

OBAVIJEST I POZIV OBVEZNICIMA POREZA NA NEKRETNINE
Za dostavu podataka o poreznom obvezniku podataka o nekretninama prema
Zakonu o lokalnim porezima

Poštovani !

Od 01.01.2017. godine na snazi je novi Zakon o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16.) temeljem kojeg se od 01.01.2018. god. uvodi porez na nekretnine (nema više naplate komunalne naknade), za koji utvrđivanje i naplatu obavljaju jedinice lokalne samouprave.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona propisano je da su sve jedinice lokalne samouprave (dalje u tekstu: JLS), dužne uvesti i naplaćivati porez na nekretnine, prema članku 70. Zakona, s danom stupanja na snagu odredbi koje se odnose **na porez nekretnine, odnosno od 01. siječnja 2018. godine.**

Porezni obveznici se obavještavaju:

- da je predmet oporezivanja nekretnina,
- da je porezni obveznik svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje (u smislu Zakona to je vlasnik nekretnine), ali i nesamostalni posjednik ako je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika, ako se koristi nekretnina u vlasništvu općine, grada ili županije ili Republike Hrvatske, ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili je vlasnik nepoznat,
- da se porez na nekretnine obračunava na ukupnu neto podnu površinu nekretnine (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, te na stvarnu površinu zemljišta,
- da se godišnji iznos poreza po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks) i koeficijenta dobi (Kd),
- da se rješenje o porezu na nekretnine donosi do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 01. siječnja tekuće godine i takvo rješenje je na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze. Sve promjene koje nastanu tijekom kalendarske godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze (tj. sve činjenice koje utječu na visinu obračuna i utvrđivanje osobe poreznog obveznika), primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine,
- da se rješenjem o porezu utvrđuje porezni obveznik, iznos poreza po m² obračunske površine, obračunska površina, ukupni iznos poreza i rokovi plaćanja (ukupni iznos poreza se utvrđuje u godišnjem iznosu). Rješenjem se ne dokazuje vlasništvo nad nekretninom.

Prijelaznim i završnim odredbama Zakona o lokalnim porezima u članku 59. propisano je da porezni obveznici mogu jedinicama lokalne samouprave dostaviti podatke iz članka 40. toga Zakona (tj. podatke o poreznom obvezniku i nekretnini) do 31. listopada 2017. godine, a ukoliko porezni obveznik ne dostavi tražene podatke, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže jedinica lokalne samouprave, a sukladno Zakonu u tom slučaju primijeniti će se najviši koeficijenti za obračun poreza na nekretnine.

Stoga Vas molim da nam najkasnije do 31.10.2017. godine dostavite podatke (osobno u ured Općine, putem pošte ili putem e-maila na adresu: nacelnik@svetijurajnbregu.hr), odnosno popunjeni obrazac koji Vam šaljemo. (Navedeni obrazac može se ispuniti i u uredu Općine).

Prazan obrazac dostupan je i na internet stranici Općine Sveti Juraj na Bregu, www.svetijurajnbregu.hr i u općinskoj upravi Općine Sveti Juraj na Bregu. Za sve dodatne informacije možete se javiti osobno u Općinsku upravu Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, na broj telefona: 040/855 298 ili na mail adresu: nacelnik@svetijurajnbregu.hr

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU