mihaljevec (Ž2254)	3.543,0	1.812,8
14	lokalna cesta	LC-20013	Okrugli Vrh (Ž2254) - Križopotje - Slakovce (Ž2015)	1.849,0	618,2
47	lokalna cesta	LC-20049	Gornji Mihaljevec (Ž2009) - Križopotje (L20012)	2.464,0	0,6
72	lokalna cesta	LC-20073	Lopatinec (D227) - Brezje (Ž2015)	985,0	985,2
73	lokalna cesta	LC-20074	Pleškovec (D227) - Ž2013	1.802,0	1.801,9
75	lokalna cesta	LC-20076	Pleškovec (L20074) - Mali Mihaljevec (Ž2015)	1.417,0	1.416,6
76	lokalna cesta	LC-20077	Frkanovec (Ž2013) - Logožarec (L20074)	1.444,0	1.443,6
78	lokalna cesta	LC-20079	Zasadbreg (Ž2013) - D209	2.162,0	2.154,1
81	lokalna cesta	LC-20081	Dragoslavec Selo (Ž2254) - Okrugli Vrh (Ž2254)	2.025,0	1.810,2

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

Primijeno: 06. 07. 2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/18-01/01	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
314-18-120	



MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

Pieškovec 29
 40 311 Lopatinec

plinacro d.o.o.	
Savska 89A Zagreb	
Klasa:	PL-18/2064
Datum:	04-07-2018
URL BR.:	7/1P-18-2

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sveti Juraj na Bregu
 – dostava podataka

Poštovani,
 nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/18-01/01; Ur.br.: 2109/16-01-18-88 od 05.lipnja 2018. godine, dostavljam Vam traženo očitovanje kao i podatke.

Na području Općine Sveti Juraj na Bregu Plinacro d.o.o. je vlasnik (VT) magistralnog plinovoda Mihovljan – Mursko Središće DN 150/50.

Slijedom navedenog, u grafičkom dijelu plana odnosno u kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava, potrebno je kartirati navedeni magistralni plinovod, kao i njegov zaštitni koridor.

U tekstualni dio, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:
Za postojeće magistralne plinovode nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Prostorni položaj navedenih objekata na području Općine Sveti Juraj na Bregu dostavljam Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format_ projekcija HTRS96/TM).

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe razvoja i
 investicija
 Hrvoje Krhen, dipl. ing.

Direktor Sektora održavanja i
 razvoja transportnog sustava
 Václav Hlavaty, dipl. ing.

- prilog: *Čisto podacima (kao u tekstu)*

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 89A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
 PLINACRO@PLINACRO.HR
 UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 66401829750;
 IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
 UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
 SWIFT: FBZGHR2X; IBAN: HR923400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
 SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2023600001101634088; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
 SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
 SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840001100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
 SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020001100519753; ERSTEBSTEIERMÁRKISCHE BANK D.D.
 SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3626900091101222178; ADDIKO BANK D.O.
 SWIFT: FAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030498; PARTNER BANKA D.D.
 SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123380031171599954; SPLITSKA BANKA DD

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



ELEKTRA ČAKOVEC

40000 Čakovec, Žitava falizma 2

TELEFON • 040/371-700 •
 TELEFAKS • 040/371-800 •
 POŠTA • 40000 ČAKOVEC • SERVIS
 IBAN • HR6023400091510077717

NAŠ BROJ I ZNAK 400400102/1670/18.JZ

**MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU**

Primljeno: 12.07.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/18-01/01	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
371-18-121	

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 OPĆINSKI NAČELNIK
 PLEŠKOVEC
 40 311 LOPATINEC

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
 PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI
 JURAJ NA BREGU

DATUM 09.06.2018

Poštovani,

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Čakovec nije u mogućnosti bez detaljnih i točnih podataka glede namjene i budućih potreba na promatranom području dati prijedlog i mišljenje o rješenju elektroenergetske infrastrukture, a samim tim ni svoje posebne uvjete.

Prilikom definiranja uređenja molimo Vas da vodite računa o osiguranju kvalitetne usluge opskrbe električnom energijom za to područje koja će iziskivati razvoj mreže na određenom naponskom nivou. Razvoj je moguć izgradnjom novih energetske građevine koristeći se po mogućnosti koridorima ostalih sudionika u izradi plana.

U slučaju bilo kakvih nejasnoća i potreba za informacijama i pomoći smo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

DIREKTOR
 Mladen Hren, mag. oec.



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO


KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/387
 URBROJ: 525-07/0800-18-2
 Zagreb, 6. srpnja 2018.



P / 7 5 3 6 4 0 3

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

Datum prijave: 20.07.2018.	
Ministarska oznaka	Opć. jed.
350-02/18-01/01	
Uredovni broj	Prih. Vrij.
536-18-126	

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Pleškovec 29, 40311, Pleškovec

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

KLASA: 350-02/18-01/01
 URBROJ: 21209/16-01-18-67
 Od: Pleškovec, 05. lipnja 2018.
 Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 14. lipnja 2018.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine – P1; P2; P3 i PŠ), Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo – Zavod za tlo utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama ovoga Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva.

Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18.). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o.,k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno/državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ		POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno / državno	NAMJENA
	KATASTARSKE ČESTICE / k.o.					

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) je Zakon, *lex specialis* dergat *Legi generali* ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13.).

DRŽAVNI TAJNIK
 Tugomir Majdak



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU		
Primljeno:	27-08-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-01/01		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
532-18-131		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/18-10/0312
UR.BROJ: 532-04-08-08/4-18-2
Varaždin, 22. 08. 2018.

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Općinski načelnik
Pleškovec 29
40311 Lopatinec

VAŠA VEZA: KLASA:350-02/18-01/01
UR.BROJ: 2109/16-01-18-66
Pleškovec, 05. lipnja 2018.

Predmet: II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Sveti Juraj na Bregu
- odgovor na upit za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana


Stručnoj službi ovog Odjela dostavljen je upit za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Juraj na Bregu od strane Općinskog načelnika općine Sveti Juraj na Bregu. Uz zahtjev priložena je Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja (KLASA: 350-02/18-01/01; UR.BROJ: 2109/16-03-18-22, od 28. 03. 2018.).

Konzervatorski odjel u Varaždinu izdao je suglasnost na Konačan prijedlog ID PPUO Sveti Juraj na Bregu (KLASA: 612-08/12-10/0493; UR: 532-04-02-08/4-15-10) 1. 4. 2015. g., nakon što je utvrđeno da je izrađivač plana uvrstio smjernice i preporuke vezane na zaštitu kulturnih dobara unutar područja obuhvata plana u sustav mjera zaštita, a koje su ranije izdane od strane ovog Odjela. Obzirom da s konzervatorskog gledišta, nema novih momenata koji se tiču zaštićenih kulturnih dobara i koji bi zahtijevali pristupanje izmjenama navedenog plana, smjernice i preporuke navedene u prijašnjem planu i dalje vrijede, te se treba postupati u skladu s njima.

Kako je ovdje riječ o početnoj fazi izrade II. ID PPUO-a, te još nisu detaljno navedeni zahtjevi radi kojih se pokreću izmjene i dopune predmetnog plana, molimo Vas da nas uključite u sve daljnje faze kako bi se mogli detaljnije i preciznije očitovati, posebice kada će Općina specificirati svoje zahtjeve koji se odnose na zaštićenu i evidentiranu kulturnu baštinu.

Po ovlasti ministrice
pročelnik
Željko Trstenjak, dipl.inž.arh.

NA ZNANJE:
1. Pismohrana, ovdje



Ivana Gundulića 2 - 42000 Varaždin - www.min-kulture.hr

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Blaženka Balent

Pošiljatelj: Dušan <obadic@medjimurje-plin.hr>
Poslano: 16 January, 2019 12:34 PM
Primatelj: blazenka.balent@urbia.hr
Predmet: Plinovodi
Privici: PLINOVODI OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU.dwg

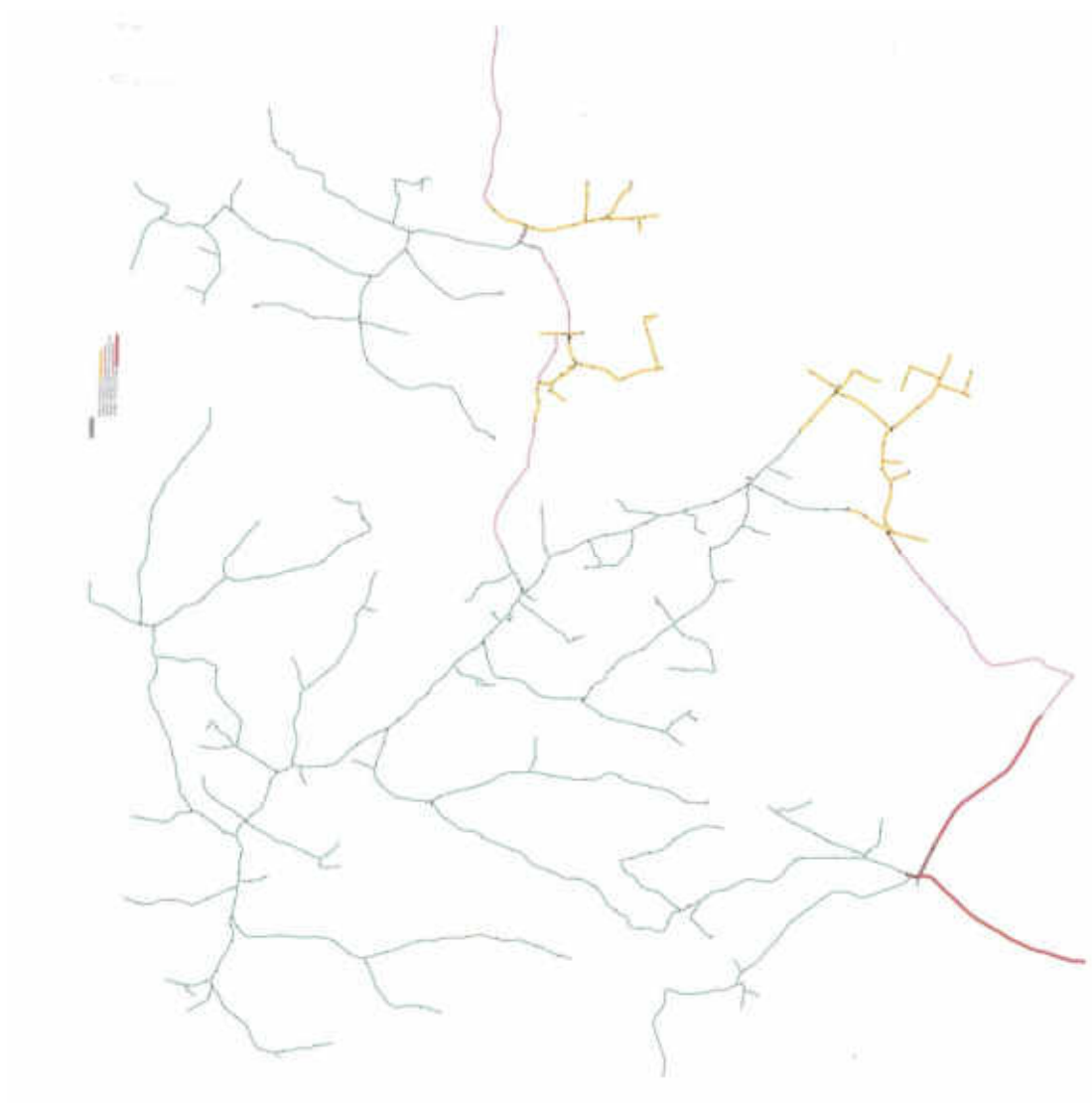
Poštovani,

u prilogu Vam šaljem plinovode na području Općine Sv. Juraj na Bregu

Lijep pozdrav,
Dušan Obadić, dipl.ing.
Međimurje-plin d.o.o.
Čakovec
mob: +385 98 9830373
e-mail: obadic@medjimurje-plin.hr

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



KONAČNI PRIJEDLOG**Ostali zaprimljeni zahtjevi:**

- Slavko Medlobi i Marija Lovrenčić
- Tomislav Tomašić i Simona Horvat Tomašić
- Ivan Perhoč
- Dorotea Lukša
- Općina Sveti Juraj na Bregu, Anđelko Nagrajsalović
- Mario Petek
- Radovan Škrobar
- Alen Kovačić
- Ivan Tarandek
- Dražen Žepčan
- Ivan Živko
- Vladimir Hranilović
- Andjela Kos
- David Vrtarić
- Malo selo d.o.o., Marijan Martinjaš
- Alenka i Igor Bilić
- Ivan Živko
- Spomenka Zanjko Kolman i Branko Kolman
- Siniša Vrbanec
- Franjo Buhaneć
- Vanja Tarandek
- Wireless mz j.d.o.o.
- Regina d.o.o.
- PG Geler j.d.o.o.
- Ivica Ščavničar
- Vurušić Valent
- Kežman Jurica
- Novak Antun
- Trupković Ivan
- Stanko Žličar
- Mihael Polak
- Juraj Medved
- Mihael Polak
- Maša Varga
- RK Invest d.o.o.
- Marija Franković
- Osnovna škola Ivana Gorana Kovačić Sveti Juraj na Bregu

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazložnje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

—

II - 1

MEDLOBI SLAVKO, BREZJE 41 I

LOVRENČIĆ MARIJA, rođ. Medlobi iz čakovca, Vrtna ulica 36

MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
Primljeno:	16.01.2018
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	350-02/18-01/01
	15-18-2

Dana, 16.01.2018.

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE

Na temelju Obavijesti o zaprimanju inicijativa javnosti u svrhu pokretanja postupka izrade II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na bregu, dostavljamo vam zahtjev za postupak izmjene prostornog plana za:

- kat.parc.br. 2878 Doma, prek puta livada, 4 kl od 540 m² i
- kat.parc.br. 2879 Doma, prek puta, oranica 5 kl od 438 m² a u čijem smovlasništvu po Rješenju temeljem darovnog ugovora od 16. travnja 1990. godine, a koju kopiju prilažemo ovom zahtjevu.

Dostavljamo vam kopiju katastarskog plana s upisanim česticama. Navedene parcele nalaze se u Pleškovcu na adresi _____.

Želimo da izmjenom prostornog plana, naše navedene parcele uđu u novi prostorni plan kojim bi se omogućilo dobivanje potrebnih akata za gradnju stambenih i gospodarskih objekata. Ovu našu molbu smo već i u razgovoru s načelnikom općine koju si je on približio.

S poštovanjem,

MEDLOBI SLAVKO

LOVRENČIĆ MARIJA

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

630

Prilježeno dne. 26.11. 1990. Broj: Z - 4603 /1990.

R J E Š E N J E

Temelejm darovnog ugovora od 16. travnja 1990. godine, uvjerenja Općinske uprave društvenih prihoda br. 410-16/90-01/491 od 25. travnja 1990. godine da je izvršena procijena vrijednosti nekretnine i da su stranke oslobođene od plaćanja poreza, darovnog ugovora od 16. travnja 1990. godine, uvjerenja Općinske uprave društvenih prihoda br. 410-16/90-01/488 od 25. travnja 1990. godine da je izvršena procijena vrijednosti nekretnine i da su stranke oslobođene od plaćanja poreza, dozvoljava se:

1. Uknjižba prava vlasništva na nekretnini NOVAK MARIJE r. Vlah upisanoj u:

grunt.nap.br. 1934 k.o. V BREŽNI KOTAR
 čest.br. 670/19 oranica Fleškovec od 573 čhv
 čest.br. 670/20 oranica Fleškovec od 573 čhv pod B-13 i B-14
 (kat.parc.br. 2878 Doma, prek puta, livada, 4 kl od 540 m2
 kat.parc.br. 2879 Doma, prek puta, oranica, 5 kl od 438 m2)
 za korist:

MEDLOBI SLAVKA iz Brezja i
 LOVRENCIĆ MARIJE r. Medlobi iz Čakovca
 u cijelosti na jednake dijelove

2. Uknjižba prava vlasništva na nekretnini NOVAK MARIJE r. Vlah upisane u:

grunt.nap.br. 959 k.o. VII BREŽNI KOTAR
 čest.br. 11 livada i šuma Jugušćak u Zavešćaku od 958 čhv pod B-38
 (kat.parc.br. 2073 Jugušćak, šuma, 2 kl od 1045 m2)
 za korist:

MEDLOBI DRAGUTINA iz Krištanovca u cijelosti

3. Uknjižba prava vlasništva na nekretnini NOVAK ANTUNA i NOVAK MARIJE (mlade) upisane u:

grunt.nap.br. 1134 k.o. V BREŽNI KOTAR
 čestica br. 926 šuma i livad Frkanovec od 350 čhv (pod B-17 i B-18)
 u 1/18 dijela
 (kat.parc.br. 977 Zlamonica, šuma, 4 kl od 328 m2)

grunt.nap.br. 1684 k.o. V BREŽNI KOTAR
 čest.br. 595 oranica Fleškovec od 1200 čhv (pod B-16 i B-17) u 1/6 d.
 (kat.parc.br. 1093 Naopak, voćnjak, 3 kl od 70 m2 i šuma, 3 kl od 131m2)
 za korist:

MEDLOBI SLAVKA iz Brezja u cijelosti

4. Uknjižba prava vlasništva na nekretnini NOVAK ANTUNA i NOVAK MARIJE (mlade) upisane u:

grunt.nap.br. 2129 k.o. V BREŽNI KOTAR
 čest.br. 1073/1/39 oranica Ciglenica od 1 r 1106 čhv (pod B-9 i B-10)
 u 1/3 dijela
 (kat.parc.br. 2149 Velika Gmajna, voćnjak, 4 kl od 196 m2
 kat.parc.br. 2150 Velika Gmajna, oranica, 6 kl od 1324 m2)
 za korist:

MEDLOBI DRAGUTINA iz Krištanovca u cijelosti

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

7

5. Uknjižba prava vlasništva na nekretnini
 NOVAK ANTUNA i NOVAK MARIJE (mlađe) upisane u:
 grunt.nap.br. 2056 k.o. V BREŽNI KOTAR
 čest.br. 937 voćnjak, oranica, pašnjak u Frkanovcu od 1 r 65 šhv
 (pod B-13 i B-14) u 7/36 dijela
 (kat.parc.br. 1041 Šante, vinograd, 3 kl od 233 m²
 kat.parc.br. 1042 Šante, voćnjak, 3 kl od 58 m²
 kat.parc.br. 1045 Pante, put, livada, 5 kl od 91 m²)
 za korist:

MEDLOBI SLAVKA iz Brezja
 LOVRENCIĆ MARIJE r. Medlobi iz Čakovca
 u cijelosti na jednake dijelove

Vrijednost nekretnina utvrđena je iznosom od 16.683 i 9.065 din.

Molba u spise a ovjereni prijepis ugovora u zbirku isprava.

Sudska taksa po Tbr. 15 i 16 naplaćena na molbi.

O tome obavijest:

1. MEDLOBI SLAVKO iz Brezja br. 41 uz povrat izvorne isprave.
2. MEDLOBI FRANCISKA r. Novak iz Brezja br. 41
3. NOVAK MARIJA r. Vlah iz Pleškovca br. 79
4. MEDLOBI DRAGUTIN iz Krištanovca br. 8
5. LOVRENCIĆ MARIJA r. Medlobi iz Čakovca, M.Krleže 21
6. NOVAK ANTUN iz Pleškovca br. 79
7. NOVAK MARIJA iz Varaždina, F.Starjea br. 3
8. Općinska uprava za katastar i geodetske poslove

OPĆINSKI SUD ČAKOVEC
 ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA SLUŽBA
 ČAKOVEC, 26. 11. 1990.

Za točnost otpavka:

Predsjednik suda:

Juraj Novak, vr

Albija se provedba dijela nekretnina
 Novak Marije ml. u nap. br. 1134, 1684, 2125, 2026
 k.o. V. Brežni kotar, jer ista nije upisana kao
 grunt. vlasnica.



OVIM RJEŠENJEM DUŽNI STE SE
 JAVITI UPRAVI ZA KATASTAR
 ČAKOVEC, U ROKU OD 30 DANA
 RADI SREĐENJA KATASTRA.

OVIM RJEŠENJEM DUŽNI STE SE
 JAVITI UPRAVI ZA KATASTAR
 ČAKOVEC, U ROKU OD 30 DANA
 RADI SREĐENJA KATASTRA.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

11-2

TOMISLAV TOMAŠIĆ I
 SIMONA HORVAT TOMAŠIĆ 051/ 885 0794
 Balogovec 3
 Mačkovec

MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
Primljeno: 16.01.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/18-01/01	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
15-18-3	

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40 311 LOPATINEC
 načelnik Anđelko Nagrajsalović

**PREDMET: Prijedlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu
 - traži se**

Poštovani,

Vlasnici smo nekretnine k.č.br. 36/1 k.o. Zasadbreg, upisane u zk.ul.br. 3685 k.o. VII Brežni kotar u Zasadbregu, te smo kao investitori na navedenoj nekretnini ishodili Rješenje o uvjetima građenja (KLASA: UP/I-361-03/13-01/117, URBROJ: 2109/1-09/2-14-9 od 08. travnja 2014.) za građenje stambene zgrade slijedom čega proizlazi da je izdanim Rješenjem naša nekretnina postala građevinska. Navedeno Rješenje izdano je između ostalog i na temelju poziva na tada važeći Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/06).

Međutim, i. Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/15) se naša nekretnina, za koju smo ishodili navedeno Rješenje, nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Zasadbreg (što je vidljivo uvidom u kartografski prikaz broj 4.9. granice građevinskog područja naselja Zasadbreg), pa bi proizlazilo da se na istoj više ne bi moglo graditi, dakle prilikom izmjene plana nije uzeto u obzir navedeno Rješenje o uvjetima građenja.

Slijedom navedenog, predlažemo da se pri slijedećoj izmjeni plana uzme u obzir činjenica da je naša nekretnina građevinska i da se u tom dijelu proširi granica građevinskog područja i obuhvati našu česticu.

Također je za istu nekretninu 2009. godine izdana Lokacijska dozvola (KLASA: UP/I-350-05/09-01/65, URBROJ: 2109/1-13/2-09-7 od 12. listopada 2009.) Cvetki Vresk iz Čakovca, Mihovijanska 45, od koje smo i nekretninu kupili.

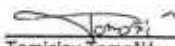
Slijedom svega navedenog, molimo da se uzme u razmatranje naš prijedlog i da nas se o istome obavijesti o učinjenom.

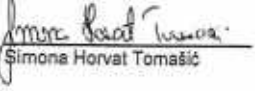
S poštovanjem,

Prilog: Rješenje o uvjetima građenja
 Lokacijska dozvola

U Mačkovcu, 04.10.2016.

Vlasnici nekretnine


 Tomislav Tomašić


 Simona Horvat Tomašić





II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

PODRUČJA SUSJEDNIH NASELJA

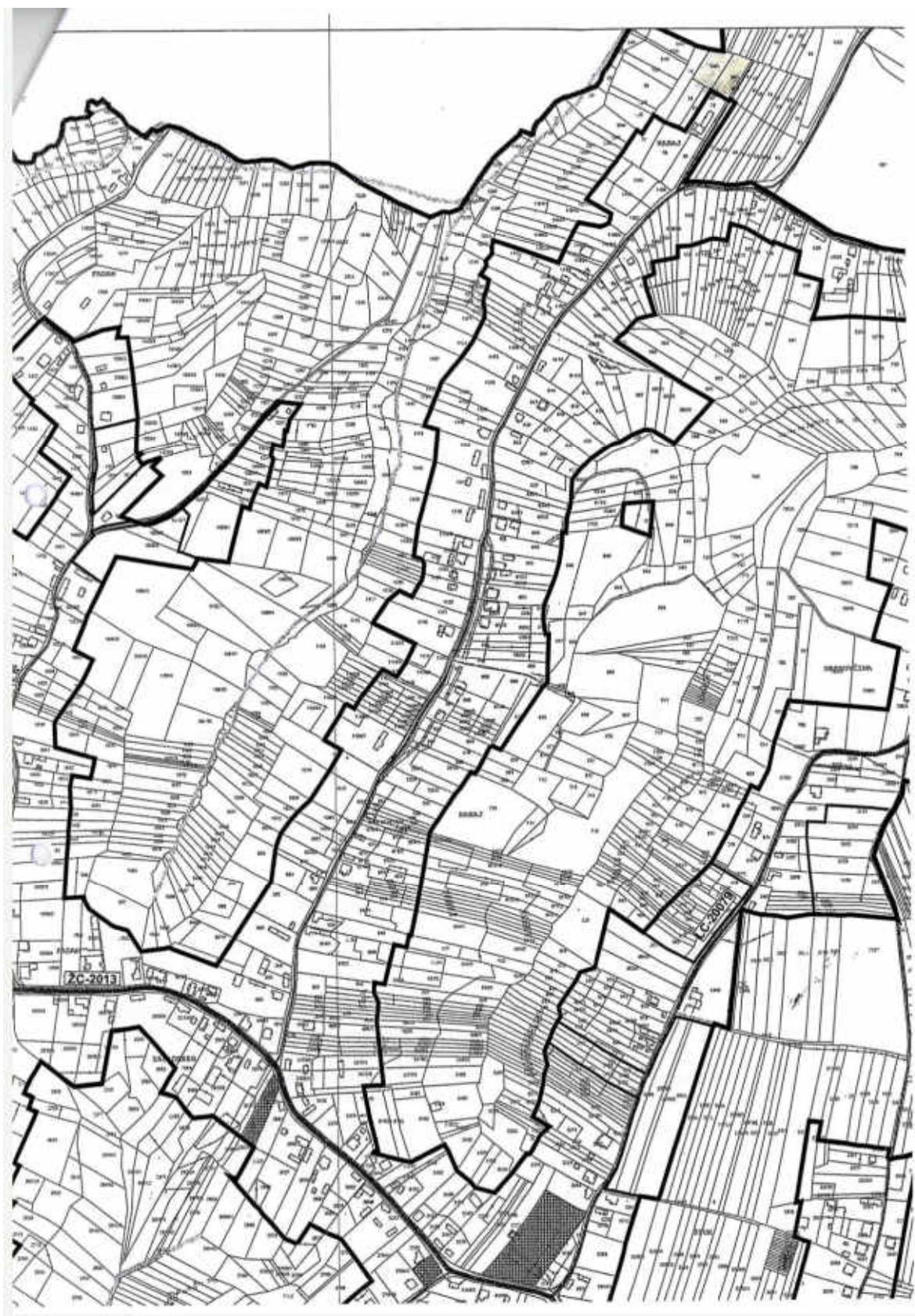



ISTOVJETAN IZVORNIKU

ŽUPANIJA: MEDIJURSKA ŽUPANIJA		OPĆINA: SVETI JURAJ NA BREGU
NAZIV PLANA: I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU (Sl.glasnik Međimurske županije br. 4/06)		
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.9. GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZASADBREG		
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.9.	MJEILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000	
ODELUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: SLUŽBENI GLASNIK MEDIJURSKE ŽUPANIJE BR. 15/12	ODELUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: SLUŽBENI GLASNIK MEDIJURSKE ŽUPANIJE BR. 10/13	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "MEDIJURJE" OD 06.05.2014. LIST "MEDIJURJE" OD 16.12.2015.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 14.05.2014. DO 28.05.2014. OD 24.12.2014. DO 12.01.2015.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNE OSOBE ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	 ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: _____ nazivnik: Anđelko Magrašević, bacc.ing.comp. _____ ime, prezime i potpis	
SUGLASNOST NA PLAN PREMA PRAVILNIKU O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN, BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 I 80/13)		
BROJ SUGLASNOSTI / KLASA: 350-02/15-02/3 UR. BROJ: 2109/1-01-15-02 DATUM: 20. svibnja 2015.		
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400		
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ:	
 direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	 VESNA MAKOVEC dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 761	
BROJ PLANA: PPUO-05/2013	DATUM: 7/2015	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. B. Balent, struč.spec.ing.aedf. 4. N. Karovec, matem.tehn.	5. M. Grula, prof. bioi. i kem. 6. M. Štefanić, dipl.lur. 7. M. Bakač, dipl.oec.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	
	_____ Marijan Rodinger _____ ime, prezime i potpis	
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA IZVORNIKOM OVJERAVA:	PEČAT:	
_____	_____	
ime, prezime i potpis		

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/13-01/117
URBROJ: 2109/1-09/2-14-9
Čakovec, 08. travnja 2014.

Reg.br. 640/2014

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, povodom zahtjeva **Tomašić Tomislava i Horvat Tomašić Simone iz Mačkovca, Balogovec 3**, za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.), te članka 173. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine” broj 153/13, donosi sljedeće

RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. Investitorima, **Tomašić Tomislavu i Horvat Tomašić Simoni iz Mačkovca, Balogovec 3**, dozvoljava se **izgradnja stambene zgrade u Zasadbregu**, na kat. čest. br. 36/1 k.o. Zasadbreg, upisanoj u zk.ul.br. 3685 k.o. VII Brežni kotar, grunt. čest. br. 179/A/1/3/1, u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem i idejnim projektom, broj teh. dnevnika: 40/2013 od kolovoza 2013, izrađenom u trgovačkog društva "ARC" d.p.o. Čakovec, po ovlaštenom arhitektu Renati Vlahek, dipl.ing.arh., koji je sastavni dio ovoga rješenja.

2. Za izgradnju stambene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

2.1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica identična je kat. čest. broj 36/1 k.o. Zasadbreg u Zasadbregu
- oblik i veličina građevne čestice vidljivi su iz situacije izrađene na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:250 koja je sastavni dio idejnog projekta

2.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina zgrade:

- namjena zgrade: stambena zgrada s jednom stambenom jedinicom
- tlocrtna površina zgrade: razvedeni tlocrt vanjskih gabarita 17,45 x 19,52 m
- etažnost: podrum + prizemlje + kat
- visina vijenca zgrade: s ulične strane 4,85, dok sa dvorišne strane 6,55 m, a kod dijela sa natkrivenom terasom 5,05 m od konačno uređenog terena
- građevinska (bruto) površina: 343,52 m²
- korisna (neto) površina: 202,98 m²
- volumen stambene zgrade: 1005,46 m³

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici, prikazan na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi:

- smještaj zgrade na građevnoj čestici vidljiv je iz grafičkog dijela idejnog projekta (situacije), prikazane na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1: 250 u sastavu ovog rješenja
- stambenu zgradu locirati na način da se od jugoistočne – ulične međe odmakne 5,00 m, te od jugozapadne međe 17,00 m.

2.4. Uvjeti za oblikovanje zgrade:

- oblikovanje stambene zgrade izvesti primjereno ambijentalnim karakteristikama i vrijednostima predmetne lokacije
- zgrada će biti građena modernim načinom gradnje, dok će završna obrada biti obložena pločama stiropora ili mineralne vune, završno obrađuje zaribanom silikatnom završnom žbukom, dijelovi zida obložiti će se drvetom na metalnoj podkonstrukciji, po sistemu ventilirane fasade.
- krovnište će biti višestrešno, nagiba krovnih ploha 20°, pokrov crijep

2.5. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

- kolni i pješački prilaz na građevnu česticu izvesti sa jugoistočne strane
- slobodne zelene površine hortikulturno urediti biljnim vrstama koje nalazimo u okolnoj vegetaciji, sadnjom ukrasnog drveća i voćaka;
- na građevnoj čestici osiguriti parkirno mjesto, pristupne komunikacije i parkiralište obraditi suvremenim kolnim zastorom

2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade i drugih građevina na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb; DP Elektra Čakovec
Posebni uvjeti građenja br. 204/2013 od 7. 11. 2013. godine.
- MEDIMURSKE VODE d.o.o. Čakovec,
Uvjeti za lokaciju i priključenje predmetne građevine na vodovod i kanalizaciju
broj: SUP-INV-736-13 od 25. 10. 2013. godine;
- MEDIMURJE PLIN d.o.o. Čakovec
posebni uvjeti građenja broj: OD/U-124/13. 1556/13 od 28.10.2013 .

2.7. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- stambena zgrada po svojoj funkciji ne ugrožava okoliš
- do izgradnje razdjelne kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode sakupljati u vodonepropusnoj septičkoj jami zatvorenog tipa (bez ispusta i preljeva) koju je potrebno redovito prazniti i odvoziti na izgrađeni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Čakovcu.
- oborinske vode mogu se ispuštati na okolni teren investitora ne čineći štetu na susjednim česticama i građevinama

2.8. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

- pridržavati se pravila struke, posebnih propisa i posebnih uvjeta građenja

3. Ovo rješenje prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju / izvođenju radova u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja.

4. Investitor mora građenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

5. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

6. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati glavni projekt i elaborat iskolčenja zgrade.

7. Zgrada iz točke 1. ovog rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor nadležnom upravnom tijelu dostavi za tu zgradu završno izvješće nadzornog inženjera. Uz završno izvješće investitor prilaže i energetske certifikat za stambenu zgradu.

Obrazloženje

Investitori, Tomašić Tomislav i Horvat Tomašić Simona iz Mačkovca, Balogovec 3, podnijeli su dana 27. 08. 2013. godine, zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za gradnju stambene zgrade u Zasadbregu, na kat.čest. br. 36/1 k.o. Zasadbreg.

Uz svoj zahtjev investitor je priložio:

- tri primjerka idejnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi;
- posebna geodetska podloga izrađena od ovlaštenog inženjera geodezije Josipa Puklavca, mag.ing.geod.et geoint. "Geo-Gauss" d.o.o., Čakovec
- dokaz da investitori imaju pravo graditi na zemljištu iz točke 1. izreke ovoga rješenja i to: izvadak iz zemljišne knjige od 27.08.2013
- izvod iz katastarskog plana, za česticu br. 36/1 k.o. Zasadbreg, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec od 28. 10. 2013. godine
- izvod iz popisa katastarskih čestica od 28.10. 2013. godine.

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja utvrđeno je da je taj projekat izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 4/06.), te u skladu sa Zakonom o

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

4

KLASA: UP/I-361-03/13-01/117

prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ovog rješenja.

U konkretnom slučaju, lokacijski uvjeti navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja utvrđeni su u skladu s odredbama članaka 5, 8, 9, 13, 18, 19 Prostornog plana Općine Sveti Juraj na Bregu ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 4/06)..

Dakle, lokacijski uvjeti utvrđeni ovim rješenjem u skladu su s navedenim dokumentom prostornog uređenja.

Očevidom obavljenim dana 18.10. 2013. godine na licu mjesta i uvidom u idejni projekt utvrđeno da je građevna čestica iz točke 1. izreke ovoga rješenja uređena na način:

- da sa jugoistočne strane ima neposredni kolni i pješački pristup pometne površine (puta)
- da je s iste moguća odvodnja otpadnih voda
- da se na građevnoj čestici može osigurati propisani broj parkirališnih mjesta.

Sukladno odredbi članka 216. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.) u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja pružena je mogućnost uvida u idejni projekat radi izjašnjenja, na način da su vlasnici nekretnina koje neposredno graniče sa građevnom česticom koja je predmet ovog rješenja pisanim putem KLASA: UP/I-361-03/13-01/117 URBROJ: 2109/1-09/2-13-5 od 11. studenoga 2013. pozvane da dana 18. studenoga 2013, u 9,00-10,45 sati, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Čakovec, Ul. R. Boškovića br. 2, soba br. 12. izvrše uvid u spis predmeta.

Po pozivu se nisu odazvale uredno pozvane stranke, a što je utvrđeno u zapisniku u spisima ove upravne stvari KLASA: UP/I-361-03/13-01/117 URBROJ: 2109/1-09/2-13-8 od 25. studenoga 2013. godine.

Urednom dostavom poziva na uvid u idejni projekt, smatra se da je ispunjena dužnost ovog Upravnog odjela da strankama pruži mogućnost uvida u idejni projekt radi izjašnjenja.

Vezano uz stranke u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja i pružanja mogućnosti uvida u idejni projekt radi izjašnjenja, za ukazati je da su stranke u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za zahvate u prostoru, podnositelj zahtjava, vlasnik nekretnine za koju se izdaje rješenja o uvjetima građenja i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini i jedinice lokalne samouprave na čijem se području planira zahvat u prostoru.

Općina Sveti Juraj na Bregu kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području planira zahvat u prostoru se po uredno dostavljenom pozivu na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja na isti, pismeno očitovala na idejni projekat KLASA: UP/I-363-07/13-01/58 URBROJ: 2109/16-04/3-14-04 od 13. veljače 2014. godine

5

KLASA: UP/I-361-03/13-01/117

Tijekom postupka investitor je dostavio dokaz:

- potvrdu o reguliranom komunalnom doprinosu Općine Sveti Juraj na Bregu KLASA: UP/I-363-07/13-01/58 URBROJ: 2109/16-04/3-14-03 od 13. veljače 2014. godine
- potvrdu o reguliranom vodnom doprinosu KLASA: UP/I-325-08/13-01/0040160 URBROJ: 374-3603-2-14-3 od 20.01. 2014. godine, koju su izdale Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", Čakovec.

Slijedom svega izloženoga postupljeno je prema odredbi članka 219. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je odlučeno kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 222. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 4. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 178. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 5. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 249. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u točki 6. u skladu s odredbom stavka 4. istoga članka.

U točki 8. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 256. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i odredbama članka 20. stavka 2. i članka 34. stavka 1. Pravilnika o energetskom certificiranju zgrada («Narodne novine» broj 36/10).

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. broju 63. točka 1. tarife Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08. i 20/10.) u iznosu od 800,00 kn plaćena je u cijelosti, a potvrda je uložena u spise.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, kao drugostupanjskom tijelu, u roku od 15 dana po primitku rješenja, putem ovog Upravnog tijela.

Žalba se predaje neposredno ili poštom preporučeno ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

6

KLASA: UP/I-361-03/13-01/117

DOSTAVITI:

1. Tomašić Tomislav, Mačkovec, Balogovec 3
- ② Horvat Tomašić Simona, Mačkovec, Balogovec 3
3. Oglasna ploča ovog Upravnog odjela (radi dostave strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta) – u trajanju od osam dana
4. Općina Sveti Juraj na Bregu
5. Evidencija -ovdje
6. U spis predmeta

NA ZNANJE:

1. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji
Služba za gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/09-01/65
URBROJ: 2109/1-13/2-09-7
Čakovec, 12. listopada 2009.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, na temelju odredbe članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07 i 38/09), u postupku izdavanja lokacijske dozvole povodom zahtjeva Vresk Cvetke, Čakovec, Mihovljanska 45, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

1. Lokacijska dozvola izdaje se za zahvat u prostoru: formiranje građevne čestice od dijela kat.čest.br. 33, 34, 36 k.o. Zasadbreg i građenje stambene građevine u Zasadbregu.

Sastavni dio ove lokacijske dozvole je idejni projekt, broj teh. dnevnika: 11/2009 od 04.2009. godine, izrađen u trgovačkom društvu TENDER d.o.o., Čakovec, po ovlaštenom arhitekti Milanu Jakšić, dipl.ing.arh..

2. LOKACIJSKI UVJETI:

2.1. oblik i veličina građevne čestice:

- građevnu česticu formirati od dijela kat.čest.br. 33, 34 i 36 k.o. Zasadbreg, te su oblik i veličina građevne čestice vidljivi iz grafičkog dijela idejnog projekta – prijedlog parcelacije (list br. 02) prikazane na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500
- površina građevne čestice nakon formiranja iznosi cca 2215m², koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,10

2.2. namjena, veličina i građevinska (bruto) površina s brojem funkcionalnih jedinica:

- stambena građevina sadrži jednu stambenu jedinicu s garažnim prostorom za dva parkirališna mjesta
- građevina je razvedenog tlocrtnog oblika maksimalne veličine 20,40x17,20m, s natkrivenom terasom veličine 3,30x5,30m, građevinska (bruto) površina građevine iznosi 415,90m²

KONAČNI PRIJEDLOG

-2-

KLASA: UP/I-350-05/09-01/65

- visina građevine (visina vijenca građevine) iznosi maksimalno 5,80m od kote uređenog terena
- etažnost građevine: prizemlje+kat
- krovnište višestrešno, nagiba 20° i 25°, pokriveno crijepom

2.3. smještaj građevine na građevnoj čestici:

- smještaj građevina vidljiv je iz grafičkog dijela idejnog projekta – situacije (list br. 03) prikazane na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500
- stambena građevina je od južne međe građevne čestice odmaknuta minimalno 4,00m, a od istočne (ulične) međe 5,10m što je u građevnom pravcu s izgrađenom građevinom na susjednoj građevnoj čestici

2.4. uvjeti za oblikovanje građevine:

- građevina je oblikovana uvažavajući ambijentalne karakteristike i vrijednosti predmetnog lokaliteta, uz korištenje suvremenih oblikovnih i konstruktivnih elemenata te u skladu s korištenjem i namjenom prostora

2.5. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

- oborinske vode s krovnih ploha građevine ispuštati u upojne bunare ili okolni teren investitora tako da ne čine štetu susjednim parcelama i nekretninama
- sanitarno-fekalne otpadne vode sakupljati u vodonepropusnoj septičkoj jami zatvorenog tipa koju je potrebno redovito prazniti po za to ovlaštenoj osobi
- na građevnoj čestici, u garažnom prostoru u sklopu stambene građevine, osigurana su dva parkirališna mjesta

2.6. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

- novoformirana građevna čestica ima osiguran neposredan pristup na prometnu površinu-postojeći put koji postoji u naravi i koji se kao takav koristi, te je isti ucrtan u posebnoj geodetskoj podlozi, a povezuje građevnu česticu s javno-prometnom površinom (cestom k.č 7630 k.o. Zasadbreg) koja se u katastarskom operatu vodi kao cesta
- kolni i pješački pristup na građevnu česticu prikazan je u situaciji (list br. 04) izrađenoj na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:250
- građevinu priključiti na postojeću komunalnu i drugu infrastrukturu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima, navedenima u točki 2.7. izreke lokacijske dozvole.

2.7. posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima, koji su sastavni dio lokacijske dozvole:

- a) HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
Posebni uvjeti građenja br.: 189/09. od 29. lipnja 2009. godine

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

-3-

KLASA: UP/I-350-05/09-01/85.

b) Međimurske vode d.o.o. Čakovec

Uvjeti za lokaciju i priključenje građevine na vodovod, broj: SUP-INV-382-09 od 16. lipnja 2009. godine

c) Međimurje plin d.o.o. Čakovec

Očitovanje, broj: BV/OD/U-132/09, 597/09 od 12. lipnja 2009. godine

2.8. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

- na građevnoj čestici izgrađeno je drveno spremište koje je potrebno ukloniti prije građenja predmetne građevine

3. Dokument prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola:

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 4/06.)

4. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi akt na temelju kojeg se može pristupiti građenju, sukladno odredbama Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07 i 38/09).

5. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg se može pristupiti građenju podnositelj zahtjeva dužan je formirati građevnu česticu, te od ovog Upravnog odjela ishoditi potvrdu o usklađenosti iste s lokacijskom dozvolom.

6. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može pristupiti građenju ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole. Važenje lokacijske dozvole može se produžiti na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

7. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti utvrđeni u skladu s ovom lokacijskom dozvolom, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

8. Idejni projekt zajedno s lokacijskom dozvolom dužan je podnositelj zahtjeva odnosno njegov pravni sljedbenik trajno čuvati.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva, Vresk Cvetka iz Čakovca, Mihovljanska 45, podnio je dana 26. svibnja 2009. godine, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za formiranje građevne čestice od dijela kat.čest.br. 33, 34, 36 k.o. Zasadbreg i građenje stambene građevine u Zasadbregu.

Postupajući po zahtjevu utvrđeno je da je isti na Zakonu osnovan.

Prema odredbi članka 103. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09 – u nastavku obrazloženja: ZPUG), svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, dok je stavkom 2. istog članka ZPUG-a propisano da je lokacijska dozvola upravni akt koji se izdaje na temelju ZPUG-a i propisa donesenih na temelju istoga, te u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima, dok je odredbom članka 107. ZPUG-a propisano koju dokumentaciju je podnositelj zahtjeva dužan priložiti zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole.

Povodom zahtjeva imenovanog, uvidom u zahtjevu priloženu dokumentaciju, proveden je postupak u kojem je, sukladno odredbi članka 108. ZPUG-a, utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

1. Podnositelj zahtjeva je sukladno odredbi članka 107. ZPUG-a zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole za traženi zahvat u prostoru priložio:

- izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 33, 34, 36 k.o. Zasadbreg izdan od Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Čakovec od 28.05.2009. godine.
- tri primjerka idejnog projekta, broj teh dnevnika: 11/2009 od 04.2009.godine, izrađena u trgovačkom društvu TENDER d.o.o. Čakovec, ovlaštenu arhitekt Milan Jakšić, dipl.ing.arh. čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi,
- pisanu izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola navedenim u točki 3. izreke lokacijske dozvole,
- dokaz o pravnom interesu za izdavanje lokacijske dozvole – izvratci iz zemljišne knjige zk.ul.br. 1564, 3054 k.o. VII Brežni Kotar, Identifikacija katastarskih i gruntovnih čestica izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Čakovec od 08.06.2009. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15. studenoga 2005. godine i suglasnost suvlasnika na kat.čest.br. 33 i 34 k.o. Zasadbreg, Fajgl Rudolfa i Fajgl Benke iz Čakovca, Ivana pl. Zajca 59 od 08. lipnja 2009. godine.

2. Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole te posebne uvjete tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima navedenima u točki 2.7. izreke lokacijske dozvole koji su pribavljeni u ovom postupku sukladno odredbi članka 109. ZPUG-a, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu ("Službeni glasnik" Međimurske županije broj 4/06) i posebnim uvjetima navedenima u točki 2.7. izreke lokacijske dozvole.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

-5-

KLASA: UP/I-350-05/09-01/65

O izvršenom uvidu u idejni projekt od strane tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. stavka 1. podstavka 7., 8. i 9. ZPUG-a sastavljen je zapisnik, KLASA: UP/I-350-05/09-01/65, URBROJ: 2109/1-13/2-09-4 od 12. lipnja 2009. godine koji prileži spisu predmeta.

Uvidom u važeći dokument prostornog uređenja, Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06 – u daljnjem tekstu PPUO Sveti Juraj na Bregu), izvod iz katastarskog plana i direktnim uvidom u prostoru utvrđeno je da se čestice zemljišta na kojima se planira zahvat nalaze u izdvojenom građevinskom području s mogućim prostorom za razvoj. Odredba članka 5. stavak 3. PPUO Sveti Juraj na Bregu određuje da mogući prostor za razvoj izdvojenih građevinskih područja čine one građevne čestice koje se nalaze na udaljenosti 40m od postojeće izgrađene građevine i koje su opremljene komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu. U konkretnom slučaju udaljenost novoformirane građevne čestice od postojeće izgrađene građevine iznosi cca 20m što je manje od 40m određenih planom.

Slijedom navedenog, odredbom članka 40. i 41. PPUO Sveti Juraj na Bregu, elementi zahvata određeni točkom 2. izreke lokacijske dozvole u skladu su s provedbenim odredbama navedenog plana i to kako slijedi:

Površina novoformirane građevne čestice iznosi cca 2215m², a širina uz ulicu iznosi više od 16m što je u skladu s odredbom članka 7., stavak 3.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,10 što je manje od 0,40 propisano odredbom članka 8.

Namjena građevine je stambena što je u skladu s odredbom članka 14.

Visina građevine (visina vijenca građevine) iznosi maksimalno 5,80m što je u skladu s odredbom članka 24., stavak 1.

Nagib krovnih ploha iznosi 20° i 25° što je u skladu s odredbom članka 28. koja propisuje da nagib krova može iznositi od 0-45%.

Smještaj planirane stambene građevine na građevnoj čestici u skladu je s odredbom članka 13., stavak 1. koji određuje da se pojas izgradnje građevine stambene namjene prostire u dubinu građevne čestice do 25m i s odredbom članka 18., stavak 2. kojim je određeno da udaljenost građevine od susjedne građevne čestice, koja se gradi na slobodnostojeći način, ne može iznositi manje od 3,00m ako na tu stranu ima orijentirane otvore. U konkretnom slučaju minimalna udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi 4,00m. Planirana stambena građevina smještena je u građevnom pravcu susjedne postojeće građevine i to na udaljenosti 5,10m od regulacijskog pravca što je u skladu s odredbom članka 17.

Oblikovanje građevine u skladu je s odredbom članka 23.

3. Očevidom obavljenim dana 08. lipnja 2009. godine na licu direktnim uvidom u prostor utvrđeno je da je predmetno zemljište u izdvojenom građevinskom području s mogućim prostorom za razvoj, a što dokazuje udaljenost predmetnog zemljišta od postojeće izgrađene građevine koja iznosi cca 20m (planom propisana udaljenost iznosi maksimalno 40m). Također je utvrđeno da građevna čestica ima osiguran pristup na prometnu površinu-postojeći put koji postoji u naravi i koji se kao takav koristi, te je isti ucrtan u posebnoj geodetskoj podlozi, a povezuje građevnu česticu s javno-prometnom površinom (cestom k.č 7630 k.o. Zasadbreg) koja se u katastarskom operatu vodi cesta. Građenje predmetne građevine nije započeto.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

-6-

KLASA: UP/I-350-05/09-01/65

4. Sukladno odredbi članka 110. ZPUG-a strankama u postupku izdavanja lokacijske dozvole pružena je mogućnost uvida u idejni projekt radi izjašnjenja, na način da su vlasnici nekretnina koje neposredno graniče sa k.č.br. 33, 34, 36 k.o. Zasadbreg pisanim putem pozvani da pristupe ovom Upravnom odjelu radi uvida u idejni projekt i davanja izjašnjenja na isti.

Stranke, Sinković Goran iz Čakovca, Vladimira Nazora 3/a, Dobranić Sofija iz Žiškovca 45, Kolac Josip iz Zasadbrega 191 i Mundar Branko iz Merhatovca 16, nakon uvida u idejni projekt na zapisnik sastavljen dana 24. kolovoza 2009. godine izjavile su da nemaju primjedbe na izgradnju stambene građevine kako je prikazano idejnim projektom.

Stranka, Fajgl Rudolf iz Čakovca, Ivana pl. Zajca 59, nakon uvida u idejni projekt na zapisnik sastavljen dana 24. kolovoza 2009. godine izjavio je da nema primjedbe na izgradnju stambene građevine kako je prikazano idejnim projektom i korištenje postojećeg puta.

Ostale stranke se po uredno zaprimljenim pozivima na uvid u idejni projekt nisu odazvale ovom Upravnom odjelu. Smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u idejni projekt i izjašnjenja na isti.

Stranka, Kovačić Branko iz Čakovca, Koče Racina 17, vlasnik kat.čest.br. 40, 41, 71/1 i 73 k.o. Zasadbreg koje neposredno graniče s česticama na kojima se planira građenje stambene građevine, nakon uvida u idejni projekt na zapisnik sastavljen dana 24. kolovoza 2009. godine pred ovim Upravnim odjelom izjavio je da nema primjedbe na sam zahvat u prostoru prikazan idejnim projektom, ali se protivi korištenju postojećeg puta kojim se dolazi do novoformirane građevne čestice.

Vezano uz protivljenje imenovane stranke za ukazati je da isto protivljenje ne utječe na donošenje drukčije odluke u ovoj upravnoj stvari, to iz razloga što se u konkretnoj upravnoj stvari izdaje lokacijska dozvola za građenje stambene građevine i to s osnova dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki 3: izreke lokacijske dozvole i posebnih uvjeta navedenih u točki 2.7. izreke lokacijske dozvole.

Također je za ukazati da se u konkretnom slučaju radi o postojećem putu, tj. putu koji postoji u naravi koji se kao takav koristi i koji je ucrtan u posebnu geodetsku podlogu, te povezuje novoformiranu građevnu česticu s javno-prometnom površinom (cestom k.č. 7630 k.o. Zasadbreg).

Naime, u ovom postupku bilo je potrebno utvrditi da novoformirana građevna čestica ima, između ostalog i osiguran pristup na prometnu površinu, a koja činjenica je i utvrđena u ovom postupku i to očevidom na licu mjesta i uvidom u posebnu geodetsku podlogu u sastavu idejnog projekta. Nadalje, postojeći put mora biti takav da po njemu svatko može nesmetano prolaziti, a što je u ovom postupku utvrđeno očevidom na licu mjesta.

Vezano uz protivljenje stranke o korištenju postojećeg puta za napomenuti je da spisu predmeta ne prileži isprava (sudska odluka) iz koje bi se na nedvojben način moglo utvrditi da postoji sudska zabrana korištenja postojećeg puta.

Naime, utvrđivanje imovinsko-pravnog statusa prometne površine prilikom utvrđivanja postojanja odgovarajućeg pristupa građevne čestice na prometnu površinu, nije predmet ovog postupka izdavanja lokacijske dozvole.

Općina Sveti Juraj na Bregu kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području planira zahvat u prostoru se po uredno dostavljenom pozivu ovog nadležstva na uvid u idejni projekt nije odazvala pozivu ni pismeno očitovala. Smatra se da joj je pružena mogućnost uvida u idejni projekt i izjašnjenja na isti.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

-7-

KLASA: UP/I-350-05/09-01/65

Nakon ovako provedenog postupka, na podlozi činjenica utvrđenih u postupku i ispunjenja uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostomom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) valjalo je odlučiti kao što je u izreci lokacijske dozvole navedeno.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) u iznosu od 750,00 kuna naplaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša, prostomog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njenog primitka, putem ovog Upravnog odjela.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno ovom Upravnim odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08. i 60/08.).



DOSTAVITI:

1. Vresk Cvetka
Čakovec, Mihovljanska 45
2. Kovačić Branko
Čakovec, Koče Racina 17
3. Fajgl Rudolf i Benka
Čakovec, Ivana pl. Zajca 59
4. Sinković Goran
Čakovec, Vladimira Nazora 3/A
5. Dobranić Sofija
Žiškovec 45
6. Kolac Josip
Zasadbreg 191
7. Mundar Branko
Mehatovec 16
8. Oglasna ploča ovog Upravnog odjela
(radi dostave strankama koje se nisu odazvale pozivu
u trajanju od osam dana)
9. Općina Sveti Juraj na Bregu
Pleškovec 25, Lopatinec
10. Evidencija – ovdje
11. U spis predmeta

Rješenje je postalo konačno
 dana 11. studenoga 2003 godine.
 U Čakovcu, 17. studenoga 2003 godine.

Potpis by ovlaštene osobe:



-na znanje:

Ministarstvo zaštite okoliša, prostomog uređenja i graditeljstva
 Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Vinogradska 2

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

TOMISLAV TOMAŠIĆ I
SIMONA HORVAT TOMAŠIĆ
Balogovec 3
Mačkovec

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Pleškovec 29
40 311 LOPATINEC
načelnik Anđelko Nagrajsalović

**PREDMET: Prijedlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Juraj na Bregu**
- traži se

Poštovani,

Vlasnici smo nekretnine k.č.br. 36/1 k.o. Zasadbreg, upisane u zk.ul.br. 3685 k.o. VII Brežni kotar u Zasadbregu, te smo kao investitori na navedenoj nekretnini ishodili Rješenje o uvjetima građenja (KLASA: UP/I-361-03/13-01/117, URBROJ: 2109/1-09/2-14-9 od 08. travnja 2014.) za građenje stambene zgrade slijedom čega proizlazi da je izdanim Rješenjem naša nekretnina postala građevinska. Navedeno Rješenje izdano je između ostalog i na temelju poziva na tada važeći Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/06).

Međutim, I. izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/15) se naša nekretnina, za koju smo ishodili navedeno Rješenje, nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Zasadbreg (što je vidljivo uvidom u kartografski prikaz broj 4.9. granice građevinskog područja naselja Zasadbreg), pa bi proizlazilo da se na istoj više ne bi moglo graditi, dakle prilikom izmjene plana nije uzeto u obzir navedeno Rješenje o uvjetima građenja.

Slijedom navedenog, predlažemo da se pri slijedećoj izmjeni plana uzme u obzir činjenica da je naša nekretnina građevinska i da se u tom dijelu proširi granica građevinskog područja i obuhvati našu česticu.

Također je za istu nekretninu 2009. godine izdana Lokacijska dozvola (KLASA: UP/I-350-05/09-01/65, URBROJ: 2109/1-13/2-09-7 od 12. listopada 2009.) Cvetki Vresk iz Čakovca, Mihovljanska 45, od koje smo i nekretninu kupili.

Slijedom svega navedenog, molimo da se uzme u razmatranje naš prijedlog i da nas se o istome obavijesti o učinjenom.

S poštovanjem,

Prilog: Rješenje o uvjetima građenja
Lokacijska dozvola

U Mačkovcu, 04.10.2018.

Vlasnici nekretnine

Tomislav Tomašić

Simona Horvat Tomašić

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec

11-3



**Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu**

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

IVAN PERHOČ

Upisati naziv podnosioca

OSOBA

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

ZASAD BREG 226

Adresa

OSIBI KUĆI 5138 DUŠAN PERHOČ

Telefon, e-mail, fax

Primijeno: 17.01.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. št.
350-02118-01101	
Uredbeni broj	P.P. V.C.
15-18-4	

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

Datum

Obrazloženje zahvata:

UVLJČIČIJE ČESTICE 409 k.o ZASAD BREG U
 GRAĐEVINSKU ZONU

Katastarska čestica:	409
Katastarska općina	ZASAD BREG
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	STAMBENA

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ZASADBREG, 303682
k.č. br.: 409

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:2000

Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 13.02.2018

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 12.02.2018. 23:41

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZASADBREG (Mbr. 303682)

Posjedovni list: 2325

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PERHOČ IVAN,MARTIN, ZASADBREG 226, ZASADBREG, HRVATSKA	97717893805

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		216	ŠARJE	3858	3		
			ORANICA	3858			
		399/1	PRALIŠĆE	5487	3		
			LIVADA	2517			
			VOČNJAK	1200			
			ŠUMA	1770			
		400/1	PRALIŠĆE	2080	3		
			ORANICA	2080			
		401	PRALIŠĆE	44	3		
			ŠUMA	44			
		409	PRED HIŽOM	8478	4		
			ORANICA	8478			
		423		813	4		
			KUĆA, U MJESTU	813			
		424	U MJESTU	2237	4		
			VOČNJAK	2237			
		429	MARKOVČINA	1922	3		
			LIVADA	1922			
		430	MARKOVČINA	1848	3		
			LIVADA	1848			
		782/2	U MJESTU	2088	4		
			KUĆA, U MJESTU	684			
			VOČNJAK	1404			
		785/5	MARKOVČINA	3350	4		
			ORANICA	3350			
		3271	HALEKOVO	2952	7		
			ORANICA	2952			

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3326	MARKOVČINA	2393	7		
			ORANICA	2393			
		3331	MARKOVČINA	1371	7		
			ORANICA	1371			
		3820	VUKOV ŠTUK	1801	8		
			ORANICA	1801			
		3848/1	BEGJEC	1182	7		
			ORANICA	1182			
		3848/2	BEGJEC	1183	7		
			ORANICA	1183			
		5108/3	SREDNJA TRATA	934	10		
			ŠUMA	934			
		5109/3	SREDNJA TRATA	528	10		
			PAŠNJAK	528			
Ukupna površina katastarskih čestica				44549			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec

II - 4



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

DOROTEJA LUKŠA

Upisati naziv podnosioca

OSOBA

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

ZASADBREG

Adresa

0581 50 13 188

Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

18.01.2018.

Datum

Obrazloženje zahvata:

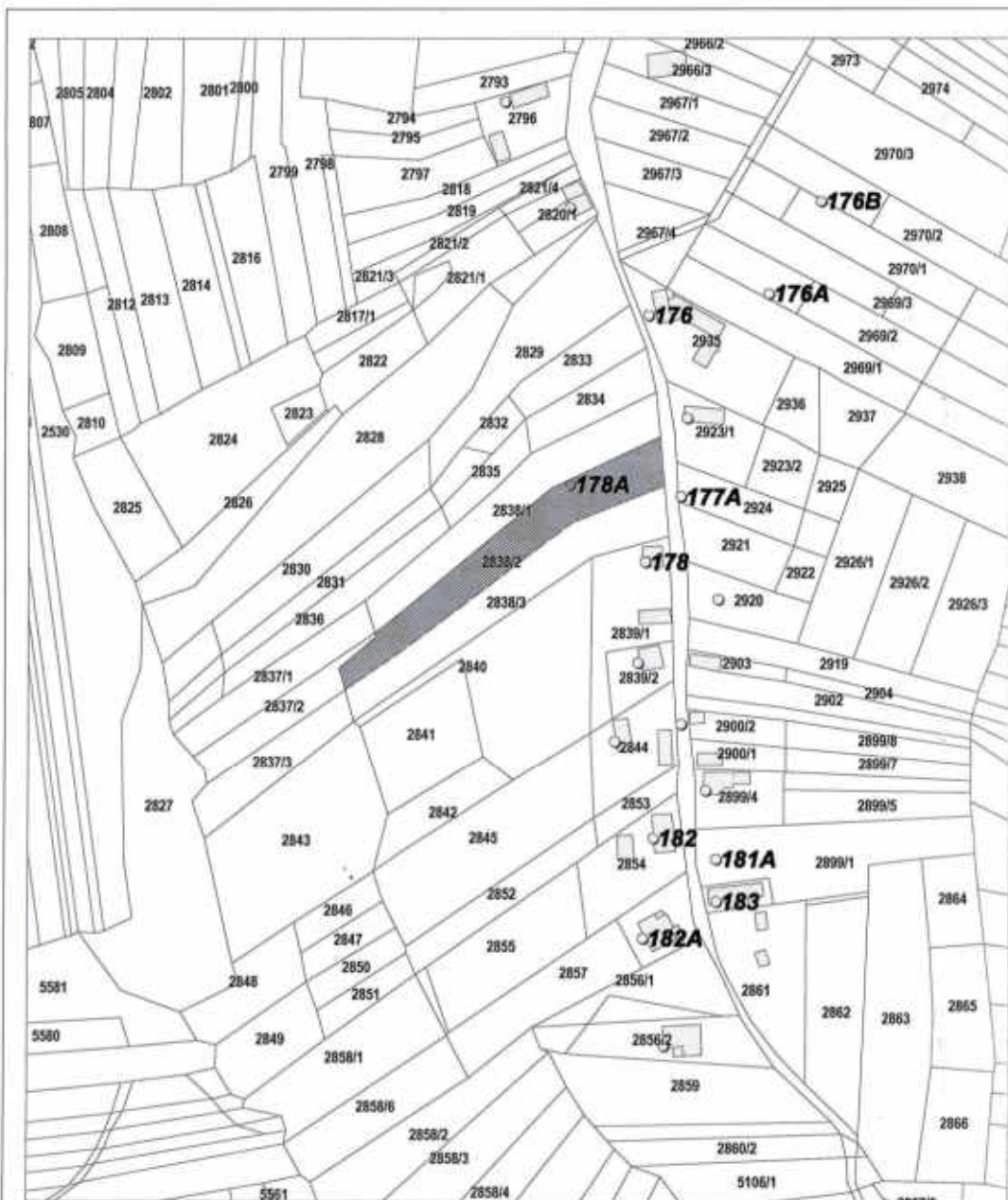
-LEGALIZIRANA VIKENDICA

-PLANIRANA NOVOGRADNJA - STAMBENI OBJEKT

Katastarska čestica:	<u>383812</u>
Katastarska općina	<u>ZASADBREG</u>
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	<u>STAMBENA</u>

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



Općina Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29

VRSTA NACRTA					
MJERILO 1: 2000	DATUM:	18.01.2018.	Broj parcele	2838/2	
	Katastarska općina	ZASADBREG			POTPIS:

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec

II-5



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

Prilježeno: 18.01.2018.	
Klasifikacijska oznaka: 550-02/18-01/01	
Uredbeni broj: 2109/16-18-6	

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Upisati naziv podnosioca

JLS

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, Institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

PLEŠKOVEC 29

Adresa

855 298; 098 473 824

Telefon, e-mail, fax

ANDELKO KAGREJŠIĆ, načelnik

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

18.1.2018.

Datum

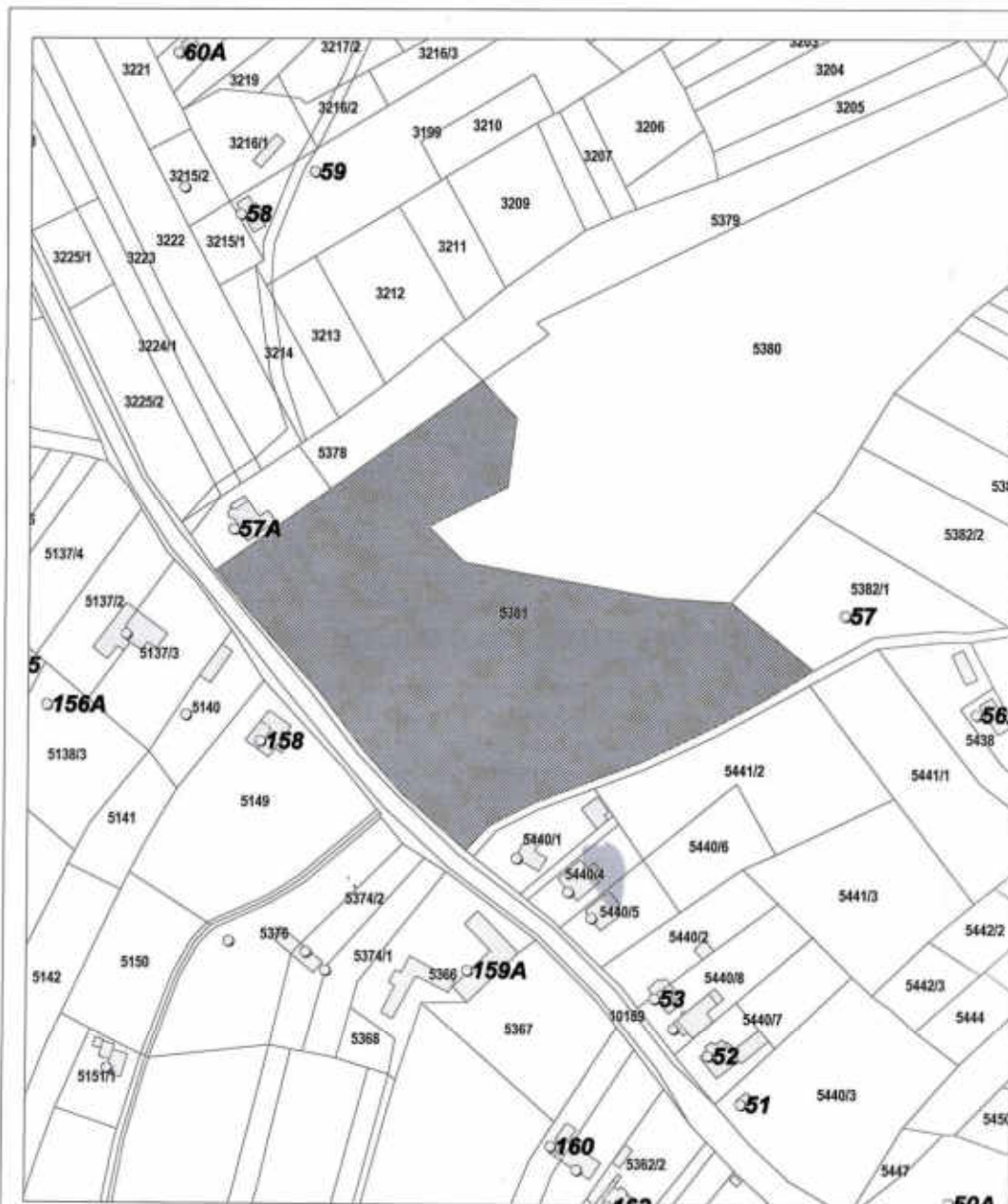
Obrazloženje zahvata:

UKLJUČENJE ČESTICE 5381, k.o. LOPATINEC U
 GRAĐEVINSKU ZONU

Katastarska čestica:	5381
Katastarska općina	LOPATINEC
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	STAMBENA

Obavezno priložiti Izvod iz katastarskog plana s obilježnim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



Općina Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29

VRSTA NACRTA					
MJERILO 1: 2000	DATUM:	18.01.2018.	Broj parcele	5381	
	Katastarska općina	LOPATINEC			POTPIS:

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec

II-6



**Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu**

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU**

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

PETEK MARIO

Upisati naziv podnositelja

Primljeno: <u>19.01.2018.</u>	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
<u>350-0218-0101</u>	
Unudžbeni broj	Pri. Vrij.
<u>15-18-7</u>	

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

BRATE RADICA IS; 42000 VARAŽDIN

Adresa

098 285 441

Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

19.01.2018.

Datum

Obrazloženje zahvata:

Katastarska čestica:	<u>2208</u>
Katastarska općina	<u>LOPATINEC</u>
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	<u>POSLOVNA</u>

Obavezno priložiti Izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

II-6



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Čakovec, Ruđera Boškovića 2
Telefon: 040-374-262

KLASA: 350-01/17-01/61
URBROJ: 2109/1-09/2-17-02
Čakovec, 20. studenoga 2017.

✓ **MARIO PETEK - 098 285 441**
42000 VARAŽDIN
Braće Radića 155

PREDMET: Mogućnost i uvjeti gradnje u Frkanovcu na k.č.br. 2208 k.o. Lopatinec
sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji
– očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

povodom Vašeg pisanog podneska zaprimljenog 15. studenoga 2017. godine kojim od ovog Upravnog odjela tražite suglasnost za gradnju objekta za starije i nemoćne kapaciteta do 20 osoba na k.č.br. 2208 k.o. Lopatinec, dajemo očitovanje kako slijedi.

Prema odredbi članka 114. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, u nastavku: ZPU) svaki zahvat u prostoru provodi u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima, pri čemu je odredbom članka 53. stavak 1. ZPU-a propisano da se prostornim planovima uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te se s tim u svezi propisuju i uvjeti za građenje građevina i uređenje građevnih čestica.

Važeći prostorni plan kakvog imaju u vidu citirane odredbe ZPU-a, a unutar čijeg obuhvata se nalazi k.č.br. 2208 k.o. Lopatinec je Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske“ županije broj 4/06. i 10/15., u nastavku: PPUO Sveti Juraj na Bregu).

Uvidom u grafičke dijelove PPUO-a Sveti Juraj na Bregu, broj kartografskog prikaza 1. – korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000 i broj kartografskog prikaza 4.3. – građevinsko područje naselja Frkanovec u mjerilu 1:5000, utvrđeno je da se zemljište k.č.br. 2208 k.o. Lopatinec nalazi djelomično unutar granica građevinskog područja naselja Frkanovec zone mješovite pretežito stambene namjene, a djelomično izvan granica građevinskog područja naselja Frkanovec na ostalom poljoprivrednom tlu (oznake PS).

Slijedom toga, u nastavku navode se uvjeti provedbe zahvata u prostoru unutar građevinskog područja zone mješovite pretežito stambene namjene i uvjeti provedbe zahvata izvan građevinskog područja.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

-2-

KLASA: 350-01/17-01/61

a.) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru unutar građevinskog područja zone mješovite pretežito stambene namjene:

Odredbom članka 14. stavak 1. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisano je da je zona mješovite pretežito stambene namjene u pravilu namijenjena stanovanju i obavljanju aktivnosti spojivih sa stanovanjem, dok je stavkom 2. tog članka propisano da se u zoni mješovite pretežito stambene namjene na pojedinoj građevnoj čestici može graditi jedna građevina osnovne namjene te uz nju jedna građevina ili građevni kompleks prateće namjene i više pomoćnih građevina.

Građevinom osnovne namjene sukladno odredbi članka 14. stavka 3. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu smatra se stambena građevina, stambeno-poslovna građevina i poslovna građevina za tihe i čiste djelatnosti (trgovačke i osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske usluge, ugostiteljstvo, turističke usluge), gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti u sklopu poljoprivrednog gospodarstva i klijeti.

Odredbom članka 14. stavka 4. i 6. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu, propisano je da se stambenom građevinom smatra građevina za stalno ili povremeno stanovanje izgrađena u obliku obiteljske kuće (sadrži do tri stana) ili višestambene kuće (sadrži više od tri stana), a poslovnom građevinom onom građevinom namijenjenom za obavljanje tihih i čistih djelatnosti – obrtničke radione, trgovine, obrtničke radnje za osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske, zdravstvene usluge, ugostiteljske i turističke usluge i slično). Na građevnoj čestici moguće je izvršiti prenamjenu građevinu osnovne namjene i to stambene u poslovnu i obrtnu.

Vezano uz gradnju pratećih građevina odredbom članka 15. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisano je da se u zoni mješovite pretežito stambene namjene uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu locirati i prateće građevine i to: poslovna građevina tihih i čistih djelatnosti (obrnitičke radione, trgovine, obrtničke radnje za osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske, zdravstvene usluge, socijalne skrbi, ugostiteljske i turističke usluge i slično), zatim gospodarske građevine s mogućim utjecajem na okoliš (moguće zagađenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke i potencijalnih opasnosti od požara i eksplozije u netto površini do 400 m² po pojedinoj građevnoj čestici) i gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Odredbom pak članka 15.a PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisano je da se u zoni mješovite pretežito stambene namjene uz građevine osnovne i prateće namjene na čestici može locirati više pomoćnih građevina u njihovoj funkciji (spremišta, garaže i slično).

Nadalje, odredbom članka 16. stavak 1. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisano je da se na jednoj građevnoj čestici mogu smjestiti jedna ili više građevina različitih namjena, međusobno usklađenih u funkciji, oblikovanju, gabaritu tako da čine arhitektonsku i gospodarsku cjelinu, dok je stavkom 2. tog članka propisano da se na istim građevnim česticama ne mogu sadržaji odgoja i obrazovanja, stacionarni sadržaji socijalne skrbi, turistički sadržaji međusobno kombinirati s gospodarskim sadržajima s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš, kao niti sa sadržajima poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja.

Odredbom članka 17. stavak 1. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisano je da je smještaj planirane građevine osnovne namjene na građevnoj čestici određen građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih postojećih građevina s iste strane ulice. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevinski pravac građevina mora biti smještena na udaljenosti 5 m od regulacijskog pravca. Izuzetno, kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena građevina osnovne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca.

Odredba članka 18. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisuje da građevine koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Ukoliko na susjednu stranu nema otvore udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne međe može bit i manja, ali ne manja od širine strehe uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu te da lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama. Otvorima se ne smatraju prozori ostakljeni neprozirnim staklom najveće veličine 60x60cm izvedeni kao otklopni prema unutra, dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala bez obzira na veličinu zida, ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm odnosno stranice 15x20 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

U pogledu međusobne udaljenosti građevina odredbom članka 21. stavak 1. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisano je da međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4 m za prizemne građevine, 6 m za katne građevine, odnosno $\frac{1}{2}$ visine više građevine kojima je visina vijenca viša od 7 m.

U pogledu veličine građevne čestice i njezine izgrađenosti, odredbom članka 8. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisani su uvjeti ovisno o samom načinu gradnje i veličini građevine. Tako je citiranom odredbom članka propisano da za gradnju slobodnostojeće prizemne građevine najmanja širina građevne čestice iznosi 16 m, najmanja dubina 25 m, uz najmanju površinu od 400 m² i dozvoljeni koeficijent izgrađenosti 0,4, dok za gradnju slobodnostojeće katne građevine najmanja širina građevne čestice iznosi 18 m, najmanja dubina 30 m, uz najmanju površinu od 540 m² i dozvoljeni koeficijent izgrađenosti 0,4.

Odredbom članka 9. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisano je da građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3 m.

b.) Uvjeti provedbe zahvata izvan građevinskog područja:

Odredbom članka 45. stavak 1. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisano je da je površine obradivog poljoprivrednog tla kategorije vrijedno obradivo tlo moguće koristiti isključivo u funkciji poljoprivrede za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili za poljoprivrednu namjenu u funkciji vlastite potrošnje, pri čemu je stavkom 3. tog članka propisano da je izuzetno površine obradivog poljoprivrednog tla kategorije vrijedno obradivo tlo kao i ostalo poljoprivredno tlo moguće koristiti i za druge namjene ukoliko je to utvrđeno člankom 47. tog prostornog plana.

Tako je odredbom članka 47. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisano da se izvan građevinskih područja naselja mogu graditi građevine za obavljanje gospodarske djelatnosti (postrojenja za iskorištavanje energetske mineralnih sirovina, pojedinačne gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj životinja-tovilišta i mliječne farme, poljoprivredna gospodarstva biljne i/ili stočarske proizvodnje, plastenici, staklenici, građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije, transportabilni pčelinjaci, sportsko rekreativni sadržaji, građevine infrastrukturnih sustava, uz ispunjenje uvjeta propisanih tim prostornim planom za gradnju takvih vrsta građevina.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

-4-

KLASA: 350-01/17-01/61

Slijedom svega navedenog, uzimajući u obzir činjenicu da bi se prema stajalištu ovog Upravnog odjela objekt za pružanje usluga smještaja starih i nemoćnih osoba mogao podvesti pod građevinu poslovne namjene kakvu imaju u vidu citirane odredbe PPUO-a Sveti Juraj na Bregu, u konkretnom slučaju, mišljenje je ovog Upravnog odjela da bi na dijelu k.č.br. 2208 k.o. Lopatinec koji se nalazi unutar građevinskog područja naselja Frkanovec, postojala mogućnost gradnje građevine namijenjene smještaju starijih i nemoćnih osoba uz ispunjenje uvjeta propisanih navedenim provedbenim odredbama PPUO-a Sveti Juraj na Bregu te posebnih propisa i pravila struke koja se odnose na gradnju takve vrste građevine, dok bi na preostalom dijelu k.č.br. 2208 k.o. Lopatinec, koji se nalazi izvan granica građevinskog područja bila moguća samo gradnja građevina određenih člankom 47. PPUO-a Sveti Jurja na Bregu.

Vezano uz Vaše traženje da vam se izda suglasnost za predmetnu gradnju obavještavamo Vas da ovaj Upravni odjel sukladno važećim zakonskim propisima ne izdaje tražene suglasnosti. Naime, sukladno odredbi članka 106. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17) građenju građevine može se pristupiti samo na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom.

Na kraju obavještavamo Vas također da se za dodatna pojašnjenja i nedoumice u svezi mogućnosti gradnje na predmetnoj čestici zemljišta možete obratiti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Čakovec, Ruđera Boškovića 2. Radno vrijeme Upravnog odjela: ponedjeljak, utorak, srijeda od 8,00 do 15 sati, petak od 8,00 do 13,00 sati, dok se četvrtkom stranke ne primaju.

