



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Općinsko vijeće
Pleškovec 27

KLASA: 023-06/10-01/03
URBROJ: 2109/16-03-10-02

Pleškovec, 30. lipnja 2010. godine

ZAPISNIK SA 9 . SJEDNICE
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU
održane u srijedu 30. lipnja 2010. godine u 19:00 sati

Sjednicu je sazvao Predsjednik Općinskog vijeća Sveti Juraj na Bregu Marijan Rodinger pozivom KLASA: 023-06/10-01/03, URBROJ: 2109/16-03-10-01 od 15. lipnja 2010. godine.

SJEDNICI SU NAZOČILI VIJEĆNICI:

Marijan Rodinger, predsjednik, Milan Zanjko, potpredsjednik, Petra Nedeljko, dipl.ing.agr., potpredsjednik, Dragutin Barlek, Mario Dretar, Damir Novak, Viktor Korunić, Danijel Krnjak, Danijel Srpak, Stjepan Tomašić, Vjeran Vrbanec, dipl.iur. i Dragica Vugrinec, ing.grad.

SJEDNICI NISU NAZOČILI:

Zoran Šarić dipl.ing.geod..

SJEDNICI SU TAKOĐER NAZOČILI:

Anđelko Nagrajsalović, općinski načelnik, Miljenko Janušić, ing., zamjenik načelnika, Karolina Karničnik, administrativni tajnik JUO Općine Sveti Juraj na Bregu, Stjepan Perko, zastupnik Skupštine Međimurske Županije, te predstavnici medija.

Predsjednik Općinskog vijeća Marijan Rodinger pozdravio je sve prisutne, započeo voditi sjednicu, te predložio dnevni red iz saziva.

Vjeran Vrbanec je dao prijedlog da se točke 10,11,12 i 13 maknu s dnevnog reda i da se detaljnije pripreme za slijedeću sjednicu, jer nema nijednog relevantnog dokumenta na temelju kojeg bi se moglo odlučivati.

Općinski načelnik je obrazložio da se po toj točki već razgovaralo i da je većini poznato o čemu se radi, to je kuća u Vučetincu koju je naslijedila općina, put u Zasadbregu koji na vodi nikamo i objedinjenje školskog sportskog igrališta i igrališta NK Venere u jednu cjelinu, bit će jasnije kad će biti pokazano na platnu u Gis-u Općine Sveti Juraj na Bregu.

Dnevni red nije promijenjen i dati je na glasovanje: sedam glasova „za“, četiri glasa „protiv“ i jedan „suzdržan“, te je većinom glasova prihvaćen predloženi dnevni red.

DNEVNI RED:

- 01. Utvrđivanje kvoruma**
- 02. Aktualni sat (pitanja, primjedbe, prijedlozi...)**
- 03. Izvještaj o radu Općinske uprave u razdoblju od 01. siječnja do 31. svibnja 2010. godine.**
 - predlagatelj je Općinski načelnik
 - predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu
- 04. Usvajanje zapisnika sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Juraj na Bregu**
- 05. Donošenje Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja – viška prihoda Općine Sveti Juraj na Bregu iz 2009. godine**
 - predlagatelj je Općinski načelnik
 - predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu
- 06. Prijedlog Plana motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora u pred žetvenoj i žetvenoj sezoni u 2010. godini za Općinu Sveti Juraj na Bregu**
 - predlagatelj je Općinski načelnik
 - predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu
- 07. Prijedlog Plana mreže dječjih vrtića u Općini Sveti Juraj na Bregu**
 - predlagatelj je Općinski načelnik
 - predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu
- 08. Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Sveti Juraj na Bregu za 2010. godinu.**
 - predlagatelj je Općinski načelnik
 - predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je zamjenik načelnika Miljenko Janušić, načelnik Stožera zaštite i spašavanja
- 09. Prijedlog Odluke o visini osnovice i koeficijenta za obračun plaće načelnika i zamjenika načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu**
 - predlagatelj je Općinski načelnik
 - predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu
- 10. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu (kat. čest. 1028., 1029., 1030. i 1031. k.o. Zasadbreg, kat. čest. 1960. k.o. Zasadbreg i kat. čest. 7098., 7099., 7100., 7101., 7102. i 7103.)**
 - predlagatelj je Općinski načelnik
 - predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu
- 11. Donošenje Odluke o kupnji nekretnine (kat. čest. 5575. i 5569/2. k.o. Lopatinec, kat. čest. 5586., 5587. i 5589. k.o. Lopatinec)**
 - predlagatelj je Općinski načelnik
 - predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu

12. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni prostornog Plana Općine Sveti Juraj na Bregu

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu

13. Donošenje Odluke o Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Miljenko Janušić zamjenik načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu

14. Donošenje Odluke o ustupanju nekretnine na čest.br. 4/A/2/7 k.o. Mali Mihaljevec, kat. čest. 5841 k.o. Zasadbreg, vlasnicima Dolović Ivanu i Mirjani prema Kupoprodajnom Ugovoru od 12.02.1990. godine.

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu

O točkama 03., 04., 05., 06., 07., 08., 09., 10., 11., 12., 13. i 14. dnevnog reda i svim materijalima pripremljenim za sjednicu prethodnu raspravu proveli su načelnik, zamjenik načelnika i povjerenstva.

**TOČKA 1.
UTVRĐIVANJE KVORUMA**

Marijan Rodinger, predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da je na sjednici nazočno 12 od 13 vijećnika, te je utvrdio postojanje kvoruma, a time i pravovaljanost svih donesenih odluka.

**TOČKA 2.
AKTUALNI SAT
(pitanja, primjedbe, prijedlozi...)**

Dragica Vugrinec je postavila pitanje što može Općina Sveti Juraj na Bregu napraviti kod groblja gdje su Hrvatske šume prije nekoliko godina krčile šumu i djelomično je zasadile, i dalje ništa, sad sve izgleda kao šikara. Godinama se ta šuma nije čistila, a i putovi koji vode prema drugom bregu Pleškovca su neprohodni. Hrvatske šume preko Turističke zajednice Republike Hrvatske imaju spot „Čuvajmo svoje šume“ te da ih održavamo ih, pošumljavamo, a to je upravo kontra javnosti i reklamama.

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je odgovorio da nije znao za taj problem, ali će se raspitati u Hrvatskim šumama što je moguće učiniti.

Vjeran Vrbanec je postavio pitanje da li se od zadnje sjednice napravila nekakva intervencija u svezi nelegalnih građevina, odnosno, da li se podnijela koja prijava nadležnim inspekcijama za građevine koje su nelegalno izgrađene?

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je odgovorio da je za prethodne godine napravljen popis korisnika koji su predali zahtjev za izdavanje građevnih dozvola, odnosno kojima je Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Juraj na Bregu obračunao i naplatio komunalni doprinos za stambenu ili poslovnu građevinu na području Općine Sveti Juraj na Bregu koji će se objaviti na Internet stranici.

Popis je dati predsjednicima MO-a koji su trebali utvrditi da li nema nekog na popisu, te da utvrde tko je izgradio bilo kakvu građevinu bez da ima građevinsku dozvolu. Povratne informacije nema. Znači da sve ostaje na komunalnom redaru. Jedino što je prijavljeno je nelegalna građenja vikendice u Frkanovcu gospodina Jambrovića. Komunalni redar ne može nikome doći na grunt i tražiti građevinsku dozvolu, on to ne smije napraviti. Jedino se može prijaviti građevinskoj inspekciji koja je troma i užasno spora, a ima samo dva inspektora na području Međimurske županije.

Vjeran Vrbanec je rekao da postoje i njihovi šefovi koji su u nadležnom Ministarstvu i koji su dužni poduzeti potrebno, osim toga postoji i predstavka koja se upućuje nadležnom Ministarstvu. Možda bi se moglo više napraviti ako bismo imali dva zajedničkog komunalna redara na pola radnog vremena, tako da bi komunalni redar iz Općine Gornji Mihaljevec bio na području Općine Sveti Juraj na Bregu, odnosno komunalni redar iz Općine Sveti Juraj na Bregu na području Općine Gornji Mihaljevec, te da je siguran da bi se to isplatilo i da bi kroz takve aktivnosti doprinio u prihodovanju proračuna.

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je rekao da bi mu bilo drago da bilo tko traži da se neka građevina provjeri u koju se sumnja da je nelegalno izgrađena, ali to nitko do danas nije učinio, s komunalnim redarom je dogovoreno da prvi tjedan u mjesecu mora obići sva naselja općine da ima nekakvo stanje ovog prostora.

Petra Nedeljko nema pitanje već prijedlog odnosno sugestiju da se pripreme i daju vijećnicima zapisnici Povjerenstava Općine Sveti Juraj na Bregu, kako bi bilo vidljivo što i kako rade.

Predsjednik Općinskog vijeća Marijan Rodinger se složio, te je rekao da poziva predsjednike Povjerenstva da istupe sa svojim zapisnicima u aktualnom satu sjednice OV-a i da nas malo поближе upoznaju njihovim radom.

Stjepana Tomašića je zanimalo tko bi morao sanirati oštećenje pješačko biciklističke staze u Lopatincu, kod kućnog broja 59 u ulici I.G.Kovačića nakon izvedenih radova - priključak plina.

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je odgovorio da mora sanirati onaj koji je vršio priključak, u ovom slučaju je to Međimurje plin, poslati će se komunalni redar neka utvrdi stanje i zatražit će, da izvođač sanira potrebno.

Predsjednik Općinskog vijeća Marijan Rodinger je postavio pitanje bivšoj načelnici odnosno sadašnjem načelniku, da li je priključak plina potrebno prijaviti u općini, jer iz pouzdanih izvora zna da se jedan priključak plina u Zasadbregu (Kovačević, a prethodni vlasnik Žišković) napravio, a da nitko nije prijavio u općini. Kad se vukla mreža nije bilo moguće napraviti priključak a da se nije prijavilo u općini ili je možda ta odluka poništena.

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je odgovorio da u Ugovoru Međimurje plina u jednom članku je navedeno da osim navedenih uvjeta za priključenje, potrebna je i suglasnost za priključenje koju izdaje grad ili općina mjesta priključenja. Općina više ne u pridohoduje ništa od priključaka, ali svejedno mora dati suglasnost da se taj priključak može izvesti.

Dragica Vugrinec bivša načelnica je pridodala da je potrebno otići u Međimurje plin i tražiti na uvid dokumentaciju iz arhive koji su dokumenti priloženi iz čega je moguće utvrditi činjenično stanje, da li nešto fali, ili su napravili propust slučajni, možda namjerni.

Ima sigurno priključak? - može reći da ga ima, a može biti da uopće nema, ili je prethodni vlasnik možda ishodio potrebnu dokumentaciju i napravio priključak još prije nego je prodao. Nema vremenskog ograničenja kad moraju napraviti sam priključak, pripremu mogu napraviti još prije i tek nakon nekoliko godina priključak.

Vjeran Vrbanec ako ima priključak onda ga ima, a ako ga nema ne može ga dobiti bez građevinske dozvole.

Predsjednik općinskog vijeća Marijan Rodinger moli službu Općine Sveti Juraj na Bregu da provjeri da li postoji priključak odnosno potrebna dokumentacija.

Danijel Krnjak je postavio pitanje kad će se završiti dječja igrališta, odnosno u kojem vremenskom periodu?

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je odgovorio, promijenjeno je krovište na Domu kulture u Okruglom Vrhu, te se mora odvijati nekim razumljivim tempom, u toku ljeta će se postaviti ograda i nadopuniti će se igralima gdje je potrebno, odnosno dio ove godine a dio slijedeće godine.

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je dao Informaciju o izvršenju proračuna Općine Sveti Juraj na Bregu s 31. svibnja 2009. godine bilo 2.545.000,00 kuna a s 31. svibnja 2010. godine 1.800.000,00 kuna. U odnosu na proteklu godinu izvršenje je manje cca za 750.000,00 kuna, ali treba uzeti u obzir da je ove godine isplata poreza po godišnjim prijavama krenula mnogo ranije, te je i stog razloga punjenje proračuna slabije, tako se može reći da je stvarna razlika na polovicu manja, te je i to jedan od razloga što nije više napravljeno, ono s čim raspoložemo raspoređujemo, a neće se stvarati neka dugovanja koja se neće kasnije moći namiriti.

TOČKA 3.

