

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), i članka 43. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 11/2009.), Općinski načelnik objavljuje:

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG
PROSTORA U OKRUGLOM VRHU**

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u Okruglom Vrhu 62/b, 40311 Lopatinec, izgrađenog na kat. čet.br. 8134/2 k.o., Lopatinec, neto površine od 60 m².

Prostor se daje u zakup za obavljanje maloprodajne trgovačke djelatnosti na rok od 5 godina.

Početna cijena mjesečne zakupnine određuje se u visini od 240,00 EUR, kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Poslovni prostor se daje u stanju u kakvom se nalazi.

Natjecati se mogu sve osobe s registriranom djelatnošću za obavljanje maloprodajne trgovačke djelatnosti.

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja te drugi uvjeti javnog natječaja objavljeni su na službenim internet stranici Općine Sveti Juraj na Bregu: www.svetijuraj nabregu.hr

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja osim ispunjenja natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ponuda mora sadržavati sljedeću dokumentaciju:

1. Ime i prezime, OIB, te adresa ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtka, OIB, i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba);
2. Preslika rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar;
3. Potvrda porezne uprave kojom se dokazuje da je natjecatelj ispunio obvezu plaćanja svih poreznih obveza, ne starija od 30 dana;
4. Potvrdu Općine Sveti Juraj na Bregu o podmirenim dospjelim obvezama prema istoj;
5. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine;
6. Ako se ponuditelj poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora - dokaz da osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji koja ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora;
7. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta zakupa, uključujući i pristanak na usklađenje zakupnine u slučaju promjene srednjeg tečaja HNB tečaja za 2 ili više postotna poena u odnosu na tečaj koji je važio u vrijeme zaključenja ugovora.

Ponuda i natječajna dokumentacija mora biti dostavljena u izvorniku ili u ovjerenom preslici, vlastoručno potpisana i ovjerena službenim pečatom ponuditelja.

Ponuda za natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Za javni natječaj – zakup poslovnog prostora u Okruglom Vrhu, ne otvaraj“ na adresu: Općina Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec.

Rok za podnošenje ponude je 8 dana od dana objave.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude protivno natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana nakon završenog natječaja.

Najpovoljniji ponuđač dužan je najkasnije u roku od 8 dana nakon poziva sklopiti ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu sklopit će se u skladu s natječajem.

Općina Sveti Juraj na Bregu pridržava pravo u svakom trenutku poništiti natječaj bez obrazloženja.

Sve informacije u vezi predmetnog natječaja mogu se dobiti svakog radnog dana u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Juraj na Bregu na broj 098 473 829 ili putem elektroničke pošte: nacelnik@svetijuraj nabregu.hr

KLASA:372-03/12-01/01
URBROJ: 2109/16-01-12-2
Čakovec, 11. srpnja 2012.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović