

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu članka 31. (NN 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba, 70/97, 129/99, 57/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst 82/04, 110/04 – Uredba i 178/04), te Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu od 20. ožujka 2007. godine, Općinsko vijeće Sveti Juraj na Bregu na 18. sjednici održanoj 10. travnja. 2008. godine donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja komunalnog doprinosa u Općini Sveti Juraj na Bregu, a naročito:

- Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture, određena u kunama po m³, odnosno m² građevine,
- Područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Sveti Juraj na Bregu,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se po pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine koji služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Sveti Juraj na Bregu i to za :

1. javne površine
2. nerazvrstane ceste
3. javnu rasvjetu

Područje Općine Sveti Juraj na Bregu, odnosno naselja Brezje, Dragoslavec, Frkanovec, Lopatinec, Mali Mihaljevec, Okrugli Vrh, Pleškovec, Vučetinec i Zasadbreg utvrđuju se kao jedinstvena zona građenja u pogledu položaja određenog područja za utvrđivanje visine, načina i rokova plaćanja komunalnog doprinosa.

Sva sredstva komunalnog doprinosa zasebno se evidentiraju za područja Mjesnog odbora, te su namijenjena za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na onim područjima iz kojih su naplaćena.

Članak 3.

U Općini Sveti Juraj na Bregu određuje se jedna zona za plaćanje komunalnog doprinosa za sva naselja.

Članak 4.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti kada se zemljište uređuje u cilju novog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina.

Članak 5.

Na temelju Programa izgradnje objekata komunalne infrastrukture utvrđuje se visina komunalnog doprinosa što ga plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta prema razini opremljenosti građevne čestice i obujmu, odnosno m³ (metru kubičnom) građevine koja se gradi, dograđuje, nadograđuje ili prenamjenjuje i to za:

- nove stambene građevine – dogradnja i nadogradnja
- poslovne i gospodarske građevine – dogradnja i nadogradnja
- prenamjenu postojećih građevina,
- farme, pomoćne i jednostavne građevine

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na cijelom području Općine Sveti Juraj na Bregu određuje se u visini za:

1. Nove stambene građevine – dogradnja i nadogradnja	15,00 kuna/m ³
2. Poslovne i gospodarske građevine – dogradnja i nadogradnja	20,00 kuna/m ³
3. Farme, pomoćne i jednostavne građevine	00,00 kuna

Članak 7.

Troškove priključka građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture u cijelosti snosi vlasnik građevne čestice.

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Juraj na Bregu na temelju ovog Pravilnika u postupku pokrenutom na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Juraj na Bregu nakon izvršene uplate komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate

nakon izvršene uplate prve rate, za koju mora biti donijeta prethodna odluka nadležnog tijela u pisanoj formi.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 10.

Obveznik komunalnog doprinosa može, **uz suglasnost** Općinskog poglavarstva i sam snositi troškove građenja nerazvrstane ceste, te mu se navedeni troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.

Uvjeti građenja nerazvrstanih cesta iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se posebnim ugovorom.

Članak 11.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na poslovni račun Općine Sveti Juraj na Bregu u roku od 15 dana od konačnosti **rješenja o komunalnom doprinosu**. Komunalni doprinos obveznik može platiti i na način da 30% iznosa plati odmah, a razliku koja prelazi

- 5.000,00 kuna može platiti u 3 mjesečne rate,
- 10.000,00 kuna može platiti u 6 mjesečnih rata,
- 15.000,00 kuna može platiti u 9 mjesečnih rata,
- iznos preko 15.000,00 kuna može platiti u 12 mjesečnih rata.

Članak 12.

Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa može biti djelomično ili potpuno. U cijelosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa građevine koje su u vlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu ili se koriste za njezine potrebe. Općina Sveti Juraj na Bregu može u potpunosti osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa kada je to Općinski interes, kod gradnje objekata infrastrukture investitore za: plinovod, vodovodnu mrežu, telekomunikacije, električne objekte i vodove, prometnice i slično.

Po posebnom zahtjevu Općinsko poglavarstvo može donijeti Odluku o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa kada se radi o gradnji objekata malog poduzetništva ili slično.

Članak 13.

Za građevne čestice u novoformiranim ulicama i područjima gdje je izrađeni Detaljni plan uređenja, visina komunalnog doprinosa može se utvrditi na temelju posebne Odluke, a u svemu prema stvarnim cijenama izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/2007.)

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Međimurske županije.“

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU**

Klasa: 021-05/08-01-77

Ur.Broj: 0219-16/02-08-01

Pleškovec, 14. svibnja 2008. godine

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Branko Klobučarić, v.r.