IZVJEŠTAJ O RADU OPĆINSKE UPRAVE

U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA DO 31. SVIBNJA 2010. GODINE

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je opširno po mjesecima izvjestio nazočne o radu Općinske uprave u razdoblju od 01. siječnja 2010. godine do 31. svibnja 2010. godine, a ujedno je pripremio Izvještaj u pisanom obliku koji je bio dostavljen vijećnicima zajedno s materijalima za sjednicu, tako da su ga mogli detaljnije proučiti odnosno vidjeti što se radilo proteklih mjeseci. Izvještaj sadrži i financijski dio važnijih ulaganja i nabavke potrebitog. Vrlo je jasno kroz opis prikazano stanje i cjelokupno poslovanje. Izvještaj o radu općinske uprave je prilog ovog zapisnika. Polugodišnji izvještaj će se dati iza ljeta (i sa 6. mjesecom 2010. godine) ali je htio sada upoznati nazočne što se radi.

Po istome nije bilo nikakvih primjedbi, te je donijeta

ODLUKA: Jednoglasno sa 12 glasova "za,, prihvaćen je Izvještaj o radu općinske uprave u razdoblju od 01. siječnja do 31. svibnja 2010. godine.

TOČKA 4.

USVAJANJE ZAPISNIKA SA 7. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA SVETI JURAJ NA BREGU

Po istome nije bilo nikakvih prijedloga, ni primjedbi, te je donijeta

ODLUKA: Jednoglasno sa 12 glasova "za,, prihvaćen je zapisnik sa 7. sjednice

Općinskog vijeća Općine Sveti Juraj na Bregu.

TOČKA 5.

DONOŠENJE ODLUKE O RASPODJELI REZULTATA POSLOVANJA – VIŠKA PRIHODA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU IZ 2009. GODINE

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je rekao da je temeljem Zakona o Proračunu („Narodne novine“, broj 96/03.) i članka 29. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 11/09.) potrebno donijeti odluku o raspodjeli rezultata poslovanja – viška prihoda Općine Sveti Juraj na Bregu iz 2009. godine. Utvrđen višak prihoda poslovanja Općine Sveti Juraj na Bregu na dan 31. prosinca 2009. godine u iznosu od 75.868,00 kuna, raspoređuje se za nabavu dugotrajne nefinancijske imovine i to za izgradnju ceste u Poduzetničkoj zoni u Brezju. Općinsko vijeće je prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja – viška prihoda općine Sveti Juraj na Bregu iz 2009. godine razmotrilo i donijeta je

ODLUKA: Jednoglasno, sa 12 glasova ”za,, prihvaćena je Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja – viška prihoda Općine Sveti Juraj na Bregu iz 2009. godine, te će isti objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

TOČKA 6.

PRIJEDLOG PLANA MOTRENJA, ČUVANJA I OPHODNJE OTVORENOG PROSTORA U PRED ŽETVENOJ I ŽETVENOJ SEZONI U 2010. GODINI ZA OPĆINU SVETI JURAJ NA BREGU

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je rekao da je temeljem točke 1. Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2010. godini („Narodne novine“, broj 03/10.), te zaključka Zapovjedništva VZMŽ i Zapovjedništva VZG/VZO/VZP, potrebno je bilo sačiniti Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora u pred žetvenoj i žetvenoj sezoni. Ovim se planom uređuje postupanje po svim mjerama svih vatrogasnih društava s područja Općine Sveti Juraj na Bregu. U cilju preventivnog djelovanja i sprečavanja mogućnosti nastanka požara potrebno je na području Vatrogasne zajednice Općine u potpunosti provesti odredbe tog plana. Od opsega i kvalitete obavljenih pripremnih radova ovisit će efikasnost mjere zaštite od požara za vrijeme žetvenih radova.

Plan motrenje, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora u pred žetvenoj i žetvenoj sezoni u 2010. godini za Općinu Sveti Juraj na Bregu sastavljen je:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1. Cilj i zadaci | 5. Financiranje |
| 2. Organizacijske mjere | 6. Odgovornost |
| 3. Preventivne mjere | 7. Podaci o zapovjednicima |
| 4. Oprema | |

Damir Novak je zamijetio da u organizacijskim mjerama pod točkom 9. je potrebno o svim poduzetim aktivnostima na kraju žetvene sezone, pisanim izvješćima izvijestiti VZ Općine koja će objedinjeno izvješće uputiti Općinskom vijeću Općine Sveti Juraj na Bregu i VZMŽ dosad nije bilo potrebno davati izvješće i Općinskom vijeću Općine Sveti Juraj na Bregu nego su samo slali VZMŽ, te će od sada slati.

