



I. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU (Sl. gl. Međimurske žup. br. 4/06)  
Osnovni dio - II. Tekstualni dio

---

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

## II. TEKSTUALNI DIO

### ODLUKA O DONOŠENJU

#### I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

#### S IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Odluka je objavljena u  
Službenom glasniku Međimurske županije br. \_\_

#### NAPOMENA:

Temeljem članka 188. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13) Postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršavaju se po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona

---

Na temelju članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 100., stavka 6. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) suglasnosti Župana Međimurske županije (Klasa: \_\_\_\_\_, Ur.broj: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_), članka \_\_\_ Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu (Sl. glasnik Međimurske županije br. \_\_\_\_ ) i Odluke o izradi I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (Službeni glasnik Međimurske županije br. 15/12), Općinsko vijeće Općine Sveti Juraj na Bregu na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donosi:

## ODLUKU

### o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, u daljnjem tekstu Odluka.

##### Članak 2.

- 1) Elaborat I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- 2) Elaborat I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO, sadrži:
  - Osnovni dio plana, s poglavljima I.Opći prilozima, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio
  - Obavezni prilozima plana.
- 3) Opći prilozima sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- 4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, s izmjenama i dopunama odredbi za provođenje.
- 5) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze:

0.1.	Kartografski prikaz „Korištenje i namjena površina“ iz PPUO Sveti Juraj na Bregu iz 2006. godine	MJ = 1:25.000
1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.1.	Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba, odvodnja, uređenje voda	MJ = 1:25.000
2.2.	Infrastrukturni sustavi – plinoopskrba, elektroopskrba, telekomunikacije	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Brezje	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Dragoslavac	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područja naselja Frkanovec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područja naselja Lopatinec	MJ = 1:5.000

I. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU (Sl. gl. Međimurske žup. br. 4/06)  
Osnovni dio - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

4.5.	Građevinsko područja naselja Mali Mihaljevec	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područja naselja Okrugli Vrh	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područja naselja Pleškovec	MJ = 1:5.000
4.8.	Građevinsko područja naselja Vučetinec	MJ = 1:5.000
4.9.	Građevinsko područja naselja Zasadbreg	MJ = 1:5.000

6) Dosadašnji kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu prestaju važiti.

7) Obavezni prilozi plana sadrže:

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta 2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO 3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 74. i 94. Zakona, izvješćima o prethodnoj i javnoj raspravi i sažetkom ID PPUO za javnost

8) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/06), u glavi II. „Odredbe za provođenje“, u poglavlju 1. „Uvjeti za određivanje namjene površina“, tekst članka 2. mijenja se i glasi:

„Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1 “Korištenje i namjena površina” i razlikuje:

- građevinska područja naselja
- izdvojena građevinska područja
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šume isključivo osnovne namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodene površine,
- površine infrastrukturnih sustava

Građevinska područja naselja su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u općinskom sastavu.

Izdvojena građevinska područja su površine izvan naselja namijenjene gospodarskim i sportsko – rekreacijskim sadržajima na kojima su predviđeni zahvati gradnje, a na području Općine Sveti Juraj na Bregu se utvrđuju za:

- područje lovačkog doma i uzgajalište divljači u Frkanovcu /oznaka Lo/

*PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU*

- sportsko - rekreacijsko područje „Gospočjak“ s rekreacijskim ribnjakom /oznaka R9/.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene na području Općine Sveti Juraj na Brijegu čine površine vrijednog obradivog tla /oznaka P2/, a namijenjeno je prvenstveno obavljanju djelatnosti poljoprivrede.

Šume isključivo osnovne namjene unutar područja Općine su sve gospodarske šume /oznaka Š1/ utvrđene kartografskim prikazom, te dodatno i zemljišne čestice koje su u katastarskom operatu zavedene kao šume.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ čine površine mozaičnih struktura raznih poljoprivrednih površina, neproduktivno šumsko zemljište, te površine obrasle šikarom i slično, a koje se pretežito koriste za poljoprivredu.

Vodene površine su:

- vodene površine retencija /oznaka R/
- vodene površine ribnjaka /oznaka RI/
- vodene površine vodotoka /linijska oznaka/.

Površine infrastrukturnih sustava su zemljišne čestice koje zauzimaju građevine i uređaji infrastrukture, a na području Općine Sveti Juraj na Bregu se odnosi na:

- građevinski dijelovi retencija Jegerseg, Krompač i Praporčan II,
- površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih i opskrbnih infrastrukturnih sustava, kao i sustava zbrinjavanja otpadnih voda (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice, lagune za prihvrat oborinskih voda i slično), za koje je unutar planskog razdoblja utvrđena ili se može pojaviti potreba izgradnje.

Prenamjena površina, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim prema uvjetima utvrđenim ovim Planom za slijedeće slučajeve:

- prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – vrijednog obradivog tla /oznaka P2/ i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/ moguća je za potrebe gradnje u funkciji poljoprivrede i djelatnosti koja su ovim odredbama utvrđena kao prateće djelatnosti uz poljoprivredna gospodarstva,
- prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – vrijednog obradivog tla /oznaka P2/ i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/ moguća je za formiranje građevnih čestica cestovnih servisa i djelatnosti prodaje goriva na malo, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba,
- korištenje dijelova prostora poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – vrijednog obradivog tla /oznaka P2/ i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/, za sadržaje sporta i rekreacije moguća je ukoliko se radi o aktivnostima bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, a što se prvenstveno odnosi na korištenje poljskih i šumskih putova, staza, prosjeka, mostova i drugih servisnih površina primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje i šumarstvo.“

#### **Članak 4.**

1) Tekst članka 3. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka dijelovi naselja Okrugli Vrh i Dragoslavac imaju osobine područja disperzne naseljenosti, te se za njih utvrđuju samo granice izgrađenih dijelova naselja, a površine za razvoj naselja se utvrđuju prema članku 6.“

### **Članak 5.**

1) Tekst članka 4. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju, Prostornim planom Županije.

#### **Zahvati u prostoru od važnosti za Državu**

- održavanje i unapređenje državne ceste DC 227 – Gr. R. Slovenije – Banfi – Štrigova – Prekopa – Lopatinec – Šenkovec (D209),
- dio eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU Zebanec i EPU Vučkovec,
- postojeći magistralni plinovod Mihovljan – Mursko Središće DN 150/50,
- tehnološke linijske instalacije u funkciji proizvodnje plina – Trasa 6 – CPS Mihovljan – Čvor Međimurje – plinovodi, kondenzatovod, elektrovod, signalni kabel

#### **Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju**

- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima i to:
  - ŽC 2011 – G. Dubrava – G. Mihaljevec (Ž2009)
  - ŽC 2012 – D227 – Okrugli Vrh
  - ŽC 2013 – Frkanovec (Ž2253) – Zasadbreg – A.G. Grada Čakovca
  - ŽC 1014 – D227 – Vučetinec (Ž2254)
  - ŽC 2015 – Ž2013 – M. Mihaljevec – Brezje – Slakovec – Nedelišće (D3)
  - ŽC 2253 – Pleškovec (D227) – Frkanovec – Plešivica – Donji Zebanec – Zebanec Selo (Ž2005)
  - ŽC 2254 – G. Mihaljevec (Ž2009) – Dragoslavec Selo – Križopotje – Vučetinec – Rakovica (D227)
  - LC 20049 – Gornji Mihaljevec (Ž2009) – Križopotje (L20012)
  - LC 20010 – D227 – Vukanovec – Gornji Mihaljevec (Ž2009)
  - LC 20011 – D227 – Dragoslavec – Dragoslavec Breg – Gornji Mihaljevec (Ž2254)
  - LC 20013 – Okrugli Vrh (Ž2254) – Križopotje – Slakovec (Ž2015)
  - LC 20057 – Dragoslavec Breg (L20011) – Dragoslavec Selo (L20081)
  - LC 20073 – Lopatinec (D227) – Brezje (Ž2015)
  - LC 20074 – Pleškovec (D227) – Ž2013
  - LC 20076 – Pleškovec (L20074) – Mali Mihaljevec (Ž2015)
  - LC 20077 – Frkanovec (Ž2013) – Logožarec (L20074)
  - LC 20079 – Zasadbreg (Ž2013) – A.G. Grada Čakovca
  - LC 20081 – Dragoslavec Selo (Ž2254) – Okrugli Vrh (Ž2254)
- postojeći lokalni plinovod Lopatinec – Štrigova
- postojeći lokalni plinovod Mursko Središće – Selnica – Zebanec – Lopatinec
- postojeći spojni svjetlovodni kabeli koji prolaze područjem Općine
- postojeće vodospreme Dragoslavec, Lopatinec i Mohokos
- postojeće i planirane retencije – Jegerseg, Krompač i Praporčan II
- planirana vodosprema Frkanovec
- planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda Lopatinec – Brezje

- planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda Frkanovec - Zasadbreg
- planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda Pleškovec
- planirani odašiljači operatera GSM sustava.“

### **Članak 6.**

1) Tekst članka 5. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja naselja su izgrađene ili pretežito izgrađene prostorne cjeline naselja, koje se u odnosu na ostale površine Općine razgraničavaju granicom građevinskog područja naselja.

Građevinska područja naselja utvrđena su za naselja Brezje, Frkanovec, Lopatinec, Mali Mihaljevec, Pleškovec, Vučetinec i Zasadbreg, te za dijelove naselja Dragoslavec i Okrugli Vrh, a formirana su kao jedno ili više cjelovitih područja.

Građevinska područja naselja prikazana su na **kartografskim prikazima brojeva 4.1. – 4.8.**

U odnosu na zauzetost prostora, građevinska područja naselja su diferencirana na izgrađena građevinska područja i površine za razvoj naselja.

U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja su diferencirana na slijedeće funkcionalne zone:

- zone mješovite, pretežito stambene namjene /žuto/
- zone centralnih i društvenih sadržaja /crveno/
- gospodarske zone /ljubičasto/
- sportsko – rekreacijske zone /tamno zeleno/
- zelene površine /svjetlo zeleno/.

Unutar građevinskog područja naselja Pleškovec nalazi se groblje, koje je zona specifične namjene.“

### **Članak 7.**

1) Tekst članka 6. mijenja se i glasi:

„Dijelovi naselja Dragoslavec i Okrugli Vrh, za koja nije utvrđeno građevinsko područje, smatraju se dijelom šireg ruralnog prostora, odnosno područjima disperzne naseljenosti.

Za područja disperzne naseljenosti je u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja utvrđeno samo izgrađeno područje naselja, a od okolnih površina je razgraničeno narančastom crtom.

Za područja disperzne naseljenosti, površina za razvoj naselja je svaka zemljišna čestica pogodnog oblika i površine veće od 400,0 m<sup>2</sup>, čija najbliža međa nije više od 40,0 m udaljena od najbliže međe susjedne izgrađene građevinske čestice, do koje je moguće ostvariti kolni pristup u širini najmanje 3,0 m, te koju je moguće komunalno urediti infrastrukturom u minimalnom opsegu javne vodoopskrbe i opskrbe električnom energijom.

Izuzetno od **stavka 3. ovog članka**, na području disperzne naseljenosti, nove građevinske čestice ne mogu se formirati:

- na površinama evidentiranih klizišta
- na površinama s nagibom terena većim od 33°
- u zoni zaštitnog vegetacijskog pojasa vodotoka
- na površinama za koje je u kartografskom prikazu br. 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*“ utvrđena zabrana gradnje.

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

U pogledu namjene, građevinske čestice u području disperzne naseljenosti, određuje se kao zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka žuto/, te se na njih adekvatno primjenjuju uvjeti gradnje za navedenu zonu u ostalim naseljima.“

### Članak 8.

1) Tekst članka 7. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica može se formirati unutar izgrađenog građevinskog područja ili na površinama za razvoj naselja.

Nova građevna čestica ne može se formirati unutar zone utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka, a ukoliko potoku ili kanalu hidromelioracijskog sustava nije utvrđen inundacijski pojas, nova građevna čestica ne može se formirati na udaljenosti manjoj od 15,0 m od osi potoka ili kanala u utvrđenom građevinskom području, odnosno na udaljenosti manjoj od 30,0 m od osi potoka ili kanala na području disperzne naseljenosti.

Građevna čestica ne može se formirati na prostorima za koja se primjenjuju ograničenja gradnje prema uvjetima zaštite prirode iz **poglavlja 6.2.** „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.

### Članak 9.

1) Tekst članka 8. mijenja se i glasi:

„Mogućnost formiranja novih građevnih čestica unutar utvrđenih građevinskih područja naselja određena je slijedećim minimalnim uvjetima:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice u utvrđenom građevinskom području naselja/m/	najmanja širina građevne čestice na područjima disperzne naseljenosti /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m <sup>2</sup> /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine					
prizemne	16,0	12,0	25,0	400,0	0,4
katne	18,0	12,0	30,0	540,0	0,4
poluotvorene građevine					
prizemne	12,0	12,0	25,0	300,0	0,4
katne	14,0	12,0	35,0	420,0	0,4
ugrađene građevine					
prizemne	8,0	8,0	25,0	200,0	0,5
katne	6,0	6,0	25,0	150,0	0,5

Na građevnim česticama koje se formiraju na način da im je površina veća od minimalno određenih u prethodnom stavku, koeficijent izgrađenosti čestice može maksimalno iznositi 0,4, osim što za građevne čestice površine veće od 1,0 ha, koje su locirane unutar utvrđenih gospodarskih zona, koeficijent izgrađenosti čestice može maksimalno iznositi 0,6.

Na postojećim građevnim česticama čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od određenih **stavkom 1. ovog članka**, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom, sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina, te interpolaciju novih građevina, u skladu s namjenom zone, te ukoliko su zadovoljeni ostali opći uvjeti gradnje građevina na čestici, mjere zaštite kulturno - povijesnih



vrijednosti iz **poglavlja 6.3.** i mjere sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš iz **poglavlja 8.** ovih odredbi.

Izuzetno, ukoliko se u postojećim ulicama svih naselja, pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica, čija širina je uža od navedenih u tabeli **iz stavka 1. ovog članka**, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (samostojećih ili poluotvorenih), čija karakteristična širina je također manja od navedenih u tabeli, čestica se može smatrati građevinskom, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 12,0 m.“

#### **Članak 10.**

1) U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Kada se cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10 metara,
- kod županijske i lokalne ceste 6 metara,
- kod ostalih cesta 5 metara,
- kod poljskih putova 3,5 metar.“

2) U članku 11. stavku 2. tekst: „ulice“ zamjenjuje se tekstem „postojeće ulice“.

#### **Članak 11.**

1) Tekst članka 13. mijenja se i glasi:

„Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteren (S) je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje s jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina (vijenca) građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Ukoliko je na područjima relativno ravnog terena, kota pristupnog uređenog terena uz ulično pročelje apsolutno za više od 1,0 m viša od kote pristupa čestici, mjereno na liniji regulacije, visina vijenca mjeri se na liniji regulacije pristupne ulice.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Na građevinama skrivenog kosog, jednostrešnog ili ravnog krova, visina vijenca mjeri se na sudaru najnižeg dijela krovne plohe i vanjskog zida, a ukupna visina atike iznad krovne konstrukcije može biti maksimalno 80,0 cm.“

#### **Članak 12.**

1) Naziv poglavlja 2.2.1. mijenja se i glasi: „2.2.1. UVJETI ZA IZGRADNJU U UTVRĐENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA“



**Članak 13.**

2) U članku 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zona mješovite, pretežito osnovne namjene čini pretežiti dio građevinskih područja naselja, te je u pravilu namijenjena stanovanju i obavljanju aktivnosti spojivih sa stanovanjem.“

3) U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U zoni mješovite, pretežito stambene namjene na pojedinoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene, te uz nju jedna građevina ili građevni kompleks prateće namjene i više pomoćnih građevina.“

4) U članku 14., stavku 3. iza alineje 3. dodaju se dvije nove alineje koje glase:

- gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti u sklopu poljoprivrednog gospodarstva
- klijeti.

5) U članku 14. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Stambenom građevinom smatra se građevina za stalno ili povremeno stanovanje izgrađena u obliku obiteljske (sadrži najviše tri stana) ili višestambene kuće (sadrži više od tri stana).“

6) U članku 14. stavku 6. tekst: „rad“ zamjenjuje se tekstem „obavljanje“.

7) U članku 14. iza stavka 7. dodaju se dva nova stavka 8. i 9. koji glase:

„Građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi kao građevine osnovne namjene u zoni mješovite, pretežito stambene namjene, prema uvjetima iz poglavlja 3.6. „Poljoprivreda“.

Radi zaštite tradicijskog korištenja prostora, omogućuje se gradnja klijeti kao osnovnih građevina u naselju, pri čemu se klijet definira kao poljoprivredna građevina u funkciji održavanja trajnog nasada voćnjaka i/ili vinograda, koji načelno nema gospodarsku funkciju već se koristi u svrhu poljoprivrede za vlastitu potrošnju, a pri čemu takva građevina ne mora biti funkcionalno prilagođena za stanovanje.“

**Članak 14.**

1) Tekst članka 15. mijenja se i glasi:

„U zoni mješovite, pretežito stambene namjene, uz individualne stambene ili stambeno – poslovne građevine osnovne namjene do najviše tri zasebna stana, na istoj građevnoj čestici mogu se locirati prateće građevine:

- poslovna građevina tihih i čistih djelatnosti - obrtničke radione, trgovine, obrtničke radnje za osobne usluge, servisi, intelektualne, financijske, zdravstvene usluge, usluge socijalne skrbi, ugostiteljske i/ili turističke usluge i slično,
- gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš, (moguće zagađenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke i potencijalnih opasnosti od požara i eksplozije) u neto površini do 400,0 m<sup>2</sup> po pojedinoj građevnoj čestici,
- gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, prema uvjetima iz poglavlja 3.6. „Poljoprivreda“.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene, uz poslovne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se locirati prateće građevine:

- jedna individualna stambena zgrada (do tri stana),
- gospodarske građevine s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš, (moguće zagađenje zraka, vode, tla, prekoračenje dozvoljene razine buke i potencijalnih opasnosti od požara i eksplozije) u neto površini do 400,0 m<sup>2</sup> po pojedinoj građevnoj čestici,
- gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, prema uvjetima iz poglavlja 3.6. „Poljoprivreda“ i ukoliko je djelatnost koja se obavlja u pratećim građevina kompatibilna, odnosno poslovno vezana uz djelatnosti koja se obavlja u građevini osnovne namjene.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene, uz klijet je kao prateću građevinu u gospodarskoj funkciji moguće graditi pčelinjak i/ili spremište za poljoprivrednu mehanizaciju.“

#### **Članak 15.**

- 1) Iza članka 15. dodaje se novi članak 15a. koji glasi:

##### „Članak 15a.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene uz građevine osnovne i prateće namjene, na čestici se može locirati više pomoćnih građevina u njihovoj funkciji.

Uz stambene zgrade se mogu locirati pomoćna spremišta, garaže, te zgrade koje nisu u funkciji obavljanja registriranih djelatnosti, odnosno služe za vlastite potrebe kućanstva, a mogu imati servisnu (alatnice, spremište strojeva i slično) ili poljoprivrednu funkciju (prostori za držanje stoke i peradi za vlastite potrebe, prostori za spremanje poljoprivrednih proizvoda za vlastite potrebe, fiksni i transportabilni pčelinjaci i slično).“

#### **Članak 16.**

- 1) U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na istim građevnim česticama ne mogu se sadržaji odgoja i obrazovanja (dječji vrtići, prostori za vanškolske aktivnosti i slično), stacionarni sadržaji socijalne skrbi (domovi za starije i nemoćne osobe i slično), te stacionarni turistički sadržaji (hoteli, pansioni, hosteli i slično), međusobno kombinirati s gospodarskim sadržajima s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš, kao niti sa sadržajima poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja.“

- 2) U članku 16. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Gospodarski sadržaji s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš i sadržaji poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja ne mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici.“

#### **Članak 17.**

- 1) U članku 17. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od prethodnog stavka, drugačija organizacija čestice može biti uvjetovana konfiguracijom terena ili zatečenom tradicijskom gradnjom, pri čemu se

može dogoditi da prateća ili pomoćna poljoprivredna građevina, koja ne služi za držanje stoke i/ili peradi, može biti smještena i ispred osnovne građevine u odnosu na liniju regulacije, uz uvjet da bude oblikovana primjereno mjerama zaštite krajobraza, odnosno da se vizualno uklapa u krajolik.“

### **Članak 18.**

1) Tekst članka 18. mijenja se i glasi:

„Građevine koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Ukoliko na susjednu stranu nema otvore, udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama.

Otvorima se u smislu **stavka 1. ovoga članka** ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,

ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.“

### **Članak 19.**

1) Tekst članka 19. mijenja se i glasi:

„Građevine koje se grade na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.

Poluotvorenim načinom gradnje smatra se i gradnja na česticama užim od 16,0 m, karakterističnog uzorka naselja ruralne matrice, gdje se građevine na više uzastopnih građevnih čestica uličnog niza, lociraju na ili neposredno uz jednu uzdužnu među.

Obveza izgradnje poluotvorenih građevina odnosi se na građevne čestice koje uzdužno graniče s građevnim česticama širine od 8,0 do 12,0 m.“

### **Članak 20.**

1) Tekst članka 20. mijenja se i glasi:

„Građevine koje se grade u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Na području Općine se u nizu mogu graditi jedino ukoliko su predviđene provedbenim prostornim planom uređenja ili ukoliko se radi o poljoprivrednim građevinama u stražnjim dijelovima čestica.“

### **Članak 21.**

- 1) Tekst članka 21. mijenja se i glasi:

„Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći ili poluotvoren način, na susjednim građevnim česticama, ne može biti manja od:

- 4,0 m za prizemne građevine,
- 6,0 m za katne građevine,
- ½ visine više građevine kojima je visina vijenca viša od 7,00 m.

Postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane u prethodnom stavku, može se iznimno zadržati, ukoliko se radi o zamjeni postojeće građevine novom ili dogradnji u produžetku postojeće građevine u smislu neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama **poglavlja 9.3., članka 155.** ovih odredbi.“

### **Članak 22.**

- 1) Tekst članka 22. mijenja se i glasi:

„Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, odnosno da su zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte,
- da se kod osnovnih i pratećih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori u dubinu do 10,0 m od građevnog pravca,
- da se kod pomoćnih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.“

### **Članak 23.**

- 1) U članku 24. stavku 1. tekst: „U izgrađenoj strukturi građevinskog područja“ zamjenjuje se tekstem: „Unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene“.
- 2) U članku 24. stavku 1. tekst: „5,8 m“ zamjenjuje se tekstem: „7,0 m“.
- 3) U članku 24. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od stavka 1. ovog članka, u slučaju gradnje vidikovca u sklopu kompleksa ili građevine turističke i/ili ugostiteljske namjene, visina (vijenca) vidikovca, može biti do 12,0 m, pri čemu vidikovac može imati i galerijsko-prezentacijsku i/ili ugostiteljsku namjenu.“

- 4) U članku 24. stavku 5. tekst: „gospodarskih građevina poljoprivredne namjene organiziranih u gospodarsko dvorište“ zamjenjuje se tekstem: „građevina poljoprivredne namjene“.

### **Članak 24.**

- 1) U članku 26. stavku 1. alineja 5. se briše.

### **Članak 25.**

- 1) U članku 27. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Ukoliko se na liniji regulacije (prema ulici) ograda predviđa kao živa (zelena) ograda, njena visina može biti najviše 1,5 m.“

#### Članak 26.

- 1) U članku 33. tekst: „6,6 m“ zamjenjuje se tekstem: „7,0 m“.

#### Članak 27.

- 1) U članku 35. stavku 1. tekst: „neizgrađenoj građevnoj čestici“ zamjenjuje se tekstem: „građevnoj čestici“.
- 2) U članku 35. stavku 1. tekst: „6,6 m“ zamjenjuje se tekstem: „7,0 m“.

#### Članak 28.

- 1) Iza članka 39. dodaje se novo poglavlje: „2.2.1.4. Uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja u zoni gospodarske namjene, u zonama centralnih i javnih sadržaja i u zonama sporta i rekreacije“ i novi članak 39a. koji glasi:

#### „Članak 39a.

Uvjeti za izgradnju unutar zona gospodarske namjene utvrđuju se prema poglavlju 3.1. „Gospodarske zone“.

Uvjeti za izgradnju unutar zona centralnih i javnih sadržaja i zona sporta i rekreacije jednaki su kao i za zone mješovite, pretežito stambene namjene, uz moguća odstupanja za zgrade javnih društvenih i sportskih sadržaja, koja se utvrđuju prema poglavlju 4.“

#### Članak 29.

- 1) Naziv poglavlja 2.2.2. mijenja se i glasi: „2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU NA PODRUČJU DISPERZNE NASELJENOSTI“

#### Članak 30.

- 1) Tekst članka 40. mijenja se i glasi:

„Izgrađena područja disperzne naseljenosti evidentirana su grafički na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja Dragoslavec i Okrugli Vrh.

Izuzetno, ukoliko pojedina čestica nije grafički evidentirana u Planu (npr. radi gradnje nakon usvajanja ove Odluke, a sukladno članku 6.), a osnovna građevina se u pravnom smislu može smatrati legalno izgrađenom, građevna čestica se smatra izgrađenom građevnom česticom.“

#### Članak 31.

- 1) Tekst članka 41. mijenja se i glasi:

„Uvjeti formiranja građevnih čestica na području disperzne naseljenosti utvrđuju se prema člancima 6. i 9. ovih odredbi.

