

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“  
broj 4/06, 10/15)

**KONAČNI PRIJEDLOG**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

PROSINAC 2019.



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

---

ELABORAT – KONAČNI PRIJEDLOG



II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

Prostorni plan

---

KONAČNI PRIJEDLOG

**ELABORAT – KONAČNI PRIJEDLOG**

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

Prostorni plan

---

### KONAČNI PRIJEDLOG

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
<b>ZA NARUČITELJA:</b>	NAČELNIK OPĆINE A. Nagrajsalović, bacc.ing.comp.
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	NAČELNIK OPĆINE A. Nagrajsalović, bacc.ing.comp.
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE dr.sc. G. Marić  MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE T. Majdak  MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava međimurska Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš  MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu Ž. Trstenjak, dipl.ing.arh.  URED DRŽAVNE UPRAVE U MEĐIMURSKOJ ŽUPANIJI Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove N. Juzbašić, dipl.pol.  HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU dr.sc. I. Gudelj  HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. M. Weber

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

Prostorni plan

---

### KONAČNI PRIJEDLOG

MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
Županijska uprava za ceste  
Lj. Cividini, mag.traff. /univ.spec.oec.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje Županije  
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Uprava šuma Podružnica Koprivnica  
M. Kovačev, dipl.ing.šum.

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektra Čakovec  
M. Hren mag.oec.

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb  
Sektor za razvoj i strateško planiranje  
T. Cvetko, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu  
D. Bunić, dipl.ing.građ.

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina  
SD istraživanje  
i proizvodnja NIP, Sektor za razradu polja  
J. Jelić-Balta, dipl.ing.

PLINACRO d.o.o.  
Sektor održavanja i razvoja  
V. Hlavaty, dipl.ing.  
H. Krhen, dipl.ing.

MEDIMURSKE VODE d.o.o.  
D. Ban, dipl.ing.građ.

Međimurje plin d.o.o.  
D. Obadić, dipl.ing.

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

Prostorni plan

### KONAČNI PRIJEDLOG

## SADRŽAJ

### I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

### II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Brezje	
4.2.	Dragoslavac	
4.3.	Frkanovec	
4.4.	Lopatinec	
4.5.	Mali Mihaljevec	
4.6.	Okrugli Vrh	
4.7.	Pleškovec	
4.8.	Vučetinec	
4.9.	Zasadbreg	

### IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
1.	Polazišta
2.	Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3.	Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

IV Obrazloženje

---

KONAČNI PRIJEDLOG

## IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

---

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

---

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

---

**SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA**

<b>1. POLAZIŠTA</b> .....	<b>7</b>
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI SVETI JURAJ NA BREGU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE .....	7
1.1.1. Osnovni podaci o Općini Sveti Juraj na Bregu .....	7
1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu 9	
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE .....	9
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b> .....	<b>13</b>
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b> .....	<b>14</b>
3.1. PREDMET I. IZMJENA I DOPUNA PPUO .....	14
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA .....	15
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina .....	15
3.2.2. Građevinska područja naselja .....	17
3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja .....	20
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....	20
3.3.1. Gospodarske djelatnosti .....	20
3.3.2. Društvene djelatnosti .....	23
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA .....	23
3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti .....	23
3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti .....	24
3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža .....	24
3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste .....	24
3.4.2.3. Ugrožena i rijetka staništa .....	26
3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti .....	27
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA .....	28
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM .....	30
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	30
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA I DRUGE RAZVOJNE MJERE .....	31



## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI SVETI JURAJ NA BREGU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

#### 1.1.1. Osnovni podaci o Općini Sveti Juraj na Bregu

Općina Sveti Juraj na Bregu prema zemljopisnom obilježju pripada rubnom južnom i jugoistočnom dijelu Gornjeg Međimurja. Površina Općine iznosi 30,14 km<sup>2</sup>.

Općina graniči sa sedam jedinaca lokalne samouprave, koje su sve u sastavu Međimurske Županije. To su općine Gornji Mihaljevec, Nedelišće, Šenkovec, Selnica i Štrigova, te Grad Čakovec, a točkasto je u dodiru i s Gradom Mursko Središće.



#### Prikaz 1 Pozicija Općine unutar Međimurske županije

U sastav Općine ulaze naselja Brezje, Dragoslavec, Frkanovec, Lopatinec, Mali Mihaljevec, Okrugli Vrh, Pleškovec, Vučetinec i Zasadbreg.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Općina je imala 5.279 stanovnika.

Prema popisu stanovnika 2011. godine Općina je imala 5.090 stanovnika, što je pad za cca 3,5 %.

Gustoća naseljenosti prema tom podatku je 168,88 st/km<sup>2</sup>.

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

#### KONAČNI PRIJEDLOG



**Prikaz 2 Naselja Općine**

BROJ STANOVNIKA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU					
	2001.	2011.	RAZLIKA	POVEĆANJE / SMANJENJE %	PROGNOZA 2021.
BREZJE	765	752	-13	-1,70%	740
DRAGOSLAVEC	460	404	-56	-12,17%	355
FRKANOVEC	328	313	-15	-4,57%	299
LOPATINEC	947	915	-32	-3,38%	885
MALI MIHALJEVEC	454	410	-44	-9,69%	371
OKRUGLI VRH	396	374	-22	-5,56%	354
PLEŠKOVEC	451	471	20	4,43%	492
VUČETINEC	585	610	25	4,27%	637
ZASADBREG	893	841	-52	-5,82%	793
OPĆINA UKUPNO	5.279	5.090	-189	-3,58%	4.908

**Prikaz 3 Prikaz kretanja broja stanovnika Općine**

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

---

#### KONAČNI PRIJEDLOG

### **1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu**

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (u daljnjem tekstu PPUO Sveti Juraj na Bregu) izrađen je od Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije 2005. godine.

Odluka o donošenju PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 021-05/06-01-06/, Urbroj: 2109-16/02-06-01/06, kao i II. Odredbe za provođenje Sv. Juraj na Bregu usvojeni su na 6. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 13. travnja 2006. godine.

Odluka o donošenju PPUO Sveti Juraj na Bregu i II. Odredbe za provođenje Sv. Juraj na Bregu objavljeni su u Službenom glasniku Međimurske županije br. 4/06.

Prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine izradilo je t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.

Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu usvojena je na Općinskom vijeću na svojoj 15. sjednici održanoj 10. srpnja 2015. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 10/15.

### **1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE**

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu pokrenute su Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 5/18.

Kao razlog za izmjene i dopune Plana u Odluci je navedeno slijedeće:

- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- analiza i korekcija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar općinskog područja
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- preispitivanje namjene u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu objavljenom na mrežnim stranicama Općine
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana.

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

---

#### KONAČNI PRIJEDLOG

---

Upit za izdavanje zahtjeva javnopravnih tijela u pogledu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine upućeni su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
8. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
9. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
11. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
12. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
13. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
14. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste, Mihovljanska 70, Čakovec
15. Međimurska županija, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
17. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
18. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
19. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
20. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
21. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
22. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
23. Međimurske vode d.o.o., Matice Hrvatske 10, Čakovec
24. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10001 ZAGREB
25. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
26. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
27. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
28. Susjedne jedinice lokalne samouprave
29. Općinsko vijeće
30. Mjesni odbori

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

---

#### KONAČNI PRIJEDLOG

---

Kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu naveo je da se zahtjevi dani za izvorni Plan nisu mijenjali.
2. Ministarstvo poljoprivrede navelo je zahtjev za usporednim prikazom površina poljoprivrednog zemljišta u odnosu na važeći PPUO, te preporuku da se poljoprivredne površine ne planiraju za druge namjene. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova očitovao se da je za izradu Plana potrebno poštivati odredbe Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10).
4. Ministarstvo državne imovine utvrdilo je propise kojima je utvrđeno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te namjene građevinskog područja od interesa za utvrđivanje boniteta građevinskog zemljišta. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
5. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove navela je da nema zahtjeva ukoliko odredbe važećeg plana u odnosu na granju u šumama ostaju i nadalje na snazi. U međuvremenu je izmjenama Zakona o šumama iz 2018. tako da Ured državne uprave više nije nadležan za sudjelovanje u postupcima izrade prostornih planova općina i gradova.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je popis propisa i iz svoje nadležnosti prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja elektroničkih komunikacija. Podatke o pozicijama EK infrastrukture dostavili su nadležni operateri.
7. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, dostavila je očitovanje s podacima o zaštićenim dijelovima prirode i ekološkoj mreži na općinskom području.
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu dostavile su popis relevantnih propisa iz svoje nadležnosti, zahtjev da se u Plan unesu grafički ili opisni podaci o inundacijskim područjima, te uvjeti zaštite vodotoka i podzemnih voda sukladno posebnim propisima.
9. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje dostavio je popis državnih cesta na općinskom području i popis propisa relevantnih za cestovne prometnice u nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.
10. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Koprivnica utvrdila je popis propisa relevantnih za područje svog djelovanja i podatke o evidencijama šumskih gospodarskih osnova s obuhvatom šuma kojima gospodare Hrvatske šume.
11. Međimurska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Čakovec dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01, 8/01 i 23/10). Napominju da je izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje PPUO obveza jedinice lokalne samouprave, sukladno posebnom propisu.
12. Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je popis cestovnih prometnica u svojoj nadležnosti i popis posebnih propisa koji se odnose na planiranje, projektiranje i održavanje prometnica.

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

---

#### KONAČNI PRIJEDLOG

13. Plinacro d.o.o., Sektor održavanja i razvoja transportnog sustava dostavio je podatke o izvedenim elementima sustava prijenosa ugljikovodika u svojoj nadležnosti na području Općine, te zahtjeve za njihovu zaštitu.
14. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb dostavila je podatke o izvedenim elementima sustava eksploatacije i prijenosa ugljikovodika u svojoj nadležnosti na području Općine, te zahtjeve za njihovu zaštitu.
15. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec dostavila je očitovanje da nema zahtjeva u odnosu na izmjene i dopune Plana.
16. Međimurske vode d.o.o. Čakovec dostavile su podatke o postojećoj i planiranoj infrastrukturi javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Općine.

Ostala javnopravna tijela i drugi subjekti pozvani na sudjelovanje se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

Dodatno su za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana zaprimljeni zahtjevi građana Općine, lokalnih tvrtki i građanskih udruga, koji se većinom odnose na manja proširenja građevinskih područja naselja, temeljem u međuvremenu legalizirane gradnje ili u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti.

**Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno.**

---

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18 i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), kao i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19)

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Ureda Međimurske županije, Općinski načelnik je 02. kolovoza 2018. donio **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu**, KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-18-130.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu je usvojen 2006. godine i do sada je jednom mijenjan 2015. godine.

Prvim izmjenama su bitno postroženi uvjeti gradnje unutar naselja, što se u pojedinim situacijama pokazalo ograničavajućim pa se određene odredbe trebaju ovim izmjenama i dopunama redefinirati.

Građevinsko područje je potrebno više diferencirati po namjeni, posebno za turističke djelatnosti, za koje je interes sve veći.

Također je intencija utvrditi čvrste granice građevinskih područja za sva naselja i onemogućiti gradnju izvan građevinskih područja za sve namjene osim za poljoprivrednu namjenu i rekreaciju bez značajnih utjecaja na prostor.

Cilj izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana je i revizija važećeg planskog radi usklađenja s europskim i nacionalnim propisima, planovima razvoja Županije i Općine, te ugradnja opravdanih inicijativa građana u prostorno planski dokument.

Programska polazišta zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Općine.

Izmjena će se iskoristiti i za ažuriranje kartografskih podloga prema HTRS96/TM sustavu – topografske i katastarske podloge – prema podacima Državne geodetske uprave.

Obuhvat II. izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave – Općina Sveti Juraj na Bregu.

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PREDMET II. IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
2.1.	Energetski i komunikacijski sustavi	
2.2.	Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Brezje	
4.2.	Dragoslavec	
4.3.	Frkanovec	
4.4.	Lopatinec	
4.5.	Mali Mihaljevec	
4.6.	Okrugli Vrh	
4.7.	Pleškovec	
4.8.	Vučetinec	
4.9.	Zasadbreg	

Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se na slijedeće:

1. Korekcija granica Općine prema podacima Državne geodetske uprave
2. Korekcija granica građevinskog područja naselja radi usklađenja s katastrom, evidencije stanja izgrađenosti i prema zahtjevima građana, građanskih udruga i poduzetnika s općinskog područja.
3. Značajnije diferenciranje funkcionalnih zona u naseljima.
4. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih tijela, na ukupnom općinskom području.
5. Usklađenje statusa kulturnih dobara s obzirom na reviziju kulturnih dobara na nacionalnoj razini i novi Registar
6. Usklađenje prostornog plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu. Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.



## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

#### KONAČNI PRIJEDLOG

### 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

#### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /3.014,8 ha/	% od površine Županije /7.2954 ha/	stan/ha ha/stan st.=5.090 2011.g
1.0	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1	<b>Građevinsko područje naselja ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>804,4219</b>	<b>26,68%</b>	<b>1,10%</b>	6,33
	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		<b>91,02%</b>			
	- izgrađeni dio GP		732,1861	24,29%	1,00%	6,95
	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		72,2358	2,40%	0,10%	
1.2	<b>Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno</b>	<b>GPIN</b>	<b>2,3610</b>	<b>0,08%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>
	Sportsko - rekreacijske namjene:	<b>R6,R9</b>	<b>2,3610</b>	0,08%	0,00%	
	- za lovstvo	R6	1,4275			
	- sportski ribolov i rekreacija	R9	0,9335	0,03%	0,00%	
	- lokacija "Gospočjak" na području Vučetinca	R9	0,9335			
	- od toga površina kopna za rekreaciju		0,5247	0,02%	0,00%	
- od toga površina vode - rekreacijski ribnjak		0,4088	0,01%	0,00%		
1.3	<b>Poljoprivredne površine ukupno</b>	<b>P</b>	<b>464,7179</b>	<b>15,41%</b>	<b>0,64%</b>	<b>0,09</b>
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,00%	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	464,7179	15,41%	0,64%	
	- ostalo obradivo tlo	P3	0,0000	0,00%	0,00%	
1.4	<b>Šumske površine ukupno</b>	<b>Š</b>	<b>923,3074</b>	<b>30,63%</b>	<b>1,27%</b>	<b>0,18</b>
	- gospodarske	Š1	923,3074	30,63%	1,27%	
	- zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,00%	
	- posebne namjene	Š3	0,0000	0,00%	0,00%	
1.5	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>PŠ</b>	<b>717,3832</b>	<b>23,80%</b>	<b>0,98%</b>	<b>0,14</b>
1.6	<b>Vodene površine ukupno</b>	<b>V</b>	<b>102,6148</b>	<b>3,40%</b>	<b>0,14%</b>	<b>0,02</b>
	- vodotoci, kanali, stari rukavci	49,50 km	99,0000	3,28%	0,14%	
	- retencija za obranu od poplava:	RT	3,6148	0,12%	0,00%	
	- postojeća retencija "Jegerseg" na vodotoku Gorjčica	Ri, RT	3,6148		0,00%	
	- planirana retencija "Krompač" na vodotoku Krompač - nije uračunata u površinu	RT	6,2810		0,01%	
	- planirana retencija "Praporčan II" na vodotoku Praporčan - nije uračunata u površinu	RT	3,4218		0,00%	
1.7	<b>Ostale površine ukupno</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>
<b>Općina Sveti Juraj na Bregu ukupno</b>			<b>3.014,8062</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,73%</b>	<b>0,59</b>

Prikaz 4 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

#### KONAČNI PRIJEDLOG

Red broj	OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU	Oznaka	I. ID PPUO 2015. /ha/	II. ID PPUO 2019. /ha/	POVEĆANJE / SMANJENJE /ha/	POVEĆANJE / SMANJENJE /%/
1.0	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
	<b>Građevinsko područje naselja ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>762,6083</b>	<b>804,4219</b>	<b>41,8136</b>	<b>5,48%</b>
1.1	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		<b>91,01%</b>	<b>91,02%</b>		
	- izgrađeni dio GP		694,0816	732,1861		
	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		68,5267	72,2358		
	<b>Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno</b>	<b>GPIN</b>	<b>2,3196</b>	<b>2,3610</b>	<b>0,0414</b>	<b>1,78%</b>
1.2	Sportsko - rekreacijske namjene:	<b>R6,R9</b>	2,3196	2,3610		
	- za lovstvo	R6	1,4294	1,4275		
	- sportski ribolov i rekreacija	R9	0,8902	0,9335		
	- lokacija "Gospočjak" na području Vučetinca	R9	0,8902	0,9335		
	- od toga površina kopna za rekreaciju		0,6124	0,5247		
	- od toga površina vode - rekreacijski ribnjak		0,2778	0,4088		
	<b>Poljoprivredne površine ukupno</b>	<b>P</b>	<b>470,6551</b>	<b>464,7179</b>	<b>-5,9372</b>	<b>-1,26%</b>
1.3	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,0000		
	- vrijedno obradivo tlo	P2	470,6551	464,7179		
	- ostalo obradivo tlo	P3	0,0000	0,0000		
	<b>Šumske površine ukupno</b>	<b>Š</b>	<b>932,8842</b>	<b>923,3074</b>	<b>-9,5768</b>	<b>-1,03%</b>
1.4	- gospodarske	Š1	932,8842	923,3074		
	- gospodarske	Š1	927,8757			
	- 1/2 površine retencija Krompač i Praporčan II	Š1	5,0085			
	- zaštitne	Š2	0,0000	0,0000		
	- posebne namjene	Š3	0,0000	0,0000		
	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine</b>	<b>PŠ</b>	<b>779,2473</b>	<b>717,3832</b>	<b>-61,8641</b>	<b>-7,94%</b>
1.5	ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	774,2388			
	- 1/2 površine retencija Krompač i Praporčan II	RT	5,0085			
	<b>Vodene površine ukupno</b>	<b>V</b>	<b>73,9630</b>	<b>102,6148</b>	<b>28,6518</b>	<b>38,74%</b>
1.6	- vodotoci, kanali, stari rukavci	49,50 km	64,0000	99,0000	35,0000	
	- retencija za obranu od poplava:	RT	9,9630	3,6148	-6,3482	
	- postojeća retencija "Jegerseg" na vodotoku Goričica	RI, RT	9,9630	3,6148		
	- planirana retencija "Krompač" na vodotoku Krompač - nije uračunato u površinu	RT	6,2860	6,2810		
	- planirana retencija "Praporčan II" na vodotoku Praporčan - nije uračunato u površinu	RT	3,7309	3,4218		
1.7	<b>Ostale površine ukupno</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00%</b>
	<b>Općina Sveti Juraj na Bregu ukupno</b>		<b>3.021,6774</b>	<b>3.014,8062</b>	<b>-6,8712</b>	<b>-0,23%</b>

#### Prikaz 5 Razlikovni prikaz površina u obuhvatu PPUO za I. i II. izmjene i dopune

Najveće razlike u obračunu površina iz 2019. i 2014. odnose se na vodene površine i to radi revidiranog podatka površine retencije Jegerseg i preciznijih podataka za otvorene vodotoke.

Građevinska područja naselja povećana su za cca 5,5% i to radi bolje ortofoto podloge i podataka o legaliziranim zgradama i radi utvrđivanja granica građevinskih područja naselja za sva naselja, pri čemu se površine za razvoj naselja obračunavaju u građevinsko područje naselja, a ne više kao tlo izvan građevinskih područja naselja.

### 3.2.2. Građevinska područja naselja

Prostor naselja ima relativno visoku razinu komunalne uređenosti.

Tome doprinosi relativna blizina gradu Čakovcu, kao županjskog sjedišta i konfiguracija terena koja područje svrstava u poželjnu vikend destinaciju.

Zaposjednutost prostora izgrađenim strukturama je značajnije veća nego u nizinskim dijelovima Županije, ali su one relativno dobro povezane cestovnim prometnicama. Praktično je sav prostor uz asfaltirane ceste izgrađen.

Temeljem članka 41. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) koji precizno utvrđuje što je moguće planirati izvan građevinskih područja naselja, ovim izmjenama i dopunama Plana se prekida 40-godišnja praksa izgradnje na temelju udaljenosti od najbliže izgrađene parcele, koja je u I. izmjenama i dopunama još bila zadržana za dijelove naselja Okrugli Vrh i Dragoslavec.

U I. izmjenama i dopunama Plana, čija izrada je započeta prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) je fiksna granica građevinskih područja već utvrđena za čitava naselja Lopatinec, Vučetinec, Pleškovec, Frkanovec, a u osnovnom Planu je već bila utvrđena za naselje Brezje i gušće izgrađene dijelove ostalih naselja.

Unutar područja obuhvata Prostornog plana uređenja Općine su na snazi i 2 provedbena prostorna plana, koja se postupno i realiziraju prema planiranom.

- DPU područja „Šmernica“ u Brezju (Sl.gl.Međ.žup.br. 6/03 i 13/06)
- DPU gospodarske zone i dijela stambenog područja u Brezju (Sl.gl.Međ.žup.br. 6/07).

Radi bolje diferencijacije prostora u naseljima ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine utvrđeno je unutar građevinskih područja naselja nekoliko funkcionalnih zona:

- zone mješovite namjene:
  - pretežito stambene /oznaka M1/
  - stambeno – poslovne /oznaka M2/
- zone gospodarske namjene:
  - proizvodne /oznaka I/
  - poslovne /oznaka K/
  - ugostiteljsko - turističke /oznaka T/
- zona javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- groblja /oznaka groblja/.

Povećanje građevinskog područja naselja u odnosu na 2015. je za cca 41,5 ha odnosno cca 5,5%. Međutim odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja je isti. Udio izgrađenog građevinskog područja naselja u ukupnom građevinskom području naselja je izuzetno visok cca 91,02%. Međutim udio građevinskog područja naselja u ukupnoj površini Općine je cca 26,68%, što je izrazito veliki udio.

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

#### KONAČNI PRIJEDLOG

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Mješovita namjena, pretežito - stambena - M1 /ha/	Mješovita namjena, stambeno - poslovna - M2 /ha/	Gospodarska namjena, proizvodna - I /ha/	Gospodarska namjena, poslovna - K /ha/	Gospodarska namjena, ugostiteljsko - turistička - T /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Groblje /ha/
izgrađeno (uređeno)	Breže	64,7382	54,7699	3,8184	3,8024			0,9357	1,4118			
	Dragoslavec	81,2173	80,6509					0,3605	0,2059			
	Frkanovec	56,7515	56,0905				0,2871	0,1666	0,2073			
	Lopatinec	134,1037	117,4612	9,7683		0,7007		0,4246		0,3518	5,3971	
	Mali Mihaljevec	36,4788	34,5373	0,0816				0,2031	1,2875	0,3693		
	Okrugli Vrh	69,0320	68,9452					0,0868				
	Pleškovec	88,9114	78,5526	2,1823			1,1345	2,8769	1,7973	0,0805		2,2873
	Vučetinec	96,6018	88,3265	5,4362				0,2423	2,5689	0,0279		
	Zasadbreg	104,3514	98,6917	2,9724			1,2898	0,8684	0,5099	0,0192		
<b>91,02% ukupno</b>		<b>732,1861</b>	<b>678,0258</b>	<b>24,2592</b>	<b>3,8024</b>	<b>0,7007</b>	<b>2,7114</b>	<b>6,1649</b>	<b>7,9886</b>	<b>0,8487</b>	<b>5,3971</b>	<b>2,2873</b>
planirano	Breže	10,7278	10,7278									
	Dragoslavec	2,9086	2,5431				0,3655					
	Frkanovec	4,4873	3,5900						0,8973			
	Lopatinec	15,2271	10,7979	2,8883		0,2953	1,2456					
	Mali Mihaljevec	7,5864	4,9085				2,2708		0,4071			
	Okrugli Vrh	8,9470	8,9470									
	Pleškovec	11,5868	7,6739	2,3643			1,5486					
	Vučetinec	3,1934	3,1934									
	Zasadbreg	7,5714	7,3695					0,2019				
<b>8,98% ukupno</b>		<b>72,2358</b>	<b>59,7511</b>	<b>5,2526</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2953</b>	<b>5,6324</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,3044</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

IV Obrazloženje

KONAČNI PRIJEDLOG

ukupno izgrađeno i planirano	Breže	75,4660	65,4977	3,8184	3,8024			0,9357	1,4118			
	Dragoslavec	84,1259	83,1940				0,3655	0,3605	0,2059			
	Frkanovec	61,2388	59,6805				0,2871	0,1666	1,1046			
	Lopatinec	149,3308	128,2591	12,6566		0,9960	1,2456	0,4246	0,0000	0,3518	5,3971	
	Mali Mihaljevec	44,0652	39,4458	0,0816			2,2708	0,2031	1,6946	0,3693		
	Okrugli Vrh	77,9790	77,8922					0,0868				
	Pleškovec	100,4982	86,2265	4,5466			2,6831	2,8769	1,7973	0,0805		2,2873
	Vučetinec	99,7952	91,5199	5,4362			0,0000	0,2423	2,5689	0,0279		
	Zasadbreg	111,9228	106,0612	2,9724			1,4917	0,8684	0,5099	0,0192		
<b>100,00% ukupno</b>	<b>804,4219</b>	<b>737,7769</b>	<b>29,5118</b>	<b>3,8024</b>	<b>0,9960</b>	<b>8,3438</b>	<b>6,1649</b>	<b>9,2930</b>	<b>0,8487</b>	<b>5,3971</b>	<b>2,2873</b>	

Prikaz 6 Pregled građevinskih područja naselja prema funkcionalnim zonama i izgrađenosti

### **3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja se u odnosu na I. izmjene i dopune Plana nisu mijenjale, niti u namjeni niti u površini, niti u uvjetima gradnje.

Radi se o dva izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- za lovstvo /oznaka R6/ – područje lovačkog doma i uzgajališta divljači na području Frkanovca
- za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R9/ - područje „Gospočjak“ na području Vučetinca.

## **3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **3.3.1. Gospodarske djelatnosti**

Uvjeti razvoja gospodarskih djelatnosti prilagođavaju se današnjim propisima.

Radi diferencijacije područja naselja u odnosu na mogućnost gradnje gospodarskih sadržaja predviđeno je nekoliko različitih funkcionalnih zona prilagođenih gradnji sadržaja s većim ili manjim negativnim utjecajem.

Gospodarske djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2) usmjeravaju se u gospodarsku zonu Brezje.

Gospodarske djelatnosti s manjim potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 2) planiraju se dodatno i u poslovnim zonama, a pojedine od njih i u zonama mješovite, poslovno – stambene namjene.