Danijel Krnjak je predložio da se u preventivnim mjerama pod točku 8. U slučaju da se požar ne može pogasiti potrebno je što hitnije pozvati najbliže vatrogasno društvo ili JVP na broj telefona 93 ili službu 112. Općinsko vijeće je prijedlog Plana motrenje, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora u pred žetvenoj i žetvenoj sezoni u 2010. godini za Općinu Sveti Juraj na Bregu razmotrilo i donijeta je

ODLUKA: Jednoglasno, sa 12 glasova "za,, prihvaćen je prijedlog Plana motrenje, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora u pred žetvenoj i žetvenoj sezoni, te će isti objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

TOČKA 7.

PRIJEDLOG PLANA MREŽE DJEČJIH VRTIĆA U OPĆINI SVETI JURAJ NA BREGU

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je rekao da je na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi („Narodne novine“, broj 10/97. i 107/07.) i članka 29. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 11/09.) potrebno sačiniti Plan mreže dječjih vrtića u Općini Sveti Juraj na Bregu. Predškolski odgoj je sastavni dio sustava odgoja, naobrazbe i skrbi o djeci, a obuhvaća programe odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi koji se ostvaruju u dječjim vrtićima, te iznimno u drugim ustanovama i udrugama. Predškolski odgoj djeteta teži globalnom odgoju djeteta, što se ne događa slučajno ni spontano, već uz pomoć socijalne sredine i kvalitetnog odgoja. Organizira se i provodi za djecu od navršenih šest mjeseci života do polaska u osnovnu školu. Dječji vrtići dopunjuju obiteljski odgoj te uspostavljaju djelatnu suradnju s roditeljima i neposrednim dječjim okruženjem. Plan mreže dječjih vrtića u Općini Sveti Juraj na Bregu sastavljen je:

1. Uvod
2. Dječje vrtići na području Općine Sveti Juraj na Bregu
3. Plan obuhvata djece u predškolskim ustanovama (dječjim vrtićima)
4. Obaveze vrtića
5. Akcije
6. Program predškole
7. Upisi
8. Sredstva

Isti je potrebno dostaviti u Međimursku županiju.

Općinsko vijeće je prijedlog Plana mreže dječjih vrtića u Općini Sveti Juraj na Bregu razmotrilo i donijeta je

ODLUKA: Jednoglasno, sa 12 glasova "za,, usvojen je prijedlog Plana mreže dječjih vrtića u Općini Sveti Juraj na Bregu, te će isti objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

TOČKA 8.

**PRIJEDLOG SMJERNICA ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA
ZAŠTITE I SPAŠAVANJA NA PODRUČJU
OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU ZA 2010. GODINU**

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je zamjenik načelnika Miljenko Janušić, načelnik Stožera zaštite i spašavanja

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je rekao da je na temelju članka 2. stavka 3. i članka 28. i 29. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04 i 79/07), i članka 29. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 11/09.) potrebno sačiniti Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Sveti Juraj na Bregu za 2010. godinu. O stanju zaštite i spašavanja raspravljao je Stožer zaštite i spašavanja Općine Sveti Juraj na Bregu na svojoj sjednici 19. ožujka 2010. godine, te je donio Analizu stanja zaštite i spašavanja u Općini Sveti Juraj na Bregu u 2009. godini i predložio Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Sveti Juraj na Bregu za 2010. godinu. Smjernice su sastavljene od četrnaest točaka.

Danijel Srpak upozorio je da nije Policijska uprava Štrigova, kao što piše u točki 8. već Policijska postaja Štrigova.

Općinsko vijeće je prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Sveti Juraj na Bregu za 2010. godinu razmotrilo i donijeta je

ODLUKA: Jednoglasno, sa 12 glasova "za,, usvojen je prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Sveti Juraj na Bregu za 2010. godinu, te će isti objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

TOČKA 9.

**PRIJEDLOG ODLUKE O VISINI OSNOVICE I KOEFICIJENTA
ZA OBRAČUN NAKNADE NAČELNIKA I ZAMJENIKA NAČELNIKA
OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU**

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je rekao da je na temelju članka 6. Zakona o plaćama i lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 28/10) i članka 29. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 11/09.) potrebno donijeti Odluku o visini osnovice koeficijentata za obračun naknade načelnika i zamjenika načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu. Osnovica za obračun bruto naknade načelnika i zamjenika načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu utvrđuje se u visini od 70% osnovice za obračun naknade državnih dužnosnika.

Određuje se koeficijent za obračun naknade:

1. Općinski načelnik – 1,85 (neto naknada – 3.528,00 kuna)
2. Zamjenik Općinskog načelnika – 1,03 (neto naknada – 2.002,80 kuna)

Općinsko vijeće je prijedlog Odluku o visini osnovice koeficijenata za obračun naknade načelnika i zamjenika načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu razmotrilo i donijeta je,

ODLUKA: Jednoglasno, sa 12 glasova ”za,, usvojen je prijedlog Odluke o visini osnovice koeficijenata za obračun naknade načelnika i zamjenika načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu, te će istu objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

TOČKA 10.

DONOŠENJE ODLUKE O POKRETANJU PROCEDURE

PRODAJE NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

(kat. čest. 1028, 1029, 1030 i 1031 k.o. Zasadbreg, kat. čest. 1960 k.o. Zasadbreg i kat. čest. 7098, 7099, 7100, 7101, 7102 i 7103)

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu,

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je rekao da je to prva ulica lijevo kad se dođe iz Frkanovca u Zasadbreg, tkzv. Fadan, kat. čest. 1028, 1029, 1030 i 1031 k.o. Zasadbreg gdje je gore stara kuća koju je Općina Sveti Juraj naslijedila iza pokojnog vlasnika. Parcela je dosta uska pa možda nije moguća gradnja. Širina je oko 11 metara.

Dragica Vugrinec je rekla da je moguće dati dozvolu za gradnju, za rekonstrukciju postojeće građevine.

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je rekao da bi za tu parcelu gospodin Matotek napravio procjenu i onda bi se donjela odluka o prodaji navedene nekretnine.

Kat. čest. 1960 k.o. Zasadbreg je javno dobro 600 m² put koji ne vodi nikamo, odnosno on djeli objedinjenu parcelu koju je kupio gospodin Počuča, odnosno firma Zmaj d.o.o. tako da im je to usred te parcele, što im smeta da bi zasadili vinograd. Isto bi se napravila procjena, sudski vještak, početna cijena, javna objava.

Kat. čest. 7098, 7099, 7100, 7101, 7102 i 7103 k.o. Lopatinec u Vučetincu 53, kuća je na bregu a, iza je dosta dugo prema dolje, postoji priključak struje i vode, tražila se identifikacija čestica. Kuća je za rušiti i nije od nikakve važnosti.

Za sve tri stvari bi se napravila procjena, odnosno stavilo bi se u proceduru uz pristanak Općinskog vijeća Općine Sveti Juraj na Bregu.

Vjeran Vrbanec nije načelno protiv da se to proda, ako se ne ne koristi, nekretnina koja leži nije vrijednost već trošak, već je protiv procedure ovakve kakva je tu predložena, jer smatra da procjena, vrijednost, početna cijena, javni natječaj i potrebno, da se pripremi i da se to stavi na vijeće, jer u protivnom ako se donese odluka o prodaji vijećnici neće znati ništa o prodaji, isto tako bi trebalo utvrditi koja je namjera prodaje.

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je rekao da bi dio sredstava ostalo općini za troškove procedure, dio bi ostao naseljima u kojima su nekretnine. Prijedlog MO Vučetinec je da se sredstva od prodaje utroše za uređenje sportskog centra Rogoznica, izgradnju malog objekta.

Milan Zanjko je pridodao da je on tako i razumio načelnika da se zapravo sve priprema i da se može staviti na slijedeće vijeće kao točka, da sudski vještak procjeni i sve potrebno.

Vjeran Vrbanec je predložio da se sve pripremi i da se izvjesti vijećnici o učinjenom, odnosno kakva je procjena, početna cijena i sve u vezi toga.

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović se obavezao čim dobi procjenu sudskog vještaka da će svakog vijećnika pismeno izvijestiti o procjeni, prije slijedećeg vijeća kako bi raspolagali tim podacima.