Koeficijent izgrađenost građevne čestice na području disperzne naseljenosti može biti najviše 0,4.“

**Članak 32.**

- 1) Tekst članka 42. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za izgradnju na području disperzne naseljenosti jednaki su kao i za područja zona mješovite, pretežito stambene namjene u utvrđenim građevinskim područjima, odnosno utvrđuju se prema **poglavljju 2.2.1.1.** „Uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene“.“

**Članak 33.**

- 1) Tekst članka 43. mijenja se i glasi:

„Područje disperzne naseljenosti u širem smislu se smatra ruralnim prostorom, te se unutar njega može vršiti cijepanje zemljišnih čestica u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, neovisno o kartografski prikazanim granicama izgrađenog dijela naselja (narančasta crta na kartografskim prikazima naselja Dragoslavec i Okrugli Vrh) uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- cijepanje se može provesti samo u svrhu odvajanja poljoprivredne površine (trajni nasad, vrt, oranica, pašnjak i slično) od površine čestice za redovnu upotrebu pripadajuće zgrade u funkciji korištenja poljoprivredne površine (klijet, spremište, vikendica, kuća i slično),
- minimalna dubina čestice za redovnu upotrebu pripadajuće zgrade u funkciji korištenja poljoprivredne površine je 15,0 m, i do nje treba biti ostvaren neposredni kolni pristup s javne prometne površine (ulica, kolni pristup, poljski put i slično) u širini najmanje 3,0 m,
- do odvojene zemljišne čestice koja zadržava poljoprivrednu namjenu potrebno je omogućiti kolni pristup radi poljoprivredne obrade,
- cijepanje nije dozvoljeno provesti na način da taj postupak onemogućuje korištenje u naravi postojećih poljskih putova za pristup okolnim poljoprivrednim zemljištima,
- cijepanje nije dozvoljeno izvesti na način da površina za redovnu upotrebu zgrade ili građevnog kompleksa ima koeficijent izgrađenosti veći od 0,4.“

**Članak 34.**

- 1) U članku 44. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

- unutar vegetacijskog pojasa 15,0 m od osi vodotoka unutar utvrđenih granica građevinskih područja, odnosno 30,0 m od osi vodotoka izvan utvrđenih granica građevinskih područja i na području disperzne naseljenosti,

- 2) U članku 44. stavku 1. alineji 3. tekst: „strmijeg nagiba“ zamjenjuje se tekстом: „nagiba terena strmijeg od 33°, s“.

- 3) U članku 44. stavku 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

- unutar funkcionalnih zona utvrđenih kao zone zelenila, kao ni unutar uređenih javnih parkovnih površina u drugim funkcionalnim zonama,

- 4) U članku 44. stavku 1. alineji 5. iza teksta: „šumskih površina“ dodaje se zarez i tekst: „osim prema uvjetima iz poglavlja 2.3. „Izgrađene strukture van naselja““.

- 5) U članku 44. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Dodatna ograničenja provedbe zahvata u prostoru utvrđuju se provedbom mjera zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti, prema poglavlju 6. i provedbom mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, prema poglavlju 8. ovih odredbi.“

### Članak 35.

1) Tekst članka 45. mijenja se i glasi:

„Površine obradivog poljoprivrednog tla kategorije vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ prema prikazu iz kartografskog prikaza broj 1. „*Korištenje i namjena površina*“ moguće je koristiti isključivo u funkciji poljoprivrede - za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili za poljoprivrednu namjenu u funkciji vlastite potrošnje.

Površine utvrđene kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/, prema prikazu iz kartografskog prikaza broj 1. „*Korištenje i namjena površina*“ moguće je koristiti za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili za poljoprivrednu namjenu u funkciji vlastite potrošnje, te za prenamjenu u šumske površine, ukoliko je to u skladu s uvjetima zaštite prirode prema **poglavlju 6.2.** ovih odredbi.

Izuzetno je površine obradivog poljoprivrednog tla kategorije vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ i površine utvrđene kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/ moguće koristiti i za druge namjene, ukoliko je to utvrđeno u **članku 47.**

Šumske površine gospodarske namjene /oznake Š1/ mogu se koristiti samo u funkciji obavljanja šumarske djelatnosti, sukladno odgovarajućoj šumskoj gospodarskoj osnovi.

U šumama nisu dozvoljeni građevinski zahvati, osim zahvata nužnih za potrebe provedbe šumske gospodarske osnove – uređenje šumskih putova i slično.

U postupcima utvrđivanja moguće gradnje izvan građevinskih područja naselja, u slučaju nedoumice da li se zemljište u naravi može smatrati poljoprivrednim ili šumskim, mjerodavan je podatak iz katastarskog operata.“

### Članak 36.

1) Tekst članka 47. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi, odnosno postavljati:

- Građevine za obavljanje gospodarske djelatnosti:
  - postrojenja za iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina
  - pojedinačne gospodarske građevine poljoprivredne namjene za uzgoj životinja – tovilišta i mliječne farme
  - poljoprivredna gospodarstva biljne i/ili stočarske proizvodnje
  - plastenici i/ili staklenici
  - građevine i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
- Druge građevine poljoprivredne namjene:
  - transportabilni pčelinjaci
  - Sportsko – rekreativni sadržaji
  - Građevine infrastrukturnih sustava

Za sve građevine, odnosno građevne komplekse iz **stavka 1. ovog članka,** osim za gradnju plastenika i staklenika, kao i za postavu transportabilnog pčelinjaka, potrebno je formirati građevnu česticu koja se izdvaja iz poljoprivredne površine i utvrđuje kao građevinska čestica.

Plastenici i staklenici se mogu locirati na poljoprivrednim površinama.



Transportabilni pčelinjaci se mogu privremeno postavljati na poljoprivrednim i šumskim površinama.

Uz uvjet osiguranja minimalne udaljenosti ograde od 3,5 m od osi poljskog puta, trajni nasadi se mogu ograđivati zaštitnim prozračnim ogradama, bez obzira da li se unutar nasada planira gradnja.“

#### **Članak 37.**

- 1) Iza članka 47. brišu se naziv poglavlja „A Uvjeti za smještaj gospodarskih građevina poljoprivredne namjene“ i naziv poglavlja „Tovilišta“.
- 2) Iza članka 47 dodaje se poglavlje naziva „2.3.1. Građevine za obavljanje gospodarske djelatnosti“.

#### **Članak 38.**

- 1) Tekst članka 48. mijenja se i glasi:

„Lociranje i gradnja građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti utvrđuje se prema **poglavlju 3** „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“.“

#### **Članak 39.**

- 1) Iza članka 48 dodaje se poglavlje naziva „2.3.2. Druge građevine poljoprivredne namjene“.

#### **Članak 40.**

- 1) Tekst članka 49. mijenja se i glasi:

„Klijeti se ne mogu graditi izvan građevinskih područja naselja, a unutar naselja se mogu graditi sukladno uvjetima za mješovite, pretežito stambene zone.“

#### **Članak 41.**

- 1) Tekst članka 50. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskih područja naselja se mogu locirati isključivo transportabilni pčelinjaci.

Za postavu transportabilog pčelinjaka izvan građevinskih područja naselja nema ograničenja u veličini čestice na koju se može izvršiti njegova privremena postava.

Postavu transportabilog pčelinjaka na poljoprivrednu česticu treba izvesti bez betonskih ili zidanih temelja ispod, na ili iznad površine zemlje.

Letjelišta ne smiju biti orijentirana prema čestici puta, niti na drugi način koji bi mogao uzrokovati stradavanje drugih korisnika poljoprivrednog prostora.“

#### **Članak 42.**

- 1) Iza članka 50. dodaje se poglavlje naziva „2.3.3 Sportsko – rekreativni sadržaji“

#### **Članak 43.**

- 1) Tekst članka 51. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskih područja naselja moguće je uređenje i gradnja sportsko – rekreacijskih sadržaja, ukoliko su predviđeni kao izdvojene zone sporta i rekreacije u kartografskom prikazu br. 1 „*Korištenje i namjena površina*“, a odnose se na:

- rekreacijski ribnjak „Gospočjak“
- lovački dom Frkanovec.

Rekreacijski ribnjak „Gospočjak“ se nalazi na području dvaju naselja – Lopatinec i Vučetinec, a utvrđuje se kao jedinstveno izdvojeno područje.“

#### **Članak 44.**

- 1) Tekst članka 52. mijenja se i glasi:

„Unutar granica izdvojenog područja rekreacijskog ribnjaka „Gospočjak“ mogu se graditi prizemne drvene građevine ukupne površine do 10% površine izdvojenog područja utvrđenog prema kartografskim prikazima 4.4. i 4.8.

Namjena građevina može biti ugostiteljska, pomoćna (spremišta, sanitarije i slično), a ne može biti stambena, bilo za stalno ili povremeno stanovanje.

Zaštitni premaz vanjskih ploha mora biti takav da zadrži izvornu boju drveta ili se mogu koristiti oker, bež i zelene nijanse.

Visina vijenca zgrade najviše može iznositi 3,8 m.

Nagib krovnih ploha se može se kretati od 25° do 45°, a pokrov se može izvesti od crijepa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) ili od tradicijskih pokrova (šop, slama i slično).

Građevna čestica namijenjena gradnji građevina iz ovog članka treba u najmanje 60% površine sadržavati pejzažne elemente (zatečene prirodne cjeline ili novoplanirane krajobrazne elemente u skladu sa zatečenim prirodnim obilježjima prostora).“

#### **Članak 45.**

- 1) Tekst članka 53. mijenja se i glasi:

„Unutar granica izdvojenog područja lovačkog doma mogu se građevine graditi s najviše dvije etaže i to prizemlje i potkrovlje.

Izgrađenost ukupnog izdvojenog područja može iznositi do 30% ukupne površine izdvojenog područja.

Zgrade se mogu graditi kao drvene ili zidane.

Visina vijenca zgrada najviše može iznositi 3,8 m.

Nagib krovnih ploha se može se kretati od 25° do 45°, a pokrov se može izvesti od crijepa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) ili od tradicijskih pokrova (šop, slama i slično).

Boja pročelja zgrada može biti oker, bež i zelene nijanse.“

#### **Članak 46.**

- 1) Tekst članka 54. mijenja se i glasi:

„Otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji mogu zauzimati do 30% površine pojedinog izdvojenog područja.

U površinu iz prethodnog stavka ne računavaju se vodene površine rekreacijskog ribnjaka.

Sportski sadržaji specifičnih sadržaja kao što su lovačke streljane trebaju se pozicionirati na način da ne predstavljaju opasnost za okolni prostor.“

#### **Članak 47.**

- 1) Tekst članka 55. mijenja se i glasi:

„Izdvojena područja sportsko – rekreacijskih sadržaja uređuju se temeljem projekata izdvojenog područja.“

#### **Članak 48.**

- 1) Iza članka 55. briše se naziv poglavlja „B Uvjeti smještaja građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva“

#### **Članak 49.**

- 1) Tekst članka 56. mijenja se i glasi:

„Na obradivim i šumskim površinama iz kartografskog prikaza br 1. „Korištenje i namjena površina“ /oznake P2, PŠ i Š1/ mogu se organizirati sadržaji koji ne utječu prenamjenu zemljišta, kao što su jahačke staze, trim staze i slično, uz uvjet poštivanja mjera zaštite prirode iz poglavlja 6.2. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.“

#### **Članak 50.**

- 1) Iza članka 56. briše se naziv poglavlja „C Uvjeti smještaja sportsko rekreativnih građevina“.
- 2) Iza članka 56 dodaje se novo poglavlje naziva: „2.3.4. Građevine infrastrukturnih sustava“.

#### **Članak 51.**

- 1) Tekst članka 57. mijenja se i glasi:

„Lociranje i gradnja građevina infrastrukturnih sustava utvrđuje se prema poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.“

#### **Članak 52.**

- 1) Članci 58. i 59. se brišu.

#### **Članak 53.**

- 1) Iza poglavlja „3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI“ dodaju se novi članci 38. i 59. koji glase:

#### **„Članak 58.**

Gospodarske djelatnosti se u odnosu na lokaciju dijele na:

- djelatnosti koje se lociraju u gospodarske zone,
- djelatnosti koje se mogu locirati unutar mješovite, pretežito stambene zone,
- djelatnosti koje se mogu locirati unutar zone centralnih i društvenih sadržaja,
- djelatnosti koje se mogu locirati unutar zone sporta i rekreacije,
- djelatnosti, koje se lociraju izvan građevinskih područja naselja.

---

*PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU*

---

U zonama zelenila se gospodarske djelatnosti ne mogu locirati.

Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je:

- osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta, prema odredbi **iz poglavlja 5.**
- predvidjeti mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okolinu prema **poglavlju 8.**

Za sve čestice koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja, a planiraju se koristiti za obavljanje gospodarskih djelatnosti, za koju namjenu je potrebno vršiti zahvate gradnje i uređenja, potrebno je provjeriti da li se nalaze unutar područja zaštite prirode i/ili ekološke mreže, te u odnosu na to primijeniti mjere zaštite prirode iz **poglavlja 6.2.**

Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi ili namjene površina izvan naselja, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno, prilikom svih novih građevinskih zahvata, kojima bi se povećala površina ili volumen građevine, ili promijenila tehnologija u smislu povećanja gospodarskog kapaciteta, djelatnost je potrebno prilagoditi uvjetima namjene prostora.

#### Članak 59.

Unutar gospodarskih zona se:

- obavezno lociraju bučne i potencijalno opasne djelatnosti za čije obavljanje je potrebno osigurati zgradu površine veće od 400,0 m<sup>2</sup>,
- mogu locirati sve vrste poslovnih i proizvodnih tihih i čistih djelatnosti, osim uslužnih djelatnosti stacionarnih sadržaja kao što su smještajni turistički kapaciteti i sadržaji socijalnih uslužnih djelatnosti kao što su domovi za starije i nemoćne sobe, tržišno ustrojeni dječji vrtići i slično
- ne mogu locirati sadržaji koji na bilo koji način uključuju funkciju stanovanja, izuzev stanovanja domara,
- ne mogu locirati primarne poljoprivredne djelatnosti osim proizvodnje ukrasnog bilja u staklenicima,
- ne mogu locirati djelatnosti vezane uz uzgoj i manipulaciju živih životinja, osim specijaliziranih trgovina kućnim ljubimcima.

Unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, mogu se locirati:

- tihe i čiste gospodarske djelatnosti - proizvodne, poslovne i uslužne
- bučne ili potencijalno opasne gospodarske djelatnosti koje se mogu organizirati unutar prateće građevine na čestici, uz uvjet da površina zgrade za obavljanje navedene djelatnosti nije veća od 400,0 m<sup>2</sup>,
- poljoprivredne djelatnosti uz zadovoljenje uvjeta maksimalnog kapaciteta iz **članka 69.** i obvezne minimalne udaljenosti od drugih sadržaja, prema uvjetima iz **članka 68.**

Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja lociraju se:

- djelatnosti društvenih sadržaja (upravne, vjerske, odgojno – obrazovne i slično),
- tihe i čiste gospodarske djelatnosti uslužnih funkcija – pošta, domovi za starije i nemoćne osobe, ugostiteljsko – turistički sadržaji u zgradama (hoteli, pansioni, restorani i slično).

Unutar zone sporta i rekreacije mogu se locirati jedino djelatnosti koje imaju prateću ili servisnu funkciju u odnosu na osnovnu funkciju zone, odnosno ugostiteljska djelatnost, servisi i manje trgovine sportskih rekvizita, usluge sportske edukacije i slično.

Izvan građevinskih područja naselja lociraju se:

- djelatnost eksploatacije mineralnih sirovina,

- poljoprivredne djelatnosti uz zadovoljenje uvjeta minimalnog kapaciteta iz članka 69. i obvezne minimalne udaljenosti od drugih sadržaja, prema uvjetima iz članka 68.
- djelatnost proizvodnje energije obnovljivim izvorima, ukoliko je obavljanje ove djelatnosti vezana uz djelatnosti iz alineja 1. i 2. ovog stavka.“

#### Članak 54.

- 1) Iza članka 59. dodaje se novo poglavlje naziva: „3.1 Gospodarske zone“

#### Članak 55.

- 1) Tekst članka 60. mijenja se i glasi:

„Gospodarske zone na području Općine su:

- gospodarska zona „Šmernica“ u Brezju
- gospodarska zona „Piramida“ u Lopatincu.

Područje gospodarske zone „Šmernica“ u Brezju uređuje se temeljem provedbenog prostornog plana, a područje gospodarske zone „Piramida“ u Lopatincu uređuje se temeljem projekta.

Unutar gospodarskih zona potrebno je pridržavati se uvjeta formiranja čestica i gradnje sukladno uvjetima iz članaka 61. i 62. ovih odredbi.“

#### Članak 56.

- 1) Tekst članka 61. mijenja se i glasi:

„U postupku formiranja građevnih čestica, potrebno je za novoformirane ili preoblikovane građevne čestice unutar gospodarskih zona, poštivati slijedeće minimalne vrijednosti:

najmanja širina građevne čestice	najmanja dubina građene čestice	najmanja površina građevne čestice	koeficijent izgrađenosti građevne čestice
/m/	/m/	/m <sup>2</sup> /	/kig/
28,0	40,0	1.120,0	0,4

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za čestice površine veće od 1,0 ha, koeficijent izgrađenosti čestice /kig/ može biti do 0,6.“

#### Članak 57.

- 1) Tekst članka 62. mijenja se i glasi:

„Unutar gospodarske zone, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju slijedeći minimalni uvjeti:

- građevine unutar gospodarske zone trebaju biti najmanje 20,0 m udaljene od međa građevnih čestica u zonama stanovanja, zonama centralnih i društvenih sadržaja, te zonama sporta i rekreacije
- građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m
- ako u je u postojećoj ulici određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu

---

**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU**

---

- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m
- iznimno od prethodne alineje, visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine
- nadstrešnicom natkrivena parkirališna mjesta za osobna vozila i njima pristupne površine, ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali ukupna površina pod takvim nadstrešnicama ne može premašivati 25% ukupne površine čestice
- nadstrešnice iz prethodne alineje se trebaju locirati na uličnom građevnom pravcu ili dublje u čestici, a nikako na prostoru između linije regulacije i građevnog pravca
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno, pri čemu se ozelenjenim površinama ne smatraju zatravnjena parkirališta.“

**Članak 58.**

- 1) Iza članka 62. dodaje se novo poglavlje naziva: „3.2 Gospodarske zone“

**Članak 59.**

- 1) Tekst članka 63. mijenja se i glasi:

„Građevine za obavljanje turističkih djelatnosti se mogu locirati unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene i unutar zona centralnih i društvenih sadržaja, i to kao osnovna funkcija čestice ili kao prateća djelatnost, prema uvjetima za gradnju unutar građevinskih područja naselja iz **poglavlja 2.2.**

Izvan građevinskih područja naselja se turistička djelatnost, koja zahtjeva zahvate gradnje i preoblikovanja prostora, može obavljati samo kao prateća djelatnost u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, prema **članku 71a.**

Izvan građevinskih područja se u turističkoj funkciji mogu organizirati samo sadržaji koji ne utječu na promjenu namjene prostora, niti ne zahtijevaju značajne intervencije u prostoru, kao što su šetnice, jahačke staze, trim staze i slično.

Za specifične turističke projekte vinskih cesta i vinskih staza potrebno je koristiti već postojeće ceste i putove.“

**Članak 60.**

- 1) Iza članka 63. dodaje se novo poglavlje naziva: „3.3 Eksploatacija mineralnih sirovina“

**Članak 61.**

- 1) Tekst članka 64. mijenja se i glasi:

„Unutar područja koje je na kartografskom prikazu br. 1. „*Korištenje i namjena površina*“ označeno kao potencijalno geotermalno područje, mogu se vršiti istraživanja i zasnivati eksploatacijska polja geotermalne vode.

*PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU*

Nove istražne i eksploatacijske geotermalne bušotine trebaju biti locirane unutar područja označenog kao potencijalnog geotermalnog područja i izvan područja zabrane gradnje prema uvjetima iz **kartografskog prikaza 3.**, te najmanje 100,0 m udaljene od izgrađenih građevinskih područja naselja i najmanje 50,0 m udaljene od kategoriziranih cesta.

Postojeće istražne bušotine ugljikovodika Lopatinec – 1 Alfa (Lop – 1 Al) i Međimurje 5 (Mđ - 5) nisu perspektivne za eksploataciju ugljikovodika ni geotermalne vode, te ih je potrebno sanirati sukladno posebnim propisima.

Sukladno odluci Općinskog vijeća iz 2006. zabranjuje se utiskivanje bilo kakvog otpada u postojeće bušotine Lop – 1 Al i Mđ – 5.

Nove istražne i eksploatacijske bušotine za ugljikovodike, osim za ugljikovodike koji su nusprodukt eksploatacije geotermalne vode, potrebno je locirati unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika – EPU Vučkovec i EPU Vukanovec i najmanje 200,0 m udaljeno od najbliže izgrađene građevinske čestice.

Bušotine se ne mogu locirati na šumskom zemljištu niti u vegetacijskom pojasu vodotoka, kao niti na područjima spomenika prirode.

Uz geotermalne bušotine se mogu unutar površina obradivog tla /oznake P2 i PŠ/ formirati građevne čestice i graditi postrojenja za korištenje geotermalne vode za proizvodnju energije i stakleničku i/ili plasteničku poljoprivrednu proizvodnju.

Koeficijent izgrađenost građevne čestice, koja se zasniva prema prethodnom stavku, može najviše iznositi 0,40, u što se ne uračunava površina pod staklenikom, odnosno plastenikom.

Ostali uvjeti uređenja i gradnje se utvrđuju jednako kao i za čestice u gospodarskim zonama, prema **članku 62.**

#### **Članak 62.**

- 1) Iza članka 64. dodaje se novo poglavlje naziva: „3.4 Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije“

#### **Članak 63.**

- 1) Tekst članka 65. mijenja se i glasi:

„Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prienosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
- energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište.

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Za lociranje građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:

- u svim slučajevima, osim za postavu solarnih panela na krov postojeće stambene zgrade, tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u



Varaždinu, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara

- u slučaju lociranja kompleksa za proizvodnju energije izvan naselja, ispitati uvjete zaštite prirode i ekološke mreže sukladno poglavlju 6.2.“

#### Članak 64.

- 1) Iza članka 65. dodaju se novi članci 65a. i 65b. koji glase:

##### „Članak 65a.

Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njoj blizini.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama gospodarskih zona
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja rekreacijskih zona može se predvidjeti lociranje sustava za:
- pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje pomoću prijarnika sunčeve energije i to na način da se sunčevi prijarnici lociraju isključivo na krov građevine
- proizvodnju električne energije temeljeno na fotonaponskim panelima u funkciji izvora energije za vlastitu opskrbu električnom energijom i/ili kao prateću komercijalnu funkciju na čestici kapaciteta do najviše 30,0 kV:
  - lociranim na krovu ili kao drugi integrirani element zgrada,
  - lociranim na samostojećim stupovima ili drugoj vrsti nosivih elemenata, isključivo u dubini građevne čestice, najmanje 15,0 m udaljeno od zgrade osnovne namjene.

Uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:

- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira
- kogeneracijska postrojenja u mješovitim, pretežito stambenim zonama, zonama centralnih i javnih sadržaja i sportskim zonama moraju biti razine mikro CHP ili mini CHP
- u mješovitim, pretežito stambenim zonama, i zonama centralnih i javnih sadržaja nije dozvoljeno koristiti bioplin i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima, odnosno bioplin i biogoriva koja se

*PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU*

koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje

- u mješovitim, pretežito stambenim zonama, i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijemnika topline i fotonaponskih panela veća od površine krova građevina, u što se ne uračunavaju solarni, odnosno fotonaponski paneli integrirani u pročelja.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

**Članak 65b.**

Energane koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju, mogu se locirati u gospodarskim zonama i uz poljoprivredna gospodarstva građena izvan naselja.

Tipovi postrojenja su:

- sunčane elektrane
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage
- elektrane na tekuća biogoriva
- kombinacije navedenih tipova.

Sunčane elektrane se mogu unutar gospodarskih zona locirati samo kao prateća gospodarska funkcija pojedine čestice proizvodne i/ili poslovne namjene, na način:

- fotonaponski paneli se mogu locirati na krov građevina ili ugraditi u pročelja
- oblikovati kao nadstrešnice nad površinom obveznih parkirališnih površina, čija površina se utvrđuje u odnosu na minimalni broj parkirališnih mjesta, ovisno o osnovnoj namjeni građevine
- postavljati na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

Sunčane elektrane mogu se uz poljoprivredna gospodarstva locirati na način da se fotonaponski paneli lociraju na krov građevina ili ugrađeni u pročelja.

Sunčane elektrane se kao prateći sadržaj mogu locirati na česticama drugih tipova energana.

Elektrane na biomasu dozvoljavaju se izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su locirane izvan područja zaštićene prirode i ekološke mreže, te nemaju više od 10,0 MW instalirane snage, uz uvjet da su najmanje 100,0 m udaljene od državne i županijskih cesta.

Elektrane na bioplin koncepcijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, mogu se locirati na čestici poljoprivrednog gospodarstva ili na zasebnoj građevnoj čestici uz česticu poljoprivrednog gospodarstva.

Gradnja vjetroparkova na području Općine Sveti Juraj na Bregu nije predviđena.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.“

**Članak 65.**

- 1) Iza članka 65b. dodaje se novo poglavlje naziva: „3.5 Šumarstvo“.

### **Članak 66.**

- 1) Tekst članka 66. mijenja se i glasi:

„Šumarska djelatnost se obavlja u skladu sa šumskom gospodarskom osnovom.

Šume i šumsko zemljište pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o. na području Općine pripadaju G.J. Gornje Međimurje, kojom gospodari Šumarija Čakovec, te su predmetne šume prema gospodarskoj osnovi, šume isključivo gospodarske namjene.

U šumama nije dozvoljena gradnja, osim gradnje šumskih putova, te otvorenih, nenatkrivenih skladišta i slično, ako su navedeni kao nužni za gospodarenje šumom u odgovarajućoj šumskoj gospodarskoj osnovi.

Zaštitni pojas šume je 50,0 m od ruba šume i u tom pojasu ne smije se graditi ništa što nema suglasnost nadležne javne ustanove.

Šume se, bez obzira na vlasništvo, mogu sjeći isključivo skladu sa zakonima i posebnim propisima.“

### **Članak 67.**

- 1) Iza članka 66. naziv poglavlja „A Uvjeti smještaja gospodarskih građevina poljoprivredne namjene“ zamjenjuje se nazivom poglavlja „3.6 Poljoprivreda“.

### **Članak 68.**

- 1) Tekst članka 67. mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine poljoprivredne namjene mogu se locirati unutar i izvan građevinskih područja naselja.

