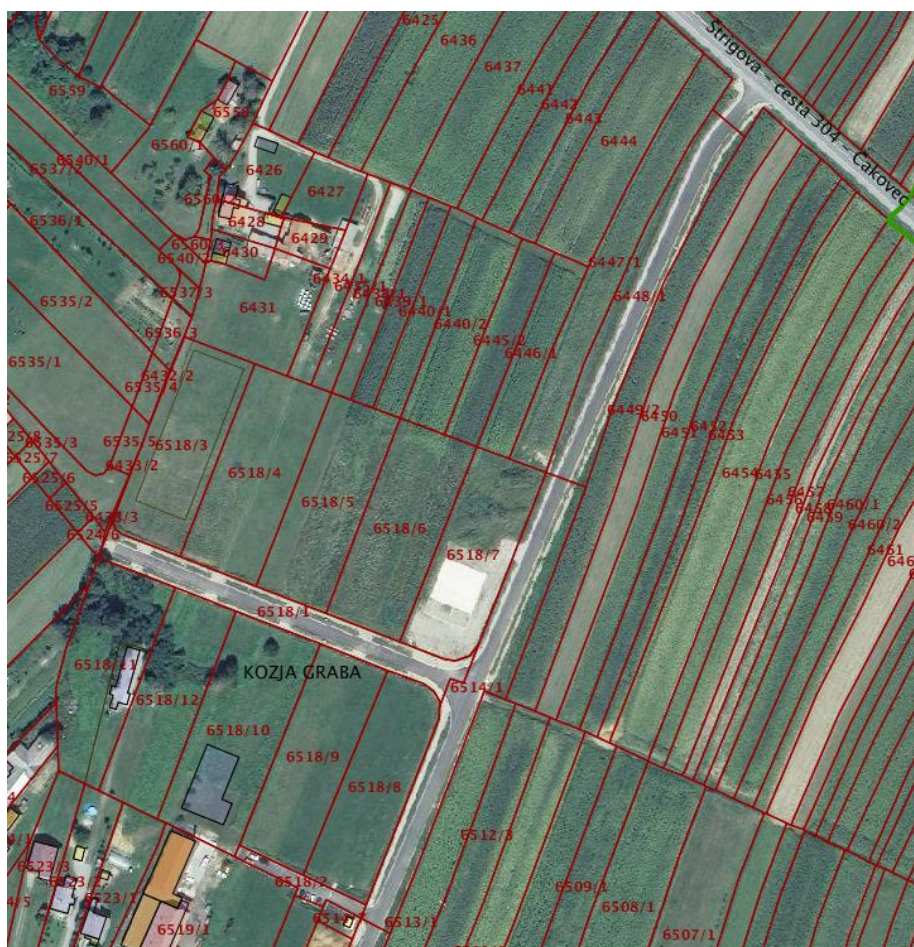




## OPIS STANJA Gospodarska zona Brezje

GOSPODARSKA ZONA BREZJE nalazi se u naselju Brezje, na udaljenosti 300 metara od državne ceste Čakovec-Štrigova-Slovenija. Površina zone iznosi 43.000 m<sup>2</sup>. Detaljnim planom uređenja, formirano je 10 parcela za gospodarske namjene površine 3000 – 3500 m<sup>2</sup>, a u nastavku je predviđeno 27 parcela za stambeno-mješovite namjene.

<b>Površina</b>	<b>Vlasništvo</b>	<b>Stanje u zoni</b>	<b>Sljedeći koraci</b>
31.692 m <sup>2</sup> (3 parcele slobodne za prodaju od ukupno 10)	Privatno	Provedena je urbana komasacija. Unutar zone asfaltirana su dvije prometnice te spojna cesta koja povezuje zonu s državnom cestom. Izgrađena je vodovodna, električna i plinska mreža.	Predstoji izgradnja telekomunikacijske mreže koja će se graditi u skladu s potrebama konkretnih ulagača. Sustav odvodnje otpadnih voda spojiti će se na mrežu u stambenoj zoni.



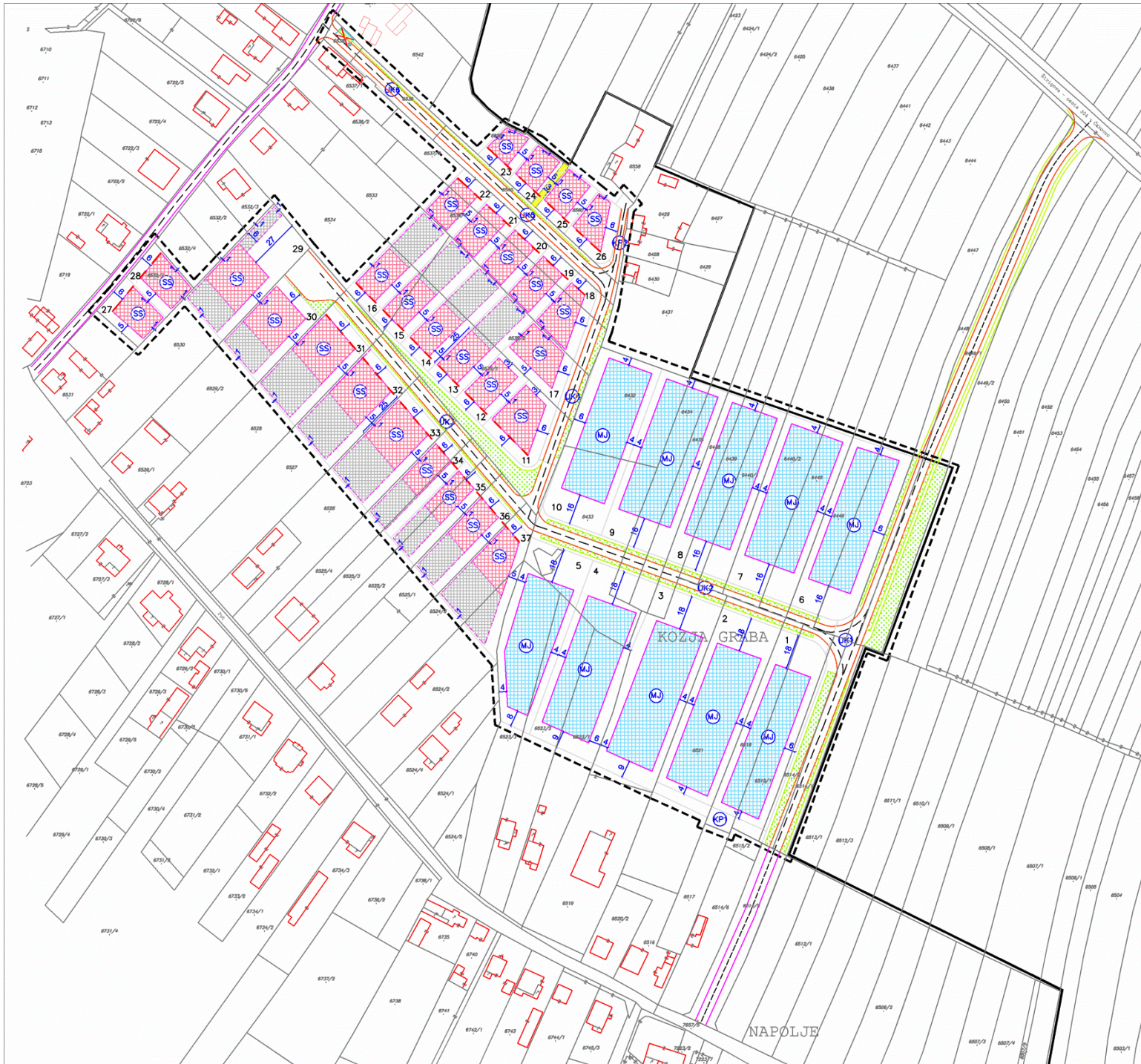
U zoni posluju sljedeći poduzetnici: REINOX d.o.o. metaloprerađivačko poduzeće, SOLVIS d.o.o. solarna elektrana, AMP d.o.o. proizvodnja ambalažnih materijala i DORATEX obrt za krojačke usluge

**Kontakt:**

040/855 298 – Danijela Turk

098/473 829 – Anđelko Nagrajsalović /načelnik općine/





	<b>Vlasnici 30.1.2020.:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
1.	AMP d.o.o. Brezje	2949
2.	Re-Inox, Brezje	3073
3.	Re-Inox, Brezje	3293
4.	BRATOVŠČAK d.o.o.. Maršala Tita 42, Šenkovec	2813
5.	Gregorinčič Nenad, Brezje Vidović Ivan, Brezje	3088
6.	LASER SOLUTIONS D.O.O., Augusta Šenoae 19, Donji Kraljevec	3023
7.	Horvat Franjo i Vlastica, Brezje 2 Vidović Dragutin i Jagoda, Brezje 79a	3290
8.	Mladen Novak, Čakovečka 76, Nedelišće	3031
9.	Novak Ivanka, Slakovec 79 Plevnjak Marija, Brezje 6, Vidović Josip, Brezje 150	3336
10.	SOLVIS d.o.o., Brezje bb, Varaždin	3082

**\*Sivo označeno parcele se prodaju**

	GRANICA OBUHVATA PLANA		POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA OSNOVNE GRAĐEVINE UNUTAR GRAĐEVNE ČESTICE
	GRANICA GRAĐEVNIŠKOG PODRUČJA		POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA POMOĆNIH GRAĐEVINA
	BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRSKE ČESTICE		UDALJENOST GRANICE POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINE OD MEJE GRAĐEVNE ČESTICE
	BROJ I GRANICA NOVOPLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE		OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC I UDALJENOST OD MEJE GRAĐEVNE ČESTICE
	POSTOJEĆA GRAĐEVINA		OBAVEZA UKLANJANJA GRAĐEVINA
	POSTOJEĆA CESTA		PODRUČJE ZABRANE GRADNJE RADI POSTOJEĆEG VODA VODOVODA
	PLANIRANA CESTA		UVJETI GRADNJE
	PAJŠAČKE I ZELENE POVRŠINE U SASTAVU LIČNIH KORIDORA		SAMOSTOJNE GRAĐEVINE Vpovršine=8,0 m kig<=0,40 Vpovršine=3,00 Esen <= Pp+P+1 ksc<= 1,00 Epomodn= P
	ZELENE POVRŠINE UNUTAR LIČNIH KORIDORA		MJEŠOVITA TIPOLOGIJA (SAMOSTOJNE GRAĐEVINE Ili KOMPLEKS) Vpovršine=7,00 m Esen = Pp+P+1+P Vpovršine=57,00 m - sukladno odredbama za provođenje E=0,04+0,2 - sukladno odredbama za provođenje kig<=0,40 ksc<=1,00

5  
0 10 20 50 m

**IZVORNIK**

DPU GOSPODARSKE ZONE I DIJELA STAMBENOG PODRUČJA

<b>UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA</b>			
ZUPANIJA METIJSKA ZUPANIJA	OPĆINA OPĆINA SVETI IRIJAZ NA BREZJI		
NAZIV PROSTORNOG PLANA DPU GOSPODARSKE ZONE I DIJELA STAMBENOG PODRUČJA U BREZJAZI			
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZIŠTETA GRADNJE GRAĐEVINA			
BROJ KART. PRIKAZA 4	MJERILO 1:1000	IZRAĐIVAČ URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovčević 10, Čakovec Tel. 040 / 2311 441	PEČAT IZRAĐIVAČA
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU SL. GLASNIK METIJSKE ZUPANIJE BR. 4/06			
ODLIKA PREDSTAVNIČKOG TJELELA O DONOŠENJU PLANA SL. GLASNIK METIJSKE ZUPANIJE 6/07.		BROJ PLANA DPU-12/07 DATUM 06/2007	
OBJAVA JAVNE RASPISNE "METIJSKJE" OD 17.04.2007.		DIREKTOR V. Makovec, dipl.ing.arh.	
JAVNI UVID ODRŽAN OD 24.04.2007. DO 23.05.2007.		KOORDINATOR V. Makovec, dipl.ing.arh.	
TJELELO ODGOVORNO ZA ODGOVORNIA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPISNE		V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Bolant, ing.prof. S.Dominik, dipl.ing.prom.	N. Kerovec L.Sanjaković, prof.tehn.
PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TJELELA		pečatnik Davor Krizajk, dipl.ing.	PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELELA PEČAT ODGOVORNE OSOBE ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPISNE PEČAT PLANISA S IZVORNIM OZNAČAVANJEM
Josip Bojak, prof.			