

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09. i 143/12.), članka 45. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 05/13.) i članka 4. Odluke o prodaji nekretnine u Vučetincu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 20/13.), Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u Vučetincu
(k.o. Lopatinec, kat. čest.br. 5321/11)

Predmet prodaje:

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u Vučetincu i to zk.čest.br. 392/3/A/6/2 (identična kat.čest.br. 5321/11, k.o. Lopatinec) u naravi livada Vučetinec površine 48 m² upisane kod Općinskog suda u Čakovcu u z.k.uložak br. 5830, k.o. V Brežni kotar.

Korištenje i namjena nekretnine utvrđena je Prostornim planom Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 04/06.).

Uvjeti za kupnju nekretnine:

Pravo na kupnju predmetne nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

Početna prodajna cijena nekretnine:

Početna prodajna cijena za nekretninu iznosi 4.400,64 kune tj. 12,00 €/m² protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje.

Zainteresirani ponuditelji dužni su prije stavljanja svoje ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine (protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate). Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Privredne banke Zagreb – dioničko društvo broj: HR70 2340009-1844000009, poziv na broj 68 7242 – OIB (za pravne i fizičke osobe), s naznakom „Jamčevina za kupnju nekretnine u Vučetincu“. Za strane ponuditelje – BIC/SWIFT: PBZGHR2X, IBAN: HR70 2340009-1844000009.

Ponuditelju koji će biti odabran kao najpovoljniji, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalima se vraća u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja u nominalnom iznosu bez obračuna kamata.

Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od kupnje nakon što je odabran najpovoljnijim ponuditeljem ili koji u predviđenom roku ne uplati cjelokupnu kupovninu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Obvezni sadržaj i prilozi ponude:

Ponuda mora sadržavati:

Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno naziv tvrtke, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba);

Presliku osobne iskaznice, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe);

Dokaz o uplati jamčevine te broj računa ponuditelja i naziv banke na koji se uplaćena jamčevina vraća;

Iznos ponuđene cijene za kupnju nekretnine i rok plaćanja.

Osnovni kriterij prodaje nekretnina jest najviša postignuta cijena. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: **Općina Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec**, s naznakom: „*Ponuda za kupnju nekretnine u Vučetinecu*“. **Rok za dostavu ponude je 8 dana od dana objave u lokalnom tjedniku.** Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju donijet će Općinski načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana nakon donošenja Odluke Općinskog načelnika zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine. Plaćanje je virmansko i odjednom. Prijenos vlasništva na kupca slijedi tek nakon zaprimanja kupovnine. Svi elementi Ugovora predstavljat će bitne uvjete Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove u vezi izrade i zaključenja Ugovora te prijenosa vlasništva, snosi kupac.

Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora poništiti natječaj bez obrazloženja. Prodaja se obavlja načinom "viđeno-kupljeno" što isključuje bilo kakve naknadne prigovore. Sve informacije u vezi predmetnog natječaja mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Juraj na Bregu (Anđelko Nagrajsalović – 098/473 829): e-mail: nacelnik@svetijurajnbregu.hr

KLASA:406-01/13-01/02

URBROJ:2109/16-01-14-3

Pleškovec, 23.01.2014. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.