S poštovanjem,



Prilog: izvod iz grafičkog dijela PPUO-a Sveti Juraj na Bregu

DOSTAVITI:

- ① Naslovu s prilogom
2. U spis predmeta



























II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

 	
ISTOVJETAN IZVORNIKU	
ŽUPANIJA MEDIMURSKA ŽUPANIJA	OPĆINA OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
NAZIV PLANA: I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU (Sl.glasnik Međimurske županije br. 4/06)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: I. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:25000
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: SLUŽBENI GLASNIK MEDIMURSKJE ŽUPANIJE BR. 15/12	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: SLUŽBENI GLASNIK MEDIMURSKJE ŽUPANIJE BR. 10/13
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "MEDIMURJE" OD 06.05.2014. LIST "MEDIMURJE" OD 16.12.2014.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 14.05.2014. DO 28.05.2014. OD 24.12.2014. DO 12.01.2015.
PEČAT TIJELA ODGOVORNE OSOBE ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: 	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:  noćelnik: Anđelko Nagrojski, bacc.ing.comp. ime, prezime i potpis
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 13. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN, BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 I 80/13)	
BROJ SUGLASNOSTI / KLASA: 350-02/15-02/3 UR. BROJ: 2109/1-01-15-02 DATUM: 20. svibnja 2015.	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačiča 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:  direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ:  ovlaštena arhitektica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: PPUO-05/2013	DATUM: 7/2015
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. B. Balent, stružspec.ing.oedif. 4. N. Kerovec, matem.tehn.	5. M. Grula, prof. biol. i kem. 6. M. Štefanić, dipl.jur. 7. M. Bokšić, dipl.oec.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: 	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:  ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OJVERAVA:  ime, prezime i potpis	PEČAT: 

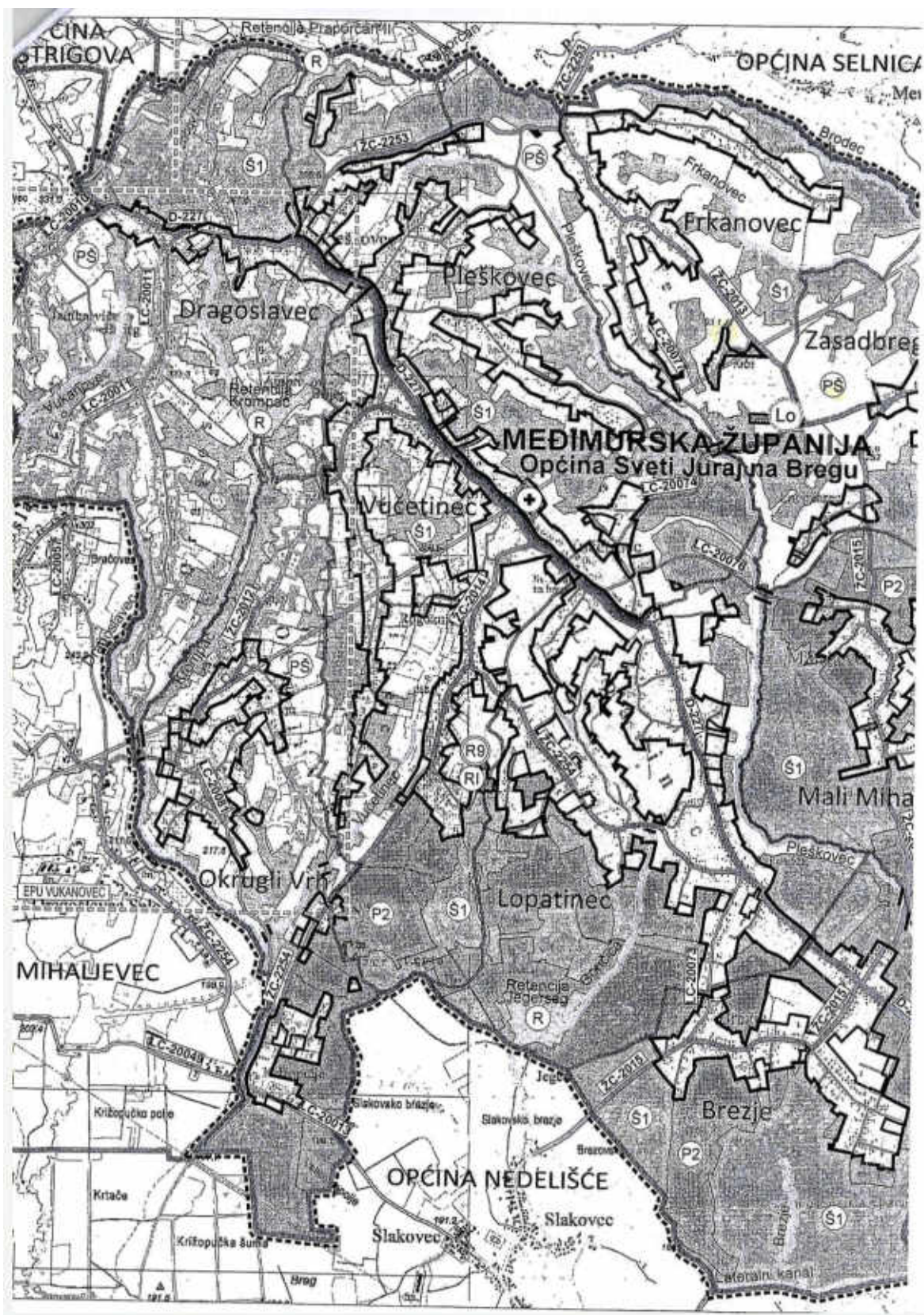
II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA	
POSTOJEĆE / PLANIRANO	
GRANICE	
	OPĆINSKA GRANICA
	GRANICA NASELJA
	OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	GRANICA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA
	GRANICA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA DISPERZNE NASELJENOSTI
	GRANICA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
	GRANICA POTENCIJALNO GEOTERMALNOG PODRUČJA PREMA PP MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE (Sl.gl.Međ.žup.br. 7/01, 8/01 i 23/10)
	GRANICA EKSPLOATACIJSKIH POLJA UGLJIKOVODIKA - EPU Vučkovec i EPU Vukanovec
PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA	
	IZGRAĐENI ILI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	PODRUČJE ZA RAZVOJ NASELJA
	IZGRAĐENI DIO NASELJA DISPERZNE NASELJENOSTI
	GROBLJE
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA	
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
POSTOJEĆE / POVRŠINE ZA RAZVOJ IZDVOJENIH PODRUČJA	
	SPORTSKO - REKREACIJSKO PODRUČJE UZ RIBNJAK - R9
	LOVAČKI DOM I UZGAJALIŠTE DIVLJAČI - Lo
OSTALE POVRŠINE - gradnja prema odredbama za provođenje	
POSTOJEĆE / PLANIRANO	
	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - VRIJEDNO OBRADIVO TLO - P2
	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKJE ŠUME - Š1
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - PŠ
VOĐENE POVRŠINE	
	- RETENCIJA - R, RIBNJAK - RI
	- VODOTOK
PROMET	
CESTOVNI PROMET	
POSTOJEĆE / PLANIRANO	
	DRŽAVNA CESTA
	ŽUPANIJSKA CESTA
	LOKALNA CESTA
	OSTALE CESTE KOJE NISU JAVNE
	MAKADAMSKJE CESTE I POLJSKI PUTEVI
	CESTOVNE GRAĐEVINE - MOST

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



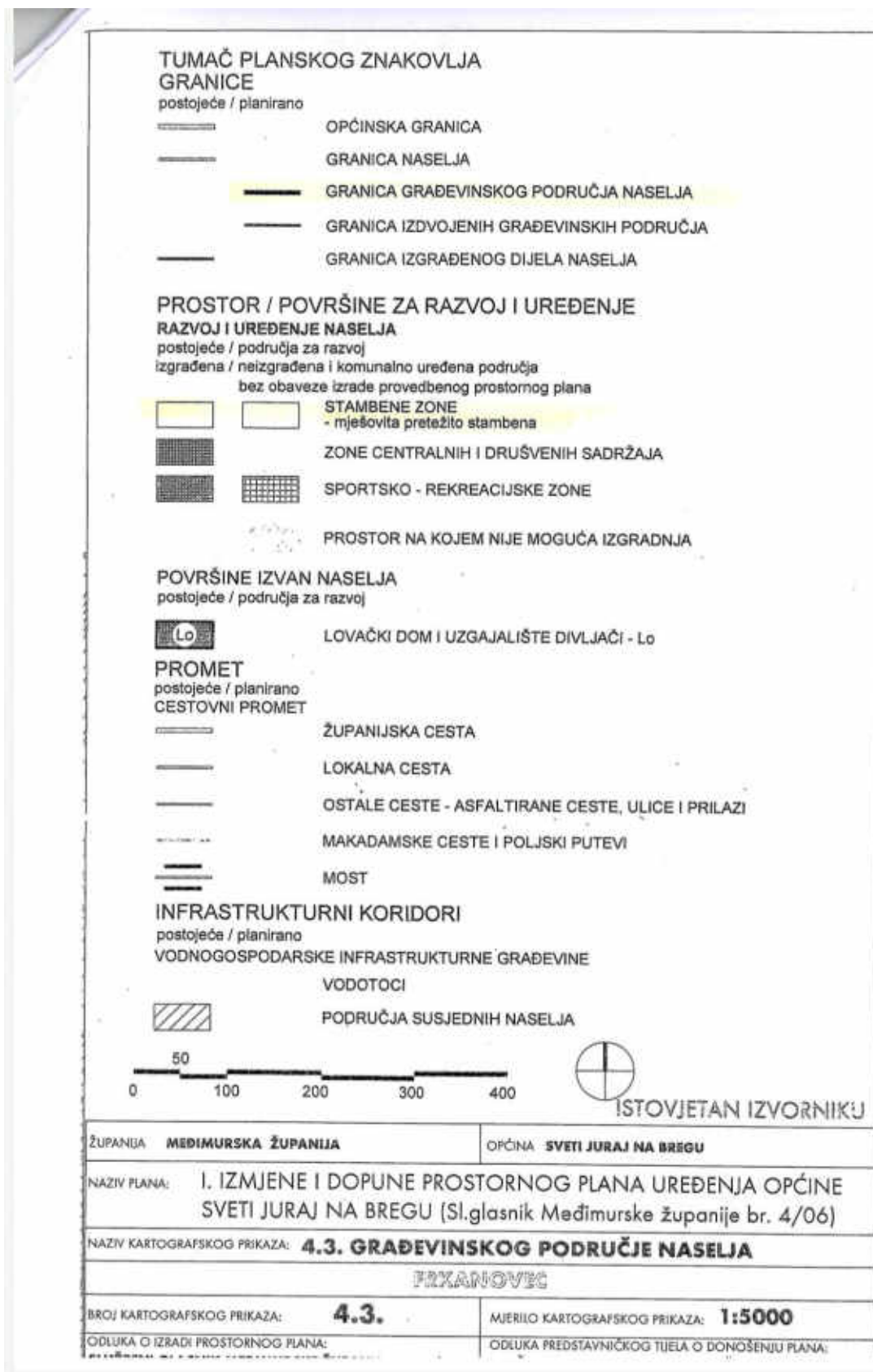
II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

 <p>INFRASTRUKTURNI KORIDORI postojeće / planirano VODNOGOSPODARSKE INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE VODOTOCI PODRUČJA SUSJEDNIH NASELJA</p>	
<p>0 100 200 300 400</p> <p>ISTOVJETAN IZVORNIKU</p>	
ŽUPANIJA: MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	OPĆINA: SVETI JURAJ NA BREGU
NAZIV PLANA: I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU (Sl.glasnik Međimurske županije br. 4/06)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.3. GRAĐEVINSKOG PODRUČJE NASELJA FRKANOVEC	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.3.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BR. 15/12	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BR. 10/13
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "MEĐIMURJE" OD 06.05.2014. LIST "MEĐIMURJE" OD 16.12.2014.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 14.05.2014. DO 28.05.2014. OD 24.12.2014. DO 12.01.2015.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: 	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:  načelnik: Anđelka Nagaj, dipl.ing.comp. ime, prezime i potpis
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČL. 98. ZAKONA O PROSTORNOJ UREĐENJU I GRADNJI (NN, BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 I 80/13) BROJ SUGLASNOSTI / KLASA: 350-02/15-02/3 UR. BROJ: 2109/1-01-15-02 DATUM: 20. svibnja 2015.	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:  direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ:  VESNA MAKOVEC dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKTICA A 761 ovlaštena arhitektica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: PPUO-05/2013	DATUM: 7/2015
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. B. Bolant, struč.spec.ing.oodil. 4. N. Kerovec, matem.tehn. 5. M. Grulo, prof. biol. i kem. 6. M. Štefanec, dipl.ing. 7. M. Bokac, dipl.pec.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: 	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:  Marijan Rodig ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA:  ime, prezime i potpis	PEČAT: 

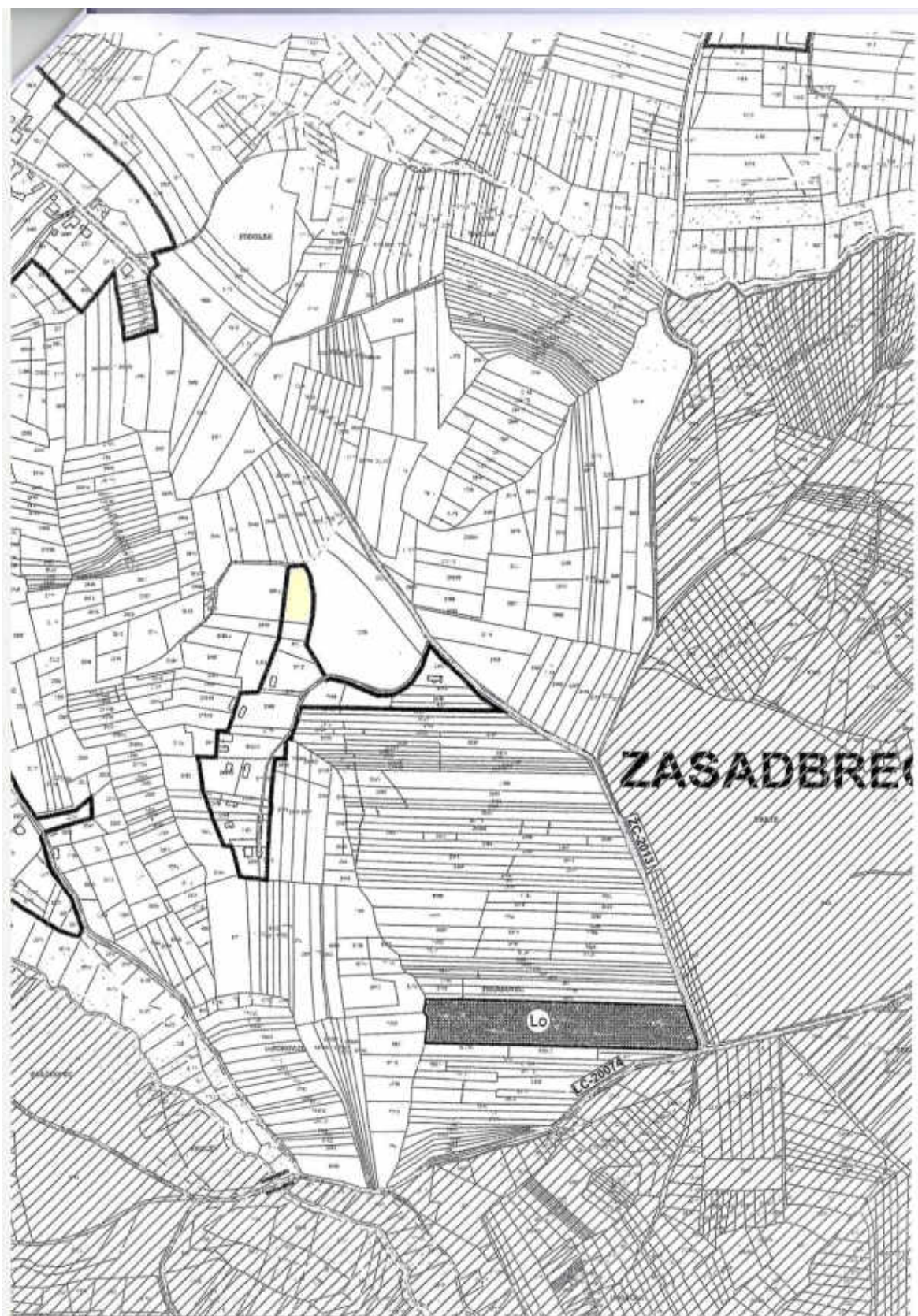
II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



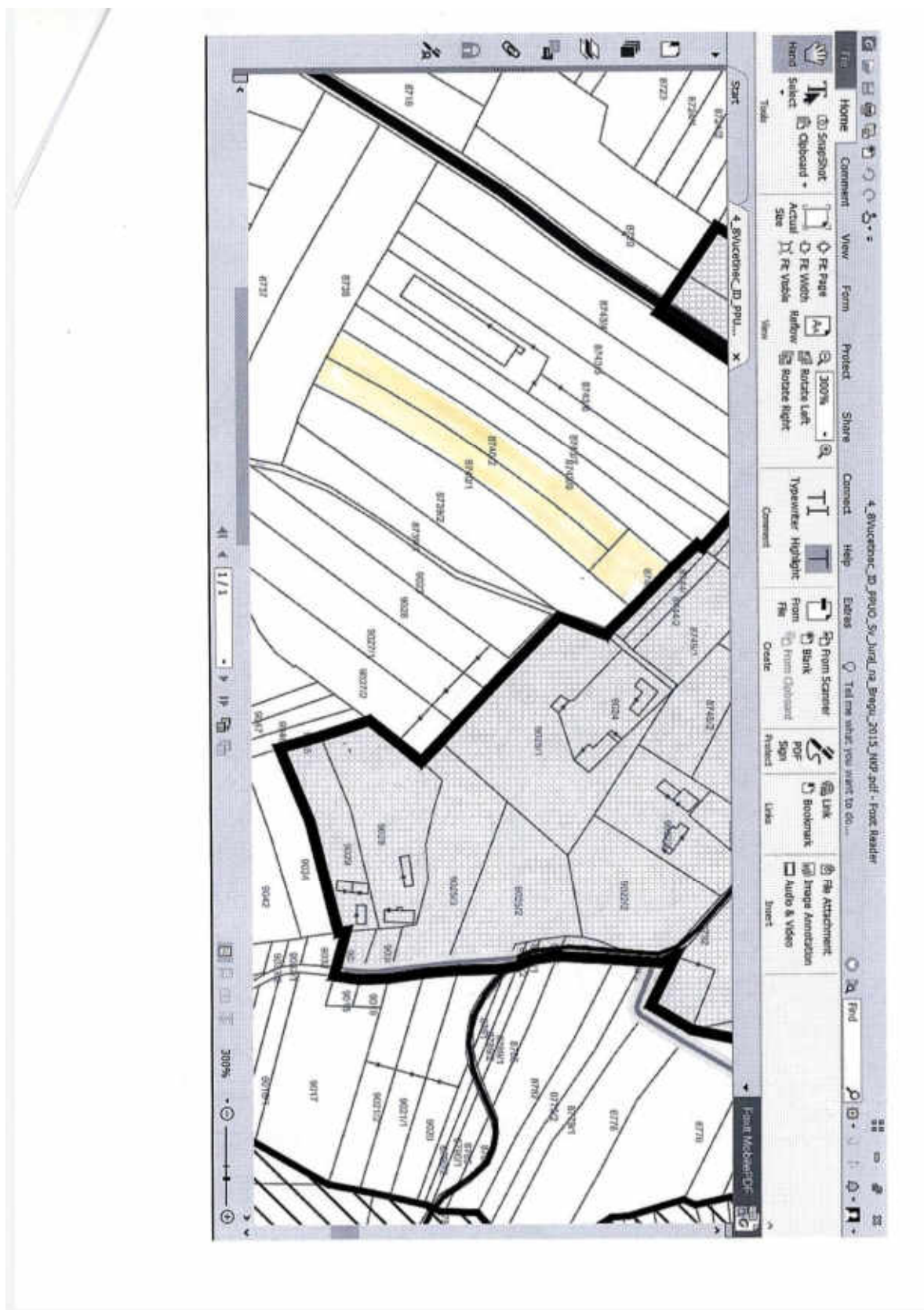
II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



POSLOVNA NAMIJENA

[Handwritten signature]

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazložnje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

11-8

Podnositelj zahtjeva

Alen Kovačić

Frkanovec 98a

40311 Lopatinec

Mob: 098/939-6199

OIB:87312171410

MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU		
Prilimljena: 31.01.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-01/01		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-18-9		

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Pleškovec 29

40311 Lopatinec

Predmet : zahtjev za proširenje građevinske zone

Molim naslov da kod sljedećih izmjena Prostornog plana Općine Sv. Juraj na Bregu predvidi proširenje građevinske zone u naselju Frkanovec, K.O. Lopatinec, za sljedeće katastarske čestice :
1038/1 i 1038/2 radi moguće gradnje stambenog objekta u budućnosti.

Unaprijed zahvaljujem.

Prilog:

-kopija posjedovnog lista i posjedovnice

-skica zemljišta

Frkanovec, 31.01.2018



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



Stanje na dan: 30.01.2018. 23:58

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOPATINEC (Mbr. 303208)

Posjedovni list: 5045

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	KOVAČIĆ JASMINA (ZVONKO), FRKANOVEC 98/A (VLASNIK)	27370706067
1/2	KOVAČIĆ ALEN (ZDRAVKO), FRKANOVEC 98/A (VLASNIK)	87312171410

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1038/1	TOTOVSKO	1009	2		
			VOĆNJAK	741			
			ORANICA	268			
		1038/2	TOTOVSKO	632	2		
			VINOGRAD	632			
Ukupna površina katastarskih čestica				1641			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

Prikaz z.k. uložka --neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
 Stanje na dan: **19.01.2015.**

Katastarska općina: **V BREŽNI KOTAR** Broj uložka: **5924**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-68/2015
 Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	936/A/2	ORANICA 1 VOĆNJAK		280	Pripis iz uložka 1142
2.	936/A/3	VINOGRAD		176	Pripis iz uložka 1142

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
24. UDIO 1/2		
	1. KOVAČIĆ ALEN (ZDRAVKO) FRKANOVEC 98/A OIB: 87312171410	
25. UDIO 1/2		
	1. KOVAČIĆ JASMINA (ZVONKO) FRKANOVEC 98/A OIB: 27370706067	

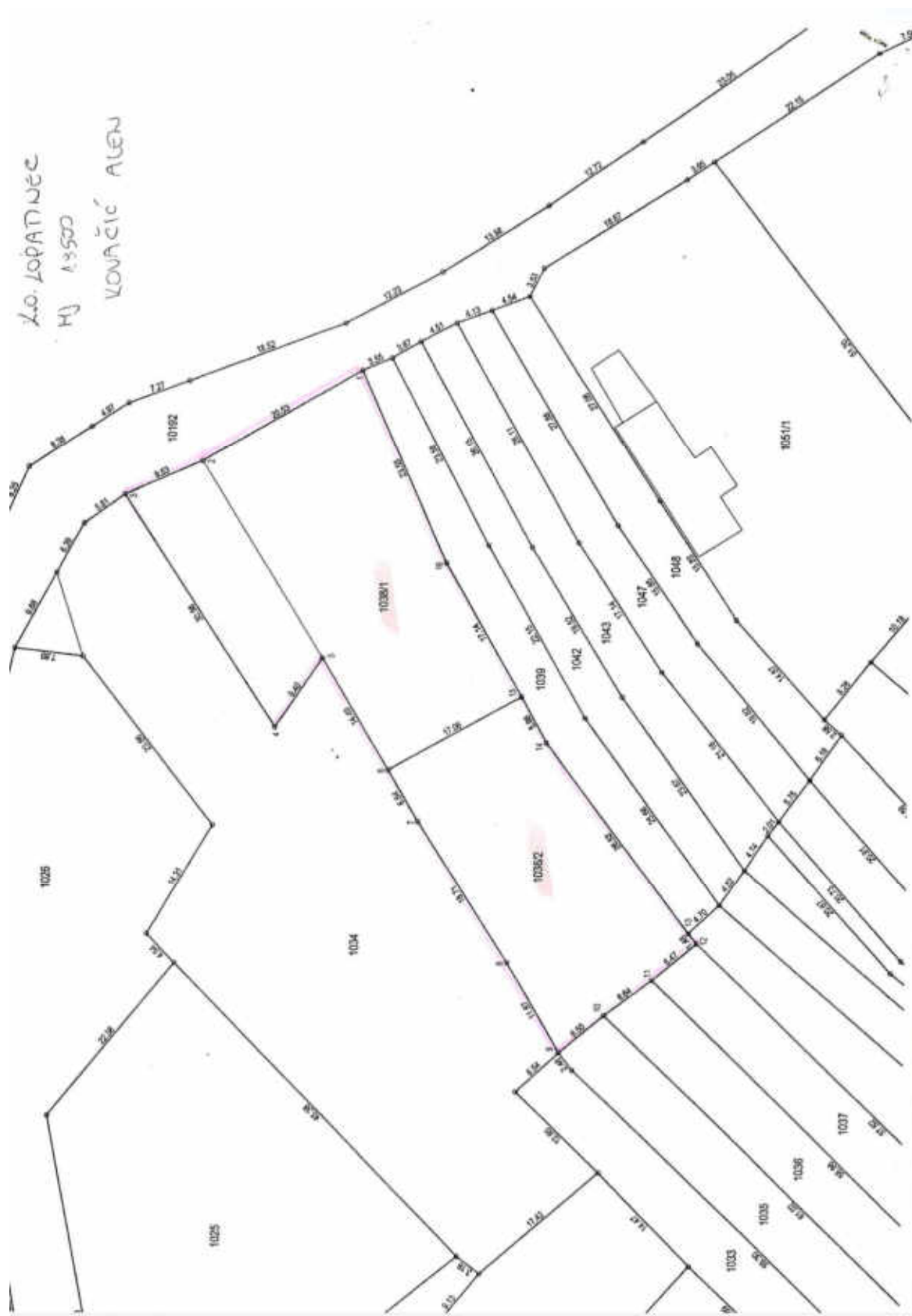
C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

<http://e-izvadski.pravosudje.hr/detalji-ulozka-izradu.htm?brojUlazka=5924&brojDnevnika=Z-68/2015>

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU 11-9
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

TARANDEK IVAN

Upisati naziv podnositelja

OPG - Tarandek

Upisati organizacijski oblik predlagача (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

ZASAD BREG 209

Adresa

0989623450, ZASAD BREG 2. P. gornji dio

Telefon, e-mail, fax

Primljeno	06.02.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/18-01/01			
Uredbeni broj	Pril.	Vilj.	
15-18-10			

6.2.2018.

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

Datum

Obrazloženje zahvata:

PREDLAŽEM DA SE GRAĐEVINSKA ZONA PROŠIRI
 NA SJEDNEŽ KATASTARSKE ČESTICE: 325611
 K.Č. = 3299
 3299/1
 3299/2
 3300

Katastarska čestica:	325611, 3299, 3299/1, 3299/2, 3300
Katastarska općina	ZASAD BREG

Namjena stambena, gospodarska, poslovna	POSLOVNO, GOSPODARSKA
---	-----------------------

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

11-10

Draženka Žepčan
Ulica Hrvatskih branitelja 19
35000 Slavonski Brod
mob. : 099/6675-808

MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU		
Prilježeno: 08.02.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Klas. jed.	
350-02/18-21/01		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-18-11		

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Jedinstveni upravni odjel

Pleškovec 29

40311 Lopatinec

**Predmet: Inicijativa za izradu II. izmjene i dopunu Prostornog plana i uređenja
Općine Sveti Juraj na Bregu**

Poštovani,

Ovim putem upućem Vam molbu za uvrštavanje navedenih katastarskih čestica(u daljnjem tekstu: K.Č.) u građevnu zonu u svrhu izgradnje stambenog objekta.

K.Č. broj: 496/A/6 iz z.k.ul. 3619 k.o. V. Brežni Kotar (869/4,871/1,871/2,872/1,872/2)

Kao prilog ovom dokumentu Vam dostavljam:

-Ispis iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastarsa- javna aplikacija za K.Č. pod brojem: 869/4, 871/1, 871/2, 872/1, 872/1

-Ispis I. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu na kojoj su uvećane K.Č. za potrebe ovog predmeta, dostupno dana 6.2.2018. na stranici :
4_7Pleškovec_ID_PPUO_Sv_Juraj_na_Bregu_2014_pjr.pdf

Unaprijed se zahvaljujem, srdačan pozdrav!


U Pleškovcu, 06.02.2018.

Draženka Žepčan

Žepčan Draženka


II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

18. Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA
K.o. LOPATINEC, 303208
k.č. br.: 8694

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:2000

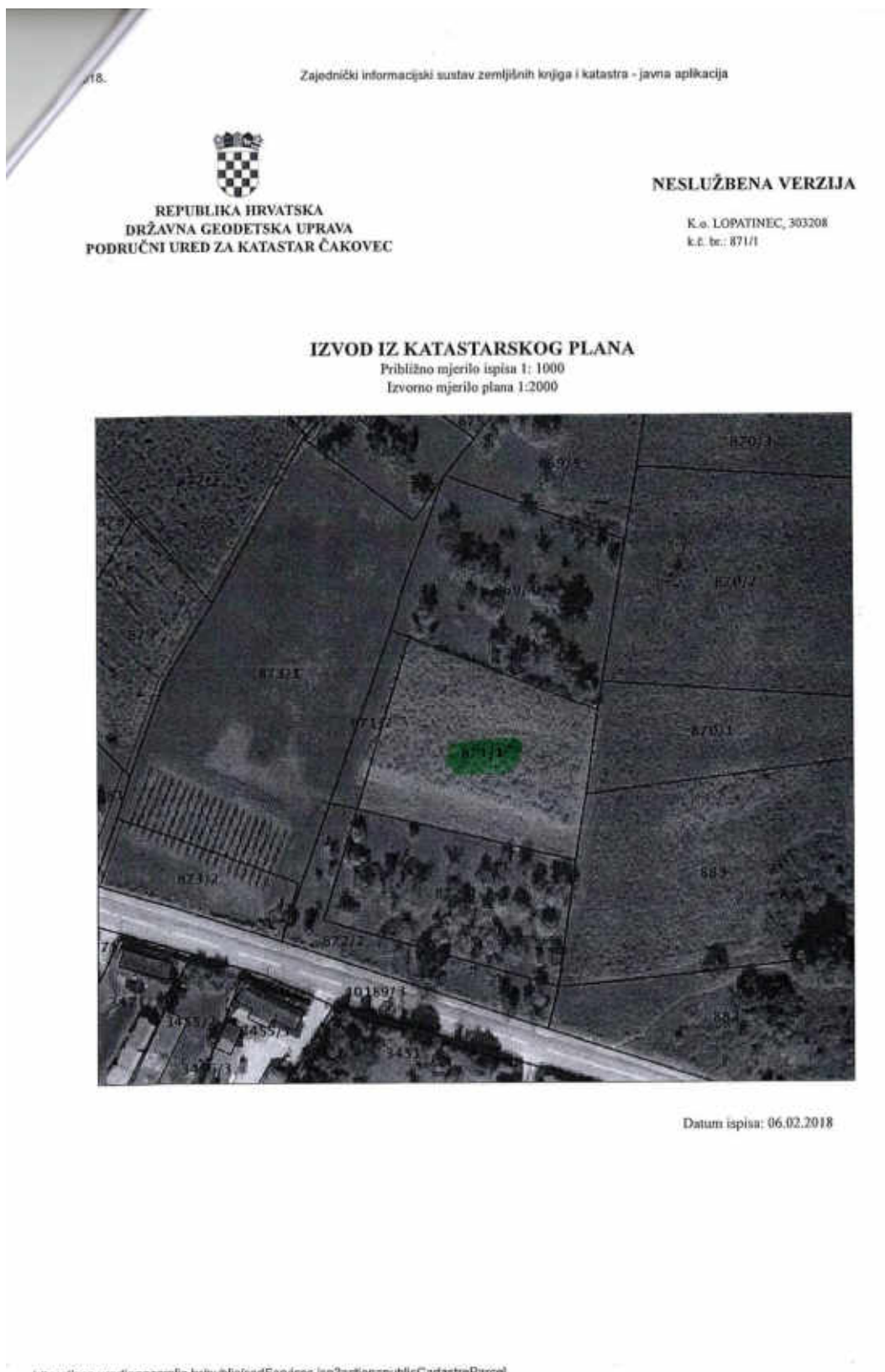


Datum ispisa: 06.02.2018

<https://oss.uredjazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel>

1/1

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

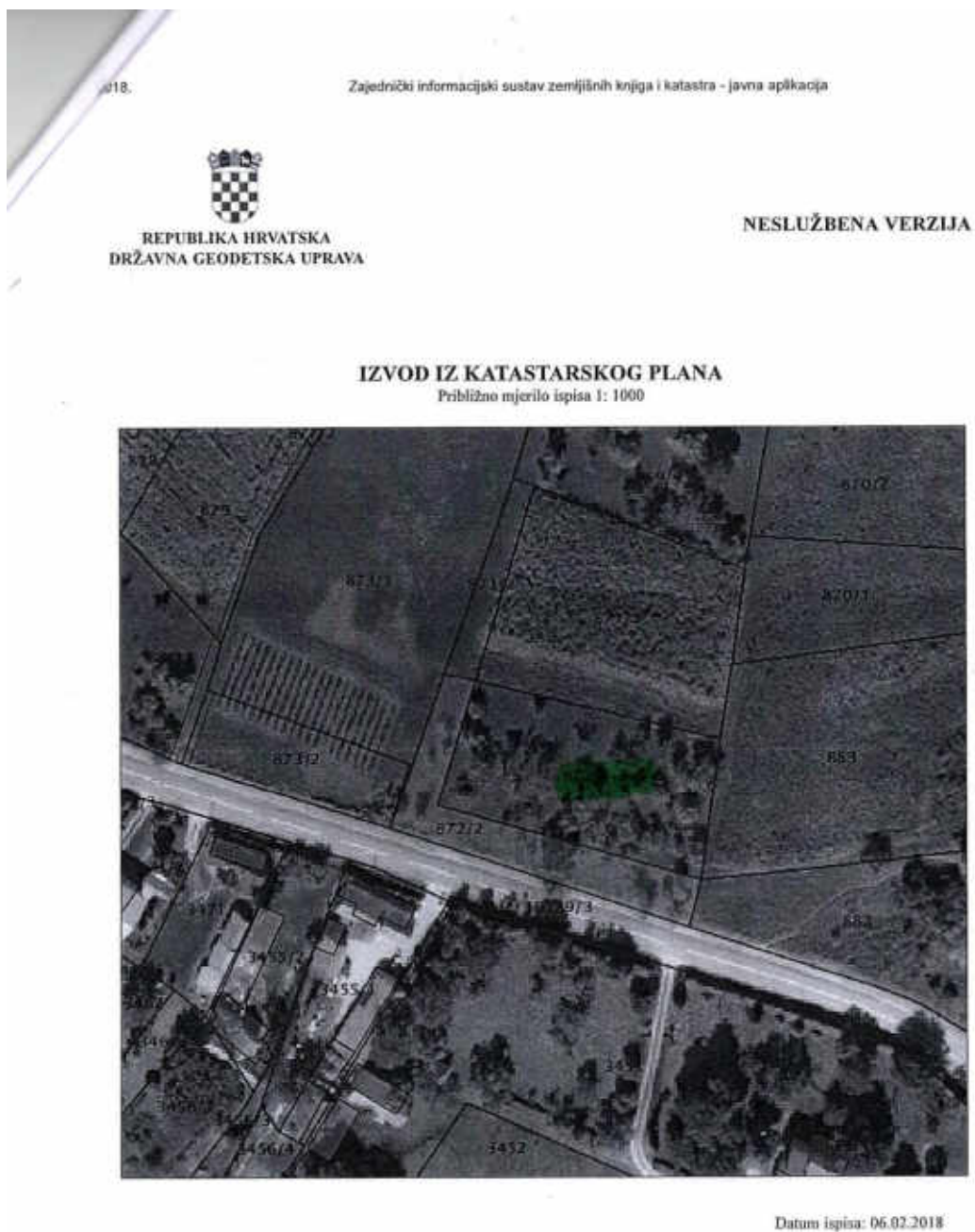


II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

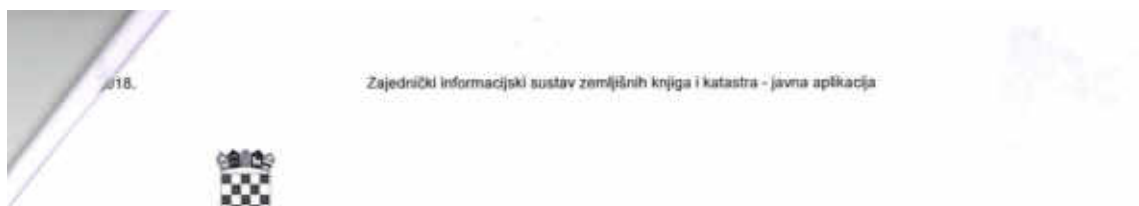
KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



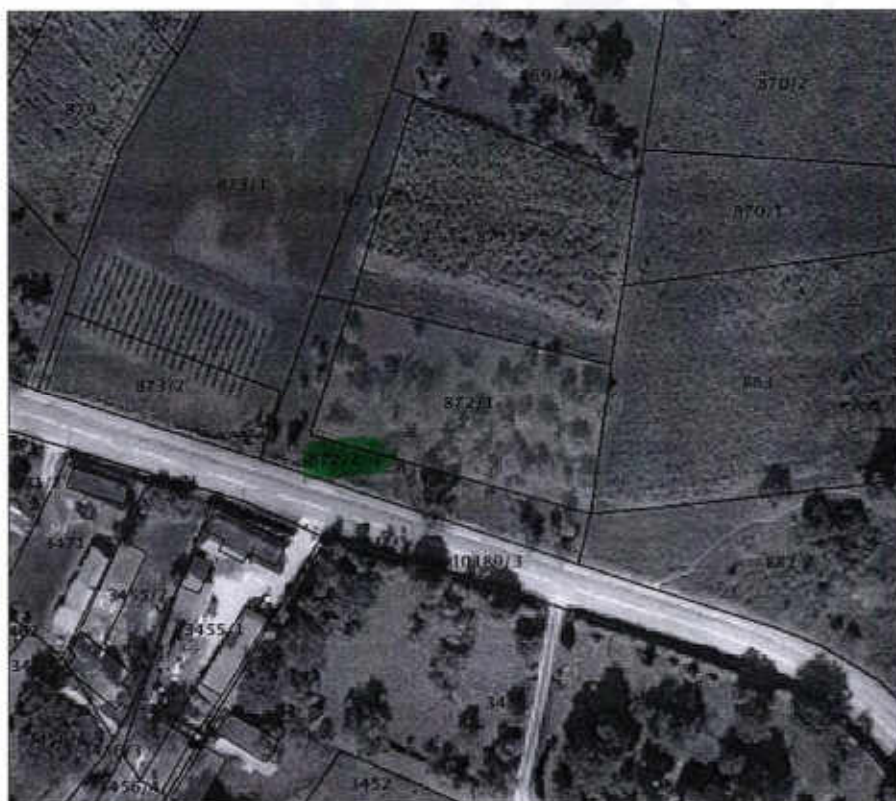
II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG




REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 06.02.2018

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

II-11



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

Stanje na dan: 06.02.2018. 23:56

ZAHTJEV

NESLUŽBENA KOPIJA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU
 Primljeno: 08.02.2018.
 Klasifikacijska oznaka
 550-02/18-4101
 Uredbeni broj
 15-18-12

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZASADBREG (Mbr. 303682)

Posjedovni list: 3501

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŽIVKO IVAN, JURAJ, VUČETINEC 59, VUČETINEC, HRVATSKA	24367693033

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2369	HRUŠKOVEC ŠUMA	840 840	11		
		2392	KRUŠKOVEC ORANICA	1933 1933	11		
		5484/1	V KUTU ORANICA	2785 2785	10		
		5588	HRUŠKOVEC ORANICA	4733 4733	10		
Ukupna površina katastarskih čestica				10291			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



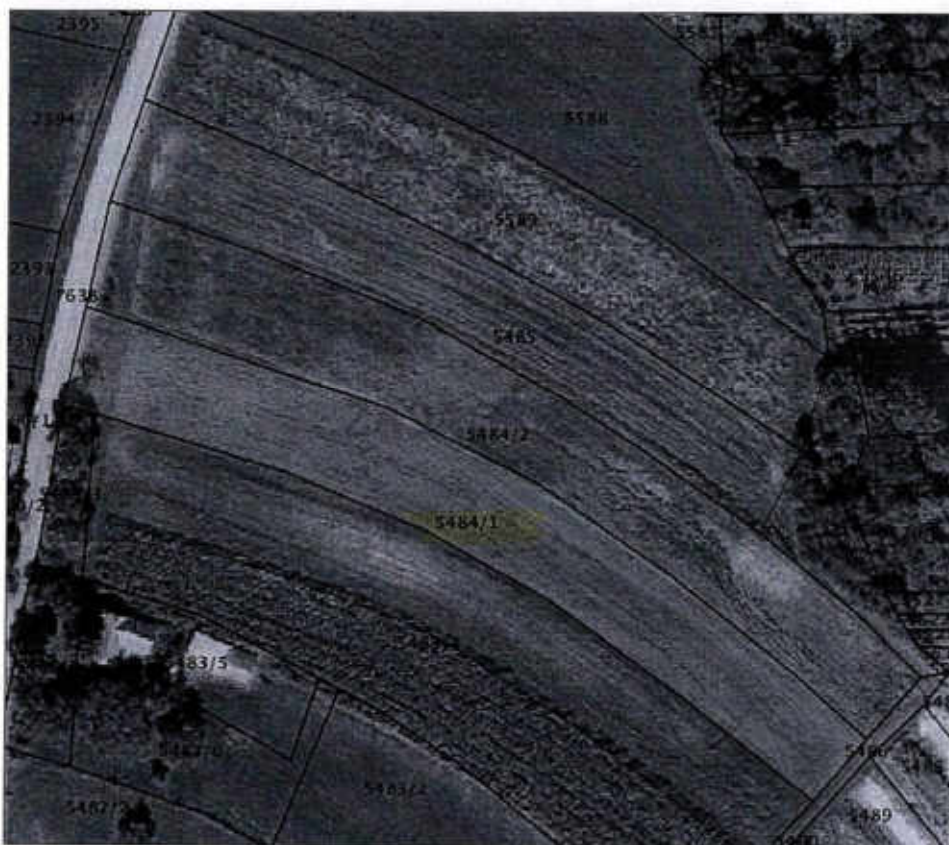
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ZASADBREG, 303682
k.č. br.: 5484/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 08.02.2018

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU 11-12
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

Prilijeno: 09.02.2018.	Opć. št.
Klasifikacijska oznaka 350-02118-01101	Opć. št.
Uredbeni broj 15-18-13	Opć. št.