Građevine biljne poljoprivredne proizvodnje načelno se lociraju unutar građevinskih područja naselja, a izvan njih se mogu locirati ukoliko je radi veličine posjeda biljne proizvodnje opravdana prenamjena poljoprivrednih površina u građevinsko, a što se utvrđuje prema članku 69.

Građevine za uzgoj životinja u svrhu komercijalne proizvodnje mlijeka i/ili mesa, odnosno njihovih prerađevina, mogu se locirati unutar i izvan građevinskih područja naselja, ovisno o kapacitetu proizvodnje koja se utvrđuje ovisno o vrsti životinja i udaljenosti prema stambenim i društvenim sadržajima u naseljima.

Jedinica uvjetnog grla (UG) se određuje prema Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN br. 56/08), odnosno uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.

Ovisno o vrsti, životinje se svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata prema slijedećoj tabeli:

I. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI JURAJ NA BREGU (Sl. gl. Međimurske žup. br. 4/06)  
Osnovni dio - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

VRSTE STOKE	KOE.F.	TEŽINA kg	BROJ KOMADA EKIVALENT				
			10 UVJETNIH GRLA	30 UVJETNIH GRLA	60 UVJETNIH GRLA	100 UVJETNIH GRLA	250 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	500,00	10	30	60	100	250
bik	1,40	700,00	7	21	43	71	179
vol	1,20	600,00	8	25	50	83	208
junad 1-2 godine	0,60	300,00	17	50	100	167	417
junad 6-12 mjeseci	0,30	150,00	33	100	200	333	833
telad	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
teški konji	1,20	600,00	8	25	50	83	208
srednje teški konji	1,00	500,00	10	30	60	100	250
laki konji	0,80	400,00	13	38	75	125	313
ždrebad	0,50	250,00	20	60	120	200	500
divljač-papkari (srne,jeleni)	0,75	375,00	13	40	80	133	333
krmača+prasad	0,30	150,00	33	100	200	333	833
fovne svinje od 25 do 110 kg	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
prasad do 2 mjeseca	0,02	10,00	500	1.500	3.000	5.000	12.500
ovce i koze	0,10	50,00	100	300	600	1.000	2.500
janjad	0,05	25,00	200	600	1.200	2.000	5.000
pilići (perad prosj. težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	1,25	4.000	12.000	24.000	40.000	100.000
velika perad prosj. težine od 2,5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,02	10	500	1.500	3.000	5.000	12.500
male ptice do 0,5 kg/kom	0,001	0,5	10.000	30.000	60.000	100.000	250.000
zečevi i kunići	0,01	5	1.000	3.000	6.000	10.000	25.000
činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2.000	6.000	12.000	20.000	50.000

**Članak 69.**

1) Tekst članka 68. mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti građevina, odnosno kompleksa građevina za držanje životinja, od relevantnih sadržaja (kako unutar tako i izvan građevinskih područja naselja), određene su prema vrijednostima iz slijedeće tablice:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 10 UG	25 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica do navedene udaljenosti locirana u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena
više od 10 – 100 UG	150 m	
više od 100 – 250 UG	400 m	

*PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU*

	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja naselja i dijelova građevinskih područja u kojima je predviđeno lociranje stacionarnih sadržaja (turističke zone, stambene zone, zdravstvene ustanove, smještajni kapaciteti socijalne skrbi i slično)
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste“

### Članak 70.

1) Tekst članka 69. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskih područja naselja, u mješovitim, pretežito stambenim zonama se mogu, prema uvjetima iz **poglavlja 2.2.** locirati:

- poljoprivredne gospodarske građevine ili kompleksi građevina u funkciji poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje, bez ograničenja u kapacitetu proizvodnje,
- poljoprivredne gospodarske građevine ili kompleksi građevina u funkciji poljoprivrednog gospodarstva tovilišta i/ili mliječne farme do maksimalnog kapaciteta 10 uvjetnih grla.

Uvjet za formiranje građevne čestice i gradnju poljoprivredne gospodarske građevine, odnosno kompleksa građevina u funkciji poljoprivrednog gospodarstva tovilišta i/ili mliječne farme izvan građevinskih područja naselja je:

- planirana proizvodnja u najmanjem kapacitetu od 10 uvjetnih grla na području disperzne naseljenosti naselja Dragoslavec i Okrugli Vrh,
- planirana proizvodnja u najmanjem kapacitetu od 30 uvjetnih grla izvan granica utvrđenih građevinskih područja, za ostatak općinskih površina.

Uvjet za formiranje građevne čestice i gradnju poljoprivredne gospodarske građevine, odnosno kompleksa građevina u funkciji poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje, izvan građevinskih područja naselja, je posjedovanje na području jedinice lokalne samouprave, rodnog trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, trogodišnjeg nasada ukrasnog bilja ili zemljišta koje se prema posebnom propisu (upisnik poljoprivrednih gospodarstava) vodi kao oranica za uzgoj povrtlarskih kultura, odnosno ljekovitog bilja i to u slijedećim minimalnim površinama određenim za:

- |  |         |
|--|---------|
| – ratarstvo                                      | 25,0 ha |
| – vinogradarstvo i podrumarstvo                  | 3,5 ha  |
| – uzgoj povrća                                   | 3,0 ha  |
| – uzgoj voća                                     | 1,7 ha  |
| – uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja (rasadnik) | 1,0 ha. |

### Članak 71.

1) Tekst članka 70. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica koja se formira izvan građevinskih područja, za djelatnost uzgoja životinja može se formirati za pojedinačnu komercijalnu građevinu (tovilište i/ili mliječnu farmu) ili za cjelovito poljoprivredno gospodarstvo.

Najmanja površina građevne čestice izvan građevinskih područja naselja za pojedinačne građevine tovilišta i/ili mliječne farme je 2.000,0 m<sup>2</sup>, a za ostale poljoprivredne građevine, odnosno poljoprivredna gospodarstva je najmanje 5.000,0 m<sup>2</sup>.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je najviše 0,4.

Najveća visina vijenca građevina na čestici je 5,0 m, osim silosa s pripadajućim postrojenjem, koji može imati visinu do 12,0 m.

Udaljenost građevina od linije regulacije treba biti najmanje 5,0 m.

Udaljenost građevina od ostalih međa čestice treba biti najmanje ½ visine građevine.

Građevine trebaju biti oblikovane na slijedeći način:

- nagib krovnih ploha može se kretati do 45°,
- građevine, osim silosa, mogu biti zidane i žbukane, izvedene od drveta ili obložene drvetom,
- silos treba biti izrađen od nehrđajućeg čelika ili od plastične mase, sive, smeđe, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika,
- alternativno silos može biti i betonski, u kom slučaju ga se obvezno oblaže drvenom oblogom,
- pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) ili od tradicijskih pokrova (šop, drvena šindra, slama i slično),
- ukoliko se uz ili u sklopu poljoprivrednog gospodarstva grade bioenergane i kogeneracijska postrojenja, koja koriste otpad s gospodarstva kao pogonsko gorivo, treba ih oblikovno uklopiti u krajolik
- solarne energane mogu se postavljati na krovovima građevina ili ugrađeno u pročelje građevina, a nikako na tlu.

Za područja unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže primjenjuju se mjere zaštite prirode i ekološke mreže iz **poglavlja 6.2.** „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.

## Članak 72.

1) Tekst članka 71. mijenja se i glasi:

„Na čestici za obavljanje djelatnosti uzgoja životinja (tovilišta i/ili mliječne farme) mogu se uz osnovnu zgradu graditi i prateće i pomoćne gospodarske zgrade funkcionalno vezane uz osnovnu djelatnost, odnosno za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda
- silažu stočne hrane
- druge prateće građevine uključujući bioenergane, kogeneracijska postrojenja i druge tipove energana na obnovljive izvore energije.

Položaj ventilatora za zračenje tovilista i/ili mliječnih farmi treba biti na onom dijelu građevine koji je najviše udaljen od postojećih stambenih građevina. Ostali ventilatori ne smiju biti smješteni na pročelju koje je bliže susjednoj međi, već moraju biti usmjereni na dio čestice koja pripada građevini tovilista.

U procesu izvođenja i eksploatacije građevine tovilista i/ili mliječne farme, vlasnik je dužan pridržavati se mjera sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš (sprečavanje onečišćenja zraka, vode i tla) i drugih mjera propisanih u studiji utjecaja na okoliš.

Građevine za uzgoj životinja se mogu izvesti na način da omogućuju smještaj stoke na otvoreni ili poluotvoreni način, ovisno o vrsti uzgoja.

U slučaju uzgoja koji predviđa ispašu na lokaciji udaljenoj od farme, drvene nadstrešnice površine do 100,0 m<sup>2</sup>, mogu se izvesti na čestici koja je sastavni dio pašnjaka, pri čemu visina tih građevina može iznositi najviše 5,0 m, a mogu se izvesti primjenom tradicionalnih materijala – opeke i drva.

Na istoj građevnoj čestici mliječne farme, može se izvesti građevina ili sklop građevina za preradu vlastitog mlijeka i proizvodnju mliječnih proizvoda, uz uvjet primjene higijensko sanitarnih propisa, te mjera kojima se sprečavaju negativni utjecaji na okoliš (zbrinjavanje tehnološkog otpada, zbrinjavanje otpadnih voda, ambalaže i slično).

Uz funkciju prerade mlijeka i proizvodnje mliječnih proizvoda na čestici je moguće organizirati prostore za kušanje i prodaju vlastitih proizvoda.

Uvjeti za oblikovanje građevina pratećih funkcija utvrđuju se kao i za građevine osnovne namjene, prema članku 70.

### Članak 73.

1) Iza članka 71. dodaje se članak 71a. koji glasi:

#### „Članak 71a.

Kompleks građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može se graditi prema uvjetima iz članka 70., a kompleks mogu činiti građevine:

- poljoprivredno – proizvodne namjene (tovilišta, mliječne farme, staklenici, plastenici i drugo)
- spremišta, skladišta, hladnjače, garaže za smještaj vozila i strojeva, silosi i slično
- građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda (vinarije, sirane, uljare i slično)
- trgovački prostori za prodaju vlastitih proizvoda
- pomoćne građevine u funkciji gospodarstva (kolne vage, sanitarni propusnici, gnojne jame, energetske građevine i postrojenja i slično)
- stambena građevina za potrebe funkcioniranja poljoprivrednog gospodarstva i građevine ugostiteljsko – turističke namjene (smještajni kapaciteti seoskog turizma, kušaone poljoprivrednih proizvoda, restorani ili bistroi i slično) mogu se graditi isključivo kao prateći sadržaji poljoprivrednog gospodarstva.

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti tako smještene na građevnoj čestici da čine jednu ili više funkcionalnih cjelina, a u arhitektonskom smislu moraju činiti skladnu arhitektonsku i organizacionu cjelinu.

U kompleksu građevina poljoprivrednog gospodarstva, stambena građevina i građevine namijenjene neposrednoj ugostiteljskoj i turističkoj ponudi trebaju biti grupirane u odnosu na građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i preradu proizvoda.

Građevine gospodarsko – poljoprivredne namjene, te druge građevine gospodarstva s tehnološkom funkcijom, treba locirati i oblikovati na način da volumenom i oblikovanjem ne dominiraju u odnosu na stambenu gradnju i ugostiteljsko – turističke građevine.

Najmanja udaljenost stambenih i stacionarnih turističkih prostora od proizvodnih građevina na gospodarstvu je 20,0 m.

Najmanja udaljenost stacionarnih turističkih prostora, prvenstveno prostora za noćenje (sobe, apartmani, bungalovi i slično) i prostora za konzumaciju hrane (restoran, kušaona), od građevina za uzgoj životinja je 50,0 m.

Za redovnu upotrebu obiteljskog dijela gospodarstva, koji sadrži stambenu građevinu do 3 stambene jedinice i smještajne kapacitete turističke ponude s pomoćnim sadržajima, moguće je izdvojiti u zasebnu zemljišnu česticu iz površine zemljišne čestice ostatka obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, pod uvjetom se u tom slučaju unutar osnovne građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva naknadno više ne mogu locirati građevine stambene i smještajne turističke namjene.

Uvjeti za obiteljska poljoprivredna gospodarstva na odgovarajući način se primjenjuju i za poljoprivredna gospodarstva organizirana kao trgovačka društva.“

### Članak 74.

1) Iza članka 72. dodaje se članak 72a. koji glasi:

#### „Članak 72b.



Plastenici i staklenici za uzgoj se mogu locirati na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja neovisno od površine čestice na koju se postavljaju.

U slučaju postave plastenika ili staklenika na površinu obradivog tla, nije potrebno izdvajati česticu kao građevinsku, iz čestice poljoprivredne namjene, osim ukoliko se osim plastenika ili staklenika ne predviđa gradnja zgrada za druge sadržaje poljoprivredne namjene i/ili postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, u kojem slučaju za cjelokupni kompleks primjenjuju odredbe za poljoprivredna gospodarstva iz članka 71a.“

#### **Članak 75.**

- 1) Iza članka 72a. naziv poglavlja „B Uvjeti smještaja gospodarskih građevina proizvodne i poslovne namjene“ zamjenjuje se nazivom poglavlja „3.7 Uvjeti smještaja proizvodnih i poslovnih građevina unutar naselja“.