Prostori briježnog dijela Međimurja se zbog konfiguracije terena, neadekvatne komunalne uređenosti i strateške opredijeljenosti Općine da se taj prostor razvojno usmjerava za turističku djelatnost, ocjenjuju se kao neprimjereni za smještaj gospodarskih, proizvodnih zona. Iz navedenog razloga predviđa se prenamjena gospodarske zone u Lopatincu u područje mješovite, stambene ili poslovne namjene. Time se na predmetnoj lokaciji zadržava mogućnost gradnje tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, a dodatno otvara mogućnost adaptacije postojećih građevina i gradnje novih u turističkoj namjeni, stambenoj namjeni sadržaja, te uvodi i mogućnost gradnje sadržaja društvenih djelatnosti.

Formira se nova poslovna zona za komunalne djelatnosti u općinskoj nadležnosti u naselju Lopatinec, uz državnu cestu D 227, za smještaj centralnog općinskog reciklažnog dvorišta, na kojoj se dodatno predviđa i smještaj reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

gospodarske zone, a unutar naselja se dozvoljavaju djelatnosti koje nemaju utjecaja na stambene i društvene funkcije naselja.

### **Poljoprivreda i šumarstvo**

Površine poljoprivrednog tla i šuma su se mijenjale iz razloga prilagodbe sustavu i boljim evidencijama takvih površina na nacionalnoj razini.

Unutar općinskog područja evidentirana je jedna kategorije poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene: vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/.

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

---

#### KONAČNI PRIJEDLOG

---

U briježnom dijelu Općine su značajne površine utvrđene u kategoriji ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ i to radi činjenice da se korištenje tla za poljoprivredu i šumarstvo na ovom području često miješa.

Značajna površina u Općini je pod šumama i to sve u namjeni gospodarske šume /oznaka Š1/.

Uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno novousvojenim nacionalnim propisima dobre poljoprivredne prakse. Također se redefinišu uvjeti za plastenike, staklenike, spremišta i pčelinjake. Revidira se i uvjet obvezne udaljenosti građevina za uzgoj stoke od građevinskih područja naselja i drugih specifičnih sadržaja.

#### **Turizam**

Uvjeti za turističku djelatnost se ovim izmjenama i dopunama Plana mijenjaju na način da ih se detaljnije utvrđuje, a uvodi se i specifična turistička funkcionalna zona u naseljima za turizam.

Kategorizacija ugostiteljskih i turističkih sadržaja proizlazi iz posebnih propisa, tako da se predviđa:

Turistički sadržaji se mogu organizirati kao:

- kategorizirani ugostiteljski sadržaji
- kategorizirani smještajni turistički sadržaji i to kao samostalni turistički sadržaji ili kao dodatna turistička djelatnost domaćinstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- rekreacijski sadržaji u turističkoj funkciji:
  - sportski tereni i tereni za društvene igre (tenis igrališta, mountain bike, paint ball i slično)
  - adrenalinski parkovi (tereni i konstrukcije za penjanje i visinske sportove, tereni za zip – line i slično)
- proširena turistička ponuda:
  - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
  - edukativni i/ili galerijski prostor prikaza lokalne kulture
- druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima.

Ugostiteljski sadržaji su prihvatljivi u svim mješovitim i gospodarskim zonama.

Temeljni princip je da se unutar građevinskih područja naselja turistički sadržaji smještaju ukoliko je to predviđeno uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu.

Turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično) mogu se smjestiti u gospodarskoj, ugostiteljsko - turističkoj zoni /oznaka T/ i u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.

Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamp, glamping i slično), mogu se smjestiti u gospodarskoj, ugostiteljsko - turističkoj zoni /oznaka T/, a u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice poput pražnjenja fekalnih spremnika, punjenja akumulatora i slično, predviđeno je kao osnovni sadržaj u gospodarskoj, ugostiteljsko - turističkoj zoni /oznaka T/ i u mješovitoj, stambeno – poslovnoj zoni /oznaka M2/.

S obzirom da se radi o specifičnom obliku parkirališta kamp odmorište se ne predviđa kao mogućnost u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

---

#### KONAČNI PRIJEDLOG

Građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smjestiti u gospodarskoj, ugostiteljsko - turističkoj zoni /oznaka T/ i u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.

Rekreacijski turistički sadržaji mogu se smještati u gospodarskoj, ugostiteljsko - turističkoj zoni /oznaka T/, a u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ mogu se smjestiti samo standardni sportovi (tenis, odbojka, mali nogomet i slično) i to samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone.

U zonama namijenjenim turizmu, kao i u mješovitim zonama u kojima se grade turistički sadržaji predviđa se mogućnost gradnje vidikovaca, bilo kao samostojećih objekata, bilo kao dijela zgrade turističkog sadržaja.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turizam je predviđen samo unutar Izdvojene zone za lovstvo. Unutar zone se mogu predvidjeti smještajni turistički sadržaji u funkciji lovstva, sukladno lovnogospodarskoj osnovi.

Ugostiteljski sadržaji su predviđeni u oba izdvojena građevinska područja izvan naselja.

#### **Eksploatacija mineralnih sirovina**

Unutar područja Općine nalazi se dio utvrđenog eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Vukanovec, a aktivnih bušotina unutar općinskog područja nema.

Na području Općine nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“.

Istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama mogu se smjestiti unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika. Eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog općinskog područja, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

Neaktivne bušotine ugljikovodika na području Općine (Mđ– 5 i Lop– 1AL) označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.

Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Na području Općine nema utvrđenih istražnih niti eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina. Za neenergetske mineralne sirovine ne postoje utvrđeni potencijali, te se niti ne planiraju istraživanja u svrhu iskorištavanja.

#### **Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE**

Korištenje obnovljivih izvora energije je obrađeno na razini individualnog i komercijalnog.

Tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju su:

- sunčane energane
- bioplinske energane i energane na biomasu
- geotermalne energane
- kombinacije navedenih tipova.

Gradnja vjetrovarkova na području Općine nije predviđena.



## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

---

#### KONAČNI PRIJEDLOG

---

Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne komercijalne energane (električne i toplinske energije) je 5 MW.

Sunčane energane se kao prateći sadržaj mogu smjestiti na česticama drugih namjena, uključujući i čestice drugih tipova energana, a kao osnovni sadržaj predviđene su na području komunalno neuređenih gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznake I i K/.

Fotonaponski paneli se smještaju:

- na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
- na građevnim česticama unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

Energana na biomasu, kao i bioplinska energana mogu se smjestiti unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ kao, te dodatno kao prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, uz uvjet da je građevna čestica od granice zona mješovite namjene /M1 i M2/ i od granica zona javne i društvene namjene /oznaka D/ udaljena najmanje 100,0 m.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.

### **3.3.2. Društvene djelatnosti**

Unutar naselja su rezervirani prostori za sadržaje društvenih djelatnosti.

Svi ključni sadržaji su ili dovršeni ili su u fazi izvedbe, a jedna od trenutno najznačajnijih je izgradnja dječjeg vrtića u Lopatincu.

Ukoliko se pojavi potreba za gradnjom sadržaja javne i društvene namjene za koji Planom nije specifično rezerviran prostor, moguća ga je smjestiti i unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene.