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

VLADIMIR HRANKOVIĆ

Upisati naziv podnosioca

OSOBA

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

1. MAZURANIĆA 9 VEDELISČE

Adresa

099 2263 135 dodo 61 & met. hr

Telefon, e-mail, fax

9. 2. 2018.

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

Datum

Obrazloženje zahvata:

Molimo da se čestice 6809/2, 6811, 6812/1, 6812/2
 prenamjene iz poljoprivrednog u građevničko zemljište.

Katastarska čestica:	6809/2, 6811, 6812/1, 6812/2
Katastarska općina	LOPATINEC
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	STAMBENA

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

KLASA: UP/I-932-07/04-04/01221
 URBROJ: 541-21-01/11-04-2
 ČAKOVEC, 11.10.2004.

Strana: 1

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC, po prijavi koju podnosi OPĆINSKI SUD ČAKOVEC o promjeni na zemljištu na osnovi članka 36. stavak 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 128/99), donosi

RJEŠENJE

U katastarskom operatu mijenjaju se podaci o zemljištu i to:

Popis promjena broj: 127/2004

KATASTARSKA OPĆINA: LOPATINEC

A) Dosadašnje stanje

Broj posjedovnog lista: 549

JMBG	Korisnik, adresa	Dio		
ŠIMUNKOVIĆ ANTUN, VALENT, NEDELIŠĆE, IVANA MAŽURANIČA 9				
		1/1		
Kat. čestica	Naziv kat. čestice	Katastarska kultura	Klasa	Površina (m ²)
6809/2	DOMAĆINA	VOČNJAK	3	2130
	DOMAĆINA	DVORIŠTE		500
	DOMAĆINA	KUĆA		132
6811	DOMAĆINA	VINOGRAD	4	740
6812/1	DOMAĆINA	VINOGRAD	4	5219
6812/2	DOMAĆINA	VINOGRAD	4	3

B) Novo stanje

Broj posjedovnog lista: 4253

JMBG	Vlasnik/ovlaštenik, adresa	Dio		
HRANILOVIĆ VLADIMIR, VLADIMIR, NEDELIŠĆE, IVANA MAŽURANIČA 9		1/2		
HRANILOVIĆ NADA, ANTUN, NEDELIŠĆE, IVANA MAŽURANIČA 9		1/2		
Kat. čestica	Naziv kat. čestice	Katastarska kultura	Klasa	Površina (m ²)
6809/2	DOMAĆINA	VOČNJAK	3	2130
	DOMAĆINA	DVORIŠTE		500
	DOMAĆINA	KUĆA		132
6811	DOMAĆINA	VINOGRAD	4	740
6812/1	DOMAĆINA	VINOGRAD	4	5219
6812/2	DOMAĆINA	VINOGRAD	4	3

OBRAZLOŽENJE

OPĆINSKI SUD ČAKOVEC podnio je rješenje o darovanju Z-1861/04 k.o.Lopatinec i prijavio promjenu na zemljištu u skladu s odredbama članka 105.stav.3 Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 128/99). Uvidom u katastarsku evidenciju i skraćenim postupkom utvrđeno je stvarno stanje te je temeljem odredbi članka 22.Pравilnika o katastru zemljišta (NN br. 28/00) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Strana: 2

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba SU Državne geodetske uprave, Zagreb, Gruška 20 u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje u PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

Kao predmet iz članka 7. točka 22. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00) oslobođeno od naplate upravnih pristojbi.

Za točnost opravka:
MIRJANA BRATIĆ



PROČELNIK

Jasminka Obrež-Špoljar, dipl.ing.geod., v.r.

Dostaviti:

1. HRANILOVIĆ VLADIMIR, VLADIMIR, NEDELIŠĆE, IVANA MAŽURANIĆA 9, 40305 NEDELIŠĆE
2. ŠIMUNKOVIĆ ANTUN, VALENT, NEDELIŠĆE, IVANA MAŽURANIĆA 9, 40305 NEDELIŠĆE
3. HRANILOVIĆ NADA, ANTUN, NEDELIŠĆE, IVANA MAŽURANIĆA 9, 40305 NEDELIŠĆE
4. PISMOHRANA-OVDJE

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU II-13
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu

Primljeno: 09.02.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/18-01/01	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
15-18-14	

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

ANDJELIĆ KOS

Upisati naziv podnosioca

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

Pleškovec 88

Adresa

091 / 510 1064

Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

09.02.2018g
Datum

Obrazloženje zahvata:

HOĆIM DA SE NAVEDENA KAT. ČESTICA
PRENAMJENI IZ POLJOPRIVREDE U GRAĐEVINSKU I

Katastarska čestica:	<u>3357</u>
Katastarska općina	<u>3 Lopatinec</u>
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	<u>STAMBENA</u>

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



Općina Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29

VRSTA NACRTA					
MJERILO 1: 2000	DATUM:	09.02.2018.	Broj parcele	3357/3	
	Katastarska općina	LOPATINEC			POTPIS:

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Pleškovec 29
40311 Lopatinec

II-14

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Juraj na Bregu

OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

Primljeno: 13.02.2018.	
Klasifikacijska oznaka	
350-02/18-01/01	
Urudžbeni broj	
15-18-15	

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

DAVID VETARIĆ
Upisati naziv podnosioca

OSOBA
Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

FRKAKOVEC I
Adresa

091 784 3644
Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

13.02.2018
Datum

Obrazloženje zahvata:

Katastarska čestica:	1034, 1026, 1025
Katastarska općina	LOPATINEC 303208
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	STAMBENA

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježnim obuhvatom.

David Vrtarić
Frkanovec 5, 40311 Lopatinec
E-mail: dawid.vrtaric@hotmail.com
Mob: 00385917843644

Prijedlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

Ovom prilikom podnosim zahtjev za unos dole navedenih zemljišnih čestica u građevinsko područje naselja Frkanovec. Zahtjev se podnosi iz razloga gradnje stambene jedinice, jer postoji opća komunalna infrastruktura (opskrba el. energije, vode i plina) te prilazni put na asfaltiranu cestu. Također čestica se nalazi cca 40m od posljednje stambene zgrade (katastarska čestica 1051).

Čestica [br. k.č.][br. Zemljišna knjiga], ZK, Katastarska općina

- ➔ čestica [1034][936/A/1], 4588, 9998 V BREŽNI KOTAR
- ➔ čestica [1025][934/7], 5457, 9998 V BREŽNI KOTAR
- ➔ čestica [1026][934/6], 5457, 9998 V BREŽNI KOTAR

U prilogu dostavljam sljedeće:


- ➔ prijedlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu
- ➔ preslika izvatka iz Zemljišne knjige ZK:5457 pod aktivnom plombom:Z-867/2018
- ➔ preslika izvatka iz Zemljišne knjige ZK:4588 pod aktivnom plombom:Z-869/2018
- ➔ preriš katastarskog plana
- ➔ izvod iz katastarskog plana : k.č. br.: 1034, 1025, 1026

Potpis:




II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

2018
Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA
K.o. LOPATINEC, 303208
k.č. br.: 1025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 12.02.2018

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel&institutionID=171>

1/1

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



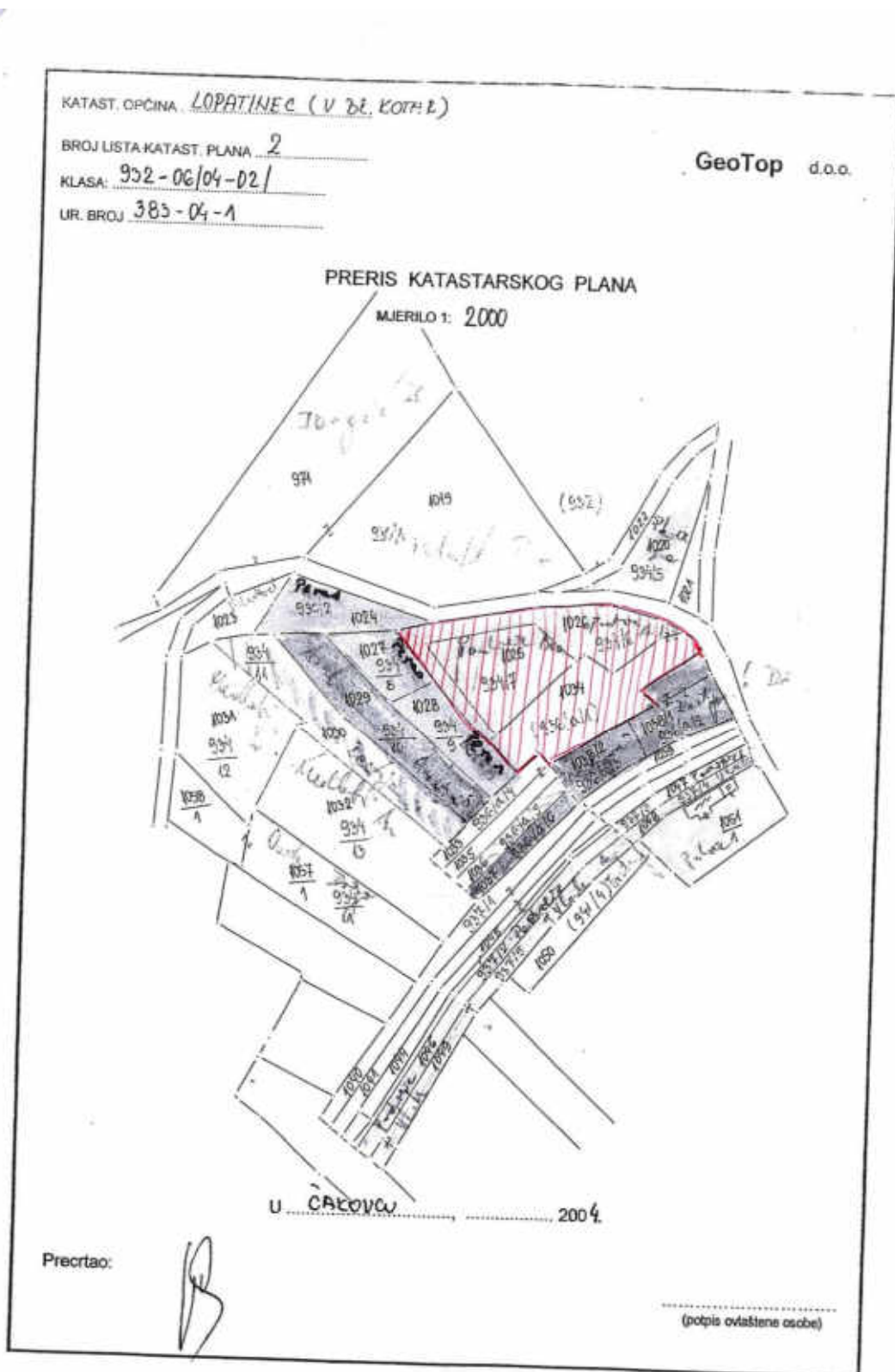
II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG




II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
 Općinski sud u Čakovcu
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC
 Stanje na dan: 05.02.2018. 11:49

Verificirani ZK uložak
 Broj ZK uložka: 4588

Katastarska općina: 9998, V BREŽNI KOTAR

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
 Aktivne plombe: Z-869/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	člv	m2	
1.	936/A/1	ORANICA, VINOGRAD, PAŠNJAK		557		
		UKUPNO:		557		

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠKVORC IVAN, MAČKOVEC	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠKVORC NADA R. NOVAK, MAČKOVEC	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 5069/2018.

Izdao:



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
 Stanje na dan: 05.02.2018. 11:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9998, V BREŽNI KOTAR

Broj ZK uloška: 5457

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
 Aktivne plombe: Z-867/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	934/6	LIVADA		463		
2.	934/7	ORANICA		417		
3.	936/A/4	VINOGRAD		227		
4.	936/A/5	VINOGRAD		105		
		UKUPNO:		1212		

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1	ŠKVORC NADA R. NOVAK, SLEMENICE	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

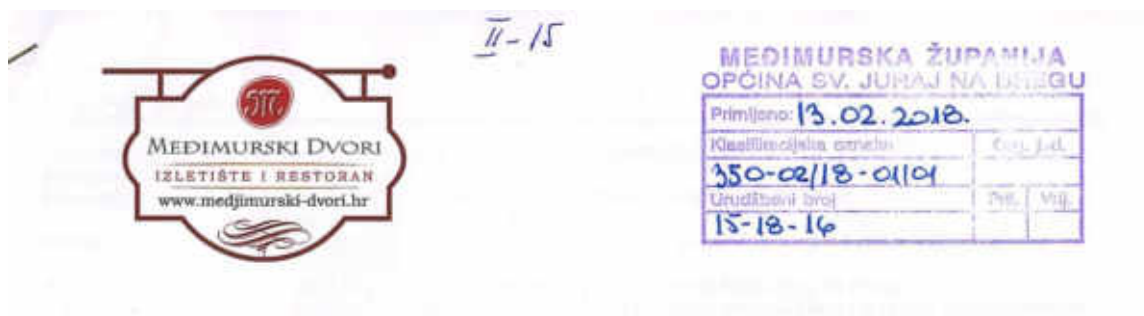
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 5068/2018



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



RE: Zahtjev za izmjenu Prostornog plana općine Sveti Juraj na bregu

Kako prilikom prijašnje promjene Prostornog plana, zona u kojoj se nalaze naše parcele, nije definirala kao zona za turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu, molimo naslov da prilikom sljedeće izmjene Urbanističkog plana Općine Sveti Juraj na Bregu napravi sljedeće izmjene u dijelu gdje se nalaze katastarske čestice: 9280, 9281, 9283, 9252, 9253, 9255, 9221/2, 9260:

1. Da se to područje definira kao sportsko-rekreacijsko-turistička zona
2. Da se mogu na njoj raditi svi tipovi turističkih sadržaja: turistička naselja svih tipova, kampovi, tematski parkovi, sportski i rekreacijski sadržaji, zabavni i adrenalinski parkovi i objekti, te ostali sadržaji koji nisu nužno vezani uz stambene zgrade
3. Da se mogu graditi parkirališta ili ostali vidovi tehničkih prostora i pratećih sadržaja, a koji nisu nužno vezani uz pojedini stambeni, poslovni ili neki drugi objekt
4. Da se, u slučaju gradnje turističkih, sportsko-rekreacijskih ili drugih popratnih ili samostalnih sadržaja, ne primjenjuju uvjeti kao za gradnju stambenih zgrada te da se isključe ograničenja u pogledu broja zgrada na parceli, udaljenosti među njima, minimalnoj kvadraturi zgrade i sl. (kao npr. da se ne moraju formirati čestice minimalne veličine 400m² i slično)
5. Da se uvrsti članak koji pojednostavljuje primjenu posebnih sadržaja koji nisu definirani i predviđeni ovim Prostornim planom.
6. Da se i susjedne čestice u toj zoni uvrste u turističko-sportsko-rekreacijsku zonu, zbog potencijalne mogućnosti širenja sadržaja.

U Lopatincu 13.2.2018.

..Marijan Martinjaš, direktor

RESTORAN
MEDIMURSKI DVORI
MALO SELO d.o.o.
V. Nazora 22, LOPATINEC
MB: 1819321




MALO SELO d.o.o.

Vladimira Nazora 22, 40311 Lopatinec, 040 856 333, 098 241 800
OIB: 13486090993, poslovna banka: RBA, IBAN: HR1324840081102276784, član uprave: Marijan Martinjaš
TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN TI-08/540-2; MBS: 070066560; TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 Kn uplaćen u cijelosti

www.medjimurski-dvori.hr



info@medjimurski-dvori.hr

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Nacelnik SvJnB

Pošiljatelj: Marijan Martinjaš [marijan@medjimurski-dvori.hr]
Poslano: 13. veljače 2018. 15:40
Primatej: nacelnik@svetijuraj nabregu.hr; nacelnik@svjuraj nabregu.com;
nacelnik@svjuraj nabregu.hr
Kopija: info@medjimurski-dvori.hr; kresimir.klasic@k2art.hr; leonard.sanjko@tremak.eu;
"Tanja Martinjaš"; "neda horvat"
Predmet: Zahtjev za izmjenu Urbanističkog plana Općine Sveti Juraj na Bregu
Privici: Općina Sv Juraj na Bregu - Zahtjev za izmjenu urbanističkog plana.pdf; Katastarski plan -
Čestice Malo selo 2018.pdf



Poštovani,

U prilogu se nalazi zahtjev za izmjenom Urbanističkog plana na području, na kojem planiramo razvoj turističkih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.




Obojane čestice u našem su vlasništvu.

Srdačan pozdrav,
Marijan Martinjaš, direktor

MALO SELO d.o.o.
Vladimira Nazora 22, 40311 Lopatinec
Tel/fax: 040 856 333, Mob: 098 241 800

OIB: 13486090993
IBAN: HR1324840081102276784

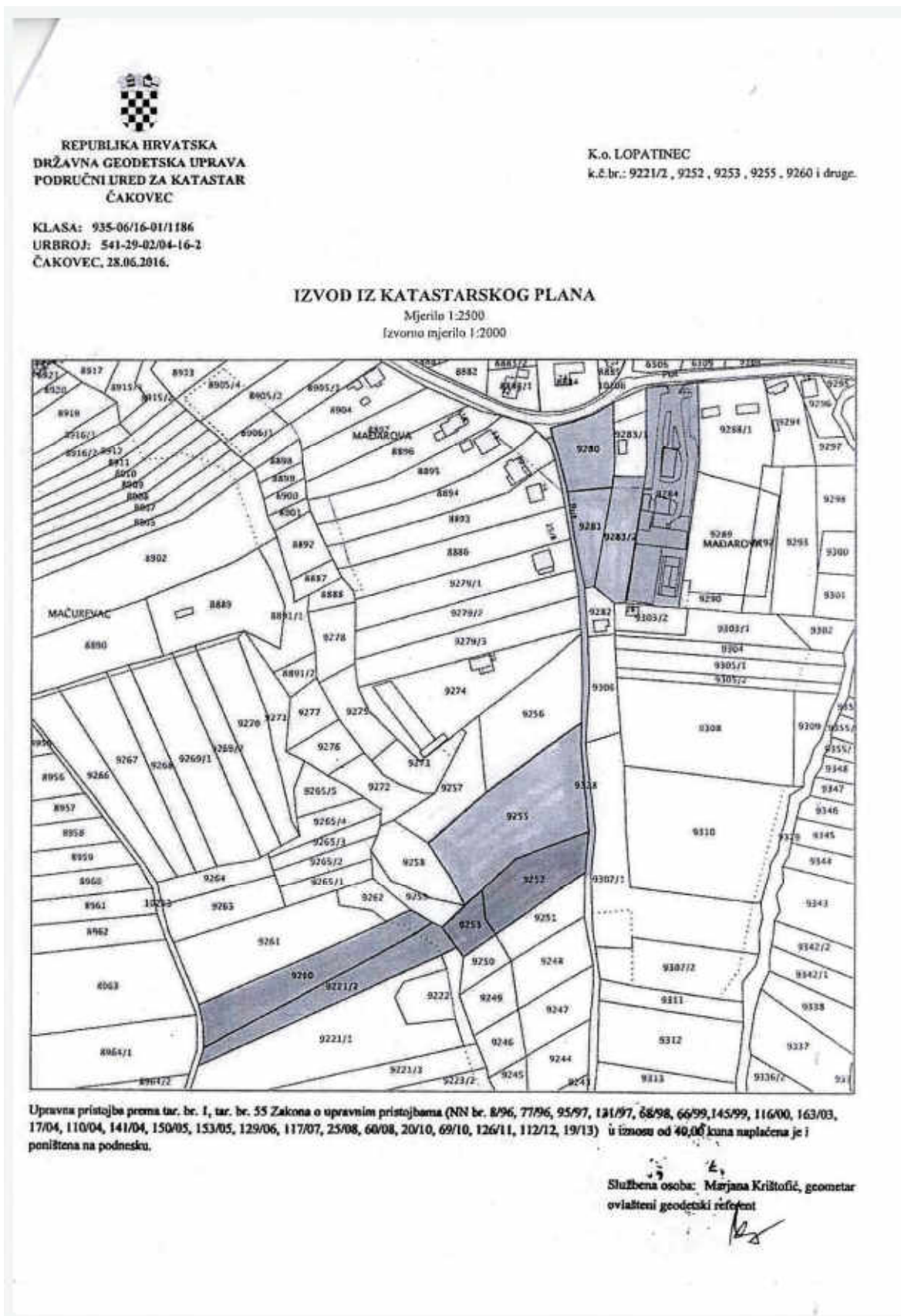
www.medjimurski-dvori.hr
www.etnoart-travel.com
www.upoznaj-hrvatsku.com

-  [Medimurski dvori](#)
-  [Etno Art Chef kreativna kuhinja - Medimurski dvori](#)
-  [Catering Čakovec - Medimurski dvori](#)

 Virus-free. www.avg.com

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



Upravna pristojba prema tar. br. I, tar. br. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Službena osoba: **Marijana Krištofić**, geometar
ovlaštena geodetski referent

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

II - 16
 Alenka i Igor Bilić
 Brezje 1
 40311 Lopatinec

mob. 098 17 18 108
 igorbilic@rocketmail.com

OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU		
14. 02. 2018.		
350-02/18-01/01	Org. jed.	
15-18-17	Pril.	Vrij.

Jedinstveni upravni odjel
 Općina Sveti Juraj na Bregu
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec

U Brezju, 14. veljače 2018. godine

Predmet: Prijedlog za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Juraj n/b

Povodom Obavijesti o zaprimanju inicijativa od 15. siječnja 2018. godine a temeljem čl. 85 Zakona o prostornom uređenju dostavljamo slijedeći prijedlog:

Suvlasnici smo kat. čest. br. 6561 k.o. Zasadbreg koja po Prostornom planu uređenja Općine Sveti Juraj n/b spada u građevinsko područje naselja. Dijelom naše parcele prolazi asfaltirani put, nerazvrstana cesta koja se nalazi u Registru nerazvrstanih cesta Općine Sv. Juraj n/b pod brojem 2069, na koju se nastavlja cesta broj 3200.

Pošto nismo u mogućnosti koristiti pripadajuće građevinsko zemljište na adekvatan način, predlažemo da se novom Odlukom ID PPUO navedeni put formira kao posebna katastarska čestica i na taj se način učini javnom cestom.

Kao što je to važno nama radi eventualnog formiranja građevinskih čestica, mišljenja smo da i Općina u tome može pronaći svoj interes kroz urbanističko i komunalno uređenje prostora i vjerojatno povećanje broja stanovnika te koristi od ubiranja poreza i komunalne naknade.

Također je bitna činjenica da se tim privatnim putem, prvenstveno zahvaljujući našoj dobroj volji, služe svi poljoprivrednici koji posjeduju i obrađuju parcele u tom području a nemaju drugu mogućnost prilaza svojim parcelama.

S poštovanjem,


 Alenka Bilić


 Igor Bilić

Prilozi:

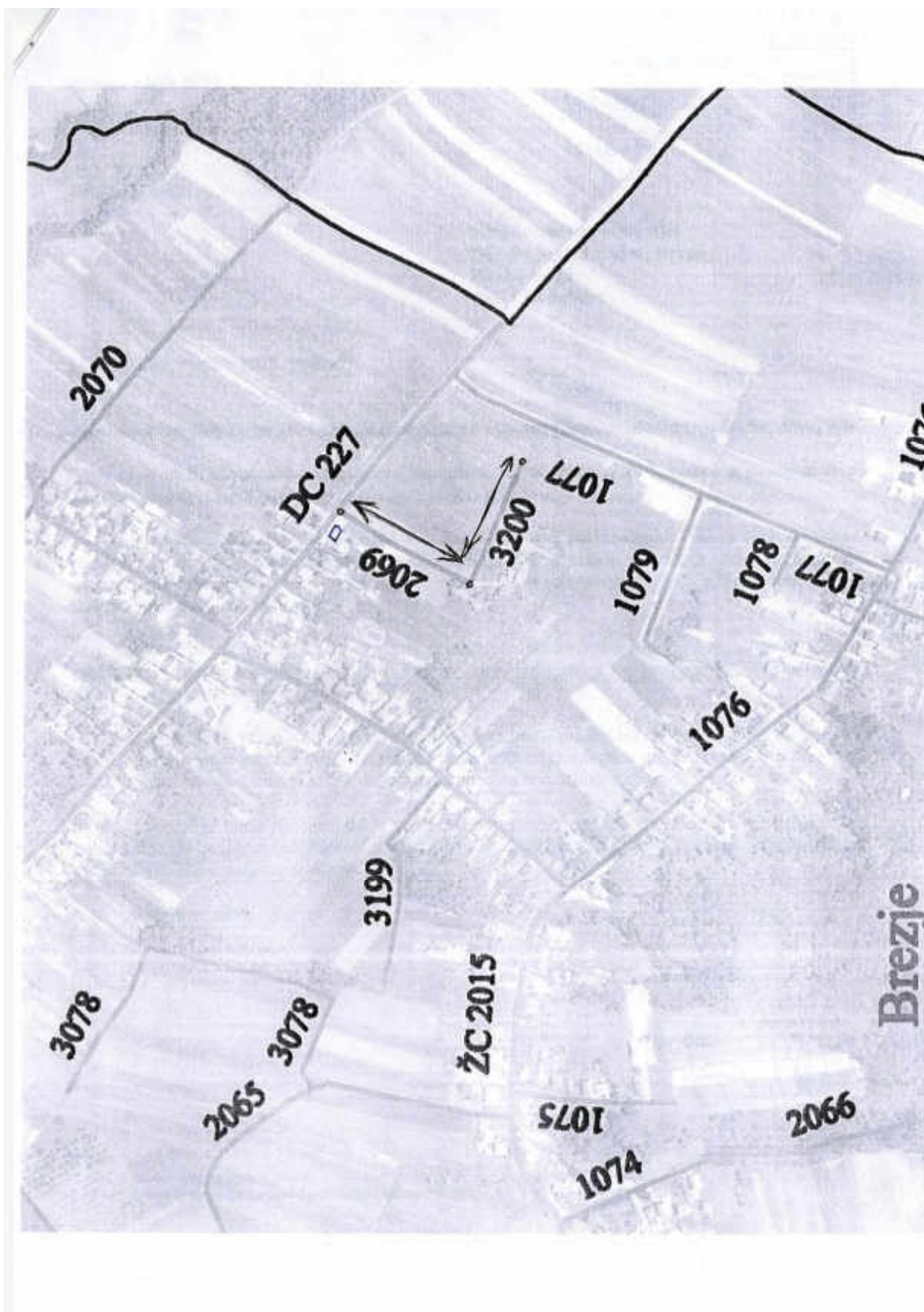
- izvod iz katastarskog plana
- izvod iz Registra nerazvrstanih cesta Općine Sv. Juraj n/b

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG




II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec

11 - 17



**Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu**

MEDIMORSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

Primljeno:	14.02.2018.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/01
Uredbani broj:	15-18-18

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ
 IVAN ŽIVKO
 Upisati naziv podnosioca
 OSOBA
 Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)
 VUŽETINEC 59
 Adresa
 855 179
 Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija
 Datum 14.2.2018.

Obrazloženje zahvata:
 - Uključenje u građevinsku zonu k.o. 2392.
 k.o. ZASADBREG

Katastarska čestica:	2392
Katastarska općina:	ZASADBREG
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	STAMBENA

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.09.2016. 23:03

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZASADBREG (Mbr. 303682)

Posjedovni list: 3501

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŽIVKO IVAN, JURAJ, VUČETINEC 59, VUČETINEC, HRVATSKA	24367693033

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2369	HRUŠKOVEC	840	11		
			ŠUMA	840			
		2392	KRUŠKOVEC	1933	11		
			ORANICA	1933			
		5484/1	V KUTU	2785	10		
			ORANICA	2785			
		5588	HRUŠKOVEC	4733	10		
			ORANICA	4733			
Ukupna površina katastarskih čestica				10291			

OPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec

II-18



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

Primljeno: 14.02.2018.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/01
Unesibeni broj: 15-18-13

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

Spomenka Šajko Kolman, Branko Kolman

Upisati naziv podnošitelja

Fizičke osobe

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

Obrazli Vrh 104 a

Adresa

040 855 232

Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

14.2.2018.

Datum

Obrazloženje zahvata:

Supružnici Spomenka Šajko Kolman i Branko Kolman, vlasnici suvo vlasništva, koje se nalaze uz asfaltnu županijsku cestu na relaciji Obrazli Vrh Lopatinec, a nisu ule u Prostorni plan Općine Sv. Juraj na Bregu kao građevinsko zemljište. Radi se o česticama k.o. Lopatinec, 303208 i to: 8583/1 vlasništvo Spomenka, 8583/2 vlasništvo Branka, 8583/3 vlasništvo Branka, 8583/4 vlasništvo Spomenke, 8583/4 vlasništvo Spomenke, a 8584 je vlasništvo suvo Brankine. Radi se o veđji površini koja se nalazi uz glavnu cestu, gdje prolazi vodovod i strujni te javni magnet, a na čest. 8582/2 - građevinsko je zemljište - našo kuća. U sastavu našeg zemljišta također je kuća na čestici 9969, tako da uje mogućće da taj dio u note u građevinsko zemljište. Velicina zemljišta udovoljava svim kriterijima za građevinsko zemljište. Nakon našeg zemljišta preko ceste ima nje usjke patede navedenih vlasnika, čije dimio ne udovoljava građevinskom zemljištu, a stavljeno je u stambenu zonu. Molimo izmjenu Prostornog plana za navedeno područje.

Katastarska čestica:	<i>8583/1, 8583/2, 8583/3, 8583/4, 8583/5, 8584</i>
Katastarska općina	<i>Lopatinec</i>


Namjena stambena, gospodarska, poslovna	<i>STAMBENA</i>
---	-----------------

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija

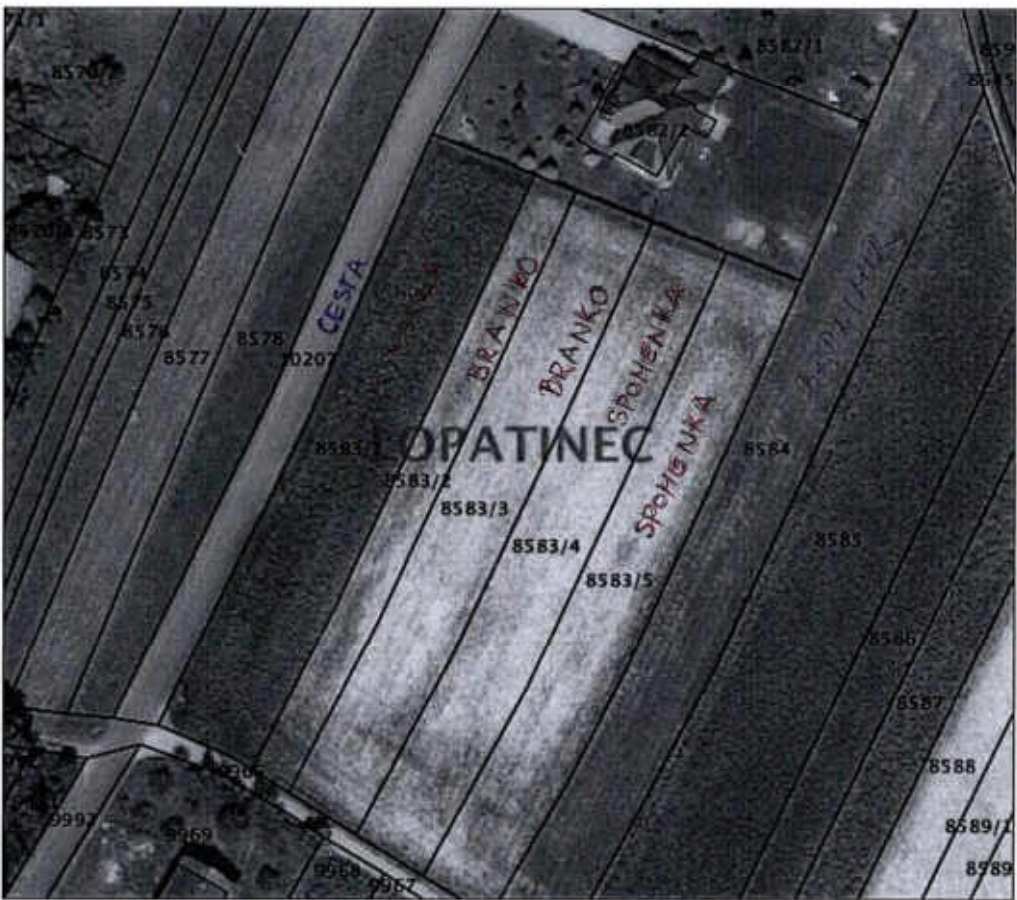


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LOPATINEC, 303208
k.č. br.: 8583/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 07.02.2018

s://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadaa... 1/1

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec

II-19



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

SINIŠA VRBANEC
 Upisati naziv podnosioca

OSOBA
 Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

BREZJE 82i
 Adresa

091/347 2740
 Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

15. 2. 2018.

Datum

Obrazloženje zahvata:

Uključenje u građevinsku zonu k.o. 7237
 k.o. Zasadbreg

Katastarska čestica:	7237
Katastarska općina	ZASADBREG
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	STAMBENA

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.02.2018. 22:44

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZASADBREG (Mbr. 303682)

Posjedovni list: 4300

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	VRBANEC MILENA, I.G.KOVAČIĆA 53, LOPATINEC, HRVATSKA (VLASNIK)	74022515015
1/2	VRBANEC SINIŠA, I.G.KOVAČIĆA 53, LOPATINEC, HRVATSKA (VLASNIK)	13896645388

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6506/1	KOZJA GRABA	2432	14		
			ORANICA	2432			
		6507/1	VAREŠKO	3673	14		
			ORANICA	3673			
		6507/3	BREZJE	1488	14		
			KUĆA, BREZJE	156			
			DVORIŠTE	1332			
		6507/4	VAREŠKO	1429	14		
			ORANICA	1429			
		6507/5	VAREŠKO	278	14		
			ORANICA	278			
		7237	KRČ	1781	18		
			ORANICA	1781			
Ukupna površina katastarskih čestica				11081			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

KONAČNI PRIJEDLOG



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC
 Stanje na dan: 18.02.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303518, SLAKOVEC

Broj ZK uložka: 483

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3565/2009
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	150/B/2/11 /2	ORANICA LONČARSKA JAMA		475		
		UKUPNO:		475		

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 VRBANEC SINIŠA, OIB: 13896645388, LOPATINEC, I.G.KOVAČIĆA 53	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 VRBANEC MILENA, OIB: 74022515015, LOPATINEC, I.G.KOVAČIĆA 53	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2018.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

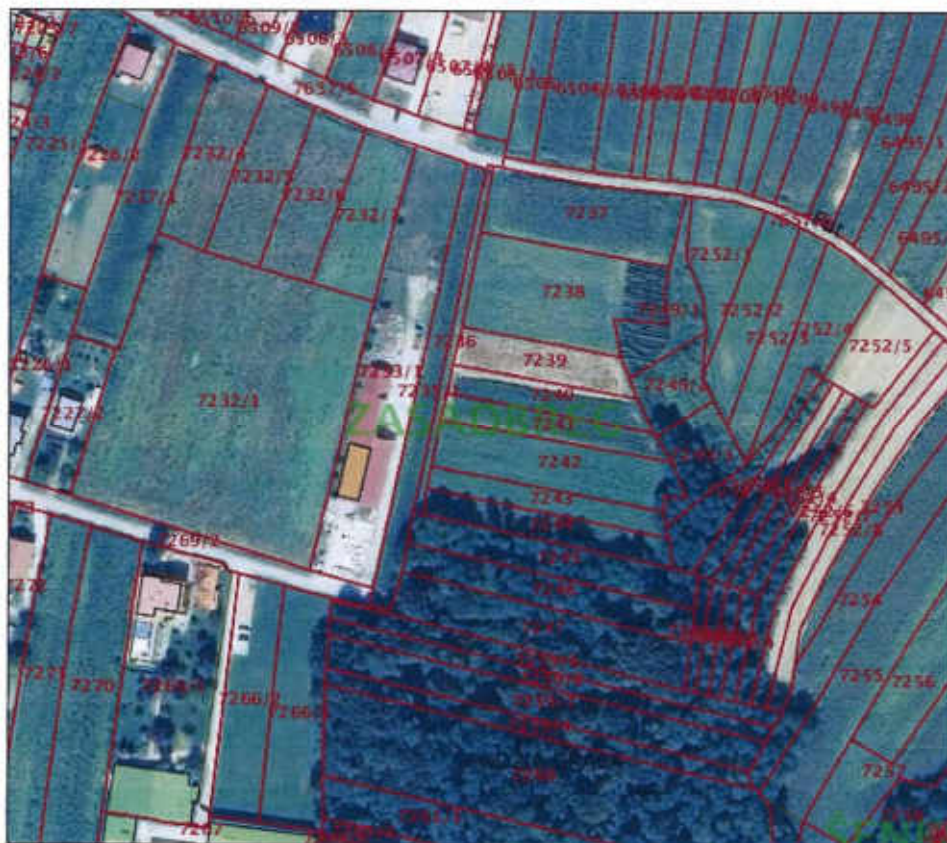


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000



Datum ispis: 19.02.2018

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec

11-20



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu

MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
Primljeno: 15.02.2018.	
Kontinentalna oznaka	Opć. - kat.
350-02/18-01/01	
Uredništveni broj	Int. - Vj.
15-18-21	

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

BUHANEK FRANJO

Upisati naziv podnosioca

OSOBA

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

PLEŠKOVEC 101,40311 LOPATINEC

Adresa

0401855 277

Telefon, e-mail, fax

15.02.2018.

Datum

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

Obrazloženje zahvata:

MOLIM DA SE DOLE NAVEDENE KATASTARSKE ČESTICE
STAVE U GRAĐEVINSKU ZONU ZBOG IZGRADNJE
STAMBENIH OBJEKATA. S OBZIROM NA BLIZINU
IZGRADENIH STAMBENIH OBJEKATA POSTOJI SVA
POTREBNA INFRASTRUKTURA.

Katastarska čestica:	<u>293911, 2928, 2927, 2926 i 335711</u>
Katastarska općina	<u>LOPATINEC</u>
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	<u>STAMBENA</u>

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



Općina Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29

VRSTA NACRTA					
MJERILO 1: 2000	DATUM:	15.02.2018.	Broj parcele	2939/1	
	Katastarska općina	LOPATINEC			POTPIS:

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



Općina Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29

VRSTA NACRTA					
MJERILO 1: 2000	DATUM:	15.02.2018.	Broj parcele	2927, 2928, 2928	
	Katastarska općina	LOPATINEC			POTPIS:

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

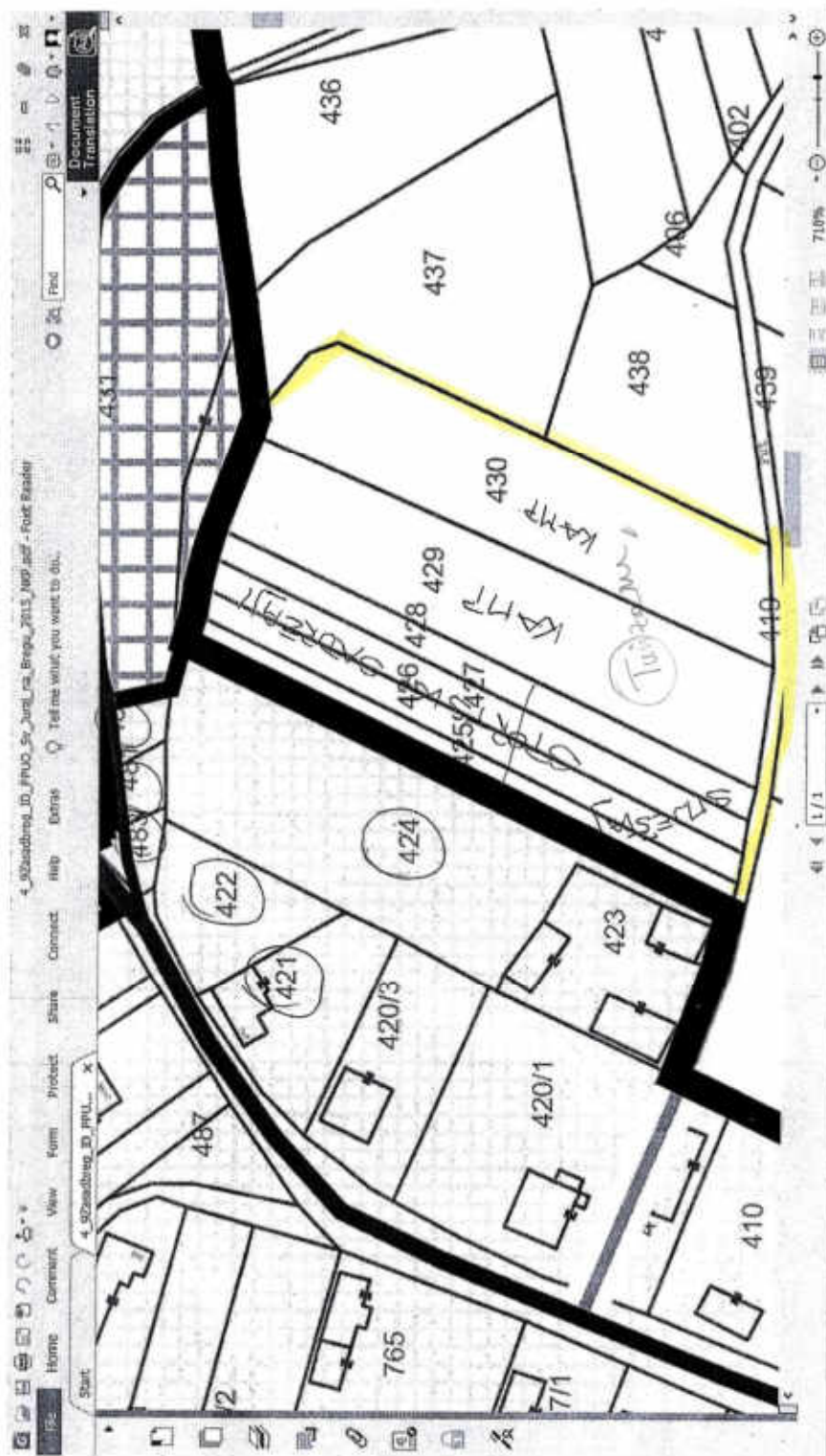


Općina Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29

VRSTA NACRTA					
MJERILO 1: 2000	DATUM:	15.02.2016.	Broj parcele	3357/1	
	Katastarska općina	LOPATINEC			POTPIS:

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazložnje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



VANJA TARANDEK
ZAHTEU BREMAČIĆS ZPU → ACNEDO

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
Telefon: 040-374-262

KLASA: 350-01/15-01/100
URBROJ: 2109/1-09/2-15-02
Čakovec, 21. prosinca 2015.