Dragutin Barlek je zamijetio ako bi se napravili troškovi prije vijeća znači ako bi se napravila procjena nekretnine od sudskog vještaka, a vijeće se ne bi složilo o prodaji te nekretnine, tada bi se bezpotrebno stvarali troškovi.

Dragici Vugrinec je jasno, da se tom odlukom vijeća može krenuti u pokretanje procedure o prodaji nekretnina, a ne samo odlukom načelnika

Predsjednik Općinskog vijeća Marijan Rodinger je napomenuo da se odluka donese i da se ne ide u realizaciju prodaje tako dugo dok načelnik ne izvjesti vijećnike o relevantnim podacima prodaje.

Vjeran Vrbanec prodaji nekretnina se ne prilazi olako, tako da se moraju prethodno napraviti prethodne radnje o kojima bi se moglo raspraviti i donijeti konačna odluka. Stoga predlaže da se točka izmjeni u prijedlog odluke o pokretanju procedure prodaje nekretnine.

Nakon rasprave donijeta je

ODLUKA: Jednoglasno, sa 12 glasova "za,, pokretanje procedure prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu (kat. čest. 1028, 1029, 1030 i 1031 k.o. Zasadbreg, kat. čest. 1960 k.o. Zasadbreg i kat. čest. 7098, 7099, 7100, 7101, 7102 i 7103)

TOČKA 11.

DONOŠENJE ODLUKE O POKRETANJU PROCEDURE KUPNJE NEKRETNINE

(kat. čest. 5575 i 5569/2 k.o. Lopatinec, kat. čest. 5586, 5587 i 5589 k.o. Lopatinec)

- predlagatelj je općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je rekao da postoji inicijativa niz godina da se nogometno igralište i školsko igralište spoji u jednu cjelinu, to su parcele koje su između i kat. čest. 5575 5569/2 k.o. Lopatinec u vlasništvu Varaždinske biskupije, poslan je dopis u kojem se moli da se da na korištenje, ali nije moguće korištenje, jedino ako je Općina Sveti Juraj na Bregu zainteresirana za kupnju, a sredstva od kupnje koristila bi se za obnovu crkve. U nastavku su još parcele kat. čest. 5586, 5587 i 5589 k.o. Lopatinec, poljoprivredno zemljište u vrijednosti max. 3,00 € po čhv-u. Ministar Pankrećić je obećao da će raspisati natječaj u 9 mjesecu za sportsku dvoranu u Pleškovcu, tada Škola Ivana Gorana Kovačića Sveti Juraj na Bregu ostaje bez igrališta, te bi se napravio sportski kompleks. Varaždinska biskupija traži ponudu od općine, što je spremna dati u protivnom nisu zainteresirani za prodaju.

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je predložio da će se postupiti kao i po prethodnoj točki, i donijeta je

ODLUKA: Jednoglasno, sa 12 glasova "za,, pokretanje procedure kupnje nekretnine (kat. čest. 5575 i 5569/2 k.o. Lopatinec, kat. čest. 5586, 5587 i 5589 k.o. Lopatinec

TOČKA 12.

**DONOŠENJE ODLUKE O POKRETANJU PROCEDURE
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU**

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović jedan od prijedloga za izmjenu Prostornog plana Općine Sveti Juraj na Bregu je od poduzeća Piramida d.o.o. Lopatinec, druga stvar koja nije riješena to je naselje Okrugli Vrh. Želja za prijavljivanje za nekakve projekte Europske unije, konkretno IPARD 301 nosi obvezu evidentiranja svih puteva u Prostornom Planu Općine Sveti Juraj na Bregu, to se mora napraviti ukoliko se želimo javiti na tu mjeru, što se ove godine nećemo moći, ali moramo se pripremiti do natječaja slijedeće godine. Ta mjera omogućuje dvije stvari koje su interesantne za nas kanalizaciju i javni putevi. Imamo i od par privatnih investitora zahtjeve za promjenu Prostornog plana.

Predložio je da se pokrene procedura o Izmjeni dopuni Prostornog plana Općine Sveti Juraj na Bregu.

Predsjednik Općinskog vijeća Marijan Rodinger je zamolio Općinskog načelnika da dokumentaciju, odnosno zahtjeve dostavi Povjerenstvu za Prostorni plan kako bi i ono o tome raspravilo i dalo svoje prijedloge prije slijedeće sjednice.

Dragica Vugrinec nije zabrinuta za investitore i njihove zahtjeve, već naprotiv da im se ide na ruku i da im se omogući izmjena i dopuna Prostornog plana, već je zabrinuta za Piramidu i želi se osvrnuti na stranicu jedan na kojoj se navodi da je na temelju lokacijske i građevinske dozvole građeno, a u stvarnosti je taj objekat napravljen mimo građevinske dozvole, nema ni uporabnu dozvolu, napravio je van gabarita i sve ostalo, on uporno nabraja dokumente lokacijsku i građevinsku koje su nevažeće. Boji se da tvrtki Piramidi treba pjeskarnica i da je bude i napravio, a halu bude ostavio takvu kakva je sad i sam okoliš je neuređen i neće se moći prisiliti da on to uredi, i da on ima novaca onda i napravio to što je prvo bitno, kako treba.

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je napomenuo da bilo što radio prvo mora postojeći objekat legazirati, donio je periodički plan o uređenju postojećeg objekta i okoliša, zasad nije napravio sve. Srušio je pjeskarnicu i napraviti će sačmaru i to je zatvoreni sistem. Ima samo dva izlaza i to mora kao prvo napraviti, da ne izlazi i ulazi po cijeloj dužini parcele. Ako će se držati dogovora može se razgovarati o njegovom zahtjevu.

Nakon rasprave donijeta je

**ODLUKA: Jednoglasno, sa 12 glasova "za,, pokretanje procedure izmjena i dopuna
Prostornog plana Općine Sveti Juraj na Bregu**

TOČKA 13.

**DONOŠENJE ODLUKE O PROGRAMU
RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović je rekao da je na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08), pod zakonskih propisa i članka 12. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 11/09) , potrebno sačiniti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, kojim se uređuje: zaštita, korištenje, promjene namjene, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem i izradu Strategije gospodarenje poljoprivrednim zemljištem donosi Vlada Republike Hrvatske. Poljoprivrednim zemljištem u smislu Zakona smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Na području Općine Sveti Juraj na Bregu, prema Posjedovnom listu izdanom od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Čakovec, Republika Hrvatska vlasnik je slijedećeg zemljišta - vinogradi i livade. Kat. čest. 3752 ukupne površine 3 ha 07 a 79 m² , u naravi više nije vinograd, već oranica na kojoj je zasijan kukuruz.

ODLUKA: Jednoglasno, sa 12 glasova ”za,, o prihvaćanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, te će isti objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

TOČKA 14.

DONOŠENJE ODLUKE O USTUPANJU NEKRETNINE NA ČEST.BR. 4/A/2/7 K.O. MALI MIHALJEVEC, KAT. ČEST. 5841 K.O. ZASADBREG, VLASNICIMA DOLOVIĆ IVANU I MIRJANI PREMA KUPOPRODAJNOM UGOVORU OD 12.02.1990. GODINE

- predlagatelj je Općinski načelnik
- predstavnik predlagatelja zadužen za davanje obrazloženja je Anđelko Nagrajsalović načelnik Općine Sveti Juraj na Bregu

Općinski načelnik Anđelko Nagrajsalović u pravitku je kopija Kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine na čest. br. 4/A/2/7 k.o.o. Mali Mihaljevec, kat. čest. 5841 k.o. Zasadbreg, između Općine Sveti Juraj na Bregu i Dolović Ivan i Mirjana od 12. veljače 1990. godine. Budući da to nije provedeno, da bi kupci mogli provesti, trenutno to stoji da je vlasnik Općina Sveti Juraj na Bregu. Najjednostavnije će to provesti tako da Općinsko vijeće donese odluku da kat. čest. 5841 k.o. Zasadbreg ustupa Dolović Ivanu i Mirjani koju su platili ali nisu nikad proveli.

Općinsko vijeće je donijelo

ODLUKA: Jednoglasno, sa 12 glasova ”za,, o ustupanju nekretnine na čest. Br. 4/A/2/7 k.o. Mali Mihaljevec, kat. čest. 5841 k.o. Zasadbreg , vlasnicima Dolović Ivanu i Mirjani.

Dovršeno: 21:30 sati

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Marijan Rodinger