### **3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Ovom izmjenom i dopunom PPUO se mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode usklađuju prema važećim propisima.

#### **3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti**

Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti do sada utvrđeni Planom se ne mijenjaju.

Čitavo područje Općine Sveti Juraj na Bregu područje je osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza Gornjeg Međimurja, utvrđenog kroz Prostorni plan Međimurske županije. Prostornim planom Međimurske županije se predviđa izrada Krajobrazne osnove Županije kako bi se moglo pristupiti ocjeni i kvalifikaciji pojedinih krajobraznih vrijednosti i cjelina, izdvojiti pojedine posebno vrijedne krajobraze, naglasiti njihove specifičnosti, te dati daljnje smjernice za zaštitu i unapređenje krajobraznih vrijednosti. Općina Sveti Juraj na Brijegu je sudionik u izradi i javnoj raspravi o navedenom dokumentu.

I nadalje se zadržavaju područja zabrane gradnje, kao i u dosadašnjem Planu:

- poljoprivredni prostor kontaktnog područja crkve Sv. Jurja na Bregu radi zaštite tradicijskog poljoprivrednog ambijenta
- prostor južno od sportskog parka Vučetinec

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

#### KONAČNI PRIJEDLOG

- širi prostor pojedinih potočnih dolina i pripadajućih briježnih obronaka, radi zaštite strukture kultiviranog krajobraza koju čine mozaične površine livada, vinograda, voćnjaka i šuma.

Širi prostor klanca potoka Goričica u Lopatincu, sjeverno od ŽC 2254 utvrđuje se kao područje zone zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ , koju je poželjno urediti temeljem projekta. Dijelovi zemljišnih čestica koje zadiru u prostor zone zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ klanca potoka Goričica u Lopatincu mogu biti sadržani unutar iste zemljišne i katastarske čestice kao i površina u funkcionalnoj zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, a razlikom da se na tom dijelu čestice ne smije graditi zgrade.

### 3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti

#### 3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža

Unutar Općine nalaze se dijelovi područja zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19):

Na području Općine su temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19) zaštićeni:

- spomenik prirode – zoološki – Bedekovićeve grabe, 2002.g. površine 13,1185 ha
- spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo - tulipanovac u Vučetincu, 1995.g.

Prostornim planom Međimurske županije predloženo je pokretanje postupka revizije vrijednosti za spomenik parkovne arhitekture, radi degradacije.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13, 105/15), unutar područja Općine nalaze se dijelovi ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije „Natura 2000“) i to područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 2001346 „Međimurje“.

Površina ekološke mreže u Općini iznosi 1.122,9372 ha, odnosno 37,25% općinskog područja.

#### 3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste

Zaštićene i ugrožene vrste utvrđene su prema stručnoj podlozi za izradu II. izmjena i dopuna Plana izrađenoj od Hrvatske agencije z okoliš i prirodu.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE NA PODRUČJU OPĆINE		
VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD
Cricetus cricetus (Linnaeus, 1758)	hrčak	
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	
Myotis bechsteinii (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN
AVES - PTICE		

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

#### KONAČNI PRIJEDLOG

Asio otus (Linnaeus, 1758)	mala ušara	gnijezdeća populacija (LC)
Buteo buteo (Linnaeus, 1758)	škanjac	gnijezdeća populacija (LC)
Dendrocopos major (Linnaeus, 1758)	veliki djetlić	gnijezdeća populacija (LC)
Emberiza citrinella Linnaeus, 1758	žuta strnadica	gnijezdeća populacija (LC)
Falco tinnunculus Linnaeus, 1758	vjetruša	gnijezdeća populacija (LC)
Parus major Linnaeus, 1758	velika sjenica	gnijezdeća populacija (LC)
Pernis apivorus (Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	gnijezdeća populacija (NT)
Phoenicurus ochruros (S.G.Gmel., 1774)	mrka crvenrepka	gnijezdeća populacija (LC)
Phoenicurus phoenicurus (Linnaeus, 1758)	šumska crvenrepka	gnijezdeća populacija (LC)
REPTILIA - GMAZOVI		
Emys orbicularis (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	
Lacerta agilis Linnaeus, 1758	livadna gušterica	
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
Bombina bombina (Linnaeus, 1761)	crveni mukač	
Bombina variegata (Linnaeus, 1758)	žuti mukač	
Pelobates fuscus (Laurenti, 1768)	češnjača	DD
Rana dalmatina Fitzinger in Bonaparte, 1838	šumska smeđa žaba	
INSECTA – KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
Lycaena dispar (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	
Phengaris nausithous (Bergsträsser, 1779)	zagasiti livadni plavac	CR
Phengaris teleius (Bergsträsser, 1779)	veliki livadni plavac	CR
FLORA		
PLANTAE - BILJKE		
Diantus deltooides L.	deltoidni karanfil	
Orchis morio L.	mali kačun	
Sanguisorba officinalis L.	ljekovita krvara	
CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta, LT – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta		

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gnijezđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

#### KONAČNI PRIJEDLOG

provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše

- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

### 3.4.2.3. *Ugrožena i rijetka staništa*

NKS kod	Naziv
A.3.3.	Zakorijenjena vodenjarska vegetacija (Red Potamogetonetalia Koch 1926.)
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred Phragmito – magnocaricetea Klika in Klika et Novák 1941)
C.2.2.3.	Zajednice higrofilnih zeleni (Sveza Calthion palustris TX. 1937)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.- Bl. 1926, syn. Arrhenatherion elatioris Luquet 1926)
C.2.3.2.1.	Srednjeeuropske livade rane pahovke (As. Arrhenatheretum elatioris Br.- Bl. ex Scherrer 1925)
C.2.3.2.4.	Livade gomoljaste končare i rane pahovke (As. Filipendulo vulgais – Arrhenatheretum Hundt et Hübl 1983)
C.2.3.2.7.	Nizinske košanice s ljekovitom krvarom (Sanguisorba officinalis)
E.3.1.	Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio – Carpinion (Horvat 1958) Marniček in Mucina et al. 1993 i sveza Carpinion betuli (Isler 1931)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

#### KONAČNI PRIJEDLOG

### 3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA			
Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
<b>POVIJESNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI</b>			
SAKRALNA KULTURNA DOBRA			
Z-1117	Lopatinec	Crkva sv. Jurja i Župni dvor	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
u postupku zaštite	Dragoslavac	pil tipa tabernakul iz 1753	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Neizgrađeni prostor uz župnu crkvu Sv. Jurja u Lopatincu – zemljišne čestice koje okružuju crkvu trebaju biti izuzete od gradnje visokogradnje, a prostor se može urediti parterno i hortikulturno, sukladno namjeni površina utvrđenoj prema kartografskom prikazu građevinskog područja naselja.

Prije početka bilo kakvih zahvata na predviđenoj površini potrebno je provesti preliminarna arheološka istraživanja, jer su georadarska ispitivanja ukazala na činjenicu o postojanju starije građevinske strukture, te će predmetna istraživanja će pridonijeti boljem sagledavanju i spoznaji o kulturnoj baštini na području Općine.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na potencijalnom arheološkom nalazištu, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.

Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Izvan područja arheološkog nalazišta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških nalazišta.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

#### KONAČNI PRIJEDLOG

Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom provedena je tijekom postupka izrade i izmjena i dopuna Prostornog plana, te predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

<b>EVIDENTIRANE GRAĐEVNE I DRUGE STRUKTURE I OBJEKTI S KULTURNIM POTENCIJALOM</b>
<b>POVIJESNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI</b>
<b>SAKRALNA KULTURNA DOBRA</b>
Brezje, kapelica Srca Isusovog
Lopatinec, raspelo iz 1891. g.
Lopatinec, pil Sv. Antuna Padovanskog
Okrugli Vrh, kapelica Prečasnog Srca Marijina
Okrugli Vrh, drveno raspelo
Zasadbreg, raspelo iz 1905. g. (na raskrižju)
Zasadbreg, kameno raspelo iz 1905. g.
<b>PROFANA I ETNOLOŠKA KULTURNA DOBRA</b>
Frkanovec, tradicijska kuća (stambeno gospodarski kompleks) na Vodenom Vrh k.br. 30

Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

### 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometna mreža na općinskom području je pretežito izgrađena.

Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima. Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.

Planskim rješenjem provedbenog prostornog plana se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja iz, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u provedbenim prostornim planom planirano područje.

Za područje Općine u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan je poštanski ured 40 311 Lopatinec.

Predviđen je daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, odnosno za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

---

#### KONAČNI PRIJEDLOG

---

Većina komunalnih infrastrukturnih sustava je na općinskom području već izvedena, a daljnji razvoj infrastrukture se u odnosu na dosadašnji PPUO načelno ne mijenja.

Vodoopskrbni sustav na području Općine je pretežito izgrađen a sastoji se od:

- postojećih vodosprema Dragoslavec, Lopatinec i Mohokos
- magistralnog vodovoda Čakovec – Lopatinec - Štrigova
- vodoopskrbnih mreža svih naselja.

Vodoopskrbni sustav se planira dovršiti izvedbom vodospreme Frkanovec.

Jedini značajni sustav koji još nije u potpunosti izveden je sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Sustav javne odvodnje otpadnih voda izveden je za dio područja Općine spojem na Aglomeraciju „Čakovec“ to za naselja Breze, Lopatinec, Zasadbreg, te dijelove naselja Pleškovec i Vučetinec.

Predviđa se i mogućnost nadogradnje sustava, sukladno odgovarajućim tehničkim studijama, a uključuju sve tehnički potrebne građevine i uređaje (uređaj za pročišćavanje, retencijski bazeni, precrpne stanice, cjevovodi i drugo).

Za dio briježnog općinskog područja, prvenstveno za područja naselja Frkanovec, Dragoslavec i Okrugli vrh, koncept odvodnje otpadnih voda postavljen je kroz studiju prema operativnom programu „Dobra voda za sve“ Slovenija – Hrvatska 2014 – 2017, elaboratu „Operativni program sa smjernicama odvodnje i pročišćavanja voda raštrkanih naselja projektnog područja – na brdovitom području Gornjeg Međimurja“, izrađivača Hidroing d.o.o. Osijek. Projektno rješenje odvodnje otpadnih voda za područje obrađeno operativnim programom potrebno je bazirati na rješenju iz pripadajućeg elaborata.

Za ostatak briježnog područja se za sada ne predviđa izvedba javnog sustava odvodnje otpadnih voda, međutim u slučaju da se za dijelove građevinskih područja odgovarajućom studijom ili projektnim rješenjem utvrdi mogućnost proširenja izvedenog javnog sustava odvodnje ili izvedba autonomnog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s ispuštom u odgovarajuće recipijente, moguće je javnu odvodnju riješiti na takav način.

Sustav obrane od štetnog djelovanja voda, je dijelom uspostavljena, a predviđa se daljnje unapređenje sustava unapređenjem postojećih i izvedbom planiranih građevina:

- postojeća retencija „Jegerseg“ na vodotoku Goričica
- planirana retencija „Krompač“ na vodotoku Krompač
- planirana retencija Praporčan II na vodotoku Praporčan.

U slučaju potrebe sustav je moguće dograđivati planiranjem novih retencija i drugih građevina na otvorenim vodotocima, ukoliko se ocijeni da predstavljaju opasnost za plavljenje.

Uvjeti za daljnji razvoj distributivne mreže elektroopskrbe se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

U odnosu na prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika sustavi se razvijaju prema planiranom. Područjem Općine prolazi magistralni plinovod DN 150/50, Mihovljan – Mursko Središće.

U međuvremenu je izgrađen i pušten u upotrebu otpremni plinovod DN 300/75 – Čvor „Međimurje“ – CPS Molve – proizvodno – otpremni sustav INA d.d.

Lokalna mreža plinoopskrbe je izvedena i planira se širiti unutar područja za razvoj naselja.

### **3.6. POSTUPANJE S OTPADOM**

Na općinskom području se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa. Sva uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom. .

Na području Općine uspostavljen je sustav organiziranog selektivnog skupljanja otpada, a daljnji razvoj sustava je integriran kao dio programa razvoja zbrinjavanja otpada županijske i regionalne razine.

U naselju Lopatinec se formira se nova poslovna zona s funkcijom centralnog općinskog reciklažnog dvorišta na kat.čest.br. 6031 i 6032 k.o. Lopatinec.

Unutar predmetne poslovne zone predviđa se:

- centralno reciklažno dvorište Općine
- općinsko reciklažno dvorište za građevinski otpad
- deponija za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

Funkcioniranje reciklažnog dvorišta u udaljenijim naseljima se dodatno može urediti posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za centralno općinsko stacionarno reciklažno dvorište.

Lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju s otpadom određuju se u gospodarskoj, proizvodnoj zoni u Brezju.

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja. Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/, uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

### **3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

2017. godine Općinsko vijeće je usvojilo Odluku o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine, čiji je sastavni dio registar rizika s utvrđenim vrstama rizika i mjerama zaštite.



## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

### IV Obrazloženje

---

#### KONAČNI PRIJEDLOG

---

Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije, ekstremne temperature i toplinski udari, potresi i klizišta uzrokovana dugotrajnim povećanim obimom padalina, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:

- potresi su utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- klizanje tla utvrđeno je kao pojava vrlo visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i značajnih posljedica
- epidemije su utvrđene kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- ekstremne temperature, uključujući pojavu toplinskog udara, utvrđene su kao pojave umjerenog rizika, umjerene vjerojatnosti i malih posljedica.

Lokacije evidentiranih klizišta prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.

### **3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADA PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA I DRUGE RAZVOJNE MJERE**

Na području Općine su važeći provedbeni prostorni planovi čija primjena se nadalje predviđa do pretežite izgrađenosti površina unutar njihovih obuhvata, ili do stavljanja van snage iz drugih razloga u kom slučaju je za preostale neizgrađene i komunalno neuređene površine iz obuhvata predmetnih planova potrebno izraditi novi provedbeni prostorni plan:

- DPU područja „Šmernica“ u Brezju (Sl.gl.Međ.žup.br. 6/03 i 13/06)
- DPU gospodarske zone i dijela stambenog područja u Brezju (Sl.gl.Međ.žup.br. 6/07).

Kao i u dosadašnjem Planu, obaveza izrade provedbenog prostornog plana utvrđuje se za neizgrađeno i neuređeno područje zapadno od ŽC 2015 u Brezju, a uvjeti za uređenje i gradnju utvrđuju se sukladno odredbama za mješovite, pretežito stambene zone.

Obuhvat provedbenog prostornog plana dijela naselja, čija potreba se može propisati radi provedbe urbane transformacije ili obnove pojedinog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, definirat će se pojedinačnom odlukom o izradi provedbenog prostornog plana.

Za sva ostala neizgrađena građevinska područja naselja (smatraju se uređenim), jednako kao i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja ne predviđa se izrada provedbenih prostornih planova. Za izdvojena građevinska područja izvan naselja uvjeti za provedbu zahvata detaljno su propisani odredbama za provedbu.

Kao posebna mjeru bolje prostorne organizacije predlaže se:

- promjena granice Općine Sveti Juraj na Bregu u odnosu na Općinu Šenkovec na način da se u sastav Općine Sveti Juraj na Bregu uvrsti sportski centar Zasadbreg, čiji se samo manji dio nalazi unutar područja Općine Sveti Juraj na Bregu (prema podacima Državne geodetske uprave)
- međusobno usklađenje granica općinskih naselja na način da svi dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja pripadnu naselju na čiju komunalnu infrastrukturu su vezani
- međusobno usklađenje neusklađenih granica katastarskih općina.

\*\*\*\*\*

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka o izradi II. izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-03-18-22, Pleškovec, 28.03.2018., objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije broj 5/18
2. Obavijest o izradi II. izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu za javnost:
  - Web - stranica Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj
  - Web - stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/18-01/01, Ur.broj: 2109/16-01-18-65, Pleškovec, 05.06.2018.
4. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica u Koprivnici
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
  - Ministarstvo državne imovine, Zagreb
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin
  - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
  - Zavod za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji
  - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb
  - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
  - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
  - Županijska uprava za ceste Međimurske županije
  - Plinacro d.o.o., Zagreb
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
  - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
  - Međimurje – plin d.o.o.
5. Ostali zaprimljeni zahtjevi:
  - Slavko Medlobi i Marija Lovrenčić
  - Tomislav Tomašić i Simona Horvat Tomašić
  - Ivan Perhoč
  - Dorotea Lukša
  - Općina Sveti Juraj na Bregu, Anđelko Nagrajsalović
  - Mario Petek
  - Radovan Škrobar
  - Alen Kovačić
  - Ivan Tarandek
  - Dražen Žepčan
  - Ivan Živko
  - Vladimir Hranilović
  - Andjela Kos
  - David Vrtarić
  - Malo selo d.o.o., Marijan Martinjaš
  - Alenka i Igor Bilić

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

### KONAČNI PRIJEDLOG

- Ivan Živko
  - Spomenka Zanjko Kolman i Branko Kolman
  - Siniša Vrbanec
  - Franjo Buhanec
  - Vanja Tarandek
  - Wireless mz j.d.o.o.
  - Regina d.o.o.
  - PG Geler j.d.o.o.
  - Ivica Ščavničar
  - Vurušić Valent
  - Kežman Jurica
  - Novak Antun
  - Trupković Ivan
  - Stanko Žličar
  - Mihael Polak
  - Juraj Medved
  - Mihael Polak
  - Maša Varga
  - RK Invest d.o.o.
  - Marija Franković
  - Osnovna škola Ivana Gorana Kovačić Sveti Juraj na Bregu
6. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-18-130, Pleškovec, 02.08.2018.
7. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu za javnu raspravu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-156 Pleškovec, 26.09.2019.
8. Sažetak za javnost
9. Posebna obavijest o javnoj raspravi tijelima s javnim ovlastima, s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-178, Pleškovec, 01.10.2019.
10. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-218 Pleškovec, 15.11.2019.
- Sastavni dio izvješća su:
    - Podaci iz objave javne rasprave
    - Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
    - Popis sudionika u javnoj raspravi, opis mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu – određenje o njihovu prihvaćanju, djelomičnom prihvaćanju ili odbijanju
      - ◆ Dostavljene primjedbe s javne rasprave:
        - Ranko Klajn, Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, Dragoslavec
        - Dragica Kraljić, Pleškovec
        - Nino i Ljiljana Škrobar, Brezje
        - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
        - Horvatić Ljubica i Ivanuša Đurđa, Lopatinec
        - OPG Tarandek Ivan, Zasadbreg
        - Vladimir Meglič, Lopatinec
        - Zavod za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji
        - Ministarstvo državne imovine, Zagreb
        - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
        - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
        - Knjiga primjedaba: Mihael Polak

## II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

### KONAČNI PRIJEDLOG

- Akti i drugi dokazi:
  - ◆ Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
  - ◆ Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 30.09.2019.s dokazima objave
  - ◆ Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - ◆ Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
  - ◆ Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- 11. Objava izvješća o provedenoj javnoj raspravi:
  - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - Web - stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
- 12. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu za ponovnu javnu raspravu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-219 Pleškovec, 15.11.2019.
- 13. Sažetak za javnost
- 14. Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi tijelima s javnim ovlastima, s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-221, Pleškovec, 18.11.2019.
- 15. Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-251 Pleškovec, 05.12.2019.
  - Sastavni dio izvješća su:
    - Podaci iz objave ponovne javne rasprave
    - Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
    - Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi, opis mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu – određenje o njihovu prihvaćanju, djelomičnom prihvaćanju ili odbijanju
      - ◆ Dostavljene primjedbe s ponovne javne rasprave:
        - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
    - Akti i drugi dokazi:
      - ◆ Zaključak o utvrđivanju prijedloga za ponovnu javnu raspravu
      - ◆ Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 18.11.2019.s dokazima objave
      - ◆ Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
      - ◆ Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
      - ◆ Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- 16. Objava izvješća o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi:
  - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - Web - stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
- 17. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/15, Ur.broj: 2109-18-19-10, Čakovec, 11.12.2019.
- 18. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 2109/16-01-19-256 Pleškovec, 11.12.2019.
- 19. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Juraj na Bregu, Klasa: 350-02/18-01/5, Ur.broj: 2109-18-19-12, Čakovec, 11.12.2019.

#### NAPOMENA:

Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja II. ID PPUO Sveti Juraj na Bregu dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.