WIRELESS mz j.d.o.o.
Vučetinec 153
40311 LOPATINEC

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti zamjene postojećeg stupa elektroničke telekomunikacije novim u Vučetincu 153a – dostavlja se

Povodom Vašeg pisanog podneska zaprimljenog 15. prosinca 2015. godine kojim od ovog Upravnog odjela tražite mišljenje o mogućnosti zamjene postojećeg stupa elektroničke telekomunikacije u Vučetincu 153a (u obliku metalne cijevi visine oko 14 m učvršćen metalnim sajlama, postavljenim prije desetak i više godina, kojemu prijete opasnost od oštećenja) novim stupom četvrtastog oblika izrađenog od metalnih profila, dajemo odgovor kako slijedi.

Prema odredbi članka 114. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, u nastavku: ZPU) svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima.

Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15 i 75/15) kao posebnim propisom određene su jednostavne i druge građevine i radovi koji se mogu graditi odnosno izvoditi bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom i bez glavnog projekta.

Tako je odredbom članka 4. stavak 1. točka 15. citiranog Pravilnika propisano da se bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom može graditi antenski stup elektroničke komunikacijske opreme uključujući i elektroničku komunikacijsku opremu.

Nadalje, odredbom članka 110. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, u nastavku: ZOG) propisano je da je zamjenska građevina nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, pri čemu je odredbom članka 3. točke 14. ZOG-a propisano da se pod postojećom građevinom podrazumijeva građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema tom Zakonu ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

Dakle, zamjena postojećeg stupa novim antenskim stupom predstavlja zamjensku građevinu koja ima karakter nove građevine u smislu citiranih odredbi ZOG-a.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

KLASA: 350-01/15-01/100

Odredbom pak članka 1. stavka 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima propisano je da su se u projektiranju i građenju građevina i izvođenju radova određenih tim Pravilnikom investitor, projektant i izvođač dužni pridržavati svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje te se ne smiju projektirati, graditi, odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu.

U konkretnom slučaju, važeći prostorni plan unutar čijeg obuhvata se nalazi stup elektroničke telekomunikacije izgrađen u Vučetincu 153a, je Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/04 i 10/15, u nastavku: PPUO Sveti Juraj na Bregu) kojim planom su označene između ostalog i planirane zone telekomunikacijske infrastrukture unutar kojih je moguća postava samostojećih antenskih stupova.

Tako je uvidom u grafički dio PPUO-a Sveti Juraj na Bregu, broj kartografskog prikaza 2.2. – infrastrukturni sustavi – plinoopskrba, elektroopskrba i telekomunikacije u mjerilu 1:25000 utvrđeno je da se izgrađeni stup elektroničke telekomunikacije na adresi Vučetinec 153a, ne nalazi unutar planirane zone telekomunikacijske infrastrukture unutar koje je moguća lociranje samostojećih antenskih stupova, nego se nalazi izvan planirane zone telekomunikacijske infrastrukture.

Isto utvrđenje proizlazi i iz Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01 i 23/10) na koji plan upućuje odredba članka 101. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu.

Budući u konkretnom slučaju, iz podataka navedenih u Vašem podnesku, nije moguće utvrditi radi li se postojećem stupu elektroničke komunikacije kakvog ima u vidu odredba članka 3. točke 14. ZOG-a, te uzimajući pritom u obzir da zamjena postojećeg stupa novim antenskim stupom predstavlja zamjensku građevinu koja ima karakter nove građevine i da kao takva mora biti planirana i smještena unutar zone telekomunikacijske infrastrukture određene prostornim planom, a što u konkretnoj situaciji nije slučaj, zamjena postojećeg stupa novim antenskim stupom u Vučetincu 153a, prema stajalištu ovog Upravnog odjela bila bi protivna PPUO-u Sveti Juraj na Bregu, tim više jer je odredbom članka 101. stavak 2. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisano da samostojeće stupove elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih vrsta antenskih uređaja treba locirati najmanje 100 m izvan naselja, te jednako toliko udaljeno od groblja, sakralnih građevina i obilježja i drugih područja od kulturnog značaja unutar i izvan naselja.

Na kraju, vezano uz Vaš konstataciju da prijete opasnost od oštećenja postojećeg stupa skrećemo pozornost na odredbu članka 150. ZOG-a koja propisuje da je vlasnik građevine odgovoran za njezino održavanje, te je dužan osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu, te unapređivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, a u slučaju oštećenja građevine zbog koje postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš i prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Čakovec, Ruđera Boškovića 2
Telefon: 040-374-262

KLASA: 350-01/18-01/18
URBROJ: 2109/1-09/2-18-02
Čakovec, 20. ožujka 2018.

✓ **WIRELESS mz j.d.o.o.**
Vučetinc 153
40311 LOPATINEC

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti zamjene postojećeg stupa elektroničke komunikacije novim u Vučetincu 153a – dostavlja se

Poštovani,

povodom Vašeg pisanog podneska zaprimljenog 14. ožujka 2018. godine kojim od ovog Upravnog odjela ponovno tražite mišljenje o mogućnosti zamjene postojećeg stupa elektroničke komunikacije u Vučetincu 153 na nekretnini k.č.br. 478/2/2 k.o. Vučetinec (u obliku metalne cijevi visine oko 14 m učvršćen metalnim sajlama, postavljenim prije desetak i više godina, kojemu prijete opasnost od oštećenja) novim stupom četvrtastog oblika izrađenog od metalnih profila, obavještavamo Vas da Vam je ovaj Upravni odjel povodom Vašeg zahtjeva od 15. prosinca 2015. godine već izdao i dostavio mišljenje o mogućnosti zamjene postojećeg stupa elektroničke komunikacije novim, KLASA: 350-01/15-01/100, URBROJ: 2109/1-09/2-15-02 od 21. prosinca 2015. godine.

U odnosu na izdano mišljenje Upravnog odjela obavještavamo Vas da se uvjeti postave samostojećih antenskih stupova propisani prostorno-planskom dokumentacijom nisu promijenili. Naime, za područje unutar kojeg nalazi antenski stup elektroničke komunikacije i nadalje je na snazi Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/04 i 10/15) koji se nije mijenjao niti dopunjavao.

Vezano pak na Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima na koji se u predmetnom mišljenju poziva Upravni odjel, obavještavamo Vas da je u međuvremenu donesen novi Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17) koji na identičan način kao i prijašnji pravilnik propisuje da se bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom može graditi antenski stup elektroničke komunikacijske opreme uključujući i elektroničku komunikacijsku opremu, pri čemu su se u projektiranju i građenju odnosno izvođenju radova investitor, projektant i izvođač dužni pridržavati svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje te se iste ne smiju projektirati, graditi i izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

-2-

KLASA: 350-01/18-01/18

Slijedom navedenog, kako se u konkretnom slučaju radi o istoj lokaciji i istom antenskom stupu obavještavamo Vas da ovaj Upravni odjel i dalje ostaje kod svog stajališta izraženog u predmetnom mišljenju, KLASA: 350-01/15-01/100, URBROJ: 2109/1-09/2-15-02 od 21. prosinca 2015. godine koje prilažemo ovom očitovanju.

S poštovanjem,



Prilog: Mišljenje, KLASA: 350-01/15-01/100, URBROJ: 2109/1-09/2-15-02
od 21. prosinca 2015. godine.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REGINA d.o.o.
Stjepana Radića 8,
40 000 Čakovec

OIB: 12439270852
IBAN: HR8523400091116021335

U Čakovcu, 05.09.2018.

Za:

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
Općina Sveti Juraj na Bregu
Općinski načelnik

Predmet: Upit

Poštovani,

Interesira nas izgradnja manjeg kampa - glamping resorta na parceli u Dragoslavcu, k.č. 60,61,62
k.o. Lopatinec.

U očekivanju pozitivnih informacija, srdačno Vas pozdravljamo !

S poštovanjem,

REGINA d.o.o.

Vedran Kraljić

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Predlagatelj: pg geler j.d.o.o.

Mali Mihaljevec Ivana Gorana Kovačića 9a

OIB:10781067084

PRIMA: Općina Sv. Juraj na Bregu

PREDMET: Zamolba za proširenje zone građenja u
turističke svrhe

ZAMOLBA

Poštovani, kao registrirani j.d.o.o već 2 godine radim i djelujem na području općine Sveti Juraj na Bregu. Primarna djelatnost je rad sportskih objekata i kušaonica, te ostale djelatnosti (u prilogu dostavljam rješenja). Željeli bi se javiti kao firma na natječaj za upotpunjavanje tur. Ponude u vidu smještajnih kapaciteta. Da bi bilo moguće uopće se aplicirati potrebno je ispunjenje uvjeta da se gradi u građevinskoj zoni. Nažalost, taj uvjet nemamo, stoga vas ovim putem molimo da čestice K.O. LOPATINEC br. 5673, 5674, 5675, 5677 i 5678 uključite u plan kao građevinsko zemljište. U prilogu vam dostavljam rješenje od Međimurske županije. Također prilažem skicu gdje bi na legalno izgrađenom objektu napravili tuševu i wc-e za goste i na koji način bi se priključili na kanalizacijski sustav. Time bi za svoj kamp riješili ekološko pitanje. Iz priložene dokumentacije želimo pokazati da smo ozbiljni interesenti za ostvariti poslovnu ideju, za koju trebamo pomoć općine. Nadamo se da ćete našu zamolbu uvažiti i pozitivno riješiti.

S POŠTOVANJEM


PG GELER
j.d.o.o.
OIB: 10781067084

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Čakovec, Ruđera Boškovića 2
040-374-262

KLASA: 350-01/12-01/115
URBROJ: 2109/1-13/2-12-02
Čakovec, 28. rujna 2012.

HORVAT MARIO
MALI MIHALJEVEC
Rade Končara 54

PREDMET: Gradnja adrenalinskog parka „Geler team“ u Malom Mihaljercu
na k.č.br. 5678, 5675, 5674 i 5673 k.o. Zasadbreg
- očitovanje na upit, dostavlja se

Povodom Vašeg pisanog upita o mogućnosti gradnje adrenalinskog parka „Geler team“ u Malom Mihaljercu na k.č.br. 5678, 5675, 5674 i 5673 k.o. Zasadbreg koji bi imao svrhu sporta i rekreacije, a sadržavao bi poligon sa 30 prepreka, tabor sa 6 drvenih kućica dimenzija 4x4 m i drvenu nadstrešnicu dimenzija 8x8 m, na način prikazan skicom u prilogu upita, dajemo očitovanje kako slijedi.

Prema odredbi članka 103. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, osim ako tim Zakonom nije određeno drukčije.

Važeći dokument prostornog uređenja kakvog ima u vidu citirana odredba Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a unutar čijeg obuhvata se nalaze k.č.br. 5678, 5675, 5674 i 5673 k.o. Zasadbreg je Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske“ županije broj 4/05, u nastavku: PPUO Sveti Juraj na Bregu).

Uvidom grafički dio PPUO-a Sveti Juraj na Bregu, broj kartografskog prikaza 6. – granice građevinskog područja naselja Mali Mihaljevec utvrđeno je da se k.č.br. 5678 k.o. Zasadbreg nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Mali Mihaljevec, dok se k.č.br. 5675, 5674 i 5673 k.o. Zasadbreg nalaze djelomično unutar i djelomično izvan granica građevinskog područja naselja Mali Mihaljevec.

Tako je odredbom članka 57. PPUO-a Sveti Juraj na Bregu propisano da je izvan građevinskog područja i izvan izdvojenih građevinskih područja moguće osnivanje sportsko-rekreativnih centara koji se sastoje od sportskih terena i pratećih građevina, pri čemu sportski tereni mogu biti smješteni na otvorenom ili u sportskoj građevini, mogu biti natkriveni montažnom konstrukcijom te se uz iste mogu izvesti gledališta oblikovana u terenu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

-2-

KLASA: 350-01/12-01/115

Slijedom navedenog, mišljenja smo da bi na k.č.br. 5678 k.o. Zasadbreg te na dijelovima k.č.br. 5675, 5674 i 5673 k.o. Zasadbreg koji se nalaze izvan granica građevinskog područja naselja Mali Mihaljevec, s osnova PPUO-a Sveti Juraj na Bregu, bila moguća izgradnja predmetnog adrenalinskog parka u sadržaju navedenom u uvodu ovog očitovanja, uz pridržavanje svih ostalih uvjeta propisanih posebnim propisima i pravilima struke koja se odnose na takvu vrstu gradnje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Stjepan Baraćašić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Nacelnik SvJnB

Pošiljatelj: Ivica Scavnicar [scavnicar.i@gmail.com]
Poslano: 28. rujna 2018, 11:34
Primateelj: naceinik@svetijurajnbregu.hr
Predmet: ZAMOLBA

OPĆINSTVA ZUPANIJA SVETI JURAJ NA BREGU		
Datum: 28.09.2018.		
350-02/18-04/01	Org. jed.	
16-18-139	Prih.	Vrij.

Poštovani,

ZAMOLBA
 Općini Sveti Juraj na Bregu

Molim Općinu Sv. Juraj na Bregu za izmjenu sadašnjeg PROSTORNOG PLANA (za naselje Okrugli Vrh) na način da se kat. čestice 7445/2, 7443/1, 7446/1-dio u k.o. Lopatinec (prema skici u prilogu), u naselju Okrugli Vrh stave UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA.

Vlasnik sam k.č. 7443/2 gdje se nalazi moja kuća. Moja je čestica unutar građevinskog područja po PP. U postupku sam sređivanja vlasništva na prethodno navedenim česticama na svoje ime. Također u dogledno vrijeme želim za potrebe daljnjeg građenja objekata proširiti postojeći grunt. Za ishođenje potrebnih građevinskih dozvola potrebno je da navedene kat. čestice budu unutar granica građevinskog područja.

Molim naslov da pozitivno riješi ovu moju zamolbu.

Ščavničar Ivica
 AUSTRIJA, 3400 KIERLING, HAUPTSTRASSE 140-144/6/50
 (Okrugli Vrh 14)
 Tel.(mob): +436648459686

Vorschau für Anhang "SKICA_ko Lopatinec_O_Vrh.pdf" ansehen



SKICA_ko Lopatinec_O_Vrh.pdf
 1,6 MB

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazložnje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Vurušić Valent
Frkanovec 105
40311 Lopatinec
mob. 098 916 26 89

OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
16. 10. 2018.	
350-02/18-01/01	
15-18-141	

Jedinstveni upravni odjel
Općina Sveti Juraj na Bregu
Pleškovec 29
40311 Lopatinec

U Frkanovcu, 11. listopada 2018. godine

Predmet: **Prijedlog za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Juraj n/b**

Povodom Obavijesti o zaprimanju inicijativa od 15. siječnja 2018. godine a temeljem čl. 85 Zakona o prostornom uređenju dostavljam sljedeći prijedlog:

Vlasnik sam kat. čest. br. 1548/3 k.o. Lopatinec koja je po Prostornom planu uređenja Općine Sveti Juraj n/b dio građevinskog područja naselja Frkanovec. Dijelom moje parcele prolazi šljunčani put, nerazvrstana cesta koja se nalazi u Registru nerazvrstanih cesta Općine Sv. Juraj n/b pod brojem 3136, i to u dužini od cca 30 metara.

Bitna je činjenica da se tim privatnim putem, prvenstveno zahvaljujući mojoj dobroj volji, služe svi poljoprivrednici koji posjeduju i obrađuju parcele u tom području a nemaju drugu mogućnost prilaza svojim parcelama, kao i izletnici služeći se tzv. Školskim putem. Kako bi izbjegli sve dosadašnje i moguće buduće nesporazume s ostalim posjednicima parcela i izletnicima, predlažem da se novom Odlukom ID PPUO navedeni put formira kao posebna katastarska čestica, spoli se s već formiranom kat. čest. br. 1209 i na taj se način učini javnim putem.

Pošto sam umirovljenik i većinu vremena provodim u Austriji te sam radi neznanja propustio rok za predaju prijedloga naznačen u Obavijesti o zaprimanju inicijativa, molim Naslov da u svrhu sređenja katastarskog stanja ipak uvaži ovaj moj prijedlog.

S poštovanjem,

Vurušić Valent



Prilog:
- izvod iz katastarskog plana

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



Sadržaj

[Prijetrag](#)

Katvarska ulica^{*}

ČAKOVEC

Katvarska općina^{**}

LOPATINEC, 303208

Broj kat. cestice^{**}

1548/3

[Tražiti](#) [Prikaži k.o.](#)

Pregledna karta

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

*Kežman Jurica
Dr. Vlatka Mačeka 35
40000 Čakovec

mob. 091 76 87 511

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
Primljeno: 16.10.2018.	
Općinska jedinica	Org. jst.
350-02/18-01/01	
Uredbeni broj	Pril. i. Wt.
15-18-442	1

Jedinstveni upravni odjel
Općina Sveti Juraj na Bregu
Pleškovec 29
40311 Lopatinec

U Čakovcu, 11. listopada 2018. godine

Predmet: Prijedlog za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Juraj n/b

Povodom Obavijesti o zaprimanju inicijativa od 15. siječnja 2018. godine a temeljem čl. 85 Zakona o prostornom uređenju dostavljam sljedeći prijedlog:

Vlasnik sam kat. čest. br. 1207/2 k.o. Lopatinec koja je po Prostornom planu uređenja Općine Sveti Juraj n/b dio građevinskog područja naselja Frkanovec. Dijelom moje parcele prolazi šljunčani put, nerazvrstana cesta koja se nalazi u Registru nerazvrstanih cesta Općine Sv. Juraj n/b pod brojem 3136, i to u dužini od cca 60 metara.

Bitna je činjenica da se tim privatnim putem, prvenstveno zahvaljujući mojoj dobroj volji, služe svi poljoprivrednici koji posjeduju i obrađuju parcele u tom području a nemaju drugu mogućnost prilaza svojim parcelama, kao i izletnici služeći se tzv. Školskim putem. Kako bi izbjegli sve dosadašnje i moguće buduće nesporazume s ostalim posjednicima parcela i izletnicima, predlažem da se novom Odlukom ID PPUO navedeni put formira kao posebna katastarska čestica, spoji se s već formiranom kat. čest. br. 1209 i na taj se način učini javnim putem.

Pošto sam duže vremena bio odsutan i propustio sam rok za predaju prijedloga naznačen u Obavijesti o zaprimanju inicijativa, molim Naslov da u svrhu sređenja katastarskog stanja ipak uvaži ovaj prijedlog.

S poštovanjem,

Kežman Jurica

Prilog:
- izvod iz katastarskog plana

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



Pretraga:
Katastarski ured:
ČAKOVEC
Katastarska općina:
LOPATINEC, 303208
Brez jata, cerište:
1207/2
Traži Prikaži k.o.



KONAČNI PRIJEDLOG

MOLIM VAS DA SE KOT. ČESTICA. BR. 3350i
3351 LOPATINEC UVRSTE U. GRAĐEVINSKO
PODRUČJE S OBZIROM DA PLANIRAMO
GRADITI STAMBENO KUĆU.
HVALA

15. 10. 2018

Miroslav Antun

MOB. 0989613304.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.10.2018. 01:44

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOPATINEC (Mbr. 303208)

Posjedovni list: 3746

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	NOVAK ANTUN, STJEPAN, PLEŠKOVEC 74, PLEŠKOVEC, HRVATSKA	19675979876

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posbni pravni režimi	Primjedba
		226	JOBOVA GRABA ŠUMA	1637 1637	1		
		227	JOBOVA GRABA LIVADA ŠUMA	1605 148 1457	1		
		228	JOBOVA GRABA ŠUMA	512 512	1		
		229	JOBOVA GRABA ŠUMA	749 749	1		
		250	JOBOVA GRABA ŠUMA	856 856	1		
		2784	JOŠJE ŠUMA	767 767	6		
		3158	PLEŠKOVEC POMOĆNA ZGRADA, Pleškovec, PLEŠKOVEC KUĆA, Pleškovec, PLEŠKOVEC 74 DVORIŠTE	1069 37 104 928	6		
		3350	BLEŠČOVO-GOR.ZEMLJ ŠUMA	2017 2017	6		
		3379	PAJNOGAČEVO VOČNJAK	957 957	6		
Ukupna površina katastarskih čestica				10169			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.10.2018. 01:44

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOPATINEC (Mbr. 303208)

Posjedovni list: 3745

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	TIZAJ DRAGUTIN, STJEPAN, GORNJI KRAJ 9/1, DONJI KRALJEVEC	10720672634

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, knžni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		205	JOBOVA GRABA	1256	1		
			LIVADA	628			
			ŠUMA	628			
		206	JOBOVA GRABA	297	1		
			ŠUMA	297			
		253	JOBOVA GRABA	885	1		
			ŠUMA	885			
		256	DONJA GRABA	616	1		
			LIVADA	28			
			ŠUMA	588			
		259	PERKOVA GRABA	1361	1		
			ŠUMA	1361			
		260	PERKOVA GRABA	1257	1		
			ŠUMA	1257			
		469	JOBOVA GRABA	2043	7		
			ŠUMA	2043			
		2619	GAJIĆ	172	6		
			LIVADA	172			
		2635	GRABA	1242	6		
			ORANICA	1242			
		2800	DUGA ZEMLJA	1131	6		
			ORANICA	1131			
		3351	GORNJA ZEMLJA	1706	6		
			ORANICA	1706			
		3383	PAJNOGAČEVO	1009	6		
			VOČNJAK	1009			

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu EDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

IVAN TRUPKović

Upisati naziv podnosioca

OSOBA

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, Institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

BREZJE 143A

Adresa

007 6915 897

Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

6.12.2018.
 Datum

Obrazloženje zahvata:

- širenje građevinske zone zbog planiranog projekta
 dogradnje stambenog i poslovnog prostora

Katastarska čestica:	9670/1, 9670/2
Katastarska općina	LOPATINEC
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	STAMBENA, POSLOVNA

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec



**Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu**

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

STANKO ŽLIČAR 

Upisati naziv podnosioca

OSOBA

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

PREKOPA 41

Adresa

857 212

Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

Datum

16.1.2019.

Obrazloženje zahvata:

- uvrštenje parcele u stambenu zonu

Katastarska čestica:	4865/3
Katastarska općina	LOPATINEC
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	STAMBENA

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježnim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.01.2019. 00:19

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOPATINEC (Mbr. 303208)

Posjedovni list: 4718

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	ŽLIČAR DRAŽENKA R. NOVAK, PREKOPA 41 (VLASNIK)	02947708736
1/2	ŽLIČAR DRAŽENKA R. NOVAK, PREKOPA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Din	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4865/3	KAJSIJAR	3678	10		
			ORANICA	3678			
Ukupna površina katastarskih čestica				3678			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC
 Stanje na dan: 16.01.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9998, V BREŽNI KOTAR

Broj ZK uložka: 2752

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2131/2010
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	142/143/3/1	ORANICA OKRUGLI VRH		1001		
		UKUPNO:		1001		

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ŽLIČAR DRAŽENKA R. NOVAK, PREKOPA	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 ŽLIČAR DRAŽENKA R. NOVAK, OIB: 02947708736, PREKOPA 41	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2019.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

MIHAEL POJAK

Upisati naziv podnosioca

OSOBA

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

PLEŠKOVEC 68, 40311 LOPATINEC

Adresa

092 110 1764

Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

23.01.2019.
Datum

Obrazloženje zahvata:

KUPIO SAM VIKEND A NIJE U GRAĐEVINSKOJ ZONI
PA TRAJIM DA SE PARCELA UVRSTI U GRAĐEVINSKU
ZONU.

PARCELA GKALIČI S GRAĐEVINSKOM ZONOM.



Katastarska čestica:	<u>2649</u>
Katastarska općina	<u>LOPATINEC</u>
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	<u>STAMBEHO</u>

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

MEDVED JURAJ(OIB: 43925418796)

FRKANOVEC 6

40311 LOPATINEC

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
Primljeno:	18. 01. 2019.
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/01
Uredbeni broj	15-19-149
Pril.	vrj.

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

PLEŠKOVEC 29

40311 LOPATINEC

PREDMET: MOLBA ZA DOPUNU PROSTORNOG PLANA

S obzirom da je u tijeku izrada II IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE, obračam Vam se kao zainteresirana strana sa molbom i prijedlogom da se kat.čestica 7610/1 (kat. općine LOPATINEC) na lokaciji OKRUGLI VRH, korekcijom granice uvrsti u građevinsko područje, te da se izvrši promjena namjene površine iz voćnjaka u građevinsko. Ovo podkrepljujem činjenicom da je navedena čestica u neposrednoj blizini izgrađenih objekata, te da se i na istoj omogućí gradnja.

U nadi pozitivnog rješenja unaprijed se zahvaljujem!

u 27. 1. 2019 dana Göppu ujeu

MEDVED JURAJ

Medved Juraj

PRILOG: -prijeplis posjedovnog lista

- preslika katastarskog plana

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.01.2019. 00:21

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOPATINEC (Mbr: 303208)

Posjedovni list: 2285

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MEDVED JURAJ, ANDRIJA, FRKANOVEC, FRKANOVEC 6	43925418796

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1170	PETRANOVO	2253	2		
			LIVADA	2253			
		1233/2	DOMA	864	3		
			LIVADA	864			
		1233/3	DOMA	754	3		
			LIVADA	754			
		1234/3	DOMA	639	3		
			ORANICA	639			
		1237/1	DOMA	662	3		
			VOĆNJAK	662			
		1469/1	NA VRTARIČEVOM	1379	3		
			ORANICA	1379			
		1839	ZDOLEC	592	5		
			ŠUMA	592			
		7610/1	LOVRENCOVO	2508	16		
			VOĆNJAK	2508			
		8272/3	RIBJAK	1229	16		
			LIVADA	1229			
Ukupna površina katastarskih čestica				10880			

NAPOMENA: Ovakv prijelaz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/gwt/OSSViewerPrint.html>



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispisa 1:1000



Datum ispisa: 27.01.2019

KONAČNI PRIJEDLOG

— ZAHTIJEV ZA PREKAMJENU
IZ LIVADE U GRAĐEVINSKU ZONU.

MOLIO BI AKO MI SE MOGU ODOBRIĆI OVE PARCELE
U GRAĐEVINSKU NAMJENU (MJEŠOVITE NAMJENE)
IMAMO NEKE ŽELJE - VIZIJE ZA MINI KAMP, GLAMPING
KUĆICE...

TE BI VAS MOLIO AKO SE TO MOŽE ODOBRIĆI,

ČESTICE IZ KATASTRASKOG PLANA :

938
2649
2653
2647/1
2652
2654

K.O. LOPATINEC

MIHAEL POLAK
PLEŠKOVEC 08
40311 LOPATINEC
092 110 1767

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
TRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODRUČJE I URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

K.o. Lopatinac

KLASA: 91-35-06/15-01/01
Urbroj: 54-1-28-02/3-15-
Čakovec, 12.01.2015.

Broj katastarske čestice:
20671, 20672, 20673, 20674, 20675, 20676, 20677, 20678, 20679, 20680, 20681, 20682, 20683, 20684, 20685, 20686, 20687, 20688, 20689, 20690, 20691, 20692, 20693, 20694, 20695, 20696, 20697, 20698, 20699, 20700, 20701, 20702, 20703, 20704, 20705, 20706, 20707, 20708, 20709, 20710, 20711, 20712, 20713, 20714, 20715, 20716, 20717, 20718, 20719, 20720, 20721, 20722, 20723, 20724, 20725, 20726, 20727, 20728, 20729, 20730, 20731, 20732, 20733, 20734, 20735, 20736, 20737, 20738, 20739, 20740, 20741, 20742, 20743, 20744, 20745, 20746, 20747, 20748, 20749, 20750, 20751, 20752, 20753, 20754, 20755, 20756, 20757, 20758, 20759, 20760, 20761, 20762, 20763, 20764, 20765, 20766, 20767, 20768, 20769, 20770, 20771, 20772, 20773, 20774, 20775, 20776, 20777, 20778, 20779, 20780, 20781, 20782, 20783, 20784, 20785, 20786, 20787, 20788, 20789, 20790, 20791, 20792, 20793, 20794, 20795, 20796, 20797, 20798, 20799, 20800, 20801, 20802, 20803, 20804, 20805, 20806, 20807, 20808, 20809, 20810, 20811, 20812, 20813, 20814, 20815, 20816, 20817, 20818, 20819, 20820, 20821, 20822, 20823, 20824, 20825, 20826, 20827, 20828, 20829, 20830, 20831, 20832, 20833, 20834, 20835, 20836, 20837, 20838, 20839, 20840, 20841, 20842, 20843, 20844, 20845, 20846, 20847, 20848, 20849, 20850, 20851, 20852, 20853, 20854, 20855, 20856, 20857, 20858, 20859, 20860, 20861, 20862, 20863, 20864, 20865, 20866, 20867, 20868, 20869, 20870, 20871, 20872, 20873, 20874, 20875, 20876, 20877, 20878, 20879, 20880, 20881, 20882, 20883, 20884, 20885, 20886, 20887, 20888, 20889, 20890, 20891, 20892, 20893, 20894, 20895, 20896, 20897, 20898, 20899, 20900, 20901, 20902, 20903, 20904, 20905, 20906, 20907, 20908, 20909, 20910, 20911, 20912, 20913, 20914, 20915, 20916, 20917, 20918, 20919, 20920, 20921, 20922, 20923, 20924, 20925, 20926, 20927, 20928, 20929, 20930, 20931, 20932, 20933, 20934, 20935, 20936, 20937, 20938, 20939, 20940, 20941, 20942, 20943, 20944, 20945, 20946, 20947, 20948, 20949, 20950, 20951, 20952, 20953, 20954, 20955, 20956, 20957, 20958, 20959, 20960, 20961, 20962, 20963, 20964, 20965, 20966, 20967, 20968, 20969, 20970, 20971, 20972, 20973, 20974, 20975, 20976, 20977, 20978, 20979, 20980, 20981, 20982, 20983, 20984, 20985, 20986, 20987, 20988, 20989, 20990, 20991, 20992, 20993, 20994, 20995, 20996, 20997, 20998, 20999, 21000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 2500



Upravna je jedinica po teritoriji lanja 1. i 5A, a izmna od 40 kn za odlučio je i na području poslićena.

Materijalni su: listovi grama pravilnik u odlučivanju stvarnih moljeva postatka delavna lanja u katastarskoj jedinici NN (146/08) u izmna od 20 kn za odlučio je i na području poslićena.

Obradio:
Barnabita Vinković, geod. lah.

Ovlašteno:
Dejan Blažeka, dipl. ing. geod.

M.P.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Blaženka Balent

Pošiljatelj: URBIA <urbia@urbia.hr>
Poslano: 2. kolovoza 2019. 10:01
Prima: blazenka.balent@urbia.hr
Predmet: FW: izmjena PPUO
Privici: izvod iz zk.pdf; izvod iz katastra.pdf; 1.jpg; MAMIC IDEJNI.pdf; zahtjev-za-izradu-izmjenu-prostornog-plana.pdf

From: Nacelnik SvJnB [mailto:nacelnik@svetijurajnbregu.hr]
Sent: Friday, August 2, 2019 9:10 AM
To: urbia@urbia.hr
Subject: FW: izmjena PPUO

Poštovani,

Prosljeđujemo vam novi upit za izmjenu prostornog plana.

Pozdrav.

Anđelko Nagrajsaković

From: Maša Varga [mailto:masa@studio-varga.com]
Sent: Thursday, August 1, 2019 4:09 PM
To: nacelnik@svetijurajnbregu.hr
Subject: izmjena PPUO

Poštovani,

Nastavno na jutarnji telefonski razgovor, šaljem Vam u nastavku prijedlog za izmjenu PPUO.

U prilogu šaljem i idejno rješenje u kojem je nagib krova 45, te je iz istog vidljivo da kuća ispada preširoka i "nezgrapna".

Molim Vas da sa planerima razmotrite zahtjev i ako ćete imati informaciju da li će proći ili ne da mi javite, tako da možemo nastaviti sa projektom u smjeru koji bude prihvatljiv.

Puno hvala!

--

Lijepi pozdrav,

Maša Varga, mag.ing.arch.
Ured ovlaštene arhitekture Maša Varga
tel: 049/348074, mob: 099/6691330
e-mail: masa@studio-varga.com
web: www.studio-varga.com

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

za investitora: Maša Varga, maq.ing.arch.

(podnositelj zahtjeva)

Trg slobode 17, 49250 Zlatar

(adresa)

69531082667

(OIB)

099/6691330, masa@studio-varga.com

(kontakt telefon, mail)

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Pleškovec 26, 40311 Lopatinec

PREDMET:

Zahtjev za izmjenu postojeće prostorno – planske dokumentacije
(neupravni postupak)

Molim cijenjeni naslov,

Da pri izradi izmjene i dopune postojeće prostorno – planske dokumentacije

PPUO Sveti Juraj na bregu (Službeni glasnik Međimurske županije 4/06 i 10/15)

Promijeni dopušteni nagib krova (određen člankom 28., poglavlje 2.2.1.1. Uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene) sa sadašnjih 45° na 50-60° ili da se iznimno dopusti povećanje nagiba za predmetnu česticu i/ili takav specifičan način gradnje.

Obrazloženje:


Radi se o izgradnji obiteljske kuće sa 1 stambenom jedinicom na k.č.br. 1116/2, k.o. Zasadbreg. Investitor želi graditi kuću koja ima samo krov, tj. kakva je karakteristična za gorska podneblja. Kako postojeći prostorni plan dopušta nagib krova do maksimalno 45°, kuća ispada prevelika za potrebe investitora i konceptualno odudara od željenog. Kada bi se dopustio veći nagib od 50-60°, kuća bi imala prihvatljive dimenzije i izgled takve karakteristične gradnje. Obzirom na gore navedeno, molimo Vas da razmotrite i uzmete u obzir zahtjev.

Investitor: g. Tomislav Mamić
OIB: 60301462701
Brežovanka 10, Markuševec, 10000 Zagreb

Mjesto gradnje:
k.č.br. 1116/2, k.o. Zasadbreg

Zahvaljujem na utrošenom vremenu i srdačno Vas pozdravljam!

U Zlataru, 01.08.2019


(potpis podnosioca zahtjeva)


Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvotka
3. Idejno rješenje i referentni primjer

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

DK invest d.o.o.
 Upisati naziv podnosioca

D.O.O.
 Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

PLAPIČINA 4/A, HUPAČINA
 Adresa

099 722 4248, matije@dk-invest.hr
 Telefon, e-mail, fax

MATEJ KOVJ, direktor
 Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

30.08.2019
 Datum


Obrazloženje zahvata:
IZGUBANA STAMBENA JEDINIČA - 3 ODVOJENA OBJEKTA

Katastarska čestica:	<u>714/4/1</u>
Katastarska općina	<u>V BREŽI KOTAR</u>
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	<u>STAMBENA</u>

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 29.08.2019. 23:30

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOPATINEC (Mbr. 303208) Posjedovni list: 309

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MARCIUŠ MARIJA, TOMO, VUČETINEC 58, VUČETINEC, HRVATSKA	26666496725

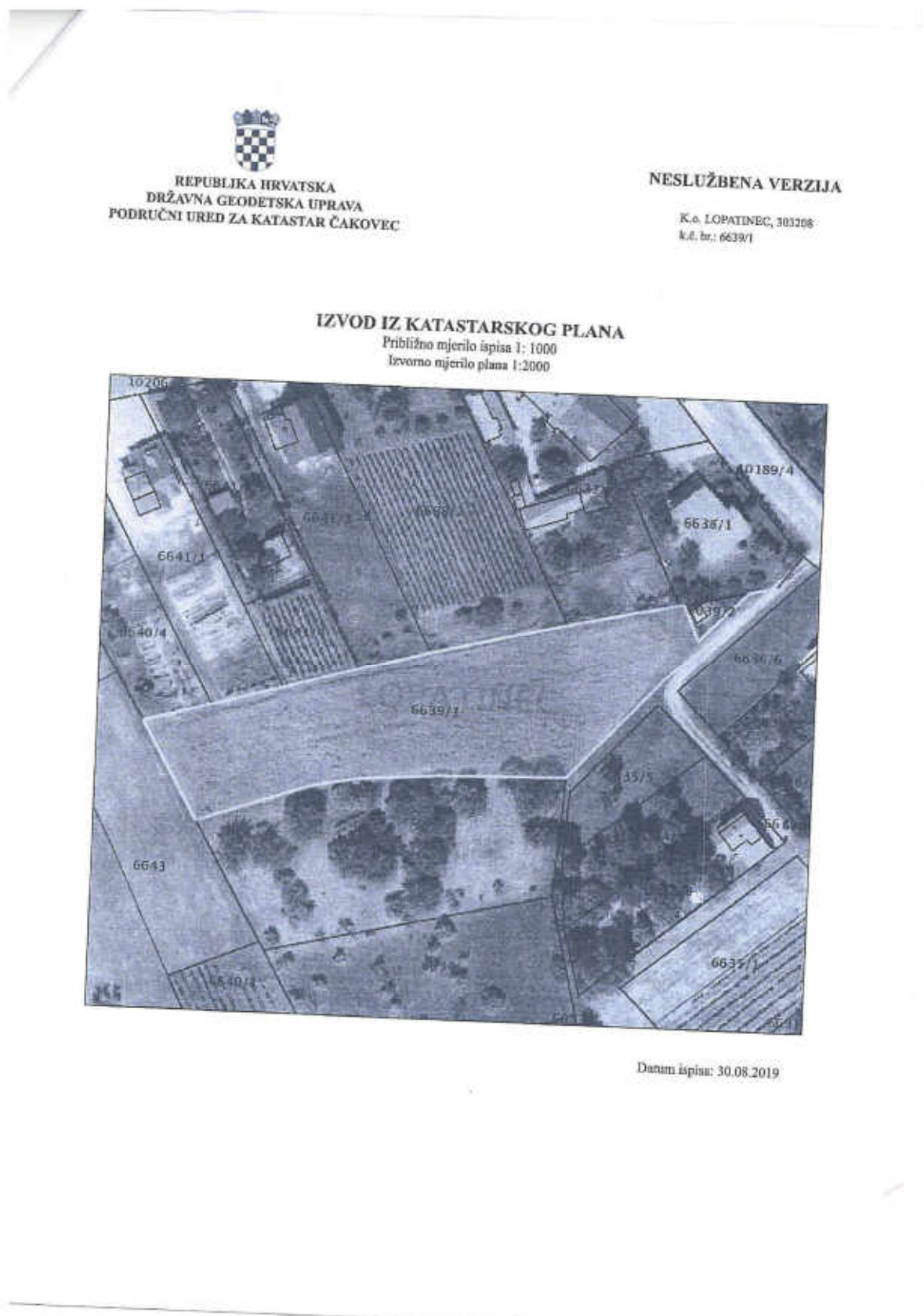
Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6639/1	KRČEC	3654	14		
			ORANICA	3654			
Ukupna površina katastarskih čestica				3654			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

MARIJA FRANKOVIĆ

Upisati naziv podnositelja

OSOBNA

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

I.G. KOVAČIĆA 64, LOPATINEC

Adresa

0912 / 153 13 80

Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

Datum

2.9.2019.

Obrazloženje zahvata:

- čestica se nadovezuje na stambenu zonu. U blizini postoje svi potrebni komunalni priključci.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
Primljeno: 02.09.2019.	
Klasifikacijski oznaka	Opć. jed.
350-0218-01/01	
Uvidjeli broj	Pri. Vrij.
15-15-154	

Katastarska čestica:	9339/2
Katastarska općina:	LOPATINEC
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	STAMBENA

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

Franković

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 01.09.2019. 22:42

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOPATINEC (Mbr. 303208)

Posjedovni list: 5032

Udio	Prezime i ime odnosno tvetka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	FRANKOVIĆ Marija, LOPATINEC, I.G.KOVAČIĆA 64 (VLASNIK)	97387412028

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dln	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Prijedba
		9339/2	KRČ	4724	18		
			ORANICA	4724			
Ukupna površina katastarskih čestica				4724			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

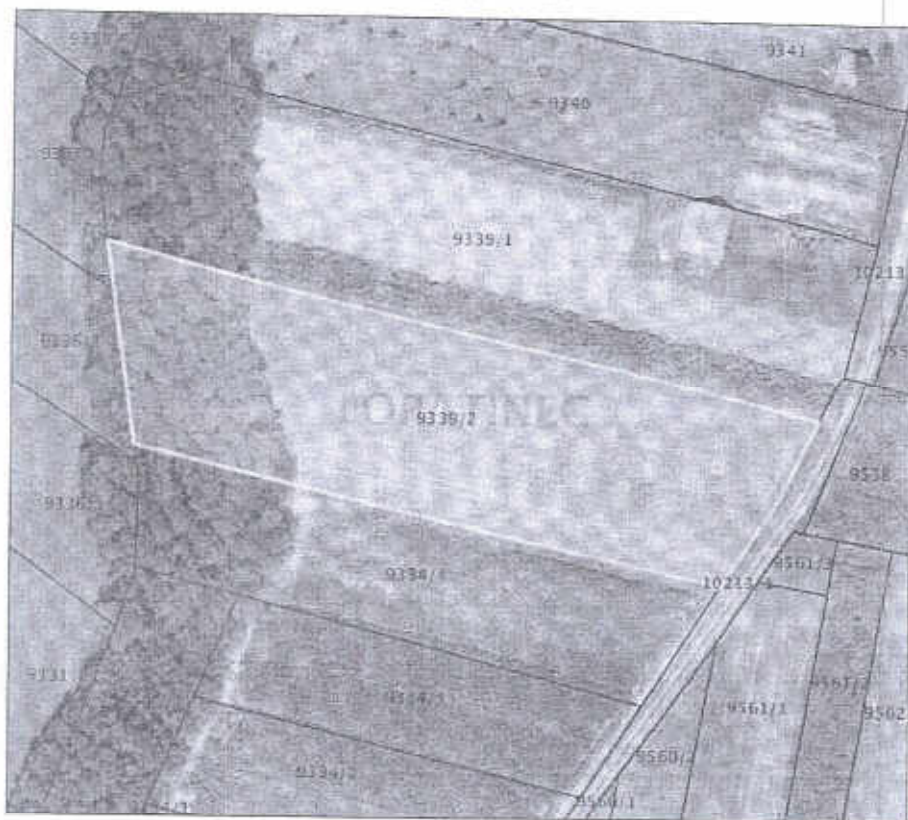

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.n. LOPATINEC, 303208
k.č. br.: 9339/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prilika mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 02.09.2019

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

7

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Pleškovec 29
 40311 Lopatinec



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Sveti Juraj na Bregu

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

OŠ IVAVA GORAVA LOVAEIĆA SV. JURAJ NA BREGU

Upisati naziv podnosioca

JAVNA USTANOVA

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

PLEŠKOVEC 31

Adresa

040 855 933 0993083745

Telefon, e-mail, fax

MLADEU BEUK, KAMATELJ

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

20. 09. 2019

Datum

Obrazloženje zahvata:

Izmjena propisa velično za maksimalnu visinu objekta. planirani dopunjavaj škole prekri se dozvoljena visina vijetac školske zgrade od 12 m. Molimo vas da uradite iznimku visine školske zgrade. Ega li razvile 15 m.

Kamateelj: Mladen Beuk

Katastarska čestica:	5564/1
Katastarska općina	LOPATINEC
Namjena stambena, gospodarska, poslovne	OBRZOVNA USTANOVA

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-18-130
Pleškovec, 02. kolovoza 2018.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 45. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 01/18.), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, općinski načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu 02. kolovoza 2018. godine donosi

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Juraj na Bregu**

Članak 1.

Općinski načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za potrebe II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-18-30 od 25. travnja 2018. prema kojoj je Općina Sveti Juraj na Bregu (u daljnjem tekstu: Općina) provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeno je da Izmjene i dopune Prostornog plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeni su u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana kao i u Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana, a to su sljedeći:

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

- usklađenje kartografskih podloga s novim HTRS96/TM koordinatnim sustavom
- usklađenje Prostornog plana s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)
- usklađenje Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije i Općine Sveti Juraj na Bregu od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Općine, a koji su mijenjani ili usvojeni od usvajanja odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu iz 2015., a obuhvaćaju problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo
- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- analiza i korekcija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar općinskog područja
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom na važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- preispitivanje namjene u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu objavljenom na mrežnim stranicama Općine
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana

Grafičke izmjene i dopune u sklopu ID PPUO odnosne se na sve kartografske prikaze. Izmjene odredbi za provedbu odnose se na sadržaj izmjena.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s europskim i nacionalnim propisima, planovima razvoja Županije i Općine, te ugradnja opravdanih inicijativa građana u prostorno planski dokument.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Općine.

Unutar obuhvata Prostornog plana nalazi se zaštićeno prirodno područje – spomenik prirode „Bedekovićeve grabe“, te dijelom obuhvaća područje ekološke mreže Natura 2000“ (POVS) HR2001346 „Međimurje“.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana Općina je zatražila mišljenja relevantnih javnopravnih tijela.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

U tablici koja slijedi navedena su javnopravna tijela od kojih je traženo mišljenje i njihova očitovanja:

R.BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA / URBROJ / DATUM	MIŠLJENJE
1.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb	KLASA: 612-07/18-58/330 URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 10. srpnja 2018.	Daje se mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan, te da su predmetne izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.
2.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin	KLASA: 612-08/18-01/1498 URBROJ: 532-04-02-08/4-18-2 od 12. lipnja 2018.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan.
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, 40 000 Čakovec	Broj: 511-21-04/5-43/18/2-18 od 18. svibnja 2018.	Javnopravno tijelo se u svom očitovanju ne izjašnjava o postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.
4.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec	KLASA: 350-05/18-01/15 URBROJ: 543-03-01-18-2 od 21. svibnja 2018.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan.
5.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku
6.	Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku
7.	Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, Odsjek za poljoprivredu i turizam, R. Boškovića 2, Čakovec	KLASA: 351-02/18-03/25 URBROJ: 2109/1-07-2/01-18-2 od 11. svibnja 2018.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan.
8.	Međimurska županija, Upravni odjel za	KLASA: 351-02/18-03/26 URBROJ: 2109/1-12/04-	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

	zdravstvo i socijalnu skrb, Ruđera Boškovića 2, Čakovec	18-2 od 07. svibnja 2018.	utjecaja na okoliš za Prostorni plan.
9.	Međimurska županija, Zavod za javno zdravstvo, I.G. Kovačića, 1e, Čakovec	KLASA: 351-04/18-06/3 URBROJ: 2109-70-03-18/2 od 07. svibnja 2018.	Javnopravno tijelo se očitovalo da Zavod za javno zdravstvo Međimurske županije nije ovlašten u svrhu davanja mišljenja, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
10.	Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku
11.	Susjedne Općine Općina		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku
12.	Općinsko vijeće		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku
13.	Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40 000 Čakovec	KLASA: 351-03/18-03/14 URBROJ: 2109/1-09/01-1/03-18-04 od 30. srpnja 2018.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana.

Članak 4.

U tablici iz prethodnog članka vidljivo je da su javnopravna tijela, dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Za javnopravna tijela koja se nisu očitovala u utvrđenom roku pretpostavlja se da je njihov stav da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz svega navedenog u ovom članku, utvrđuje se da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana.

Članak 5.

Izdanim Mišljenjem Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/18-03/14, URBROJ: 2109/1-09/01-1/03-18-04, od 30. srpnja 2018. godine, u pogledu izrade Izmjene i dopune Prostornog plana nije utvrđena potreba provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 6.

Jedinica lokalne samouprave je dužna informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Informiranje javnosti je provedeno objavom na službenoj internetskoj stranici Općine Sveti Juraj na Bregu u roku od najmanje 30 dana, počevši od 04. svibnja 2018.

Tijekom provedbe predmetnog postupka nije zaprimljen ni jedan dopis očitovanja javnosti.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine.

**OPĆINSKI NACELNIK**
Zdenko Nagrajsalović, bac@ing.comp.


II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i članka 45. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/18.), općinski načelnik donosi:

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Juraj na Bregu za javnu raspravu**

I.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu za javnu raspravu utvrđuje se temeljem elaborata Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, izrađenog od Urbia d.o.o. Čakovec u srpnju 2019., koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od **09.10.2019. godine do 23.10.2019. godine.**

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu.

III.

Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec i to **15.10.2019. godine u 18:00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s **23.10.2019.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnabregu.hr) i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr)

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-156
Pleškovec, 26. rujna 2019.



OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nardžalović, baec.ing.comp.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15)

ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu pokrenute su Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, objavljenom u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 5/18.

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18 i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), kao i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19)

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Ureda Međimurske županije, Općinski načelnik je 02. kolovoza 2018. donio **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu**, KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-18-130.

Ovim II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1.25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1.25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1.25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1.5.000
4.1.	Brezje	
4.2.	Dragoslavec	
4.3.	Frkanovec	
4.4.	Lopatinec	
4.5.	Mali Mihaljevec	
4.6.	Okrugli Vrh	
4.7.	Pleškovec	
4.8.	Vučetinec	
4.9.	Zasadbreg	

Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se na sljedeće:

1. Korekcija granica Općine prema podacima Državne geodetske uprave
2. Korekcija granica građevinskog područja naselja radi usklađenja s katastrom, evidencije stanja izgrađenosti i prema zahtjevima građana, građanskih udruga i poduzetnika s općinskog područja.
3. Značajnije diferenciranje funkcionalnih zona u naseljima.
4. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih tijela, na ukupnom općinskom području.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

5. Usklađenje statusa kulturnih dobara s obzirom na reviziju kulturnih dobara na nacionalnoj razini i novi Registar
6. Usklađenje prostornog plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu.
Odrédbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

Javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu započinje **9. listopada 2019. godine i traje do 23. listopada 2019. godine.**, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec, svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnbregu.hr), te izrađivača plana (www.urbia.hr)

Javno izlaganje prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu održat će se dana **15. listopada 2019. godine u 18:00 sati.**, u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog prostornog plana, tokom trajanja javnog uvida,
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju, mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe zaključno sa **23. listopada 2019. godine** na adresu: Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec
 - s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)
 - podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **23. listopada 2019. godine.**

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnbregu.hr).

za izrađivača II. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-178
Pleškovec, 01. listopada 2019.

**HOPS – Hrvatski operator
prijenosnog sustava d.o.o.**
Sektor za tehničku potporu
Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
Kupska 4
10001 Zagreb

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06. i 10/15.)

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će **od 09.10.2019. godine do 21.10.2019. godine** s napomenom da će se javno izlaganje održati **15.10.2019. godine u 18:00 sati** u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnabregu.hr) odakle se mogu preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem!



OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.

KONAČNI PRIJEDLOG

Dostaviti:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
6. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
8. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
12. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
13. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
15. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
16. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
17. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
18. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

19. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
20. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4., 10001 Zagreb
21. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
22. JANAF, Miramarska cesta 24, Zagreb
23. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
24. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
25. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
26. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

OSTALI

- 27. Susjedne jedinice lokalne samouprave
- 28. Općinsko vijeće
- 29. Mjesni odbori

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta ADVICE of receipt of delivery of payment. POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati. P-21/CN 07

Office of posting: **ČAKOVEC** Date: **10/2/2019**

Address of the item: **OTCINA SVETI JURAJ NA BREGU, ČAKOVEC 23, HR**

Nature of the item: **AR RF 14 125 099 7 HR**

Signature: **[Signature]** Date: **10-2-2019**

Return to: **OTCINA SVETI JURAJ NA BREGU, ČAKOVEC 23, HR**

KLASA: 350-0218-01/01
 URLOJ: 2108/16-01-19-159

Hrvatska pošta ADVICE of receipt of delivery of payment. POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati. P-21/CN 07

Office of posting: **ČAKOVEC** Date: **10/2/2019**

Address of the item: **OTCINA SVETI JURAJ NA BREGU, ČAKOVEC 23, HR**

Nature of the item: **AR RF 14 125 098 3 HR**

Signature: **[Signature]** Date: **10-2-2019**

Return to: **OTCINA SVETI JURAJ NA BREGU, ČAKOVEC 23, HR**

KLASA: 350-0218-01/01
 URLOJ: 2108/16-01-19-160

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
Dječji Post Box / Dječja pošta Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/plaćanju P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / Poštovna urednica: **KOŠTAR** Date / Datum: **02.10.2019.**

Address of the item / Adresa predmeta: **TRAVNICA ULIŠKA 115
TRAVNICA ULIŠKA 115
KODNA BROJEVA 2 HR-100140000**

Nature of the item/Vrsta predmeta:
 Registered Letter / Registrirovano pismo
 Value Statement / Vrijednosni izjava
 Parcel post / Paketski poštom
 Insured letter / Osigurano pismo
 Parcel / Paketi

Barcode: **AR RF 14 125 095 2 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 Delivered / Isporučeno
 Not delivered / Ne isporučeno
 Not received / Ne primljeno
 Not returned / Ne vraćeno
 Date / Datum: **04.10.2019.** Signature / Potpis: **M. MOČENIK**

Return to / Vratiti:
 Name / Ime: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**
 Street and no. / Ulica i broj: **Preštolov 73**
 Locality and country / Mjesto i država: **KOŠTAR, ČAKOVEC**

Stamp of the office returning the article / Otkaz žiga povratnog predmeta: **KOŠTAR 350-02148-0101
URBIA 3100116-01-15-163**

AR

The article may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Članak može biti primljen od adresata ili, ako to dopušta zakon ili drugi propis, od druge osobe koja može biti ovlaštena za primanje predmeta.

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
Dječji Post Box / Dječja pošta Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/plaćanju P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / Poštovna urednica: **KOŠTAR** Date / Datum: **02.10.2019.**

Address of the item / Adresa predmeta: **TRAVNICA ULIŠKA 115
TRAVNICA ULIŠKA 115
KODNA BROJEVA 2 HR-100140000**

Nature of the item/Vrsta predmeta:
 Registered Letter / Registrirovano pismo
 Value Statement / Vrijednosni izjava
 Parcel post / Paketski poštom
 Insured letter / Osigurano pismo
 Parcel / Paketi

Barcode: **AR RF 14 125 094 9 HR**

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
 Delivered / Isporučeno
 Not delivered / Ne isporučeno
 Not received / Ne primljeno
 Not returned / Ne vraćeno
 Date / Datum: **04.10.2019.** Signature / Potpis: **M. MOČENIK**

Return to / Vratiti:
 Name / Ime: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**
 Street and no. / Ulica i broj: **Preštolov 73**
 Locality and country / Mjesto i država: **KOŠTAR, ČAKOVEC**

Stamp of the office returning the article / Otkaz žiga povratnog predmeta: **KOŠTAR 350-02148-0101
URBIA 3100116-01-15-163**

AR

The article may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 Članak može biti primljen od adresata ili, ako to dopušta zakon ili drugi propis, od druge osobe koja može biti ovlaštena za primanje predmeta.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment P-21/CN 07
 Croatian Post and Telecommunications

Office of posting: **LOVČI LOPATINEC** Date: **04-10-2019**

Addressed to the item: **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, ZAŠTITA I SIGURNOST GRAĐANA, ŽUPANIJA - FRANCUSKOŠKA, 9. LISTA ZAŠTITE**

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered letter, Value Statement, Insured parcel, Parcel with insurance, Parcel with insurance, Parcel with insurance

AR RF 14 126 093 5 HR

Return to: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, PLESANEC 29, 45291 LOVČI LOPATINEC**

Signature: **04-10-2019**

KLASA: 353-02/18-01/01
 VEŠTAČ: 21091-02-01-10-465

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment P-21/CN 07
 Croatian Post and Telecommunications

Office of posting: **LOVČI LOPATINEC** Date: **04-10-2019**

Addressed to the item: **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, ZAŠTITA I SIGURNOST GRAĐANA, ŽUPANIJA - FRANCUSKOŠKA, 9. LISTA ZAŠTITE**

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered letter, Value Statement, Insured parcel, Parcel with insurance, Parcel with insurance

AR RF 14 126 092 1 HR

Return to: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, PLESANEC 29, 45291 LOVČI LOPATINEC**

Signature: **04-10-2019**

KLASA: 353-02/18-01/01
 VEŠTAČ: 21091-02-01-10-465

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazložnje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta / Croatian Post
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primlu/doručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **10311 ČAKOVEC** Date: **04.10.2019**

Address of the item: **RED SVETI JURA PROJEKCIJSKI IZRAZ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNOSTI U OKOLICI SVETI JURAJ NA BREGU**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter
 Parcel
 Registered parcel
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Registered parcel

Value Shipment: Yes No

AR RF 14 126 091 8 HR

Meets on a destination/Ispruženo na na određeno mjesto:
 Delivered on date
 PPD
 PPD
 Date: **04.10.2019**

Signature: **[Signature]**

Return to: **AR**
 Name: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**
 Street and nr: **PRISKOVEL 29**
 Locality and country: **10311 ČAKOVEC**

Uključeno: 350-02118-01101
 Uključeno: 2109116-0115-167

Hrvatska pošta / Croatian Post
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primlu/doručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **10311 ČAKOVEC** Date: **04.10.2019**

Address of the item: **RED SVETI JURA PROJEKCIJSKI IZRAZ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNOSTI U OKOLICI SVETI JURAJ NA BREGU**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
 Registered letter
 Parcel
 Registered parcel
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Registered parcel

Value Shipment: Yes No

AR RF 14 126 090 4 HR

Meets on a destination/Ispruženo na na određeno mjesto:
 Delivered on date
 PPD
 PPD
 Date: **04.10.2019**

Signature: **[Signature]**

Return to: **AR**
 Name: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**
 Street and nr: **PRISKOVEL 29**
 Locality and country: **10311 ČAKOVEC**

Uključeno: 350-02118-01101
 Uključeno: 2109116-0115-168

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručenju/plaći P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / Poštovništvo: **10214 ČAKOVEC** Date / Datum: **02.12.2019**

Address of the item / Adresna pošta: **SVETI JURAJ NA BREGU, AGENCIJA ZA PROMET ČAKOVAČKI I ŽUPANIJSKI PROMETNI SREDSTVA, ILOKO ŽALJEZ**

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered Letter / Pošta s potvrdom Value Shipment / Vrijedna poštom Parcel post / Pošta paketa Registered letter / Pošta s potvrdom

AP of item / Broj poštom: **AR RRF 14 126 089 5 HR**

Meets on a destination/ispunjava li se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered to the addressee. / Predmetna poštom je ispravno dostavljena poštom na adresu. / Date / Datum: **02.12.2019**

Signature / Datum / Datum: **MAJ**

Return to / Vratiti: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**
 Street and No. / Ulica i broj: **TRSKA 29**
 Locality and country / Mjesto i država: **10214 ČAKOVEC**

Stamp of the office relating to the advice / Čekač pošte / Poštovništvo: **02.12.2019**

Com. za naknadu / Kom. za naknadu: **02.12.2019**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručenju/plaći P-21/CN 07

Office of posting / Pošta / Poštovništvo: **10214 ČAKOVEC** Date / Datum: **02.12.2019**

Address of the item / Adresna pošta: **SVETI JURAJ NA BREGU, AGENCIJA ZA PROMET ČAKOVAČKI I ŽUPANIJSKI PROMETNI SREDSTVA, ILOKO ŽALJEZ**

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered Letter / Pošta s potvrdom Value Shipment / Vrijedna poštom Parcel post / Pošta paketa Registered letter / Pošta s potvrdom

AP of item / Broj poštom: **AR RRF 14 126 103 3 HR**

Meets on a destination/ispunjava li se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered to the addressee. / Predmetna poštom je ispravno dostavljena poštom na adresu. / Date / Datum: **02.12.2019**

Signature / Datum / Datum: **MAJ**

Return to / Vratiti: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**
 Street and No. / Ulica i broj: **TRSKA 29**
 Locality and country / Mjesto i država: **10214 ČAKOVEC**

Stamp of the office relating to the advice / Čekač pošte / Poštovništvo: **02.12.2019**

Com. za naknadu / Kom. za naknadu: **02.12.2019**

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenoj/leplati

Office of posting: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU** Date: **02/11/2019**

Address of the item: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, Ulica kralja Tomislava 1, 21000 ČAKOVEC**

Nature of the item: Registered letter Registered letter with return receipt Registered letter with return receipt and acknowledgment of receipt

AR
RF 14 126 356 5 HR

Return to: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, Ulica kralja Tomislava 1, 21000 ČAKOVEC**

Meets on a destination: Yes No

Signature: *[Signature]*

Stamp: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, ČAKOVEC, 02.11.2019**

Hrvatska pošta ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenoj/leplati

Office of posting: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU** Date: **02/11/2019**

Address of the item: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, Ulica kralja Tomislava 1, 21000 ČAKOVEC**

Nature of the item: Registered letter Registered letter with return receipt Registered letter with return receipt and acknowledgment of receipt

AR
RF 14 126 101 7 HR

Return to: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, Ulica kralja Tomislava 1, 21000 ČAKOVEC**

Meets on a destination: Yes No

Signature: *[Signature]*

Stamp: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, ČAKOVEC, 02.11.2019**

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment P-21/CN 07
 Croatian Post Inc./Hrvatska pošta POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/plaći

Office of posting: **40344 ČAKOVEC** Date: **07/11/2019**

Address of the item: **OPUNA SVETI JURAJ NA BREGU**

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered letter, Money order, Parcel post, Registered letter, Insurance letter

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: delivered, not delivered

Signature: **OPUNOMOĆENIK**

Return to: **OPUNA SVETI JURAJ NA BREGU**

Street and no.: **PLEŠKOVEC 20**

Locality and country: **40344 ČAKOVEC**

AR RF 14 126 355 1 HR

ČAKA 350-0218-01101
 UR3005 210915-01-19-193

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment P-21/CN 07
 Croatian Post Inc./Hrvatska pošta POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/plaći

Office of posting: **40344 ČAKOVEC** Date: **07/11/2019**

Address of the item: **OPUNA SVETI JURAJ NA BREGU**

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered letter, Money order, Parcel post, Registered letter, Insurance letter

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: delivered, not delivered

Signature: **OPUNOMOĆENIK**

Return to: **OPUNA SVETI JURAJ NA BREGU**

Street and no.: **PLEŠKOVEC 20**

Locality and country: **40344 ČAKOVEC**

AR RF 14 126 354 8 HR

ČAKA 350-0218-01101
 UR3005 210915-01-19-193

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazložnje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta ADVISCE of receipt of delivery of payment
 POVRATNICA – Obavijest o prijemu i plaćanju

Office of posting: **40311 ČAKOVEC** Date: **07.10.2019**

Address of the Recipient: **SVETI JURAJ NA BREGU 5 BREGUNO**

Nature of the item: Registered Letter Value shipment

Barcode: **AR RRF 14 126 353 4 HR**

Meets on a destination (signature by the addressee): **07-10-2019**

Stamp: **ČAKOVEC 07.10.19 AR**

Return address: **PLEŠKOVCI 20**

Locality and address: **KOJIN LOPATINEC**

Phone: **051 350-02118-01101**
051 350-02118-01101-195

Hrvatska pošta AVIS de reception/de livraison/de paiement/d'inscription
 POVRATNICA – Obavijest o prijemu i plaćanju

Office of posting: **40311 ČAKOVEC** Date: **07.10.2019**

Address of the Recipient: **HRVATSKE VODE, SVETI JURAJ NA BREGU 5 BREGUNO**

Nature of the item: Registered Letter Value shipment

Barcode: **AR RRF 14 126 352 5 HR**

Meets on a destination (signature by the addressee): **07.10.2019**

Stamp: **ČAKOVEC 07.10.19 AR**

Return address: **PLEŠKOVCI 20**

Locality and address: **KOJIN LOPATINEC**

Phone: **051 350-02118-01101**
051 350-02118-01101-195

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
 POVRATNICA — Obvijest o prijmu/ručenju/isplati

Date of posting: 07.10.2014
 Address of the sender: Hrvatska pošta, POŠTA SVETI JURAJ NA BREGU, VUKOTINA 3, 10 000 ZAGREB

Postage paid: Registered: Value declared:

AR RRF 14 125 351 7 HR

Return to: Vratiti
 Name and address of the addressee: SVETI JURAJ NA BREGU
 Street and number: PLOČINSKI 23
 Locality and country: 10241 ČAKOVEC

KLASA 330-02/14-01/01
 VEŠTAJ 2105/14-04/14-177

07.10.14. ENIKI

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 POVRATNICA — Obvijest o prijmu/ručenju/isplati

Date of posting: 07.10.2014
 Address of the sender: Hrvatska pošta, POŠTA SVETI JURAJ NA BREGU, VUKOTINA 3, 10 000 ZAGREB

Postage paid: Registered: Value declared:

AR RRF 14 125 349 4 HR

Return to: Vratiti
 Name and address of the addressee: SVETI JURAJ NA BREGU
 Street and number: PLOČINSKI 23
 Locality and country: 10241 ČAKOVEC

KLASA 330-02/14-01/01
 VEŠTAJ 2105/14-04/14-177

OPUOMENIKI

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručeni/plaćanju
 P-21/CN 07

Brojka de signet: 4034 COVATINE Date: 03.10.2015

Destination de l'avis: JANAČ
 JANAČKA SELJA 24
 10 000 24025

Nature de l'avis/Votre poste: Recours Avis de paiement Avis de livraison

AR RF 14 126 348 5 HR

Service de poste: P.21/CN 07
 Avis de réception/de livraison/de paiement/d'inscription

Remarque à l'avis: OPIKA SVETI JURAJ NA BREGU
 PLEŠKOVEC 20
 KOLAČ - OSTAVKA

Remarque à l'avis: KOLAČ 350-0218-0114
 Datum: 21.09.15 18:3

On a reçu le: 1. 10.2015

Hrvatska pošta AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručeni/plaćanju
 P-21/CN 07

Brojka de signet: 4034 COVATINE Date: 03.10.2015

Destination de l'avis: JANAČ
 JANAČKA SELJA 24
 10 000 24025

Nature de l'avis/Votre poste: Recours Avis de paiement Avis de livraison

AR RF 14 126 347 7 HR

Service de poste: P.21/CN 07
 Avis de réception/de livraison/de paiement/d'inscription

Remarque à l'avis: OPIKA SVETI JURAJ NA BREGU
 PLEŠKOVEC 20
 KOLAČ - OSTAVKA

Remarque à l'avis: KOLAČ 350-0218-0114
 Datum: 12.09.15 18:3

On a reçu le: 1. 10.2015

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta Avis de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/pručenju/isplati/inscripciji

AR

Origin of posting: **LOVATINEC** Date: **17.10.2019**

Address of the item: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, PLESKOVEC 20, 10211, LOVATINEC**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered letter / Registered parcel / Registered parcel with insurance / Registered parcel with return receipt / Registered parcel with return receipt and insurance / Registered parcel with return receipt and insurance and signature

Value Statement: **40000**

Barcode: **AR RRF 14 126 346 3 HR**

Return to: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, PLESKOVEC 20, 10211, LOVATINEC**

Signature: **Blinac**

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/pručenju/isplati

AR

Origin of posting: **LOVATINEC** Date: **05.10.2019**

Address of the item: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, PLESKOVEC 20, 10211, LOVATINEC**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered letter / Registered parcel / Registered parcel with insurance / Registered parcel with return receipt / Registered parcel with return receipt and insurance / Registered parcel with return receipt and insurance and signature

Value Statement: **40000**

Barcode: **AR RRF 14 126 345 0 HR**

Return to: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, PLESKOVEC 20, 10211, LOVATINEC**

Signature: **Blinac**

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazložjenje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
 POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uriđenju/plaći

Office of posting: 40311 LOPATINEC Date: 03.10.2019

Address of the addressee: KOBALINA RIVNJA DO, JAKOVČEVA ULIČA, ČAKOVEC

Nature of the item/visa postika:
 Registered letter
 Parcel post
 Registered letter
 Money order

Value declared: 14 126 344 HRK

Barcode: **ARRF 14 126 344 6 HR**

Signature: ČAKOVEC Date: 03.10.2019

Return to: SVETI JURAJ NA BREGU, PLEŠOVAC 23, 40311 LOPATINEC

ECNA: 350-02112-0110
 URBAJ: 2403176-01-19-184

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
 POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uriđenju/plaći

Office of posting: 40311 LOPATINEC Date: 03.10.2019

Address of the addressee: ČAKOVEC, KOBALINA RIVNJA DO, JAKOVČEVA ULIČA, ČAKOVEC

Nature of the item/visa postika:
 Registered letter
 Parcel post
 Registered letter
 Money order

Value declared: 14 126 343 HRK

Barcode: **ARRF 14 126 343 2 HR**

Signature: ČAKOVEC Date: 03.10.2019

Return to: SVETI JURAJ NA BREGU, PLEŠOVAC 23, 40311 LOPATINEC

ECNA: 350-02112-0110
 URBAJ: 2403176-01-19-185

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
Čestitka Pošta HR / Postcard HR / Postkarte

POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/plati

Office of posting / Pošta / Postamt: **40311 ČAKOVEC** Date / Datum: **05/11/2019**

Address of the item / Adresna adresa: **URBIA ČAKOVEC
ULICA TRAJKOVINA 15
40300 ČAKOVEC**

Nature of the item/Vrsta pošle: Registered letter / Pošta s potvrdom, Registered parcel / Pošta s potvrdom, Registered letter / Pošta s potvrdom, Registered parcel / Pošta s potvrdom

AR RRF 14 125 342 9 HR

Return to / Vratiti: **URBIA SVETI JURAJ NA BREGU**

Street and no. / Ulica i br.: **PRILAZAC 29**

Locality and district / Mjesto i općina: **40311 ČAKOVEC**

Signature / Potpis: **Tea Rajgorica**

Date / Datum: **07-10-2019**

On 19 January 2019

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
Čestitka Pošta HR / Postcard HR / Postkarte

POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/plati

Office of posting / Pošta / Postamt: **40311 ČAKOVEC** Date / Datum: **05/11/2019**

Address of the item / Adresna adresa: **URBIA SVETI JURAJ NA BREGU
PRILAZAC 29
40311 ČAKOVEC**

Nature of the item/Vrsta pošle: Registered letter / Pošta s potvrdom, Registered parcel / Pošta s potvrdom, Registered letter / Pošta s potvrdom, Registered parcel / Pošta s potvrdom

AR RRF 14 125 341 5 HR

Return to / Vratiti: **URBIA SVETI JURAJ NA BREGU**

Street and no. / Ulica i br.: **PRILAZAC 29**

Locality and district / Mjesto i općina: **40311 ČAKOVEC**

Signature / Potpis: **Tea Rajgorica**

Date / Datum: **07-10-2019**

On 19 January 2019

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: **LOPATINEC** Date: **10/10/2017**

Address of the item: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, JOSIP BROZ TITOVA ST. 22, ČAKOVEC, 40000**

Nature of the item: Registered letter, Registered parcel, Registered letter, Registered parcel, Registered letter, Registered parcel

AR RF 14 125 108 2 HR

Return to: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, ČAKOVEC 40, 40000, HR**

Signature: *Lackau*

On 10/10/2017

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

Office of posting: **LOPATINEC** Date: **10/10/2017**

Address of the item: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, JOSIP BROZ TITOVA ST. 22, ČAKOVEC**

Nature of the item: Registered letter, Registered parcel, Registered letter, Registered parcel

AR RF 14 125 107 9 HR

Return to: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, ČAKOVEC 25, 40000, HR**

Signature: *Tomislav*

On 10/10/2017

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2109/16-01-19-218
PLEŠKOVEC, 15.11.2019.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I
PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU,
DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU**

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 30.09.2019.s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i Zaključka općinskog načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:2109/16-01-19-156 od 26. rujna 2019. godine objavljuje se:

**JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu II. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu**

1. Javna rasprava će trajati od **09.10.2019. do 23.10.2019.**
2. Javni uvid u prijedlog II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec u uredovno radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnaBregu.hr), te izradivača plana (www.urbia.hr)
3. Javno izlaganje Prijedloga II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec i to **15.10.2019. godine u 18:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **23.10.2019.** godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinственом upravnom odjelu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na poslovnu navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-157
Pleškovec, 26. rujna 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagralsalović, baec.ing.compt.,v.r.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-178
Pleškovec, 01. listopada 2019.

HOPS – Hrvatski operator
prijenosnog sustava d.o.o.
Sector za tehničku potporu
Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
Kupska 4
10001 Zagreb

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06. i 10/15.)

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajeće od **09.10.2019. godine do 21.10.2019. godine** s napomenom da će se javna izlaganja održati **15.10.2019. godine u 18:00 sati** u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopušinec. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnaBregu.hr) odakle se mogu preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izdavača plana: www.urbia.hr

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu u javnoj raspravi sudjeluje izvođenjem mišljenja o prihvaćanju tih

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

zabijeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog izraden u skladu s datim zabijevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem!



OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagušidović, bacc.ing.comp.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

Dostaviti:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80i, Zagreb
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Priravljice 14, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vrhovnom, Ivana Gundulića 2, Vrhovčan
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovana 78, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Medimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
6. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežman 10, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
8. Ured državne uprave u Medimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Rudera Boškovića 2, Čakovec
9. Medimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Rudera Boškovića 2, Čakovec
10. Medimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Rudera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Franjevića Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Zavod za prostorno uređenje Medimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
13. Medimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg medimurske prirode 1, Križevci
14. Županijska uprava za ceste Medimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
15. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
16. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Sumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
17. Hrvatske vode, VGO za Muri i gornju Dravu, Vrhovčan, Medimurska 26b
18. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Ernava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2

IVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

19. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vovčinića 3, Zagreb
20. HOPS – Hrvatski operator prijemnog sustava d.o.o., Sektor za tehnički pospori, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupski 4., 10001 Zagreb
21. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
22. JANAF, Medimurska cesta 24, Zagreb
23. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
24. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savijska cesta 88a, Zagreb
25. Medimurske vode d.o.o. Čakovec, Matije Hrvatske 10, Čakovec
26. Medimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

OSTALI

- 27. Susjedne jedinice lokalne samouprave
- 28. Općinsko vijeće
- 29. Mjesni odbori

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Ranko Klajn Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Dragoslavec KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 15-19-207 Zaprimljeno: 17.10.2019.		Dijelom se usvaja.	Traži se da se područje k.č. 7934 i 7935 k.o. Lopatinec definira s turističkom namjenom.	Usvaja se u dijelu da se k.č. 7934 koja je prema prijedlogu bila utvrđena kao postojeća mješovita M1 namijena utvrdi u planiranoj turističkoj namjeni. Usvaja se u dijelu da se k.č. 7935 do pokosa utvrdi kao građevinsko područje u planiranoj turističkoj namjeni. Za navedeno širenje građevinskog područja naselja potrebno je ponoviti javnu raspravu.
			Ne usvaja se – već je ugrađeno u odredbe Plana.	Traži se da se područja koje obuhvaća k.č. od 7947 do 7971 k.o. Lopatinec uključuje u građevinsko područje s namjenom eko proizvodnja i turizma. Većičina područja je cca 3,0 ha.	Gradišnja ORG-a s pratećim turističkim sadržajima je za površine veće od 2,0 ha, već je omogućena odredbama Plana, u poglavlju 3.3.1.2. „Turizam izvan građevinskih područja“.
2.	Dragica Kraljić Pleškovec KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 15-19-208 Zaprimljeno: 18.10.2019.		Dijelom se usvaja.	Traži se da se k.č. od 2240 do 2242 k.o. Lopatinec utvrdi kao građevinska parcela jer se na njima nekad nalazila kuća.	Usvaja se u dijelu koji obuhvaća kat. čest. br. 2240 i 2241 k.o. Lopatinec, tj. do dubine građevinskog područja utvrđenog prema susjednoj izgrađenoj parceli. Za navedeno širenje građevinskog područja naselja potrebno je ponoviti javnu raspravu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

IZVJEŠĆE O JAVNOM RASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

<p>3.</p> <p>Nino i Ljiljana Škrobar Brezje KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 15-19-209 Zaprmljeno: 18.10.2019.</p>	<p>Dijelom se usvaja</p>	<p>Traži se da se k.č. 6013/1, 6013/2 i 6013/3 (tj. od 6012 do 6014.) jer se radi o komunalno uređenom zemljištu na kraju izgrađenog uličnog niza. Za navedeno širenje građevinskog područja naseља potrebno je ponoviti javnu raspravu.</p> <p>K.č. 6623/1 nije komunalno uređeno niti je izgrađeno, te se zahtjev za ovo zemljište ne usvaja.</p>	<p>Usvaja se za k.č. 6013/1, 6013/2 i 6013/3 (tj. od 6012 do 6014.) jer se radi o komunalno uređenom zemljištu na kraju izgrađenog uličnog niza. Za navedeno širenje građevinskog područja naseља potrebno je ponoviti javnu raspravu.</p> <p>K.č. 6623/1 nije komunalno uređeno niti je izgrađeno, te se zahtjev za ovo zemljište ne usvaja.</p>
<p>4.</p> <p>INA – industrija nafte d.d., istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 371-19-210 Zaprmljeno: 21.10.2019.</p>	<p>Ne usvaja se.</p>	<p>4.1. Traži se da se u čl. 4. izraz: „površine za iskorištavanje mineralnih sirovina“ zamijeni izrazom: „površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina“</p>	<p>Izraz je utvrđen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (preslaop važi)), 9/11).</p> <p>Pošto je MPUJG upravo u fazi izrade novog Pravilnika upućuje se podnositelji da, ukoliko to smatra opravdanim, podnese neposredni zahtjev Ministarstvu za drugačijom terminologijom u podzakonskom aktu.</p>
	<p>Dijelom se usvaja.</p>	<p>4.2. Navodi se da je INA d.d. postala ovlaštenik za istraživanje i eksploataciju unutar istražnog prostora IPU „SHZ-01“.</p>	<p>Usvaja se u dijelu da će se tekstovi preformulirati na način da će se u članku 5. stavku 9. alinejama 1 i 2. sav tekst iza teksta „rješenju“ brisati. Obzirom da unutar IPU „SHZ-01“ još uvijek nema utvrđenih EPU nema osnova za utvrđivanje mogućnosti eksploatacije ugljikovodika unutar istražnih prostora. Napominjemo da su dozvole za zahvate unutar EPU predmet planiranja Zupanijskog prostornog plana, a PPUO utvrđuje samo zaštitu za iste.</p>

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

			<p>4.3. Navodi se da su površine EPU svrstane u površine državnog značaja, te EPU „Vulkanovec“ treba navesti kao takvu.</p>				
			<p>4.4. Traži se da se tekst čl. 96. preformulira na način da se omogući smještal istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar IPU.</p>	<p>Dijelom se usvaja.</p>			<p>Tekst će se korigirati u smislu funkcije IPU i EPU, na način da bude razvidni slijed utvrđivanja IPU – zahtav istraživanja – utvrđivanje EPU – zahtav eksploatacije.</p>
			<p>4.5. Traži se da za u kartografskom prikazu 2.1. izraz: „granica istražnog prostora energetskih mineralnih sirovina“ zamijeni s „granica istražnog prostora ugljikovodika“.</p>	<p>Usvaja se.</p>			
5.	<p>Horvatić Ljubica i Ivanuša Đurđa Lopatinec KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 15-19-211 Zaprimljeno: 21.10.2019.</p>		<p>Traži se da se k.č. 9310/1, 9310/2 i 9310/3 sve k.o. Lopatinec uvrste u građevinsko područje u stambeno – poslovnoj namjeni.</p>	<p>Ne usvaja se.</p>			<p>Radi se o neizgrađenom i komunalno neuređenom području izvan utvrđenog građevinskog područja. Unutar već prethodno utvrđenog građevinskog područja Lopatina ima dovoljno prostora za razvoj stambeno – poslovnih sadržaja.</p>
6.	<p>OPG Tarandek Ivan Zasadbreg KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 377-19-212 Zaprimljeno: 23.10.2019.</p>		<p>Traži se da se dio zemljišta k.č. 3298, 3299/1, 3299/2, 3300 u širini 26,0 m od puta i k.č. 3256/1 u širini 24,0 m od puta sve k.o. Zasadbreg utvrdi kao građevinsko područje naselja s turističkom namjenom, kao daljnji razvojni korak ugostiteljstva „Zlatni breg“.</p>	<p>Usvaja se</p>			<p>Za uvrštenje dijela k.č. 3256/1 k.o. Zasadbreg u građevinsko područje naselja potrebno je ponoviti javnu raspravu.</p>

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

<p>7. Vladimir Meglič Lopatinec KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 15-19-213 Zaprimljeno: 23.10.2019.</p>	<p>Dijelom se usvaja.</p>	<p>Traži se da se k.č. 5592 k.o. Lopatinec utvrdi kao građevinsko područje naselja iz razloga jer se radi o komunalno opremljenom zemljištu s izlazom na javnu prometnicu.</p>	<p>Dio do južne granice susjedne k.č. 5593/1 k.o. Lopatinec može se uvrstiti u građevinsko područje naselja. Za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje naselja potrebno je ponoviti javnu raspravu.</p>
<p>8. Zavod za prostorno uređenje Medimurske županije KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 561-19-214 Zaprimljeno: 23.10.2019.</p>	<p>Ne usvaja se.</p>	<p>8.1. Traži se da se ukine mogućnost gradnje kampa u zonama mješovito, pretežito stambene namjene (M1) u naseljima, s obrazloženjem da je u ZPU utvrđeno da se kamp može planirati u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u izdvojenom građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko – turističke namjene.</p> <p>8.2. Traži se da se ukine mogućnost gradnje trafostanica na zelenim površinama javnih parkova.</p>	<p>Općina Sveti Juraj na Bregu se na nalazi Zaštićenom obalnom pojasu na koji se predmetna odredba ZPU odnosi, a zahtjev Zavoda za prostorno uređenje Medimurske županije predstavlja ograničenje koje je suprotno ideji razvoja turističkih sadržaja u Općini.</p>
<p>Usvaja se</p>	<p>8.3. Traži se da se ukine mogućnost gradnje višeeđiničnih zgrada etažnosti do E=Po+P+2K predviđena na prostoru središta Općine Sveti Juraj na Bregu (dijelovi naselja Lopatinec i Pleskovec), s obrazloženjem da je PP Medimurske županije ograničila mogućnost takve etažnosti samo za prigradske općine.</p>	<p>Usvaja se</p>	<p>Općina Sveti Juraj na Bregu je također prigradska i to u odnosu na dva grada, a u konkretnom se radi se o prostoru koji već ima takvu etažnost. Dodatno, traženo je suprotno razvojnim planovima Općine i članku 72. Zakona o prostornom uređenju. Županijske stručne službe ne mogu neusklađenost županijskih dokumenata s odredbama važećih</p>

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

IZVJEŠĆE O JAVNOJ NASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

<p>propisa koristiti kao razlog za onemogućavanje Općine da odluči o pitanjima iz vlastite nadležnosti. Općina će žurno uputiti zahtjev nadležnom županijskom upravnom tijelu da u najkraćem roku izvrši usklađenje Prostornog plana Županije sa Zakonom o prostornom uređenju, sukladno članku 198. ZPU.</p>	<p>8.4. Traži se brisanje mogućnosti gradnje većih višejediničnih zgrada iz zona javne i društvene namjene i iz svih zona stanovanja.</p>	<p>Dijelom se usvaja.</p>	<p>Usvaja se zahtjev koji se odnosi na zonu javne i društvene namjene. Za novu veću višejediničnu gradnju u mješovitim zonama dane su smjernice za manju etažnost u postupku izrade provedbenog prostornog plana, osim za dijelove Pleškovca i Lopatince gdje je takva etažnost postojeća. Ostalo se ne usvaja. Obrazloženje je jednako kao kod točke 8.3.</p>	<p>Zahtjev nema uporišta u Zakonu o prostornom uređenju niti u nadležnosti Župana. Reklamni paneli nisu namijenjeni (samo) vozačima.</p>
<p>8.5. Traži se ukidanje mogućnosti gradnje građevina ugostiteljske namjene i turističkih vidikovaca s većom visinom od 11,0 m.</p>	<p>Ne usvaja se.</p>	<p>Ne usvaja se.</p>	<p>Traženo je suprotno tendenciji razvoja turizma u Općini. Obrazloženje je jednako kao kod točke 8.3.</p>	<p>Obrazloženje je jednako kao kod točke 8.3.</p>
<p>8.6. Traži se da se ukine odredba o mogućnosti postave reklamnih panela unutar građevinskih područja naselja, jer bi mogli ometati pažnju vozača.</p>	<p>Ne usvaja se.</p>	<p>Ne usvaja se.</p>	<p>Zahtjev nema uporišta u Zakonu o prostornom uređenju niti u nadležnosti Župana. Reklamni paneli nisu namijenjeni (samo) vozačima.</p>	<p>Zahtjev nema uporišta u Zakonu o prostornom uređenju niti u nadležnosti Župana. Reklamni paneli nisu namijenjeni (samo) vozačima.</p>

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPISNJI

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

<p>Zahijev je suprotan članku 3. stavku 1. točki 6. važećeg Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>8.7. Traži se da se ukloni mogućnost formiranja građevnih čestica bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.</p>	<p>Ne usvaja se.</p>		
<p>Zahijev nema uporišta u važećem Zakonu o prostornom uređenju, niti u nadležnosti Zavoda. Radi se o prihvaćenoj pravnoj praksi i načinu rješavanja parkirališta u situacijama kada ih iz objektivnih razloga nije moguće osigurati na istoj zemljišnoj čestici ili se radi o specifičnom projektom rješenju formiranja zasebne čestice parkirališta. Naspomena – ne radi se nužno o parkiralištu u vlasništvu J.L.S.</p>	<p>8.8. Traži se da se briše odredba kojom se omogućava parkiranje vozila na zasebnoj građevnoj čestici.</p>	<p>Ne usvaja se.</p>		
	<p>8.9. Traži se ispravak u članku 180. pogrešno navedenog naziva institucije.</p>	<p>Usvaja se.</p>		
	<p>U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	<p>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 15.06.2018. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>9. Ministarstvo državne imovine KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 538-19-215 Zaprimljeno: 24.10.2019.</p>

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

10.	Medimurske vode d.o.o. KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 374-19-216 Zaprimljeno: 28.10.2019.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 29.06.2018. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
11.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 394-19-217 Zaprimljeno: 04.11.2019.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela nije zaprimljen. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	Utvrđeno je da HOPS nema vodova u svojoj nadležnosti na općinskom području te nema ni posebnih uvjeta u odnosu na izradu II. izmjena i dopuna PPUO Sveti Juraj na Bregu.	
12.	Mihael Polak KNJIGA PRIMJEDABA 18.10.2019.		Dijelom se usvaja.	Traži se da se kat-čest. br. 958, 2649, 2652, 2653, 2654, 2647/1 i 2671 k.o. Lopatinec u Pleškovicu uvrste u građevinsko područje naselja s turističkom namjenom jer je podnositelj zahtjeva na predmetnim česticama već počeo razvijati turistički sadržaj.	Kat. čest. 958 se nalazi u plavnom području te se širenje GP na ovu čestitu ne usvaja. Ostalo se usvaja na način da se na zemljištu na kojima su započeli zahtvati prenamijene površina u turističke i planiraju u toj namjeni, te da se u skladu sa stanjem utvrđenim na terenu u GP naselja uvrste kat. čest. 2647/1, 2547/2, 2648, 2649, 2650, 2652, 2653, 2654, 2671, 2672, 2673 i 2664 sve k.o. Lopatinec Zbog planiranog širenja građevinskog područja naselja potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Pleškovec, 15.11.2019.

ZA IZRADIIVAČA II. ID PPUO
 Vesna Makovec, dipl.ing.arh.




II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Pleškovec 29
40311 Lopatinska



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Juraj na Bregu

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

RANKO KLAJN

17. 10. 2013.

Upisati naziv podnosioca

OPĆINSTVO SVETI JURAJ NA BREGU

SDO-0218-1/13

10. 10. 2013

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

[Redacted]

Adresa

[Redacted]

Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

17. 10. 2013
Datum

Obrazložena zahtjeva: POSREDOVANJE

NAJVEĆA MI JE ZABRAĆIVANJE NEKAKVO UGRADNJE NEKAKVIH
U OBLASTI TURIZMA, HISTORIČKA KUĆA I GRADJEVINA NA SVETI
NA BREGU. TJEŠKI TOME SAM DOVAO NEKAKVO KUĆICA GRADJEVINA
OD SLABE I VEŠTA. IMAM PRELIMINARNO MESTO ZA
KUĆICU NA DRVEĆU ZA ZA UBLAŽENJE UGRADNJE NA
POSREDOVANJE SE SE UGRADNJI ZABRAĆIVANJE I NEKAKVO KUĆE
TE POGODNOST IDENTIFIKACIJE KUĆE NA EKO PROJEKCIJU
PLANIRANJE SE UGRADNJE NA NATURENE I EKO FUNKCIJE U OBLASTI
TURIZMA ALI I HISTORIČKE P. PRUKE ŽELIM KAO I NA

- OBLASTI TRADICIONALNE KULTURNE ZAJETNICE
- OBLASTI TRADICIONALNOG OBLASTI TRADICIONALNE PRUKE
- OBLASTI TURIZMA I OBLASTI TRADICIONALNE PRUKE
- OBLASTI TRADICIONALNE PRUKE I OBLASTI TRADICIONALNE PRUKE

Katastarska čestica:	<u>2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100</u>
Katastarske općine:	<u>LOPATINSKA</u>
Namjena:	<u>TRADICIONALNO - HISTORIČKA</u>

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježanim obuhvatom.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



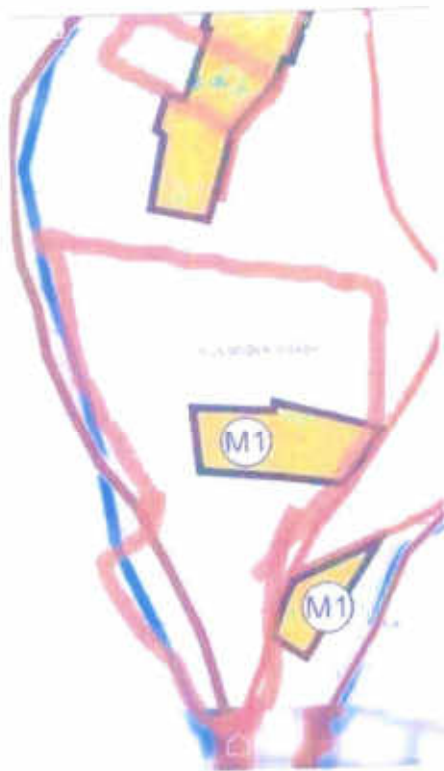
II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PLAN

Z:\311669_36315524\ZBMS3_3649013\311669\311669_36315524_01.dwg (3649013)



Z:\311669_36315524\ZBMS3_3649013\311669\311669_36315524_01.dwg (3649013)

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Dragica Krajić



16. 10. 2025
35-02/18-01/1-
15-18-104

Općina Sveti Juraj na Bregu

Platkovec 2B

PRIJEDLOG

Molim da mi se katastarska čestica 2240, 2241, 2242 u prostornom planu označi kao građevinska parcela budući da je to i prije bila. Na čestici se nalazila kuća koja je uzdana u urbanističkom planu. Unaprijed zahvaljujem.

Dragica Krajić

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Podnošitelj zahtjeva: Nino Školar, Ljiljana Školar



15. 10. 2019.

Općina Sveti Juraj na Bregu
Pletkovec 29
40 311 Lopatinec

PREDMET: Prijedoba na javnu raspravu od 15.10.2019.

Prostorni plan:
Lopatinec

Katastarske čestice broj:
6013/1, 6013/2, 6013/3, 6623/1

Obrazloženje:

Navedene katastarske čestice imaju ograđivanje na katastarsku česticu 5978 (javno dobro-cesta i putevi) odnosno Partizansku ulicu u Lopatincu. Kako katastarske čestice s izlaskom na navedenu ulicu čine stambenu zonu, osim nekolicine njih među kojima su i navedena u ovom zahtjevu, smatramo da trenutni prostorni plan nikako nije pravedan. Stoga predlažemo da se razmotri promjena kojim bi se ispravio različit tretman katastarskih čestica koje imaju izlaz na istu cestu/put ili drugim njihovih vlasnika te da se osim stambena zona na katastarske čestice koje su navedene u ovom zahtjevu.

Potpis podnosioca zahtjeva

Školar Nino

u Brijuni, 16.10.2019.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Tekst iz Članka 96. pod točkom (1) koji glasi „Istražne i eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika“ predlažemo zamijeniti sljedećim tekstom „Istražne i eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja ugljikovodika.“

Uvidom u grafički dio Prijedloga Plana, utvrđeno je da su u kartografskim prikazima t. *Kontiranje i namjena površina* i 2. *Infrastrukturni sustavi* 2.1. *Energetski i komunikacijski sustavi* ispravno uočene granice eksploatacijskog polja ugljikovodika „Vulkanovec“ i istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“. Također je u kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi* 2.1. *Energetski i komunikacijski sustavi* ispravno uočen magistralni plinovod DN150 Mihovljan – Mursko Središće, kao i koridor vodovodi od CPS Mihovljan do čvora Međimurje, koji su u nadležnosti INA- Industrija nafte, d.d. Imao samo jednu sugestiju da se u grafičkim priložima, u tumaču planskog znakovlja *Istražni prostor energetskih mineralnih sirovina* „SZH-01“ promijeni u *Istražni prostor ugljikovodika* „SZH-01“.

Nadamo se da ćete uvažiti naše primjedbe i prijetlogo te u skladu sa navedenim ušlati li materijale II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

U slučaju potrebe i dodatnih pojašnjenja, kontakt osoba je:

Ana Kralj-Vrzićović, mob: 098 324 867, mail: ana.kralj-vrzićovic@ibpa.hr

Sretno!

Direktor Razrade polja



Dostaviti:

1. Prosvodna regija sjeverna Hrvatska, direktor Robert Božić, dipl. ing.
2. Odnosi s državnim i lokalnom upravom (PH): direktor Zvonimir Kostešćak, dipl. ing.
3. *Arhiva* - ovdje.

22

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



17. 11. 2019
160-0219-41/19
15. 11. 2019

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Sveti Juraj na Bregu
Jedinstveni upravni odjel
Pleškovec 29
40311 Lopatinec

Predmet: Razmjena i prijedlog na II. stupnju - dopuna prostornog plana Općine Sveti Juraj na Bregu

Podpisani:

molimo gornji naslov da razmotri i odobri izmjenu prostornog plana za katastarske čestice 9310/1, 9310/2 i 9310/3 u Lopatincu. Na prijedlogu II. izmjene prostornog plana stambeno-poslovna zona (oznaka M2) uočena je do ovih čestica završno sa katastarskim česticama 9308 - 9309. Mi predlažemo da navedene tri čestice budu stambeno-poslovna namjena - oznaka M2.

Predlažemo da se put koji vodi do ovih čestica i uz njih daje u šumu, učita pod nazivom ostale ceste - nerazvijene ceste. Ovim putem konata se oduvijek vlasnici svih katastarskih čestica uz njega.

Nadamo se odobravanju ovih prijedloga i u očekivanju pozitivnog odgovora, unaprijed zahvaljujemo uz poštovanje.

Lopatinec, 21. listopada 2019.


Ljubica Hrvatšić


Eirada Ivanuša

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U Zasadbregu, 22. listopada 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Jedinstveni upravni odjel
Pleskovec 29
40311 Lopatnec

Upravna stvar:

Klasa: 350-02/16-01/01

Urbroj: 2106/16-01-16-157

Podnositelj: OPG Tarandek Ivan

PRIJEDLOG

1. Nastavno otvorenoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (u daljnjem tekstu: „Prijedlog II. Izmjene i dopune“ u razdoblju od 09.10.2016. godine 23.10.2016. godina podnositelj prijedloga predlaže Nastavnom tijelu da se Prijedlogom II. Izmjena i dopuna zemljišta označeno kao k.č.br. 3296, 3299/1, 3299/2, 3300, sve k.o. Zasadbreg, u širini 26 metara od ruba poljskog puta prema sjeveru te zemljišta označeno kao k.č.br. 3250/1, k.o. Zasadbreg u širini od 24 metra od ruba poljskog puta prema jugu, predviđi za turističko područje, odnosno kao područje za sigurnosno-turističku namjenu.

2. Podnositelj prijedloga ističe kako OPG Tarandek Ivan već duže vrijeme postavlja na adresi Zasadbreg 209 te trenutno zapošljava 4 (četiri) djelatnika. Uvajanjem predmetnog prijedloga podnositelju bi bio omogućen daljnji razvoj, proširenje kapaciteta te daljnje zapošljavanje a što bi svakako značajno doprinijelo razvoju turizma u našoj općini.

Nadalje, podnositelj ističe kako na zemljištu navedenom u toč. 1. ovog prijedloga namjerava izgraditi turistički vidikovac koji bi mogao postati jedno od prepoznatljivih obilježja naše općine, a temeljni preduvjet za to je Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sveti Juraj na Bregu kako je izneseno u ovom prijedlogu.

S poštovanjem,

Ivan Tarandek

MEĐIMURSKO ŽUPANIJSKO
„ZLATNI BREG“
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

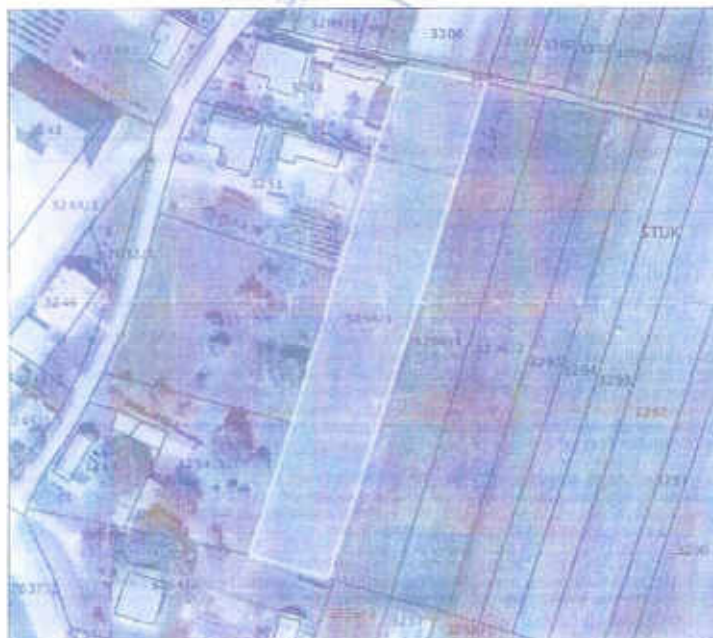

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA

KU KATASTARU, 31062
SZ BR. 3254

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Priloga općine sv. 1, 1005
Izvod iz katastarskog plana 1:2000



Datum izdavanja: 15.06.2019

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

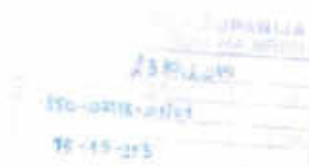


II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Podnositelj zahtjeva: Vladimir Meglič



Općina Sveti Juraj na Bregu
Pleškovec 29, 40311 Lopatince
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU


KATAstarska ČESTICA BROJ: 5592, k.o. Lopatince

Produlžen da se katastarska čestica broj 5592, k.o. Lopatince primijeni u
građevinsku/stambenu zonu jer se nalazi do stambene kuće/zone, ima izlaz na cestu i ima
infrastrukturu za priključak na struju, vodu i plin.

Pleškovec, 23.10.2019.

Podnositelj: Vladimir Meglič

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG


 REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTARČ. ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Šifra katastra: 25 16 2016 01 15

PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOPATINEC (Mbc, 202205)
 Pogodnost lista: 5300

Šifra	Prezime i ime odnosno naziv ili naziv, prebivalište odnosno sjedište fizičke osobe	OID
11	METLIĆ, VLAĐIMIR (VLAŠNIK)	[REDACTED]

Podaci o katastarskim česticama

Općina	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kvinski broj	Površina/ m2	Broj D.T.	Posjedni pravni režim	Provjeda
	591	AGRIKOPNO PUT ORASNOVA	2234 71 2163	11		
Ukupno posjedna katastarskih čestica:			2234			

NAPOMENA: Ovak prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasnosti na katastarskim česticama općinama u posjedovnom listu.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

http://mz.uredjarenje.ba/hr/objave/gis/0268/5660/996/6160/

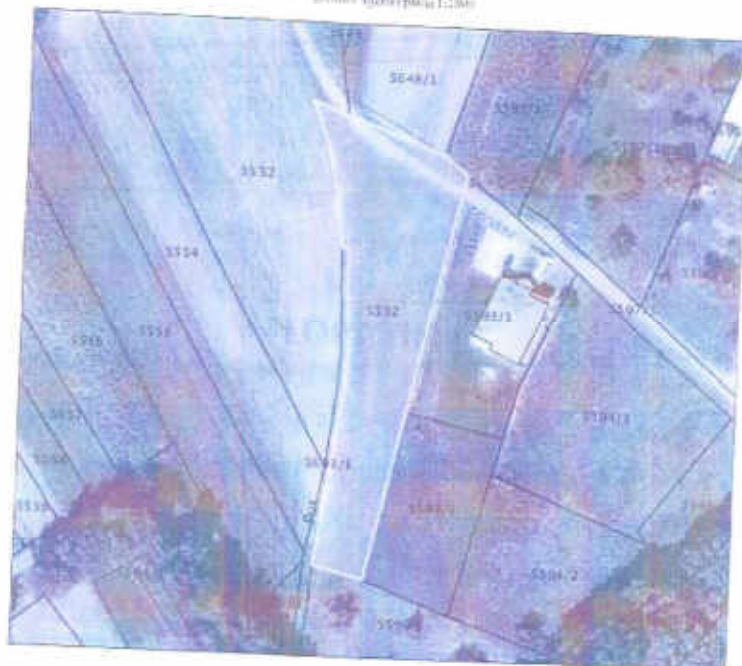

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA I PRAGA
PODRUČNI RED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA

1:10000
A4 M. 1902

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Polje: 5600/1000
Ime: Sveti Juraj na Bregu



Datum: 19.12.2016.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Klasa : 350-02/18-01/5
 Urbroj : 2100-18-18-05

Čakovec 21. listopada 2018.

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: Prijedlog II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu
 - primjedbe, daju se

Uvidom u dokumentaciju uz obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, Zavod za prostorno uređenje Medimurske županije daje sljedeće primjedbe i očitovanja:

* U člancima 18. i 75. potrebno je izbrisati stavak koji dozvoljava smještaj kampa unutar zone mješovita, pretežito stambene namjene.

Obrazloženje:

Prema "Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)" kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko turističke namjene.

* U članku 28. potrebno je detaljnije definirati ili izbrisati stavak kojom se dozvoljava gradnja trafostanica unutar javnih zelenih površina u naselju.

Obrazloženje:

Navedena odredba je u suprotnosti sa člankom 172. Odredbi za provedbu predmetnog plana gdje se zabranjuje gradnja istih na javnim zelenim površinama i člankom 88.a Prostornog plana Medimurske županije (Službeni glasnik Medimurske županije broj 7/01, 8/01 i 23/10).

* U članku 37. potrebno je izbrisati stavak koji na prostoru središta Općine Sveti Juraj na Bregu (dijelovi naselja Lopatinac i Pleškovec) dozvoljava etažnost do E-Po+P+2K.

Obrazloženje:

Propisana katnost je protivna Prostornom planu Medimurske županije (Službeni glasnik Medimurske županije broj 7/01, 8/01 i 23/10) gdje se u članku 67. Prostornog plana Medimurske županije dozvoljava takva etažnost samo u naseljima –razvojnim središtima i središtima prigradskih Općina (Čakovec, Pribislavec i Strahoninec).

* U članku 41. u stavcima 2) i 3), potrebno je izbrisati odredbu koja dozvoljava smještaj većih višeejedinčnih gradnji, odnosno kompleksa s više od 5 zasebnih korisničkih jedinica u zoni javne i društvene namjene /oznake D/. Propisanu odredbu

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

potrebno je izbrisati iz svih članaka koji dozvoljavaju smještaj stanovanja u zoni javne i društvene namjene.

Obrazloženje:

"Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)" propisuje građevine koje se mogu planirati u zoni javne i društvene namjene.

• U članku 41, potrebno je izbrisati stavak 'u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ moguće je i bez prethodne izrade provedbenog prostornog plana izvesti treću nadzemnu etažu osnovne građevine isključivo ugostiteljske – turističke namjene kao katnu s visinom (vijenca) do 11,0 m iznad uređenog terena, ukoliko je predmetna treća etaža u cijelosti ugostiteljske namjene ili se radi o javno dostupnom vidikovcu s neposrednim pristupom predviđenim izvana koji istovremeno ima i funkciju stubišta za evakuaciju.'

Obrazloženje:

Propisana katnost je protivna Prostornom planu Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/01, 8/01 i 23/10," gdje se u članku 67. Prostornog plana Međimurske županije dozvoljava takva etažnost samo u naseljima –razvojnim središtima i središtima prigradskih Općina (Šenkovec, Pribislavec i Strahoninec).

• U članku 132, potrebno je izbrisati stavak kojima se dozvoljava postava reklamnih pancos unutar građevinskog područja naselja.

Obrazloženje:

Mišljenja smo da bi postava reklamnih pancos i vizualnih efekata unutar građevinskog područja naselja pod uvjetima koji su opisani mogla ometati pažnju vozača

• U članku 134. Odredbi za provedbu potrebno je izbrisati odredbe kojima se omogućuje formiranje građevnih čestica bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.

Obrazloženje:

Neposredan pristup na prometnu površinu potreban je za sve novoformirane građevne čestice unutar građevinskog područja naselja. Kolim priključke dimenzija opisanih u članku 143. moguće je samo u posebnim slučajevima zatečenog stanja smatrati kolim pristupom do građevne čestice.

• U članku 137, potrebno je izbrisati stavak koji za potrebe stanovanja omogućuje smještaj parkirališnih mjesta na odvojenoj čestici.

Obrazloženje:

Parkiranje vozila za stambene potrebe trebalo bi rješavati isključivo unutar građevne čestice i nije prihvatljivo da se nalazi na javnom parkiralištu u okolici.

• U članku 180, potrebno je promijeniti ime nadležnog konzervatorskog odjela u Vukovaru u nadležni konzervatorski odjel u Varaždinu.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda

Mirjana Pintar dipl.ing. arh
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE


A. Računa Balokovca 2 40000 Čakovec tel: 040 374 240 fax: 040 374 247 e-mail: zavod@zavod.hr www.zavod.hr

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMIJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3074
URBROJ: 536-03-02-03-03-19-05

Zagreb, 18. listopada 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Pleškovec 29
40311 Lopatinec

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEŠTAČKI DOPIS KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-19-164 od
01. listopada 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 4. Zakona o uređenju državnih imovina ("Narodne novine", br.55/18) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13, 65/17, 114/18 i 59/19) o prodireni zahtjeva Općine Sveti Juraj na Bregu - daje puzetlveno mišljenje Općini Sveti Juraj na Bregu u Međimurskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

Nacrt, temeljem ovjida u dostavljeni dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) provlaži da tržišna vrijednost objekatima u vlasništvu Republike Hrvatske nije unajnjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

M. K. Vukobratović

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



MEDIMURSKÉ VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: +385 51 27 25 42
fax: +385 51 27 17 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB: 61394710216

Čakovec, 21.10.2019.
Broj: UPP-GIS-25-2019

10-10-2019
10-10-2019

22.10.2019
10-10-2019
10-10-2019
+385 51 27 25 42 +385 51 27 17 71 D.N.V. GC

Naslov:

OPĆINA SVETI JURAJ NA
BREGU
Pleškover 29
40311 Lopatinec

Prilog: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) II. ID PPUO
SVETI JURAJ NA BREGU**

Podloga:

Temeljni svrha u grafiki i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU mišljenju su da su predložena rješenja, gladi odvodnje i vodoopskrbe predmetnog područja, u skladu sa našim zahtjevima.

S potpisom:

Voditelj GfS-a
Marko Frančević, ing. grad

Tehnički direktor
Dario Ban, ing. grad



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Projektovanje i izrada prostornih planova uređenja
Izrada i održavanje prostornih planova uređenja
Izrada i održavanje prostornih planova uređenja

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

Pleškovec 29,
48 311 LOPATINEC

Telefon: +385 (0)51 751 111 • +385 (0)51 751 112
Faks: +385 (0)51 751 113
E-pošta: op@svetijuraj.hr

Šifra Općine: 32-010219-IV

19.10.2019. 22.10.2019.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu
održavanje na javnoj raspravi

Postavka

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa 350-02/19-07/1, Ur.broj: 2109/19-01-19-178, zaprimljenog dana 08.10.2019. godine, po predmetu obavijesti o objavi javne rasprave u postupku izrade Prijedloga II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/16), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 93/15, 102/16, 66/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1. stavak 3 i članak 8, sukladno odredbama Zakona u privremenom uređenju (dl. 80), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Općine Sveti Juraj na Bregu, obavljeno pregleda lokalnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje instalirani u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno održavanje dostavljamo Vam kao oporukom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje postupka koje prethode donošenju II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu i stavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana

Pregledom lokalnog dijela II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, vidim u odredba za provođenje ("Službeni glasnik" Međimurske županije, broj 4/06 i 10/15 - pročišćeni tekst, te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1, Namjena površina i karta 2, Infrastrukturalni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosnog mrežne (detektoru) i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u radnoj nadležnosti, utvrdit ćemo sljedeće

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU • Pleškovec 29 • 48 311 LOPATINEC • 051 751 111

Šifra Općine: 32-010219-IV
E-pošta: op@svetijuraj.hr
Telefon: +385 (0)51 751 111 • +385 (0)51 751 112
Faks: +385 (0)51 751 113



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijama javne HOPS-a Prijenosnog područje Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata predloženi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu nema protječni elektroenergetskih vodova i postrojenja (OV i TV) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1.
2. Pregledom planske i projektna dokumentacije je utvrđeno da se u granicama II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu ne planira izgradnja novih dvoklovnih ili postojećih napona 400, 220 i 110 kV.

Temejnijim navedenih tablica Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu prikazanog u postupku javnog uvida i javne rasprave.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni odobrenje, možete se obratiti g. Željku Moseru, tel. 0145-45-841, mob. 099319-88-01, fax 014545-277 i na e-mail adresu: josef.moser@hops.hr

NAPOMENA: Ovo odobrenje o prostornom planskom dokumentu i planiranom aktivnošću Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovid i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletnijeg Vredog zahlyeva, navedeno odobrenje je potrebno završiti od nadležnih organizacijskih cjelina HOPS-a.

HOP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
 Elektra Čakovec
 Žitava fasadna 3, 40 000 Čakovec;

I to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prikazani u granicama obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključanje,
 izgradnju i upravljanje imovinom

Željko Koščak, dipl. ing. el.



Prilog

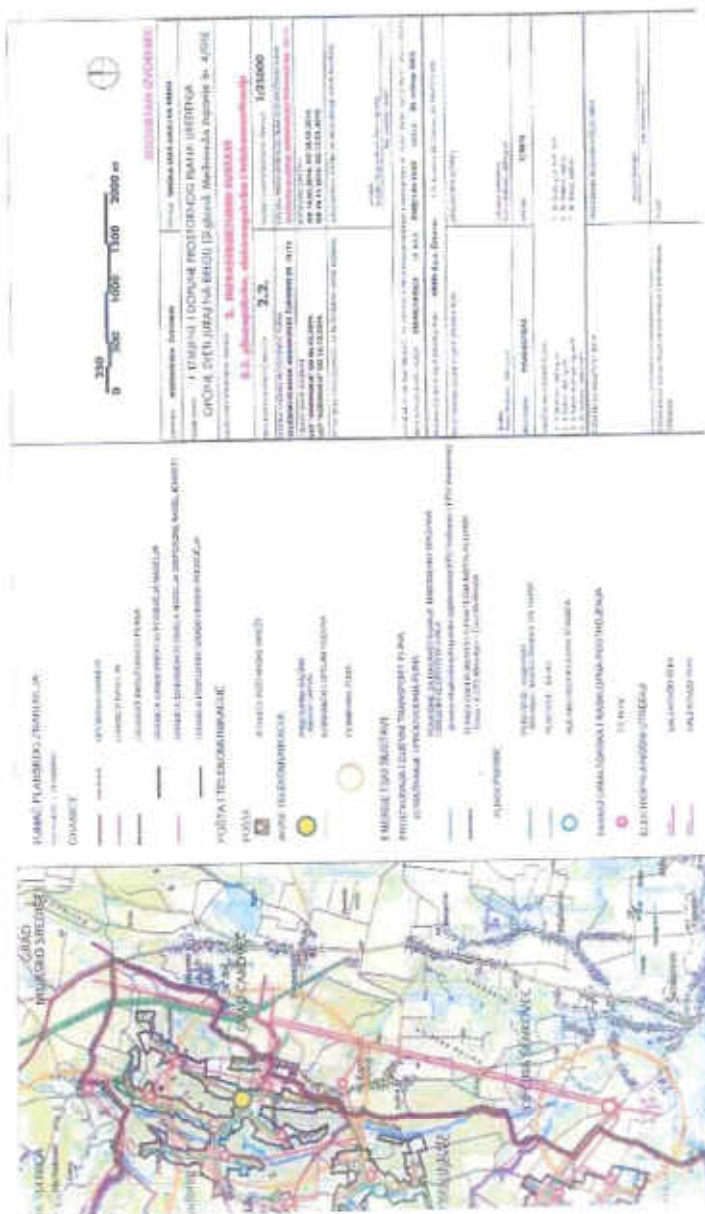
1. Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, katastr. br. 22, infrastrukturni sustavi, van mjesta;

Čio

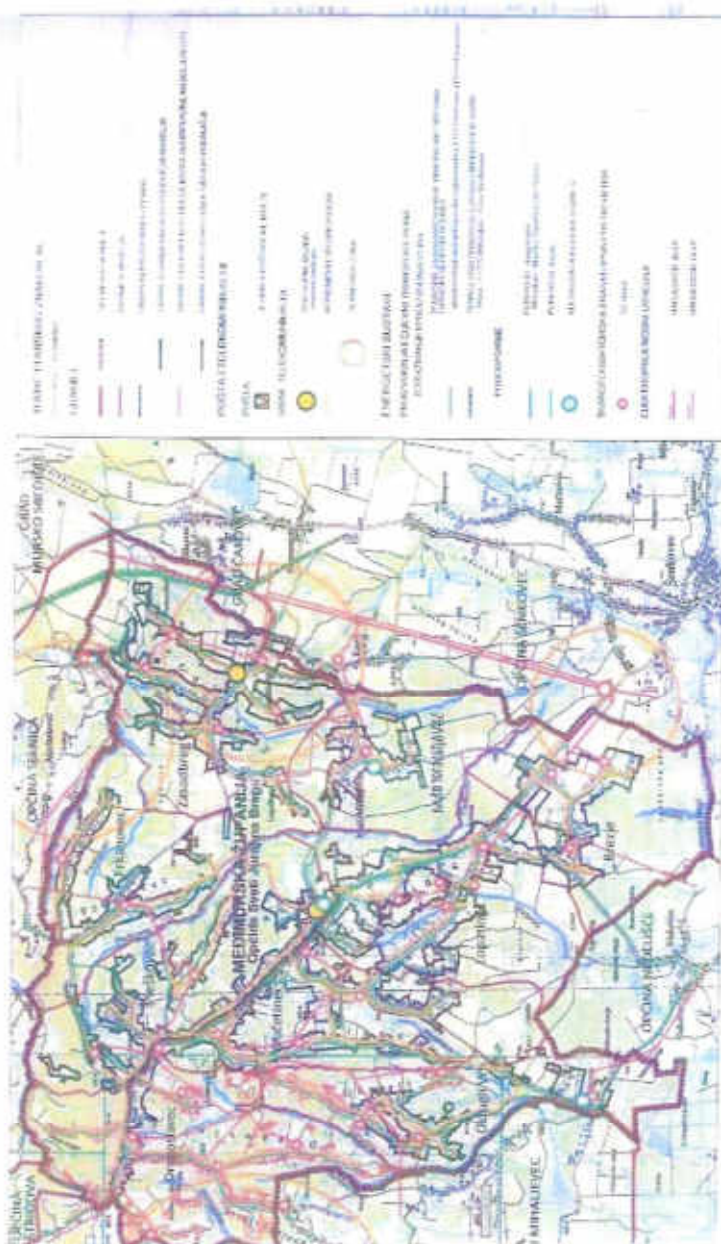
1. Sektor za razvoj, priključanje, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambek, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i održavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Služba za razvoj, Odjel za održivo razvoj (B. Čožin, dipl. ing. el.)
5. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
6. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
7. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
8. Ahtari



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

ZUJIGA PRIMJEDABA
18.10.2019.

PRIMJEDBA ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA
IZ ORANICE U GRAĐEVINSKO

MOLIMO VAS AKO SE MOŽE ODOBRI TI I NAPRAVITI
PRENAMJENA ZEMLJIŠTA U TURISTIČKE SVRHE
NA NAŠEM "RANCH ČUREK". RADI SE O SLJEDEĆIM
KATASTARSKIM ČESTICAMA :

- 958
- 2649
- 2652
- 2653
- 2654
- 2647/1
- 2671.

UNAPRIJED SE ZAHVALJUJEMO.

Plak

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19.) i članka 45. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimorske županije“ broj 14/15.) općinsko vijeće donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu za javnu raspravu

I.
Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu za javnu raspravu utvrđuje se izmjenom i dopunom prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, izrađenog od Urbia d.o.o. Čakovec u srpnju 2019., koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.
Javna rasprava će trajati od **09.10.2019. godine do 23.10.2019. godine**.

Javni svjedi u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 20, 40311 Lopatinske i do 15.10.2019. godine u 18:00 sati.

III.
Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirati će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 20, 40311 Lopatinske i do 15.10.2019. godine u 18:00 sati.

IV.
Primjedbe i prijedlogi sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, najkasnije u **23.10.2019. godine** i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisniku za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi jedinstvenom upravnom odjelu, Pleškovec 20, 40311 Lopatinske.

Prijedlogi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u postupku rasprave o javnoj raspravi.

V.
Obavijest o javnoj raspravi o Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu objavit će se u lokalnom tisku, na uređenoj stranici Općine Sveti Juraj na Bregu (www.opcinamunicipal.hr) i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mup.gov.hr)

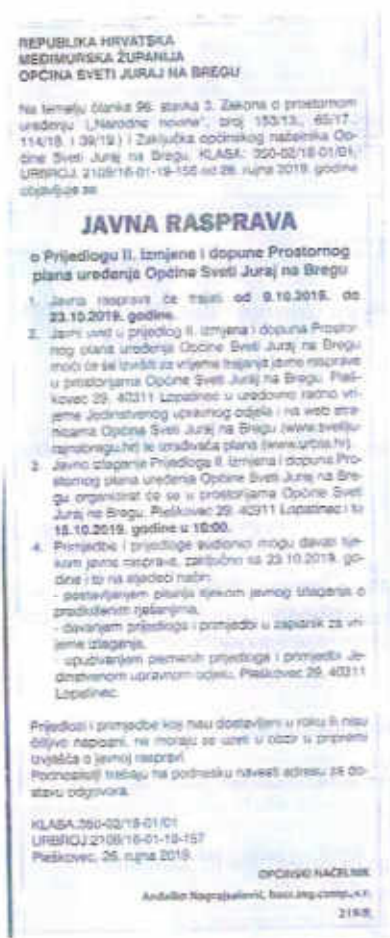
KI. AS\A.150-02\18-01\01
URBIOG\2309\16-01-19-136
Pleškovec, 26. rujna 2019.



OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nardžević, nardzevic@acking.com

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Objasloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

- Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 30.09.2019.s dokazima objave



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Vaslovnica > - O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

30.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ZAGORI I (UPU 20, TI-6), Grad Novi Vinodolski

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2019.Novi.Vinodolski.pdf
30.09.2019. | pdf (314kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Vojarna II, Općina Josipdol

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.9.2019.Josipdol-PP.pdf
27.09.2019. | pdf (14290kb)

27.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Vojarna II, Općina Josipdol

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.9.2019.Josipdol.pdf
27.09.2019. | pdf (40kb)

27.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Uvala Kuje", Općina Ližnjan

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.9.2019.Liznjan.pdf
27.09.2019. | pdf (157kb)

26.09.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.9.2019.PP_Dubrovnik.pdf
26.09.2019. | pdf (215kb)

26.09.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.9.2019.GUP_Dubrovnik.pdf
26.09.2019. | pdf (215kb)

26.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.9.2019.sv.juraj.pdf
26.09.2019. | pdf (191kb)

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i Zaključka općinskog načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:2109/16-01-19-156 od 26. rujna 2019. godine objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu II. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

1. Javna rasprava će trajati od **09.10.2019. do 23.10.2019.**
2. Javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec u uredovno radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnabregu.hr), te izrađivača plana (www.urbia.hr)
3. Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec i to **15.10.2019. godine u 18:00 sat.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **23.10.2019. godine** i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinственом upravnom odjelu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-157
Pleškovec, 26. rujna 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Sagrajsalović, bucc.ing.comp.,v.r.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Juraj na Bregu



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/18-01/01
URBRM:2109/16-04/2-19-205
Pleškovec, 14. listopada 2019.

ZAPISNIK

u javnom izlaganju u predmetu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu održanog 15. listopada 2019. godine u 18:00 sati u službenim prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu.

Javno izlaganje izvršila je Vesna Makovec, dipl.ing.arh., direktorica Urbia d.o.o., poslovnog subjekta koji radi izmjene i dopune Prostornog plana.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

- Božidar Bulog i Dragutin Lučić članovi Povjerenstva za prostorni plan i zaštitu okoliša Općine Sveti Juraj na Bregu,
- Mirjana Pintar, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije,
- Zorjko Milan,
- Lovrenčić Z.,
- Škrohar Nino,
- Franković Marija,
- Polak Miroslav,
- Škrohar Radovan,
- Horvatić Ivan,
- Petra Novak, dipl.ing. agr., referent Općine Sveti Juraj na Bregu i
- Danijela Turk, bacc.oec., referent Općine Sveti Juraj na Bregu.

Izlaganje završilo 18:45 sati.

ZAPISNIČAR

Danijela Turk, bacc.oec.



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

POPISNA LISTA – JAVNA RASPRAVA – 15.10.2019.

R.br.	IME I PREZIME	ADRESA/INSTITUCIJA	POTPIS
01.	Boško Bakić		Boško Bakić
02.	Ernestina Ladić		Ernestina Ladić
03.	Franjo Pilić		Franjo Pilić
04.	...		...
05.	Vesna ...	...	...
06.	...	...	...
07.	...	...	...
08.	...	...	...
09.	...		...
10.	...		...
11.	...		...
12.	PETRA MOJAK	OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU	...
13.	BALBILOVA TUKIĆ	OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU	...
14.			

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Objava izvješća o provedenoj javnoj raspravi:

- Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Web - stranica Općine Sveti Juraj na Bregu



Međimurska županija

15.11.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

[{/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//15.11.2019.SvetiJurajnaBregu.pdf}](#)
15.11.2019. | pdf (1916kb)

25.10.2019. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

[{/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//25.10.2019.Sveti.Martin.pdf}](#)
25.10.2019. | pdf (1097kb)

25.10.2019. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin

[{/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//25.10.2019.Sv.Martin.pdf}](#)
25.10.2019. | pdf (1553kb)

09.10.2019. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin, Općina Štrigova

[{/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//9.10.2019.Strigova.pdf}](#)
09.10.2019. | pdf (769kb)

09.10.2019. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

[{/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//9.10.2019.Sveti.Martin.pdf}](#)
09.10.2019. | pdf (605kb)

05.09.2019. - Izvješće o javnoj raspravi III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu

[{/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//5.9.2019.Prelog-Jug.pdf}](#)
05.09.2019. | pdf (1090kb)

22.07.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dekanovec

[{/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//22.7.2019.Dekanovac.pdf}](#)
22.07.2019. | pdf (15406kb)

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 45. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/18.), načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu donosi:

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Juraj na Bregu za ponovnu javnu raspravu**

I.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu za ponovnu javnu raspravu utvrđuje se temeljem elaborata Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu i Izvješća o javnoj raspravi KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:2109/16-01-19-218, Pleškovec, 15.11.2019. godine.

II.

Ponovna javna rasprava će trajati od 25.11.2019. godine do 02.12.2019. godine.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec u uredovno radno vrijeme Jedinственog upravnog odjela i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu.

III.

Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec i to 26.11.2019. godine u 13:00 sati.

IV.

Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 02.12.2019. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinственom upravnom odjelu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnaBregu.hr) i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mglpu.hr)

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-219
Pleškovec, 15. studenoga 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK

Anđelko Nagrišalović, bacc.ing.comp.



PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 10/15)

ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu pokrenute su Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 5/18.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu za ponovnu javnu raspravu utvrđen je od strane općinskog načelnika temeljem elaborata Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu i Izvješća o javnoj raspravi KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-19-218 od 15.11.2019. godine.

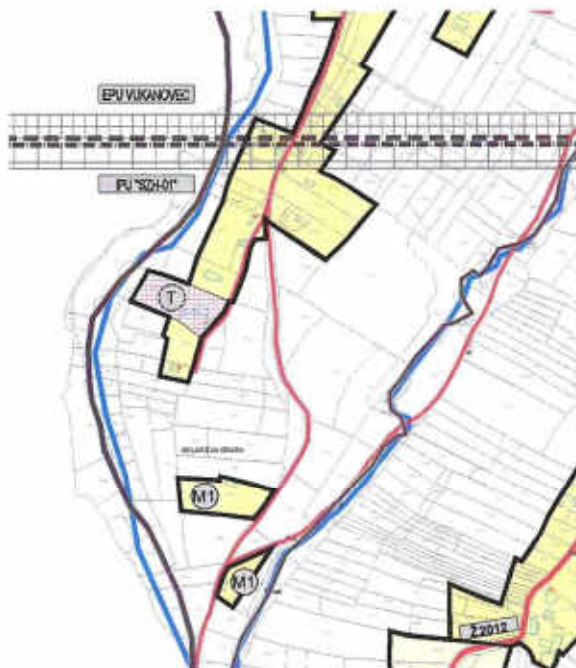
Tokom javne rasprave pristigli su zahtjev kojima je predviđeno širenje građevinskog područja.

Zbog usvajana zahtjeva za proširenjem građevinskog područja naselja, sukladno Zakonu, obavezno je ponoviti javnu raspravu.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno izvješću o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-19-218, Pleškovec, 15.11.2019..

Prošireni dijelovi građevinskog područja naselja:

1. Građevinsko područje naselja Dragoslavec



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

2. Građevinsko područje naselja Frkanovec



3. Građevinsko područje naselja Lopatinec



4. Građevinsko područje naselja Zasadbreg



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

5. Građevinsko područje naselja Pleškovec



Javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu započinje **25. studenog 2019. godine i traje do 02. prosinca 2019. godine.**, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnbregu.hr), te izrađivača plana (www.urbia.hr)

Javno izlaganje prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu održat će se dana **26. studenog 2019. godine u 13:00 sati.**, u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec

Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u ponovnoj javnoj raspravi na sljedeće načine:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog prostornog plana, tokom trajanja javnog uvida,
- mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,

mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe zaključno sa **02. prosincom 2019. godine** na adresu: Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec, s naznakom "prilog za ponovnu javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi)

- podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana, u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **02. prosinac 2019. godine.**

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu za ponovnu javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnbregu.hr).

za izrađivača II. ID PPUO
 Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-221
Pleškovec, 18. studenoga 2019.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje
Rudera Boškovića 2
40000 Čakovec

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Medimurske županije“ broj 4/06. i 10/15.)

- Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) obavještavamo Vas da je objavljena ponovna javna rasprava na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

Ponovna javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će od **25.11.2019. godine do 02.12.2019. godine** s napomenom da će se javno izlaganje održati **26.11.2019. godine u 13:00 sati** u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnabregu.hr) odakle se mogu preuzeti od dana početka ponovne javne rasprave. Također će se obavijest o ponovnoj javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno Izvješću o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-19-218, Pleškovec, 15.11.2019. godine.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog izraden u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem!


OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrasalović, bacc.ing.comp., v.r.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Dostaviti:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
2. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
4. Susjedne jedinice lokalne samouprave
5. Općinsko vijeće
6. Mjesni odbori

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/plaći

Date of adding: 10.11.2019 Date: 10.11.2019

Address of the item: 10311 LOPATINEC

Nature of the item: MED. POMOĆI U.O. ZA PASTIRNO MEDICINSKI OBLASTI IZ OBLASTI ČAKOVEC IZ OBLASTI MEDICINSKI OBLASTI IZ OBLASTI ČAKOVEC IZ OBLASTI ČAKOVEC

Registered letter: Value shipment:
 Registered parcel: Registered parcel:
 Registered letter: Registered letter:

AR RRF 14 126 553 5 HR

Meets on a destination (opušta se na odredištu)

Signature: 21-11-2019

Return to: SVETI JURAJ NA BREGU
 ČAKOVEC 25
 10311 LOPATINEC

KLASA: 350-0210-01/01
 VRŠIO: 7105116-01-10-221

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručanju/plaći

Date of adding: 10.11.2019 Date: 10.11.2019

Address of the item: 10311 LOPATINEC

Nature of the item: ZAVJEŠTANJE O PREDENJU

Registered letter: Value shipment:
 Registered parcel: Registered parcel:
 Registered letter: Registered letter:

AR RRF 14 126 554 9 HR

Meets on a destination (opušta se na odredištu)

Signature: 21.11.2019

Return to: SVETI JURAJ NA BREGU
 ČAKOVEC 25
 10311 LOPATINEC

KLASA: 350-0210-01/01
 VRŠIO: 7105116-01-10-221

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: **10314 LOPATINEC** Date: **19.11.2019**

Address of the item: **HE-DI VOZAK - PLINAKOVA USTANICA ZA GREJANJE
718-00
718-00**

Nature of the item/Vrsta posiljke:
 Registered letter
 Parcel
 Registered parcel
 Insurance letter
 Parcel
 Parcel
 Parcel
 Parcel

Value (Signature)
 Amount (Parcel)

Barcode: **AR RF 14 126 555 2 HR**

Return to Vratiti:
 Name: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**
 Street and no.: **PLEŠKOVCI 28**
 Locality and country: **10314 LOPATINEC**

Stamp: **AR**
19.11.2019

KLASA: 350-02/18-01/01
 URBAJ: 2103/16-09-15-223

On 22 November 2019

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta
 POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: **10314 LOPATINEC** Date: **19.11.2019**

Address of the item: **UVAO NIŽNJE SEDIŠTE
718-00
718-00**

Nature of the item/Vrsta posiljke:
 Registered letter
 Parcel
 Registered parcel
 Insurance letter
 Parcel
 Parcel
 Parcel
 Parcel

Value (Signature)
 Amount (Parcel)

Barcode: **AR RF 14 126 555 6 HR**

Return to Vratiti:
 Name: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**
 Street and no.: **PLEŠKOVCI 28**
 Locality and country: **10314 LOPATINEC**

Stamp: **AR**
19.11.2019

KLASA: 350-04/18-01/01
 URBAJ: 2103/16-09-15-224

On 22 November 2019

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/plaćanju

Office of origin: *VOJNI LOPATINEC* Date: *11/11/2019*

Address of the firm: *OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
BEOGRADSKA 28
VOJNI LOPATINEC*

Nature of the item/s: Regular letter Value statement Parcel Insurance Return to sender

AR RRF 14 126 557 0 HR

Return to: *OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
BEOGRADSKA 28
VOJNI LOPATINEC*

Signature: *Tara Podgorica* Date: *21-11-2019*

Stamp: *OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU*

Hrvatska pošta ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/plaćanju

Office of origin: *VOJNI LOPATINEC* Date: *11/11/2019*

Address of the firm: *OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
BEOGRADSKA 28
VOJNI LOPATINEC*

Nature of the item/s: Regular letter Value statement Parcel Insurance Return to sender

AR RRF 14 140 001 4 HR

Return to: *OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
BEOGRADSKA 28
VOJNI LOPATINEC*

Signature: *Hras* Date: *21/11/2019*

Stamp: *OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU*

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/delivery/of payment
Čistoća Pošte, / Čistoća Pošte
POVRATNICA — Obavijest o primljenoj/ručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Pobornost usluga

Stamp of the office relating the advice
Obrasci za postupak izrade
i donošenja ID PPUO

AR

Return to
Vratiti:

Name
Ime i prezime ili naziv
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Street and no.
Ulica i broj
Plešivec 25

Locality and country
Mjesto i država
40311 LOPATINEC

KLASA 350-02/12-01/01
URBIAJ 2105/16-01-19-228

On receipt by addressee
Po Hrvatskoj pošti

Office of posting
Prijemni ured
40311 LOPATINEC

Date
Datum
15/11/2017

Address of the item
Prema poštom
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Plešivec 25
40311 LOPATINEC

Nature of the item/vrata poštom
 Registered Letter
 Postal parcel
 Registered letter
 Money order
 Other
 Value Statement
 Advance payment
 Other

AR RRF 14 140 007 5 HR

Meets on a destination (primljeno na na odredištu)
 Delivered
 Not delivered
 Date
15/11/2017

Signature
Datum
Kovacic

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Obrasci izrade i donošenja ID PPUO mogu biti potpisani od strane korisnika ili drugog ovlaštenog osobe u zemlji odredišta, ovisno o propisima te zemlje.

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/delivery/of payment
Čistoća Pošte, / Čistoća Pošte
POVRATNICA — Obavijest o primljenoj/ručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Pobornost usluga

Stamp of the office relating the advice
Obrasci za postupak izrade
i donošenja ID PPUO

AR

Return to
Vratiti:

Name
Ime i prezime ili naziv
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Street and no.
Ulica i broj
Plešivec 25

Locality and country
Mjesto i država
40311 LOPATINEC

KLASA 350-02/12-01/01
URBIAJ 2105/16-01-19-229

On receipt by addressee
Po Hrvatskoj pošti

Office of posting
Prijemni ured
40311 LOPATINEC

Date
Datum
15/11/2017

Address of the item
Prema poštom
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Plešivec 25
40311 LOPATINEC

Nature of the item/vrata poštom
 Registered Letter
 Postal parcel
 Registered letter
 Money order
 Other
 Value Statement
 Advance payment
 Other

AR RRF 14 140 004 5 HR

Meets on a destination (primljeno na na odredištu)
 Delivered
 Not delivered
 Date
15/11/2017

Signature
Datum
Kovacic

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Obrasci izrade i donošenja ID PPUO mogu biti potpisani od strane korisnika ili drugog ovlaštenog osobe u zemlji odredišta, ovisno o propisima te zemlje.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazložnje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručenju/isplati**
 20 postal service
 Poštovna služba

Office of posting: **POSTA ČAKOVEC** Date: **18.11.2018**

Address of the item: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 HOŠKI KVAZAR
 HOŠKI KVAZAR**

Nature of the item: Registered parcel Value shipment
 Postal parcel Registered letter
 Registered letter Parcel

Barcode: **AR RF 14 140 005 9 1R**

Meets on a destination: Yes No

Signature: **[Signature]**

Return to: **AR**
 Name: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**
 Street and P.O. box: **PLEŠKOVEC 29**
 Locality and country: **HOŠKI KVAZAR**

VLASA: 350-02/18-01/14
 Uredba: 2105/16-01-15-231

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **P-21/CN 07**
 Croatian Post **POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručenju/isplati**
 20 postal service
 Poštovna služba

Office of posting: **POSTA ČAKOVEC** Date: **21.11.2018**

Address of the item: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 HOŠKI KVAZAR
 HOŠKI KVAZAR**

Nature of the item: Registered parcel Value shipment
 Postal parcel Registered letter
 Registered letter Parcel

Meets on a destination: Yes No

Signature: **[Signature]**

Return to: **AR**
 Name: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**
 Street and P.O. box: **PLEŠKOVEC 29**
 Locality and country: **HOŠKI KVAZAR**

VLASA: 350-02/18-01/14
 Uredba: 2105/16-01-15-231

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: Registered office / Branch office

Date: 2019. 11. 11.

Address of the item:
 Primalac: VHD ZABRODZELI, ADELMO KOVACEK ZABRODZELI 2 SA UOŠJA LOPATINEC

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered letter / Value Statement / Parcel post / Registered article / Insured letter / Money letter / Other

Return to:
 Vrsta: Registered letter / Value Statement / Parcel post / Registered article / Insured letter / Money letter / Other

Name: OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Street and no.: PLESKOVEC 29
 Locality and country: UOŠJA LOPATINEC

KLASA: 350-02/18-01/01
 VEŠTOJ: 2105/16-01-13-232

Signature: 11.11.2019. [Signature]

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting: Registered office / Branch office

Date: 2019. 11. 11.

Address of the item:
 Primalac: VHD UOŠTINEC, TILKOVIC KARMENE UOŠTINEC 16 UOŠJA LOPATINEC

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered letter / Value Statement / Parcel post / Registered article / Insured letter / Money letter / Other

Return to:
 Vrsta: Registered letter / Value Statement / Parcel post / Registered article / Insured letter / Money letter / Other

Name: OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 Street and no.: PLESKOVEC 29
 Locality and country: UOŠJA LOPATINEC

KLASA: 350-02/18-01/01
 VEŠTOJ: 2105/16-01-13-233

Signature: 20.11.2019. [Signature]

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
 Područje usluga

Office of posting
 Pošta (postmark) 1601

Date
 Datum 20

Address of the item
 Preporučena adresa
**UHO PLESKOVEC
 MIHAEL POLAK
 PLESKOVEC 29
 MOZJI LOPATINEC**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
 Pošta s potvrdom
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered insured letter
 Parcel

Value of goods
 Vrijednost pošiljke
 Amount
 Iznos

Weight
 Težina

Money order
 Izdavanje
 Money order
 Amount
 Iznos

Mails on a destination/posiljke se na određitu

The item mentioned above has been duly
 Gornje navedena pošiljka
 delivered
 held
 Datum
 Datum 21.11.2019

Signature
 Potpis
Polak

Return to
 Vratiti

Name
 Ime
OTPELJA SVETI JURAJ NA BREGU

Street and n°
 Ulica br.
PLESKOVEC 29

Locality and country
 Mjesto i država
MOZJI LOPATINEC

KLASA: 350-02/18-01/01
 UPISNOJ: 2109/16-01-19-234

On 21.11.2019. 16017 © Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
 Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
 Područje usluga

Office of posting
 Pošta (postmark) 1601

Date
 Datum 20

Address of the item
 Preporučena adresa
**UHO OTPELJA VRH
 URSKA KURNAK
 O VRH 621A
 MOZJI LOPATINEC**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter
 Pošta s potvrdom
 Registered letter
 Registered parcel
 Registered insured letter
 Parcel

Value of goods
 Vrijednost pošiljke
 Amount
 Iznos

Weight
 Težina

Money order
 Izdavanje
 Money order
 Amount
 Iznos

Mails on a destination/posiljke se na određitu

The item mentioned above has been duly
 Gornje navedena pošiljka
 delivered
 held
 Datum
 Datum 22.11.2019

Signature
 Potpis
U. Kurjak

Return to
 Vratiti

Name
 Ime
OTPELJA SVETI JURAJ NA BREGU

Street and n°
 Ulica br.
PLESKOVEC 29

Locality and country
 Mjesto i država
MOZJI LOPATINEC

KLASA: 350-02/18-01/01
 UPISNOJ: 2109/16-01-19-235

On 22.11.2019. 16017 © Hrvatska pošta

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta
Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA – Obavijest o prijmu/ručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijavni ured
Date
Datum: 20

Address of the recipient
Adresna adresa: **VJHOTAL MIHAILOV
MEDBAJ KOVAČIĆ
B. KOVAČIĆA 29, 1117
KOSJI LOPATIVCI**

Nature of the item/Vrsta poštom
Registered letter
Povratna pošta
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Osigurana
Other
Ostalo

Value/Amount
Iznos: _____

Meets on a destination/Ispravlja se na odredištu
The item mentioned above has been duly
delivered
Isporučeno je
paid
Isplaćeno je: 15/11/2019

Signature
Potpis: _____

AR

Return to
Vratiti:
Name
Ime: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**
Street and n°
Ulica i n°: **PRESVJECEL 29**
Locality and country
Mjesto i država: **KOSJI LOPATIVCI**

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2105/16-01-15-236

Obi. za službu: 2017 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta
Croatian Post d.o.o. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA – Obavijest o prijmu/ručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijavni ured
Date
Datum: 20

Address of the recipient
Adresna adresa: **KOSJI LOPATIVCI
U. LAZARA 33
LOPATIVCI
KOSJI LOPATIVCI**

Nature of the item/Vrsta poštom
Registered letter
Povratna pošta
Postal parcel
Preporučena
Insured letter
Osigurana
Other
Ostalo

Value/Amount
Iznos: _____

Meets on a destination/Ispravlja se na odredištu
The item mentioned above has been duly
delivered
Isporučeno je
paid
Isplaćeno je: 20/11/2019

Signature
Potpis: _____

AR

Return to
Vratiti:
Name
Ime: **OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**
Street and n°
Ulica i n°: **PRESVJECEL 29**
Locality and country
Mjesto i država: **KOSJI LOPATIVCI**

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2105/16-01-15-237

Obi. za službu: 2017 Hrvatska pošta

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Hrvatska pošta
 Croatian Post (Hr.) / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primlu/urudnju/plati

P-21/CN 07

Office of posting
 Pošta/Postoffice: 210

Address of the item
 Preporučeno: UHO DRAGIČIŠNEC
 ŽELKO KUŠEVO
 DRAGIČIŠNEC 1611A
 KOZMULOPATINEC

Nature of the item/Vrsta posilje
 Registered Letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Parcel
 Money order
 Parcel
 Money order
 Parcel

Value declared
 Declared value
 Amount
 None

Return to
 Vrati
 Name
 Preporučeno: SVETI JURAJ NA BREGU
 Street and no.
 Pleskovec 29
 Locality and country
 KOZMULOPATINEC

WASA: 350-02118-01101
 URB201: 21019/16-01-19-238

On parcel service
 Prihvaćeno posilje

Stamp of the office retaining the article
 (Date, time, location, office name, office number)

On 11. 2019
 Medical 28.10

On 11. 2019

On 11. 2019

Hrvatska pošta
 Croatian Post (Hr.) / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
 POVRATNICA — Obavijest o primlu/urudnju/plati

P-21/CN 07

Office of posting
 Pošta/Postoffice: 210

Address of the item
 Preporučeno: UHO BREZJE
 DRAGIČIŠNEC
 BREZJE 30
 KOZMULOPATINEC

Nature of the item/Vrsta posilje
 Registered Letter
 Registered parcel
 Registered letter
 Parcel
 Money order
 Parcel
 Money order
 Parcel

Value declared
 Declared value
 Amount
 None

Return to
 Vrati
 Name
 Preporučeno: SVETI JURAJ NA BREGU
 Street and no.
 Pleskovec 29
 Locality and country
 KOZMULOPATINEC

WASA: 350-02118-01101
 URB201: 21019/16-01-19-238

On parcel service
 Prihvaćeno posilje

Stamp of the office retaining the article
 (Date, time, location, office name, office number)

On 11. 2019

On 11. 2019

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2109/16-01-19-251
Pleškovec, 05.prosinca 2019.

IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI
II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za ponovnu javnu raspravu
- Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 18.11.2019. s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ: 2109/16-01-19-220
Pleškovec, 15. studenoga 2019.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:2109/16-01-19-219 od 15. studenoga 2019. godine objavljuje se:

PONOVNA JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

1. Ponovna javna rasprava će trajati od **25.11.2019. do 02.12.2019.**
2. Javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinac u uredovno radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnaBregu.hr), te izrađivača plana (www.urbia.hr)
3. Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinac i to **26.11.2019. godine u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom ponovne javne rasprave, zaključno sa **02.12.2019. godine** i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinственом upravnom odjelu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinac

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagralsalović, bacc.ing.comp.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

2. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI
POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2109/16-01-19-221
Pleškovec, 18. studenoga 2019.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje
Rudna Beškovića 2
40000 Čukovec

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06. i 10/15.)

- Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 152/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) obavještavamo Vas da je objavljena ponovna javna rasprava na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

Ponovna javna rasprava, odnosno javni uvid traje od 25.11.2019. godine do 02.12.2019. godine s napomenom da će se javno izlaganje održati 26.11.2019. godine u 13:00 sati u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatince. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnabregu.hr) odakle se mogu preuzeti od dana početka ponovne javne rasprave. Također će se obavijest o ponovnoj javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača planova: www.urbia.hr.

Novi mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, nakladno izvješću o javnoj raspravi. KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-19-218, Pleškovec, 15.11.2019. godine.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog izrađen u skladu s datim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem!


OPĆINSKI NACELNIK

Andelka Nagušalović, lic. inž. arh. v.r.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Dostaviti:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ružera Boškovića 2, Čakovec
2. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ružera Boškovića 2, Čakovec
3. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
4. Susjedne jedinice lokalne samouprave
5. Općinsko vijeće
6. Mjesni odbori

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVACANJU, DJELOMIČNOM PRIHVACANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE / JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIVACANJE / NEPRIVACANJE / PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Na Prijedlog za ponovnu javnu raspravu nije zaprimljena ni jedna primjedba, odnosno prijedlog.				
2.	INA – Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 314-19-250 Zaprimljeno: 28.11.2019.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 02.07.2018. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Mišljenje prema članku 101. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju. Bez primjedbi.	Podnosiatelj se očitovalo da nema primjedbe na Plan jer su njihove primjedbe tijekom javne rasprave uglavnom prihvaćene te da je prijedlog Plana za ponovnu raspravu izmijenjen u skladu s istim.	

Pleškovec, 05.12.2019.

ZA IZRAĐIVAČA II. ID PPUO
 Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NOSITELJA IZRADE II. ID PPUO
 OPĆINSKI NAČELNIK
 Anđelko Negralsalović, bacc.ing.comp.



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU - IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za ponovnu javnu raspravu

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 152/13., 85/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 45. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/18.), načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Juraj na Bregu za ponovnu javnu raspravu

I.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu za ponovnu javnu raspravu utvrđuje se temeljem elaborata Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu i izvješća o javnoj raspravi KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:2109/16-01-19-219, Pleškovec, 16.11.2019. godine.

II.

Ponovna javna rasprava će trajati od 20.11.2019. godine do 02.12.2019. godine.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec u uredovno radno vrijeme Jedinственог управног одјела i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu.

III.

Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec i to 26.11.2019. godine u 13:00 sati.

IV.

Primjedbe i prijedloge sudionici mogu dovesti tijekom javne rasprave, zaključno s 02.12.2019. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinственом управном одјелу, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec.

Prijedlogi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisane, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnaobregu.hr) i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgju.hr)

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-219
Pleškovec, 15. studenoga 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK

Andrej Križanović, baoc.mg.comp.



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

- Objava ponovne javne rasprave u listu „Međimurje“ 18.12.2019. s dokazima objave



REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
 OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:50-02/18-01/01
 URBINOJ: 2109/16-01-10-205
 Pločkovac, 15. studenoga 2019.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/10, 62/17, 114/18., 99/18. i 98/19.) i Zaključke načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA:50-02/18-01/01, URBINOJ:2109/16-01-10-218 od 15. studenoga 2019. godine objavljuje se:

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA O
 PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
 OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU**

1. Ponovna javna rasprava će trajati od 25.11.2019. do 2.12.2019.

2. Javni uviti u prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu mogu se se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pločkovac 29, 40311 Lopatinsko u radnom vremenu Javne uprave Općine Sveti Juraj na Bregu (osim u subotama) i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.urbia.hr).

3. Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pločkovac 29, 40311 Lopatinsko i to 28.11.2019. godine u 18:00.

4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu dati tijekom ponovne javne rasprave, zaključno sa 2.12.2019. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pisane izjave, jamog, traženja ili predloženim rješenjima;
- dostavljanjem prijedloga i primjedbi u zaplanki za vrijeme izlaganja;
- dostavljanjem pisanih prijedloga i primjedbi Javnoj upravi Općine Sveti Juraj na Bregu, Pločkovac 29, 40311 Lopatinsko.

Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu objavljeni napisani, ne moraju se uzeti u obzir u postupku izrade o ponovnoj javnoj raspravi.
 Načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu, na početku navesti adresu za dostavu odgovora.

OPĆINSKI NAČELNIK
 Anđelka Regajskić-Št. biskup@oprb.hr
 22019

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

18.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Fužine

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.11.2019.Fuzine.pdf)

18.11.2019. | pdf (440kb)

18.11.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a -
UPU 1, Grad Kastav

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.11.2019.Kastav.pdf)

18.11.2019. | pdf (157kb)

15.11.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.11.2019.Sv.Juraj.na.Bregu.pdf)

15.11.2019. | pdf (104kb)

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ: 2109/16-01-19-220
Pleškovec, 15. studenoga 2019.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:2109/16-01-19-219 od 15. studenoga 2019. godine objavljuje se:

PONOVNA JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

1. Ponovna javna rasprava će trajati od **25.11.2019. do 02.12.2019.**
2. Javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec u uredovno radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnaBregu.hr), te izrađivača plana (www.urbia.hr)
3. Javno izlaganje o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec i to **26.11.2019. godine u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom ponovne javne rasprave, zaključno sa 02.12.2019. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinственом upravnom odjelu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec

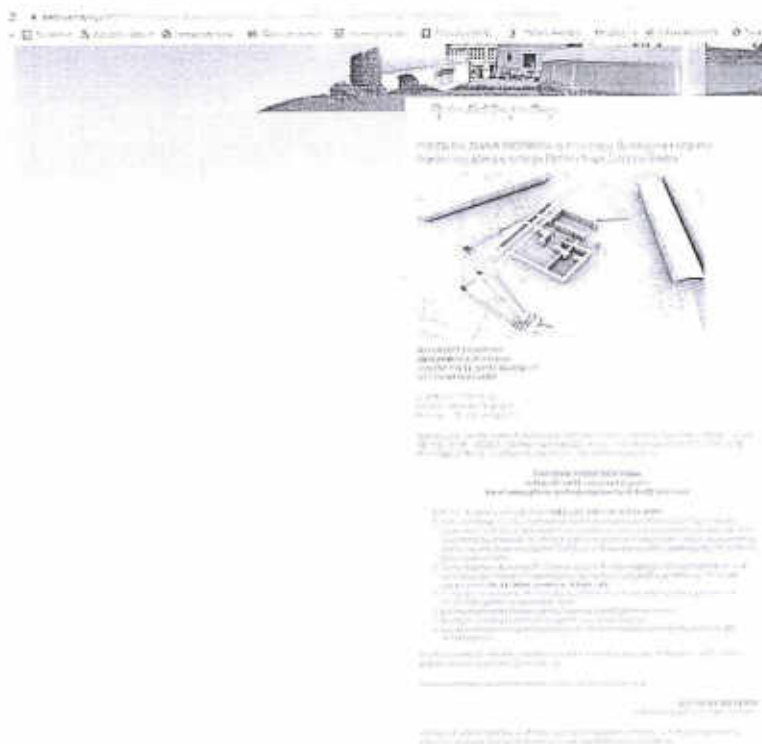
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajanlović, bscc.ing.comp.

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU: IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Juraj na Bregu



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-04/2-19-249
Pleškovec, 26. studenoga 2019.

ZAPISNIK

s ponovnog javnog izlaganja u predmetu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu održanog 26. studenoga 2019. godine u 13:00 sati u službenim prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu.

Javno izlaganje izvršila je Vesna Makovec, dipl.ing.arh., direktorica Urbia d.o.o., poslovnog subjekta koji radi II izmjene i dopune Prostornog plana.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

- Ljubica Horvatić,
- Ivan Šego,
- Ana Kralj – Vrsalović,
- Mirko Baksa,
- Branko Baksa,
- Damiir Ivančić,
- Damiir Novak – zamjenik općinskog načelnika,
- Anđelko Nagnjatušević, bacc.ing.comp., općinski načelnik i
- Danijela Turk, bacc.oec., referent Općine Sveti Juraj na Bregu.

Izlaganje završilo 13:43 sati.












II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
 KONAČNI PRIJEDLOG

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU – IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



POPISNA LISTA – PONOVNA JAVNA RASPRAVA – 26.11.2019.

R.br.	IME I PREZIME	ADRESA/INSTITUCIJA	POTPIS
01.	LJUBICA KORUŠEVIĆ		
02.	IVAN ŠEBO		
03.	ANA KRALJ-URSALONIĆ		
04.	NARKO BALEŠA		
05.	BOŠKO BALEŠA		
06.	ĐANILO VATAŠIĆ		
07.	JAKO VOVAK		
08.	ANDELKO VAGZALLOVIĆ		
09.	DANIJELA TURK		
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

Objava izvješća o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi:

- Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Web - stranica Općine Sveti Juraj na Bregu



Međimurska županija

06.12.2019. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//6.12.2019.SvJuraj.nb.pdf)

06.12.2019. | pdf (3195kb)

15.11.2019. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//15.11.2019.SvetiJurajnaBregu.pdf)

15.11.2019. | pdf (1916kb)

25.10.2019. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//25.10.2019.Sveti.Martin.pdf)

25.10.2019. | pdf (1097kb)

25.10.2019. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//25.10.2019.Sv.Martin.pdf)

25.10.2019. | pdf (1553kb)

09.10.2019. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin, Općina Štrigova

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//9.10.2019.Strigova.pdf)

09.10.2019. | pdf (769kb)

09.10.2019. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//9.10.2019.Sveti.Martin.pdf)

09.10.2019. | pdf (605kb)

05.09.2019. - Izvješće o javnoj raspravi III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Međimurska//5.9.2019.Prelog-Jug.pdf)

05.09.2019. | pdf (1090kb)

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO
KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



Klasa : 350-02/18-01/15

Urbroj: 2109-18-19-10

Čakovec: 11.12.2019.

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu
- daje se

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, a na temelju članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije **daje negativno mišljenje** o usklađenosti s Prostornim planom Međimurske županije.

Obrazloženje:

Primjedbe koje su dane prilikom javne rasprave nisu usvojene, a suprotne su Zakonu o prostornom uređenju i Prostornom planu Međimurske županije i to kako slijedi:

- Članak 37. i članak 41. Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu protivni su članku 67. Prostornog plana Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/01, 8/01, i 23/10.). Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) propisuje obavezu usklađenosti prostornog plana niže razine (PPUO) sa prostornim planom više razine (PPŽ) čije su II. Izmjene i dopune dobile Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
ČAKOVEC
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-256
Pleškovec, 11. prosinca 2019.

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 45. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 15/18.), načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu dana 11. prosinca 2019. godine, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (Sl. gl. Međ. žup. br. 4/06. i 10/15.)

I.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA:350-02/18-01/01; URBROJ:2109/16-01-19-218, od 15.11.2019. godine, Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA:350-02/18-01/01 URBROJ:2109/16-01-19-251, od 05.12.2019. godine i Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

II.

Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu utvrđuje se sukladno Nacrtu konačnog prijedloga iz prosinca 2019. godine, s time da se članci 37. i 41. Odredbi za provedbu korigiraju na način da glase:

Članak 37.

(1) Smjernice za provedbeno planiranje:

- za individualnu tipologiju, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice, građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije, a

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
 Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG

- etažnost se preporuča planirati do 3 nadzemne etaže, odnosno do $E=P_0+P+1K+P_k$
- za višejediničnu tipologiju gradnje, odnosno za zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, ulično pročelje treba biti od linije regulacije uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade, a etažnost se preporuča planirati do 3 nadzemne etaže, odnosno do $E=P_0+P+1K+P_k$
 - opravdana manja odstupanja od uvjeta iz prethodne dvije alineje moguća su temeljem detaljne analize prostora u postupku provedbenog planiranja, u smislu:
 - formiranja orijentira u prostoru naglašenom većom etažnošću jedne zgrade ili građevnog kompleksa
 - planiranja urbanističkih rješenja s ujednačenim većim uvlačenjem građevnog pravca za ulicu ili dio ulice iz razloga formiranja ujednačenih parkovnih predprostora
 - utvrđivanja drugih urbanističkih specifičnosti, ukoliko se time ne narušavaju posebnosti krajobraza.

Članak 41.

(1) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina /V _{os} /	etažnost /E _{os} /	visina /V _{pr} /	etažnost /E _{pr} /	visina /V _{po} /	etažnost /E _{po} /
INDIVIDUALNA DO 3 ZKJ	7 m	E=4 /P ₀ +P+1K+P _k /	5 m	E=3 /P ₀ +P+P _k /	3,5 m	E=2 /P ₀ +P/
MANJA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 3 DO 6 ZKJ	7 m	E=4 /P ₀ +P+1K+P _k /	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /P ₀ +P/
VEĆA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 6 ZKJ	7 m	E=4 /P ₀ +P+1K+P _k /	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /P ₀ +P/

ZKJ – zasebna korisnička jedinica

- (2) Individualna gradnja primjenjiva je u funkcionalnim zonama obje mješovite i turističke namjene /oznake M1, M2 i T/.
- (3) Manja višejedinična gradnja primjenjiva je u funkcionalnim zonama mješovite i turističke namjene /oznake M1, M2 i T/ uz uvjet da se unutar zone mješovite pretežito stambene namjene /oznaka M1/ može smjestiti samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom.
- (4) Veća višejedinična gradnja, odnosno kompleksi s više od 6 zasebnih korisničkih jedinica, mogu se smjestiti unutar mješovitih zona /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom, a u turističkim zonama /oznaka T/ se ne može smjestiti.
- (5) Izuzetno:
- postojeće legalne stambene i/ili poslovne zgrade s brojem etaža i visinom većom od navedenih u tabeli iz stavka 1. mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini, bez

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

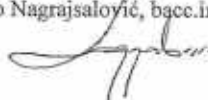
KONAČNI PRIJEDLOG

- 7
- obzira na funkcionalnu zonu u kojoj se nalaze
- otvorene drvene vidikovce tlocrtne površine do 30,0 m² i instalacije adrenalinskog parka, moguće je kao pomoćne građevine, postavljati na građevnim česticama ugostiteljske i turističke namjene, ukoliko ukupna visina takvog objekta ne prelazi 15,0 m iznad uređenog terena
 - specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu (vijenca)
 - visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se gradi kao prateća ili kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m, osim silosa i tankova za vino, koji mogu biti viši ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice
 - visina zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna namjena predviđaju gospodarski sadržaji (Grupa 1 ili 2) ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, može u stražnjim dijelovima čestice biti veća od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (silos, spremište strojeva, hladnjača i slično).

II.

Konačni prijedlog II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka, a uputit će se na donošenje Općinskom vijeću Općine Sveti Juraj na Bregu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

KONAČNI PRIJEDLOG



Klasa : 350-02/18-01/5

Urbroj: 2109-18-19-12

Čakovec: 11.12.2019

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu
- daje se

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, a na temelju članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje **pozitivno mišljenje** o usklađenosti s Prostornim planom Međimurske županije.

Obrazloženje:

Primjedbe o neusklađenosti II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu sa Prostornim planom Međimurske županije koje su dane od strane Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije (u daljnjem tekstu Zavod) prilikom javne rasprave nisu usvojene te je Zavod na dostavljeno Mišljenje o usklađenosti s Prostornim planom Međimurske županije dao negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu. Razmatranjem Zaključka u kojem je Nositelj zajedno sa izrađivačem naknadno usvojio upućene primjedbe Zavod daje pozitivno mišljenje na ispravljenu Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
ČAKOVEC
RUDERA BOŠKOVIĆA 2