#### **Članak 76.**

- 1) U članku 73. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Lociranje gospodarskih građevina unutar funkcionalnih zona u naseljima moguće je ovisno o vrsti zone i vrsti djelatnosti koja se predviđa obavljati, a utvrđuje se prema članku 59.“

- 2) U članku 73. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Gospodarske djelatnosti koje se lociraju unutar građevinskog područja naselja, osim unutar gospodarskih zona i unutar zona zelenila, mogu biti smještene prema uvjetima uređenja prostora u poglavlju 2.2. ovih odredbi.“

- 3) U članku 73. stavku 3. tekst: „s mogućim nepovoljnim utjecajem na okoliš“ zamjenjuje se tekstem „bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti mogu se graditi u površini do 400,0 m<sup>2</sup>, a“

#### **Članak 77.**

- 1) U članku 74. stavak 1. i stavci 3. i 4. se brišu.
- 2) U članku 74. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1., te se u njemu tekst: „5,8 m“ u oba navedena slučaja zamjenjuje tekstem: „7,0 m“.

#### **Članak 78.**

- 1) Tekst članka 76. mijenja se i glasi:

„Najmanje 20% površine čestice koja sadrži gospodarske djelatnosti treba biti ozelenjeno, a osobito je potrebno održavati vegetaciju koja osigurava stabilnost terenima s opasnošću od klizišta.“

#### **Članak 79.**

- 1) U članku 78. stavku 1. alineji 2. tekst: „u izdvojenom građevinskom području (unutar manje izgrađene cjeline)“ zamjenjuje se tekstem: „uz izgrađenu česticu u području disperzne naseljenosti“.

### Članak 80.

- 1) Tekst članka 80. mijenja se i glasi:

„Kao prateća funkcija građevnih čestica gospodarske namjene mogu se locirati uređaji i postrojenja proizvodnje energije korištenjem obnovljivih izvora, sukladno odredbama članka 65., 65a i 65b.“

### Članak 81.

- 1) U članku 82. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Građevine ili građevni kompleksi društvenih djelatnosti od značaja za lokalnu samoupravu se mogu po potrebi locirati i u zonama centralnih i društvenih sadržaja izvan središta Općine, kao i na površinama odgovarajuće veličine i u mješovitim, pretežito stambenim zonama.“

- 2) U članku 82. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Dječji vrtić treba locirati na zemljište koje osigurava osunčanu južnu i/ili istočnu orijentaciju prostora za boravak djece.“

### Članak 82.

- 1) Iza članka 82. dodaje se novi članak 82a. koji glasi:

#### „Članak 82a.

Etažnost građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se s najviše jednom podzemnom i 3 nadzemne etaže (E=Po+P+2).

Visina (vijenca) građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se do najviše 12,0 m od uređenog terena uz pročelje.

Koeficijent izgrađenost čestice može biti najviše 0,4.

Udaljenost građevine treba biti:

- od linije regulacije najmanje 10,0 m
- od susjednih međa najmanje 3,0 m
- od susjednih građevina najmanje za ½ visine više građevine.

Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost postojeće građevine koja se rekonstruira, od susjedne bočne međe, kao i dijela građevine koji se na takvu građevinu dograđuje, može biti i manja od 3,0 m, uz uvjet da se osigura odgovarajuća protupožarna zaštita.

Površinu između linije regulacije i zgrade potrebno je urediti kao parkiralište i/ili parkovnu površinu.

Obveza izvedbe parkirališnih ili garažnih mjesta utvrđuje se na istoj građevnoj čestici na kojoj se planira graditi građevina društvenih djelatnosti, a minimalni broj mjesta utvrđuje se ovisno o sadržaju prema članku 96.

Obvezni broj parkirališnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti utvrđuje se prema posebnom propisu.“

### Članak 83.

- 1) Tekst članka 84. mijenja se i glasi:

*PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU*

„Kompleks Osnovne škole sa sportskom dvoranom u Pleškovcu potrebno je održavati na način da se omogući zasebni, neposredni pristup kako školskoj zgradi, tako i sportskoj dvorani.

Pretprostore i vanjske prostore škole potrebno je oblikovati u jedinstvenu cjelinu kao parkovne površine.“

**Članak 84.**

1) U članku 86. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sportski i rekreacijski sadržaji javnog korištenja (mjesna sportska igrališta, sportske dvorane i prateći sadržaji) lociraju se načelno u zonama sporta i rekreacije, a ukoliko postoji pogodna površina može ih se locirati i u mješovitim, pretežito stambenim zonama.“

**Članak 85.**

1) Tekst članka 87. mijenja se i glasi:

„Zone sporta i rekreacije prvenstveno se rezerviraju za igrališta kolektivnih sportova – nogomet, rukomet, košarka, odbojka i slično.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene mogu se locirati samo standardni sportovi, koji ne uzrokuju povećanje buke okolnog prostora, odnosno ne mogu se locirati sportovi tipa karting, speedway i slično.“

**Članak 86.**

1) U članku 88. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Izuzetno od stavka 3. ovog članka, u slučaju da se u sklopu kompleksa prateće građevine za potrebe sportskih klubova i korisnika predviđa i gradnja tribina, visina (vijenca) građevine može iznositi do 7,0 m.“

2) U članku 88. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

**Članak 87.**

1) Tekst članka 89. mijenja se i glasi:

Školska sportska dvorana uz školu u Pleškovcu se osim za školske potrebe, može koristiti i za druge javne namjene, radi čega je poželjno osigurati neposredan pristup i ulaz u dvoranu, bez ometanja redovne nastave.

**Članak 88.**

1) Tekst članka 90. mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja naselja se mogu organizirati sportski i/ili rekreativni sadržaji koji ne utječu na promjenu namjene prostora kao što su jahačke staze, trim staze i slično.“

**Članak 89.**

1) Poglavlje 5. uključujući sva potpoglavlja i članke od 91. do 109. zamjenjuje se novim tako da glasi:

## **„5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE**

### Članak 91.

Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskim prikazima brojeva 2.1. „Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba, odvodnja, uređenje voda“ i 2.2. „Infrastrukturni sustavi – plinoopskrba, elektroopskrba, telekomunikacije“

Infrastrukturne građevine od interesa za Republiku Hrvatsku i Međimursku županiju navedene su u **članku 4.**

Rekonstrukciju postojećih magistralnih i opkrbnih vodova, kao i izgradnju nove linijske infrastrukture poželjno je, svugdje gdje je moguće, izvesti unutar koridora javnih prometnica.

#### 5.1. Promet

##### 5.1.1. Cestovni promet

### Članak 92.

Rekonstrukciju državne prometnice D 227 predviđa se proširenjem koridora postojeće trase za potrebnu širinu pješačko - biciklističke staze kao uzdignute od kolnika.

Rekonstrukciju županijskih cesta poželjno je izvesti proširenjem kolnika za izvedbu nogostupa.

Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa izvedenih kategoriziranih prometnica potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13).

U slučaju projektiranja priključaka na kategoriziranu prometnicu, priključak je potrebno predvidjeti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07), te je za isti potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste sukladno čl. 51. Zakona o cestama.

### Članak 93.

Unutar građevinskih područja naselja sve javne cestovne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice, s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.

Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogućiti vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja naselja je 10,0 m.

Ukoliko na briježnom području, radi konfiguracije terena, nije moguće postići širinu koridora od 10,0 m, potrebno je osigurati prostor koridora ceste koji osigurava prometnu sigurnost pri korištenju prometnice, pri čemu širina koridora nove prometnice ne može biti uža od 7,0 m.

### Članak 94.

Sve ulice koje se trasira ili rekonstruira unutar građevinskog područja naselja, trebaju osim uvjeta iz **članka 93.** dodatno osigurati odnos prema zatečenoj građevnoj strukturi sukladno odredbama **članaka 10. i 11.,** pri čemu je moguće predvidjeti uklanjanje ograda i građevina koje onemogućavaju osiguranje zahtjeva za prometnom sigurnosti.

*PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU*

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 95.

Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Pri planiranju smještaja novog stajališta, prostor za ugibaldište potrebno je odrediti tako da se ne nalazi na javnim zelenim površinama na kojima se nalaze evidentirani i zaštićeni spomenici kulturne baštine (pilovi, poklonci, kapelice i dr.) i da pri izgradnji ne zahtijeva uklanjanje javnog zelenila – visokih stabala.

Uz ugibaldište potrebno je izvesti nadstrešnicu, jedinstvenog oblikovanja i načina izgradnje za cijelu Općinu ili pak skupine susjednih općina.

Članak 96.

Projektom pojedine građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima:

	namjena građevine	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	20	1000 m2 korisnog prostora
3	TRGOVINA, USLUGE, UGOSTITELJSTVO	40 25	1000 m2 korisnog prostora – trgovine mješovite robe –supermarketi, ugostiteljstvo 1000 m2 korisnog prostora – trgovine specijalizirane prodaje (namještaj, bijela tehnika, automobili, i sl.)
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,20	1 gledatelja
6	VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1	1 stan
7	STACIONARNI TURISTIČKI SADRŽAJI	prema posebnom propisu	

Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici i/ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika.

Za poslovne prostore do 100 m2 potrebno je osigurati minimum za trgovine mješovitom robom 5 parkirališnih mjesta za korisnike usluga, 3 parkirališna mjesta za korisnike usluga za specijalizirane trgovine, servise i usluge te 2 parkirališna mjesta za korisnike usluga za urede.

Članak 97.

Izvan granica građevinskih područja, uz državnu, županijske i lokalne ceste se dozvoljava gradnja servisnih sadržaja.

- benzinskih crpki uz koje se mogu organizirati odmorišta s priručnim ugostiteljskim i osnovnim trgovačkim sadržajima, ali ne i druge trgovačke djelatnosti
- stacionara, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi
- parkiralište teretnih vozila s pratećim sadržajima, sukladno odredbama **članaka 78. i 79.**

*PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU*

Članak 98.

Unutar građevinskih područja naselja, izvan uličnih koridora se dozvoljava postava reklamnih panoa površine panoa do 2,0 m<sup>2</sup> i ukupne visine konstrukcije do 6,0 m.

Postava panoa ne smije ugrožavati promet.

Unutar zona zelenila i unutar parkova uređenim u drugim funkcionalnim zonama, ne mogu se postavljati reklamni panoi.

Reklamni panoi se ne smiju postavljati na udaljenosti manjoj od 15,0 m od crkava, kapela, pilova, kao ni uz drugih građevina utvrđenih kao registrirana ili evidentirana kulturna dobra.

5.1.2. Poštanski promet

Članak 99.

Mreža poštanskog prometa za područje Općine Sveti Juraj na Bregu uspostavljena je sa jednom područnom poštanskom jedinicom unutar državnog sustava pošta – 40311 Lopatinec.

Poštanski promet je potrebno održavati na ovoj razini kao minimalnoj.

5.1.3. Telekomunikacijski promet

Članak 100.

Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08 i 90/11) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju slijedeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme (NN br. 131/12).

Sve mjesne i međumjesne kabelske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a rekonstrukcije i modernizacije vršiti zamjenom kabela unutar istih koridora.

Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabelske mreže treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekopavanja prometnice, obostrano.

Telefonske centrale trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama i na način da:

- ne narušavaju urbanu strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice
- budu najmanje 30,0 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike
- se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina telefonske centrale (prema standardiziranim dimenzijama) uvećana za po najmanje 1,0 m udaljenosti do lijeve i desne bočne međe građevne čestice
- se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine telefonske centrale (prema

*PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU*

standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1,0 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.

Članak 101.

Zone i uvjeti lociranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mobilnih komunikacijskih sustava, kao i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija, definirane su u Prostornom planu Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br 7/01, 8/01 i 23/10), koji se primjenjuje neposredno i to:

- neposrednom primjenom kartografskog prikaza telekomunikacijske infrastrukture iz Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije
- neposrednom primjenom odredbi Odluke o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 23/10,) u postupcima za izdavanje lokacijskih dozvola za antenske stupove, tipske prihvate i bazne postaje s pripadajućom poveznom opremom mobilnih komunikacijskih sustava i drugih telekomunikacijskih sustava novijih generacija.

Osim navedenih uvjeta kod lociranja antenskih stupova potrebno se pridržavati i sljedećih uvjeta:

- samostojeće stupove s elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugim vrstama antenskih uređaja treba locirati najmanje 100,0 m izvan naselja, te jednako toliko udaljeno od groblja, sakralnih građevina i obilježja i drugih područja od kulturnog značaja unutar i izvan naselja
- tornjevi antenskih uređaja ne smiju se postavljati na način da vizualno zaklanjaju ili se približavaju crkvenom tornju iz vizure prilaza naselju, što se ispituje kroz izdavanje mišljenja na lokaciju od strane nadležnog Konzervatorskog odjela
- odašiljače mobilnih telekomunikacijskih sustava potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera.

## 5.2. Energetski sustav

### 5.2.1. Prijenos i distribucija električne energije

Članak 102.

Općinskim područjem ne prolaze visokonaponski elektroenergetski vodovi.

Sustav prijenosa i distribucije električne energije na području Općine je uspostavljen, a na temelju stope razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja, posebno u odnosu na gospodarske djelatnosti.

Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili izgradnje novog dalekovoda i zračne opskrbe mreže treba maksimalno iskoristiti postojeće koridore, prije trasiranja novog.

Članak 103.

Daljnje širenje 10 (20) kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba, principijelno na način da jedna transformatorska stanica unutar naselja pokriva područje radijusa 350 m.

Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:

- ne narušavaju strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice



*PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU*

- da budu najmanje 30,0 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike
- se najmanja širina građevne čestice utvrdi kao širina trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećana za po najmanje 1,0 m udaljenosti do lijeve i 1,5 m udaljenosti do desne bočne međe građevne čestice
- se najmanja dubina građevne čestice utvrdi kao suma udaljenosti od regulacijske do građevne linije ulice i dubine trafostanice (prema standardiziranim dimenzijama) uvećane za najmanje 1,0 m udaljenosti do stražnje međe građevne čestice.

U slučaju potrebne rekonstrukcije ili dogradnje sustava elektroopskrbe naselja, dugoročno je potrebno na druge lokacije izmjestiti trafostanice izgrađene uz poklonce i raspela, kao i trafostanice izgrađene u neposrednom kontaktnom prostoru građevinskih cjelina od ambijentalnog značaja.

#### 5.2.2. Prijenos i distribucija plina

##### Članak 104.

Magistralni plinovod Mihovljan – Mursko Središće, koji prolazi općinskim područjem, potrebno je održavati temeljem posebnih propisa.

Trasa 6 – CPS Mihovljan – Čvor Međimurje utvrđena je kao prostor za lociranje tehnološke linijske instalacije u funkciji proizvodnje plina:

- otpremni plinovod DN 200/50 CPS Mihovljan – MRS Lendava
- plinovod DN 100/50 Zb-7 – CPS Molve
- plinovod DN 100/50 Zb-8 – CPS Molve
- kondenzatovod DN 50/50 Zb-7 – CPS Molve
- Elektrovod VN 10 kV
- signalni kabel

Zaštitna zona cjevovoda za međunarodni transport plina i produkata ugljikovodika je 60,0 m, odnosno 30,0 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg područja nije predviđena gradnja, a u izuzetnim slučajevima, posebne uvjete za izvođenje zahvata u prostoru izdaje vlasnik, odnosno održavatelj cjevovoda.

Zona opasnosti cjevovoda (sigurnosni pojas) za međunarodni transport plina i produkata ugljikovodika je 400,0 m, odnosno 200,0 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg područja posebne uvjete za izvođenje zahvata u prostoru izdaje vlasnik, odnosno održavatelj cjevovoda.

U zelenom pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda za transport plina i produkata ugljikovodika zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno zabranjeno je obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

##### Članak 105.

Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području Općine je načelno uspostavljen, a predviđa se širenje mreže i povećanje broja priključaka.

Rekonstrukcija postojeće i širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore ovim PPUO-om planiranim za širenje naselja, a posebno na gospodarske zone i to na način da se:

- osigura kontinuirano vođenje srednjetačnog plinovoda uličnim koridorima do planiranih gospodarskih zona i područja za razvoj naselja, kao i njihov spoj u prsten
- cjevovodi niskotlačnog plinovoda također lociraju unutar javnih, prometnih površina – koridora ulica, a ne preko građevinskih čestica, i to u pravilu jednostrano
- plinske redukcijske stanice lociraju unutar javnih zelenih površina, a ako to nije moguće na vlastitoj čestici, minimalne površine 5,0 x 6,0 m,

*PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU*

pri čemu čestica treba imati direktni pristup na javnu prometnu površinu.

Obzirom da se radi o briježnoj općini, umjesto niskotlačne mreže može se u svrhu opskrbe naselja plinom predvidjeti srednjetačna mreža

Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno slijedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	0,20
od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od vodotoka, bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i grtađevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00
od nadzemnih visokonaponskih kabela	10,00

Udaljenost ostalih instalacija unutar uličnih koridora od plinskih vodova potrebno je osigurati prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do šahtova i uličnih jaraka	0,20	0,30
plinovod do toplovoda	1,00	1,00

Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, tako da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

Ugradnja plinskog priključnog seta moguća je s vanjske strane pročelja građevine, u pravilu na uličnom pročelju, ako građevina nije na liniji regulacije ulice, te na bočno ili stražnje pročelje, i na način da se do seta osigura neposredni pristup za održavanje i kontrolu.

### 5.2.3. Energija iz obnovljivih izvora

#### Članak 105a.

S obzirom da se korištenjem obnovljivih izvora energije, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, preporuča se korištenje energije iz obnovljivih izvora.

Uvjeti za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora utvrđeni su u člancima 65., 65a. i 65b.

### 5.3. Vodnogospodarski sustav

#### 5.3.1. Zaštitne građevine

#### Članak 106.

Sustav obrane od bujičnih voda na općinskom području općine je dijelom uspostavljen izgradnjom retencije Jegerseg na vodotoku Goričica i kanaliziranjem dijela briježnih vodotoka.

Dovršetak sustava obrane od bujičnih voda predviđen je izgradnjom:

- retencije Krompač na vodotoku Krompač
- retencije Praporčan II na vodotoku Praporčan.

Obranu od poplava potoka bujičara u briježnom dijelu Općine potrebno je provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka i to najmanje 15,0 m u građevinskim područjima i 30,0 m od osi vodotoka u području disperzne naseljenosti i izvan naselja.

#### 5.3.2. Vodoopskrbni sustav

#### Članak 107.

Vodoopskrbni sustav na području Općine je pretežito izgrađen a sastoji se od:

- postojećih vodosprema Dragoslavec, Lopatinec i Mohokos
- magistralnog vodovoda Čakovec – Lopatinec - Štrigova
- vodoopsrbnih mreža svih naselja.

Vodoopskrbni sustav se planira dovršiti izvedbom vodospreme Frkanovec.

Širenje mreže vodoopskrbe predviđa se osobito na planiranim područjima za razvoj naselja i gospodarskim zonama.

#### Članak 108.

Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.

Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

Na površinama javnog zelenila i parkovno uređenim površinama u drugim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko – rekreacijskim površinama izvan naselja, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Ukoliko tlak izvedene vodovodne mreže nije dostatan da zadovolji posebne propise zaštite požara koji su propisani za određene vrste građevina, zaštita od požara može se riješiti korištenjem vode iz podzemlja, gradnjom vlastitih vodosprema, te po mogućnosti korištenjem otpadnih oborinskih i dovoljno kvalitetnih tehnoloških voda za navedene potrebe.

Kod rekonstrukcije vodovodne mreže, ukoliko ona nema dostatni tlak za zaštitu od požara.

### 5.3.3. Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

#### Članak 109.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine još nije uspostavljen.

Javni sustav odvodnje načelno je određen kao razdjelni, a planira se samo za dijelove Općine, pri čemu se dijelovi sustava planiraju spojiti na postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Čakovec, te planirane Frkanovec - Merhatovec, Pleškovec i Okrugli Vrh - Gornji Mihaljevec.

Izgradnja sustava odvodnje sanitarno-fekalnih voda planira se fazno, uz uvjet da se izgrađeni dijelovi kanalizacije ne mogu početi koristiti prije puštanja u rad odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, na koji će se otpadne vode ispuštati.

Lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prikazane su na **kartografskom prikazu br. 2.1.** - Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka.

#### Članak 109a.

Na područjima za koja će sustav odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih otpadnih voda biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Tehnološke vode mogu se upuštati u sustav sanitarno – fekalne odvodnje ukoliko se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim emisijama otpadnih voda (NN br. 80/13), te drugih posebnih propisa.

Otpadne vode s poljoprivrednih gospodarstava potrebno je zbrinjavati ovisno o tipu otpadnih voda, pri čemu se fekalne otpadne vode nastale kao nusprodukt uzgoja životinja privremeno zbrinjavaju u zatvorenim spremnicima, s konačnim zbrinjavanjem na poljoprivrednim površinama i/ili na druge načine, sukladno posebnim propisima.

#### Članak 109b.

Za područje na kojima nije predviđena izgradnja sustava sanitarno – fekalne odvodnje, te za prijelazno razdoblje do uspostave sustava za naselja za koje je predviđena izvedba sustava zbrinjavanja sanitarno-fekalnih voda naselja:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon tretmana propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN 80/13) za ispuštanje u sustav javne odvodnje, skupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Na području disperzne naseljenosti moguće je alternativno, posebno za prostore veće stambene gustoće, planirati izvedbu bioloških laguna.

#### Članak 109c.

Oborinske vode potrebno je rješavati priključenjem na sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno skupljanjem u sustav otvorenih ili zatvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda.

*PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU*

Oborinske vode s prometnih površina parkirališta s brojem mjesta većim od 10, a posebno s površina servisa vozila i servisa poljoprivrednih strojeva, potrebno je prije ispuštanja u sustave oborinske odvodnje pročistiti separacijom pijeska, mulja, ulja, odnosno masti, prema posebnim propisima.

**Članak 109d.**

Otpadne sanitarno-fekalne i tehnološke vode nije dozvoljeno:

- ispuštati u površinske vodotoke ili jezera
- ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda
- ispuštati u recipijent bez prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, do razine kvalitete recipijenta.

Oborinske vode nije dozvoljeno:

- ispuštati u sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda
- ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda ukoliko kvaliteta vode ne odgovara kvaliteti vode u recipijentu.

Otpadne vode iz gnojišnih i osočnih jama nije dozvoljeno ispuštati u sustav odvodnje otpadnih voda, već se iste moraju zbrinjavati prema posebnim propisima.

**5.4. Groblje**

**Članak 109e.**

Groblje se određuje kao prostor isključive namjene osiguranja i uređenja prostora za ukop ljudi.

Groblje se nalazi unutar građevinskog područja naselja Pleškovec i čini zasebnu funkcionalnu zonu u naselju.

Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, oproštajni trg, javna i sakralna plastika, te servisni prostori za parkiranje i kolni pristup .

Na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

Sve građevine na groblju trebaju se graditi kao prizemnice, visine vijenca do 5,0 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.

Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

Parkiralište za potrebe groblja izvedeno je sa suprotne strane ceste, te se ne može prenamijeniti.“

**Članak 90.**

- 1) Ispred članka 110. naziv poglavlja „KRAJOBRAZNE CJELINE“ mijenja se i glasi: „6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti“.

**Članak 91.**

- 1) Tekst članka 110. mijenja se i glasi:

„Čitavo područje Općine Sveti Juraj na Bregu područje je osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajolika Gornjeg Međimurja, utvrđenog kroz Prostorni plan Međimurske županije.

Sukladno članku 120. odredbi za provođenje Prostornog plana Međimurske županije, predviđa se izrada Krajobrazne osnove Županije, kako bi se moglo pristupiti ocjeni i kvalifikaciji pojedinih krajobraznih vrijednosti i cjelina, izdvojiti pojedine posebno vrijedne krajolike, naglasiti njihove specifičnosti, te dati daljnje smjernice za zaštitu i unapređenje krajobraznih vrijednosti.

Općina Sveti Juraj na Brijegu je sudionik u izradi i javnoj raspravi o dokumentu iz prethodnog stavka za područje krajobraza Gornjeg Međimurja.“

#### **Članak 92.**

1) Tekst članka 115. mijenja se i glasi:

„Zabrana gradnje utvrđuje se za pojedina područja prema kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, a obuhvaća:

- poljoprivredni prostor kontaktnog područja crkve Sv. Jurja na Bregu radi zaštite tradicijskog poljoprivrednog ambijenta
- prostor južno od sportskog parka Vučetinec
- širi prostor pojedinih potočnih dolina i pripadajućih briježnih obronaka, radi zaštite kultiviranog krajolika kojeg čine mozaične površine livada, vinograda, voćnjaka i šuma,
- prostori utvrđenih značajnih panoramskih vizura, radi zaštite ambijentalnih vrijednosti ukupnog krajolika.“

#### **Članak 93.**

1) U članku 116. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Širi prostor klanca potoka Goričica u Lopatincu, sjeverno od ŽC 2254 utvrđuje se kao područje zelene površine (djelom javne, a dijelom privatne) koju je poželjno urediti temeljem projekta, za čiju izradu je potrebno valorizirati krajobraz u odnosu na slijedeće:

- analiza potencijalnog klizanja tla, s prijedlogom zaštite od navedenog
- analiza vegetacije s prijedlogom pogodnih vrsta za pejzažno uređenje
- analiza trase puta koji prolazi neposredno uz vodotok i utvrđivanje odgovarajućeg načina njegova oblikovanja sa stanovišta zaštite vodotoka i vizualnih značajki predmetnog krajobraza
- analiza utjecaja prometa i utvrđivanje mjera zabrane za određene vrste prometa, u funkciji zaštite krajobraza.“

#### **Članak 94.**

1) Iza članka 116. naziv poglavlja „ŠUME“ mijenja se i glasi: „6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.

#### **Članak 95.**

1) Tekst članka 117. mijenja se i glasi:

„Unutar područja Općine Sveti Juraj na Bregu nalaze se slijedeća područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode:

- Spomenik prirode vlažne livade na lokalitetu Bedekovićeve grabe
- Spomenik parkovne arhitekture – stablo tulipanovca u Vučetincu 145.

