



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA:406-01/14-01/03  
URBROJ:2109/16-01-15-4  
Pleškovec, 27. ožujka 2015.

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14) i Odluke Općinskog vijeća Općine Sveti Juraj na Bregu o prodaji nekretnine u Vučetincu (kuća Vučetinec) KLASA: 406-01/14-01/03, URBROJ: 2109/16-03-14-01 od 31.03.2014. godine, načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu  
(kuća Vučetinec)**

**1. Predmet prodaje:**

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, kat. čest. 374, k.o. V Brežni kotar, u naravi kuća, gospodarska zgrada, dvorište i livada, 2780 m<sup>2</sup>, zk. ul. 470, u stanju „viđeno-kupljeno“.

**2. Uvjeti za kupnju nekretnina:**

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

**3. Početna prodajna cijena nekretnina:**

Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke 1. iznosi 12.000 Eura u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

**4. Obvezni sadržaj i prilozi ponude:**

Pisana ponuda mora sadržavati:

**4.1.** Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba);

**4.2.** Iznos ponuđene kupoprodajne cijene i rok plaćanja koji ne može biti dulji od 30 dana od

dana sklapanja kupoprodajnog ugovora;

**4.3.** Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja;

**4.4.** Točan broj (IBAN) računa ponuditelja na koji se uplaćena jamčevina vraća u slučaju da ponuda ne bude ocijenjena najboljom ponudom;

**4.5.** Datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja.

**4.6.** Priloge: presliku osobne iskaznice, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe).

## **5. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja:**

**5.1.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je ponuđena cijena viša od početne te da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

**5.2.** Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku do 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

## **6. Zaključenje kupoprodajnog ugovora:**

**6.1.** Općina Sveti Juraj na Bregu će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

**6.2.** Općina Sveti Juraj na Bregu će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Isplata kupovnine u roku predstavljat će bitan uvjet ugovora.

**6.3.** Troškovi javnobilježničke ovjere, poreza na promet nekretnina i sve ostale troškove u vezi zaključenja ugovora i prijenosa vlasništva snosi kupac.

**7.** Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec, s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine- Kuća Vučetinec“. **Rok za dostavu ponude je do 08. travnja 2015.** godine do 12 sati, bez obzira na način dostave. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

**8.** Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora poništiti ovaj javni natječaj bez obrazloženja.

**9.** Prodaja se obavlja načinom “viđeno-kupljeno” što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Sve informacije u vezi predmetnog natječaja i uvid u postojeću dokumentaciju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Juraj na Bregu (Anđelko Nagrajsalović mob. 098/473-829, email: [nacelnik@svetijuraj nabregu.hr](mailto:nacelnik@svetijuraj nabregu.hr)).

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.