Unutar područja Općine Sveti Juraj na Bregu dijelom se proteže područje ekološke mreže – – HR2003146 Međimurje, utvrđeno prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13)

Zaštićene i ugrožene vrste na području Općine, utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13), EU Direktivi o pticama iz 1979., EU Direktivi o staništima iz 1992., Crvenoj knjizi ugroženih vrsta i crvenom popisu vrsta s visokim stupnjem ugroženosti, a popis je dan u prilogu – Obrazloženju ID PPUO.

Popis stanišnih tipova, temeljen na Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih

tipova (NN br. 7/06, 11/09), kao i postotak zauzimanja površine Općine I dani su u prilogu – Obrazloženju ID PPUO.

Za sve zahvate i radnje u zaštićenim područjima potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u Županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima, mogu imati utjecaj na područja Ekološke mreže, treba ocijeniti njihovu prihvatljivost na prirodu u odnosu na očuvanje ekološki značajnih područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.“

#### **Članak 96.**

1) Tekst članka 118. mijenja se i glasi:

„Spomenik prirode vlažne livade na lokalitetu Bedekovićeve grabe u Općini Sveti Juraj na Bregu prirodna je vrijednost od županijskog značaja.

Granice područja Spomenika prirode određene su Odlukom o proglašenju vlažnih livada na lokalitetu Bedekovićeve grabe u Općini Sveti Juraj na Bregu Spomenikom prirode (“Službeni glasnik Međimurske županije”, broj 7/02).

Mjere zaštite Spomenika prirode – vlažne livade na lokalitetu Bedekovićeve grabe u Općini Sveti Juraj na Bregu propisalo je Županijsko poglavarstvo Međimurske županije, a objavljene su u “Službenom glasniku Međimurske županije”. broj 1/03 i smatraju se dijelom ovih Odredbi.

Spomenik parkovne arhitekture – stablo tulipanovca u Vučetincu 145. pojedinačna je prirodna vrijednost od županijskog značaja, a mjere zaštite se odnose na održavanje stabla u dobroj vegetativnoj kondiciji i sprečavanju zahvata u njegovoj okolini ukoliko bi zahvati mogli negativno utjecati na stanje stabla i vizuru na njega s pozicije javnih površina.“

#### **Članak 97.**

1) Tekst članka 119. mijenja se i glasi:

„Područje ekološke mreže – HR2003146 Međimurje, utvrđeno je s ciljem očuvanja:

- stanišnog tipa nizinskih (livada) košarica sa zaštićenim trajnicama velika krvara (*Sanguisorba officinalis*) i livadni repak (*Alopecurus pratensis*)
- vrsta leptira - veliki livadni plavac (*Maculinea telejus*), danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*), kiseličin livadni plavac (*Lycaena dispar*) i zagasiti livadni plavac (*Maculinea nausithous*).

Mjere zaštite za područja ekološke mreže su slijedeće:

- (18) sprečavati zaraštanje travnjaka,
- (26) svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta,
- (30) osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- (115) gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- (116) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- (118) očuvati povoljnu razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- (119) očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

Mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se



očekuje utjecaj na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom Uredbe o ekološkoj mreži i odgovarajući podzakonskih akata.“

#### **Članak 98.**

1) Tekst članka 120. mijenja se i glasi:

„Utvrđeni uvjeti i mjere zaštite prirode:

- zaštita prirode provodi se kroz očuvanje bioloških i krajobraznih raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeća šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i slično,
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je očuvati vlažna i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- potrebno je očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
- potrebno je spriječiti zarastanje travnjaka, gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje,
- gospodarenje šumama je potrebno provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume je potrebno zaštititi od prenamjene i krčenja, te očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- kod planiranja prenamjene zemljišta, proširivanja postojećih građevinskih područja, te planiranja zahvata izvan građevinskih područja, potrebno je voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja ekološke mreže.“

#### **Članak 99.**

1) Tekst članka 121. mijenja se i glasi:

„U cilju zaštite staništa potrebno je podržavati prisutnost poljoprivrednih površina, prvenstveno vinograda, voćnjaka i livada, te šumskih površina unutar građevinskih područja naselja.

Poticajnim mjerama je potrebno dati na važnosti poljoprivrednoj proizvodnji koja vrednuje tradicijski način uzgoja i očuvanje kvalitetnih starih sorti voćnih vrsta i vinove loze, te pčelarstvo.“

#### **Članak 100.**

1) Iza članka 121. briše se naziv poglavlja „POLJOPRIVREDA“

#### **Članak 101.**

1) Tekst članka 122. mijenja se i glasi:

„Zbog izvjesnih izrazitih negativnih utjecaja na stanišne uvjete važne za očuvanje ugroženih populacija leptira - zagasitog livadnog plavca (*Maculinea nausithous*) i velikog livadnog plavca (*Maculinea telejus*), na području Općine Sveti Juraj na Bregu nije prihvatljivo planirati solarne elektrane na i u blizini zoološkog

spomenika prirode Bedekovićeve grabe, područja ekološke mreže i ostalih evidentiranih nalazišta navedenih vrsta

S obzirom na povećanje korištenja sunčane energije, kao obnovljivog izvora energije, uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.“

#### **Članak 102.**

- 1) Iza članka 122. naziv poglavlja „KULTURNA BAŠTINA“ mijenja se i glasi: „6.3. mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.

#### **Članak 103.**

- 1) U članku 123. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Trenutno se provodi postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra za pil tipa tabernakul iz 1753. g u naselju Dragoslavec.“

- 2) U članku 123. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Nakon okončanja postupka pristupit će se izradi rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, te će se on (zajedno s još nekoliko pilova ovog tipa na području Međimurske županije) upisati u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.“

#### **Članak 104.**

- 1) U članku 124. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Uz odluku ili u okviru odluke o zaštiti dobara od lokalnog značenja potrebno je za upis u Evidenciju dobara od lokalnog značenja, koja predstavlja zaseban dio Registra kulturnih dobara, za svako pojedinačno dobro utvrditi:

- smještaj kulturnog dobra (naziv dobra, naselje, mjesto, adresa, topografski naziv),
- identifikacijske podatke koji sadrže sažete povijesne podatke, opis i stanje,
- ime i prezime, naziv i adresu vlasnika, imatelja, odnosno nositelja dobra,
- katastarsku česticu i katastarsku općinu,
- opis područja zaštićenog dobra,
- karakterističnu fotografiju.“

#### **Članak 105.**

- 1) Tekst članka 125. mijenja se i glasi:

„Obnova i rekonstrukcija građevina i javne plastike upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske može se poduzeti isključivo nakon izdavanja posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu, a za evidentiranu kulturnu baštinu potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.“

**Članak 106.**

- 1) U članku 129. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Prije početka bilo kakvih zahvata na predviđenoj površine potrebno je provesti preliminarna arheološka istraživanja, jer su georadarska ispitivanja ukazala na činjenicu o postojanju starije građevinske strukture, te će predmetna istraživanja će pridonijeti boljem sagledavanju i spoznaji o vrijednoj kulturnoj baštini na području Općine, a izrada projekta uređenja će se prilagoditi novoutvrđenoj situaciji.

Prije početka bilo kakvih radova ili istraživanja potrebno je, sukladno člancima 48. i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pribaviti prethodna odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.“

**Članak 107.**

- 1) U članku 130. stavku 1. iza teksta: „i asfalt su isključeni“ dodaje se zarez i tekst: „a prema ishođenim i utvrđenim uvjetima i prethodnom odobrenju Konzervatorskog odjela u Varaždinu.“

**Članak 108.**

- 1) Iza članka 130. briše se naziv poglavlja „PRIRODNA BAŠTINA“

**Članak 109.**

- 1) Tekst članka 131. mijenja se i glasi:

„U neposrednoj blizini građevina kulturno – povijesnih vrijednosti, kao i na javnim i drugim parkovnim zelenim površinama nije primjereno postavljati kontejnere za skupljanje otpada.

Trafostanice, TK stanice, plinske redukcijske stanice i nadstrešnice javnog prijevoza ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 30,0 m od građevina kulturno – povijesnih vrijednosti.“

**Članak 110.**

- 1) Tekst članka 132. mijenja se i glasi:

„U postupku utvrđivanja lokacije za infrastrukturne građevine većih visina, kao što su stupovi za bazne radio ili telekomunikacijske postaje i slične visoke građevine, potrebno je tražiti mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, u odnosu na očuvanje tradicijskih vizura.“

**Članak 111.**

- 1) Tekst članka 133. mijenja se i glasi:

„Vizura na zaštićeno kulturno dobro, tradicijski prostorni orijentir i jedan od najznačajnijih simbola Gornjeg Međimurja – toranj crkve Sv. Jurja na Bregu, grubo je narušen izgradnjom antenskog stupa mobilnih telekomunikacija na k.č. 1120 k.o. Šenkovec, posebno u odnosu na vizuru prema Gornjem Međimurju iz smjera Čakovca i to u kontinuiranom potezu od više kilometara, stoga je potrebno pokrenuti postupke za izmještanje predmetnog antenskog stupa s navedene lokacije.“

**Članak 112.**

- 1) Tekst članka 134. mijenja se i glasi:

„Solarne elektrane, kao i drugi vidovi postrojenja obnovljivih izvora energije nije dozvoljeno locirati uz zaštićenu, kao ni uz evidentiranju kulturnu baštinu, kako se ne bi narušio njezin prostorni i ambijentalni integritet, te je u postupcima izdavanja dozvola za energane OIE obvezno tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.“

#### **Članak 113.**

- 1) Tekst članka 135. mijenja se i glasi:

„Na području Općine obvezno je organizirano selektivno skupljanje otpada. Otpad je s područja Općine potrebno odvoziti na sanitarno odlagalište komunalnog otpada i skupljalište opasnog otpada, oba županijske ili regionalne razine, izvan područja Općine.“

#### **Članak 114.**

- 1) Tekst članka 136. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od članka 135., komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u mješovitim, pretežito stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina, odnosno dublje unutar čestica i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostište za više korisnika na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa.“

#### **Članak 115.**

- 1) Tekst članka 137. mijenja se i glasi:

„Reciklažno dvorište za građevinski otpad, kao i reciklažno dvorište za druge vrste otpada – sekundarne sirovine (metal, tekstil, papir, plastika i drugo), za područje Općine mogu se locirati unutar gospodarske zone Šmernica u Brezju.

Reciklažno dvorište za metal, plastiku i slične vrste neopasnog otpada moguće je organizirati na za to predviđenom prostoru sjeverno od groblja u Pleškovcu.

Posebni uvjeti za uređenje čestice i gradnju građevine za privremeno skupljanje i selektiranje otpada – sekundarne sirovine, te građevine za obrađivanje neopasnog otpada – sekundarne sirovine, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje, selektiranje i obradu otpada.“

#### **Članak 116.**

- 1) Tekst članka 138. mijenja se i glasi:

„Opasni otpad potrebno je zbrinjavati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (94/13) i pripadajućim podzakonskim propisima.“

#### **Članak 117.**

- 1) Tekst članka 139. mijenja se i glasi:

„U projektima građevina potrebno je utvrditi lokaciju za privremeno skupljanje otpada na čestici, te način zbrinjavanja otpada po vrstama.“

**Članak 118.**

- 1) Iza članka 150. dodaju se novi stavci 150a. i 150b. koji glase:

**„Članak 150a.**

Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu Sveti Juraj na Bregu.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.

**Članak 150b.**

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, odnosno najmanje 4,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90,0 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, treba se osigurati tlak vode u mreži na način da isti zadovoljava uvjete korištenja za zaštitu od požara.

Ukoliko postojeća javna vodoopskrbna mreža ne zadovoljava uvjete zaštite od požara, za pojedinačne građevine moguće je projektom predvidjeti vlastiti vodozahvat i vodospremu.

Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.“

**Članak 119.**

- 1) Tekst članka 151. mijenja se i glasi:

„Važeći provedbeni planovi unutar područja Općine su:

- DPU područja „Šmernica“ u Brezju (Sl.gl.Međ.žup.br. 6/03 i 13/06)
- DPU gospodarske zone i dijela stambenog područja u Brezju (Sl.gl.Međ.žup.br. 6/07).

Temeljem zakonskih odredbi, na području Općine Sveti Juraj na Bregu obvezna je primjena do pretežite dovršenosti provedbenih prostornih planova iz stavka 1. ovog članka.

Obavezna izrada provedbenog prostornog plana utvrđuje se i za neizgrađeno područje zapadno od ŽC 2015 u Brezju, a uvjeti za uređenje i gradnju utvrđuju se sukladno odredbama za mješovite, pretežito stambene zone.“

**Članak 120.**

- 1) Iza članka 154. dodaje se novi članak 154a. koji glasi:

**„Članak 154a.**

Predlaže se promjena granica Općine Sveti Juraj na Bregu u odnosu na Općinu Šenkovec na način da se u sastav Općine Sveti Juraj na Bregu uvrsti sportski centar Zasadbreg.“

**III. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE****Članak 121.**

- 1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- 3) Po jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji.
- 4) Jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju, čuvaju se u arhivi Općine.
- 5) Uvid u elaborat može se obaviti upravnim tijelima Općine Sveti Juraj na Bregu.

**Članak 122.**

- 1) Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- 3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

**Članak 123.**

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

KLASA:  
UR.BROJ:  
Sveti Juraj na Bregu,

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA